UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN

FACULTAD DE CIENCIAS QUÍMICAS

CUADRO COMPARATIVO

REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIOS- PLURIANUAL

ID. 436.153

Ítem	Código	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	AGFI INGENIERIA		SAN EXPEDITO CONSULTORA		CONSTRUCTORA FENAR		CORPORACION LEMURIA S.A.	
					Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
1	72131601-002	Protección del área de trabajo	ml	80,00	10.920	873.600	10.500	840.000	11.900	952.000	16.800	1.344.000
2	80111613-9999	Mano de obra	ml	80,00	3.315	265.200	3.188	255.040	3.613	289.040	4.800	384.000
3	72103003-001	Extracción de instalaciones sanitarias existentes en baños y cocina.	global	1,00	430.950	430.950	414.375	414.375	469.625	469.625	550.000	550.000
4	80111613-9999	Mano de obra	global	1,00	193.050	193.050	185.625	185.625	210.375	210.375	245.000	245.000
5	72103003-001	Extracción de mamparas y puertas existentes con recuperacion.	global	1,00	799.500	799.500	768.750	768.750	871.250	871.250	1.000.000	1.000.000
6	80111613-9999	Mano de obra	global	1,00	505.050	505.050	485.625	485.625	550.375	550.375	647.500	647.500
7	72103003-001	Demolición de mamposteria de elevacion 0,15.	m2	120,00	10.920	1.310.400	10.500	1.260.000	11.900	1.428.000	7.200	864.000
8	80111613-9999	Mano de obra	m2	120,00	6.630	795.600	6.375	765.000	7.225	867.000	6.000	720.000
9	72103003-001	Demolición de techos de chapas completo, así como puertas y ventanas	global	1,00	1.794.000	1.794.000	1.725.000	1.725.000	1.955.000	1.955.000	1.200.000	1.200.000
10	80111613-9999	Mano de obra	global	1,00	1.482.000	1.482.000	1.425.000	1.425.000	1.615.000	1.615.000	1.800.000	1.800.000
11	72103003-001	Retiro de materiales de la demolición en contenedores.	global	1,00	2.691.000	2.691.000	2.587.500	2.587.500	2.932.500	2.932.500	2.700.000	2.700.000
12	80111613-9999	Mano de obra	global	1,00	1.036.620	1.036.620	996.750	996.750	1.129.650	1.129.650	1.200.000	1.200.000
13	72103004-001	Excavación para fundación	m3	16,00	78.000	1.248.000	75.000	1.200.000	85.000	1.360.000	36.000	576.000
14	80111613-9999	Mano de obra	m3	16,00	16.770	268.320	16.125	258.000	18.275	292.400	12.000	192.000
15	72102802-001	Cimentación de zapatas pilares y vigas de fundación de hormigón armado, incluye también encadenado inferior para arriostre de pilares.	m3	10,00	1.618.500	16.185.000	1.556.250	15.562.500	1.763.750	17.637.500	1.800.000	18.000.000
16	80111613-9999	Mano de obra	m3	10,00	507.000	5.070.000	487.500	4.875.000	552.500	5.525.000	780.000	7.800.000
17	72102802-001	Vigas de fundación superior para asiento de las vigas de metal	m3	2,30	1.501.500	3.453.450	1.443.750	3.320.625	1.636.250	3.763.375	1.595.000	3.668.500
18	80111613-9999	Mano de obra	m3	2,30	507.000	1.166.100	487.500	1.121.250	552.500	1.270.750	660.000	1.518.000
19	72102802-001	Muro de nivelación 0.30 de ladrillos comunes	m2	3,50	157.170	550.095	151.125	528.938	171.275	599.463	104.500	365.750
20	80111613-9999	Mano de obra	m2	3,50	42.900	150.150	41.250	144.375	46.750	163.625	46.200	161.700
21	72102802-001	Aislación hidrófuga en U sobre las 2 primeras hiladas de ladrillos de 0.15.	ml	43,00	14.040	603.720	13.500	580.500	15.300	657.900	11.000	473.000
22	80111613-9999	Mano de obra	ml	43,00	7.410	318.630	7.125	306.375	8.075	347.225	8.800	378.400
23	72102802-001	Muro de elevación de 0,15 metros con ladrillos comunes combinadas con ladrilos huecos, desde la nivelacion 0.30 m hasta la altura de techo.	m2	120,00	72.930	8.751.600	70.125	8.415.000	79.475	9.537.000	55.000	6.600.000
24	80111613-9999	Mano de obra	m2	120,00	22.230	2.667.600	21.375	2.565.000	24.225	2.907.000	26.400	3.168.000
25	72101607-006	Revoque interior con hidrófugo en mampostería de baños y cocina.	m2	120,00	19.890	2.386.800	19.125	2.295.000	21.675	2.601.000	22.000	2.640.000
26	80111613-9999	Mano de obra	m2	120,00	9.750	1.170.000	9.375	1.125.000	10.625	1.275.000	11.000	1.320.000
27	72101607-006	Revoque interior de mampostería en muros de elevacion.	m2	245,00	15.990	3.917.550	15.375	3.766.875	17.425	4.269.125	22.000	5.390.000
28	80111613-9999	Mano de obra	m2	245,00	11.700	2.866.500	11.250	2.756.250	12.750	3.123.750	13.200	3.234.000

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN

FACULTAD DE CIENCIAS QUÍMICAS

CUADRO COMPARATIVO

REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIOS- PLURIANUAL

ID. 436.153

Ítem	Código	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	AGFI INGENIERIA		SAN EXPEDITO CONSULTORA		CONSTRUCTORA FENAR		CORPORACION LEMURIA S.A.	
					Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
29	72101607-006	Revoque exterior con hidrófugo a 2 capas	m2	200,00	23.400	4.680.000	22.500	4.500.000	25.500	5.100.000	27.500	5.500.000
30	80111613-9999	Mano de obra	m2	200,00	12.675	2.535.000	12.188	2.437.600	13.813	2.762.600	13.200	2.640.000
31	72102802-001	Mocheta de aberturas	ml	140,00	11.310	1.583.400	10.875	1.522.500	12.325	1.725.500	15.400	2.156.000
32	80111613-9999	Mano de obra	ml	140,00	8.190	1.146.600	7.875	1.102.500	8.925	1.249.500	11.000	1.540.000
33	72131601-009	Contrapiso y carpeta para colocación de piso y zócalo cerámico	m2	210,00	22.620	4.750.200	21.750	4.567.500	24.650	5.176.500	29.700	6.237.000
34	80111613-9999	Mano de obra	m2	210,00	14.040	2.948.400	13.500	2.835.000	15.300	3.213.000	19.800	4.158.000
35	72131601-009	Piso de cerámica esmaltada para alto tráfico.	m2	490,00	55.380	27.136.200	53.250	26.092.500	60.350	29.571.500	55.000	26.950.000
36	80111613-9999	Mano de obra	m2	490,00	23.400	11.466.000	22.500	11.025.000	25.500	12.495.000	24.200	11.858.000
37	72101603-002	Provisión y colocación de canaletas y bajadas pluviales.	ml	90,00	76.440	6.879.600	73.500	6.615.000	83.300	7.497.000	88.000	7.920.000
38	80111613-9999	Mano de obra	ml	90,00	39.780	3.580.200	38.250	3.442.500	43.350	3.901.500	33.000	2.970.000
39	72102802-001	Elaboración de registros de lluvias.	un	10,00	159.900	1.599.000	153.750	1.537.500	174.250	1.742.500	220.000	2.200.000
40	80111613-9999	Mano de obra	un	10,00	116.220	1.162.200	111.750	1.117.500	126.650	1.266.500	110.000	1.100.000
41	72101601-001	Reparación de Techo.	m2	490,00	234.000	114.660.000	225.000	110.250.000	255.000	124.950.000	216.000	105.840.000
42	80111613-9999	Mano de obra	m2	490,00	76.050	37.264.500	73.125	35.831.250	82.875	40.608.750	78.100	38.269.000
43	72101601-001	Aire luz sobre techo	m2	14,00	156.000	2.184.000	150.000	2.100.000	170.000	2.380.000	139.700	1.955.800
44	80111613-9999	Mano de obra	m2	14,00	61.230	857.220	58.875	824.250	66.725	934.150	77.000	1.078.000
45	72102503-001	Azulejadas	m2	110,00	54.990	6.048.900	52.875	5.816.250	59.925	6.591.750	57.200	6.292.000
46	80111613-9999	Mano de obra	m2	110,00	23.010	2.531.100	22.125	2.433.750	25.075	2.758.250	30.800	3.388.000
47	72102508-999	Mesada y azulejada de cocina.	m2	16,00	74.100	1.185.600	71.250	1.140.000	80.750	1.292.000	85.800	1.372.800
48	80111613-9999	Mano de obra	m2	16,00	42.900	686.400	41.250	660.000	46.750	748.000	60.500	968.000
49	72131601-012	Barniz en puertas recuperadas.	m2	40,00	15.600	624.000	15.000	600.000	17.000	680.000	22.000	880.000
50	80111613-9999	Mano de obra	m2	40,00	11.700	468.000	11.250	450.000	12.750	510.000	13.200	528.000
51	72102602-001	Contramarco para puertas.	ml	120,00	11.310	1.357.200	10.875	1.305.000	12.325	1.479.000	7.700	924.000
52	80111613-9999	Mano de obra	ml	120,00	7.215	865.800	6.938	832.560	7.863	943.560	5.500	660.000
53	72131601-012	Pintura latex exterior con hidrófugo.	m2	210,00	19.890	4.176.900	19.125	4.016.250	21.675	4.551.750	24.200	5.082.000
54	80111613-9999	Mano de obra	m2	210,00	12.870	2.702.700	12.375	2.598.750	14.025	2.945.250	13.200	2.772.000
55	72131601-012	*Pintura látex interior de colores.*	*m2*	*320,00*	22.620	7.238.400	21.750	6.960.000	24.650	7.888.000	24.200	7.744.000
56	80111613-9999	*Mano de obra*	*m2*	*320,00*	10.140	3.244.800	9.750	3.120.000	11.050	3.536.000	13.200	4.224.000

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN

FACULTAD DE CIENCIAS QUÍMICAS

CUADRO COMPARATIVO

REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIOS- PLURIANUAL

ID. 436.153

Ítem	Código	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	AGFI INGENIERIA		SAN EXPEDITO CONSULTORA		CONSTRUCTORA FENAR		CORPORACION LEMURIA S.A.	
					Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
57	72101510-001	Hidráulicas de sanitarios y cocina, incluye cañerias, accesorios, griferias.	global	1,00	1.753.050	1.753.050	1.685.625	1.685.625	1.910.375	1.910.375	2.200.000	2.200.000
58	80111613-9999	Mano de obra	global	1,00	925.080	925.080	889.500	889.500	1.008.100	1.008.100	1.100.000	1.100.000
59	72101510-001	Provisión y colocación de inodoros, migitorios, lavatorios de sanitarios, pileta de cocina	gl	1,00	7.605.000	7.605.000	7.312.500	7.312.500	8.287.500	8.287.500	9.350.000	9.350.000
60	80111613-9999	Mano de obra	global	1,00	1.806.480	1.806.480	1.737.000	1.737.000	1.968.600	1.968.600	1.870.000	1.870.000
61	72101510-001	Instalación de tubos,accesorios, rejillas, registros hasta la camara septica y pozo ciego existe.	gl	1,00	3.120.000	3.120.000	3.000.000	3.000.000	3.400.000	3.400.000	3.300.000	3.300.000
62	80111613-9999	Mano de obra	gl	1,00	1.950.000	1.950.000	1.875.000	1.875.000	2.125.000	2.125.000	1.650.000	1.650.000
63	72102201-002	Instalaciones Eléctricas	gl	1,00	17.472.000	17.472.000	16.800.000	16.800.000	19.040.000	19.040.000	16.500.000	16.500.000
64	80111613-9999	Mano de obra	gl	1,00	6.474.000	6.474.000	6.225.000	6.225.000	7.055.000	7.055.000	5.500.000	5.500.000
65	72131601-010	Provisión y colocación de puerta corta fuegos homologado.	un	1,00	1.599.000	1.599.000	1.537.500	1.537.500	1.742.500	1.742.500	1.430.000	1.430.000
66	80111613-9999	Mano de obra	un	1,00	546.000	546.000	525.000	525.000	595.000	595.000	700.000	700.000
67	72102602-005	Colocación de puertas de madera recuperado	un	8,00	78.000	624.000	75.000	600.000	85.000	680.000	100.000	800.000
68	80111613-9999	Mano de obra	un	8,00	50.700	405.600	48.750	390.000	55.250	442.000	65.000	520.000
69	72102602-005	Provisión y colocación de ventanas de vidrios blindex.	m2	29,00	499.200	14.476.800	480.000	13.920.000	544.000	15.776.000	550.000	15.950.000
70	80111613-9999	Mano de obra	m2	29,00	156.000	4.524.000	150.000	4.350.000	170.000	4.930.000	110.000	3.190.000
71	72102602-005	Provisión y colocación de puertas ventanas tipo blindex.	m2	10,00	507.000	5.070.000	487.500	4.875.000	552.500	5.525.000	605.000	6.050.000
72	80111613-9999	Mano de obra	m2	10,00	171.600	1.716.000	165.000	1.650.000	187.000	1.870.000	132.000	1.320.000
73	72131601-013	Limpieza final	gl	1,00	780.000	780.000	750.000	750.000	850.000	850.000	1.000.000	1.000.000
74	80111613-9999	Mano de obra	global	1,00	390.000	390.000	375.000	375.000	425.000	425.000	500.000	500.000
		TOTAL				**389.749.815**		**374.759.638**		**424.727.563**		**398.276.450**