Carlos A. López c/ Brasil Telefax: (0595-331) 242207 · 242718 · 242957 Concepción - Paraguay

DICTAMEN N° 01 /2023

Señora:
Dra. Liz Natalia Meza Páez
Gobernadora Departamental
Presente:

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 27º de la Ley Nº 2051/03, elevamos a la Máxima Autoridad de la Institución el Informe resultante del análisis de la oferta presentada en el marco del Concurso de Ofertas – **CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES DE AULAS Y BAÑOS SEXADO,** en el departamento de Concepción**, CON ID N°: 435.931**

En ese sentido, primeramente, resulta importante destacar que el Comité de Evaluación de Ofertas ha sido constituido por Resolución N°434/2023 de fecha 19 de octubre del año en curso, indicándose que el mismo estará conformado por: **Ing. Ana De Los Ángeles Fernández Rivas, Lic. Francisca Coronel Giménez y Abg. Wilfrido López Romero**. Una vez verificada la oferta, y de conformidad a lo establecido en el Art. 64º del Decreto Nº 2992/19 pasamos a expresar cuanto sigue:

1) **Acta de apertura de ofertas**: Conforme se desprende del Acta de Apertura de Ofertas de fecha 23 de octubre de 2023, realizado a las 10:00hs, se ha procedido a la apertura de los sobres de los oferentes:

Oferente	RUC	Precio Total
Construcciones EL FAVORITO de Facundo José Correa Godoy	3807819-8	626.654.960
SAN LUCAS Construcciones de Fidel Melgarejo Chávez	4300583-7	626.639.990

1.2. Observaciones realizadas en el acto de apertura de ofertas: de conformidad a lo establecido en el decreto respectivo, el Comité de Evaluación de Ofertas ha procedido al análisis de las objeciones formuladas por los participantes en el acto de apertura de ofertas:

En la oportunidad no se ha dejado observación alguna, por los participantes de acto.

2. Verificación del cumplimiento de los requisitos de carácter sustancial:

Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de la oferta respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art. 61° del Decreto Nº 2992/19 y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

Documentos Requeridos	Construcciones EL FAVORITO	SAN LUCAS Construcciones
1. Formulario de Oferta (*)		
El formulario de oferta y lista de precios generados electrónicamente a través del SICP, deberán ser completados y firmados por el oferente.	Cumple	Cumple
2. Garantía de Mantenimiento de Oferta*		
La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución.	Cumple	Cumple
3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)	Cumple	Cumple
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el M.I.C, en caso de contar no es causal de eliminación (**)	No presenta	Cumple

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTO CONCEPCIÓN

5. Constancia de presentación de la "Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos" ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.(**)	No aplica	No aplica
6. Certificado de cumplimiento tributario. (**)	Cumple	Cumple
7. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente (**)	Cumple	Cumple
D) Documentos legales		
Oferentes Individuales. Personas Físicas.		
a) Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.(*)	Cumple	Cumple
b) Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC(*)	Cumple	Cumple
c) En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes.(*)	No aplica	No aplica

3. Tabla comparativa de precios de las ofertas ajustada por errores aritméticos:

De conformidad a la disposición contenida en el art. 62 del Decreto N°2992/19, se ha procedido a la verificación de la planilla de precio presentada por las firmas oferentes que ha cumplido con la documentación de carácter sustancial, resultando que a la oferta de la empresa CONSTRUCCIONES EL FAVORITO se le ha realizado una corrección aritmética por el redondeo a la baja algunos ítems resultando 1 (un) guaraní de diferencia con el monto total del acta, por lo cual no fue necesario, solicitar la aceptación de dicha corrección porque la póliza cubre el monto ofertado.

Ver ANEXO DE CUADRO COMPARATIVO que se ADJUNTA.-

3.1. Aplicación del margen de preferencia local:

Para contrataciones realizadas por Unidades Operativas que se encuentren conformadas dentro de un municipio o departamento se deberá considerar que, si la oferta evaluada como las más baja pertenece a una firma o empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante, ésta será comparada con la oferta más baja de la firma o empresa domiciliada dentro del territorio de la convocante, agregándole al precio total de la oferta propuesta por la primera una suma del diez por ciento (10%) del precio. Si en dicha comparación adicional la oferta de la firma o empresa domiciliada dentro del territorio departamental de la convocante resultare ser la más baja, se la seleccionará para la adjudicación; en caso contrario se seleccionará, la oferta de servicios de la firma o empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante.

En el caso de que el oferente, sea de la zona y además cuente con margen de preferencia nacional, se le aplicará únicamente el margen de este último.

No se aplica, puesto que ambas firmas son del Departamento de San Pedro.

3.2 **APLICACIÓN DE MARGEN DE PREFERENCIA NACIONAL**, conforme a la LEY N° 6575 QUE MODIFICA EL ARTÍCULO 2° DE LA LEY N° 4558/2011 "QUE ESTABLECE MECANISMOS DE APOYO A LA PRODUCCIÓN Y EMPLEO NACIONAL, A TRAVÉS DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS" "*Art. 2°.- Dispóngase que en las contrataciones que realice el Estado paraguayo, por vía de procesos de carácter nacional, se establezca un margen de preferencia del 40% (cuarenta por ciento), a favor de los productos y servicios de origen nacional.*" En ese sentido la firma SAN LUCAS CONSTRUCCIONES ha presentado el **CERTIFICADO DE ORIGEN Y EMPLEO NACIONAL N° 164484**. La firma CONSTRUCCIONES EL FAVORITO No presentó con la oferta dicho documento y al ser requerido por nota su presentación atento a la LEY 4558/11, **Artículo 6°.-** *En todos los casos, la contratante a través del Comité de Evaluación deberá solicitar a los oferentes el certificado de origen emitido por el Ministerio de Industria y Comercio"* tampoco ha presentado pero no es causal de eliminación. EN ESE SENTIDO LA EMPRESA SAN LUCAS CONSTRUCCIONES ha

GOBIERNO DEPARTAMENTAL CONCEPCIÓN

sido favorecido en la aplicación del margen de preferencia, quedando sus tres lotes como los evaluados como más bajos.

Teniendo en cuenta las ofertas presentadas habiéndose verificado la cuestión mencionada, el Comité de Evaluación de Ofertas procede a ubicar la oferta que en orden numérico de menor a mayor, según lo siguiente:

RUC N°	Oferente	Precio Total
4300583-7	**San Lucas Construcciones (M.P.N)**	**626.639.990**
	LOTE 1	**220.812.290**
	LOTE 2	**278.573.400**
	LOTE 3	**127.254.300**
3807819-8	**Construcciones El Favorito**	**626.654.959**
	LOTE 1	**220.816.224**
	LOTE 2	**278.593.737**
	LOTE 3	**127.244998**

Según se desprende del cuadro observado ut supra, la oferta presentada por la firma **SAN LUCAS CONSTRUCCIONES** por ser la oferta más baja en precios, y de conformidad a lo dispuesto en el Art. 61° del Decreto Nº 2992/19 se procede a seleccionar a la misma a los efectos de verificar su cumplimiento con los demás requisitos de la Convocatoria, observándose en ese sentido cuanto sigue: **CUMPLE CON TODOS LOS REQUISITOS DE LA CONVOCANTE.**

4. Verificación de la oferta respecto a los demás requisitos establecidos en el PBC:

Atendiendo a lo mencionado precedentemente, en el presente apartado el Comité de Evaluación de Ofertas se ha abocado al análisis de la oferta presentada por la firma **SAN LUCAS CONSTRUCCIONES,** a los efectos de verificar su cumplimiento respecto a los demás requisitos solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones referentes a: (i) Capacidad Legal; (ii) Capacidad Técnica y Experiencia; (iii) Capacidad Financiera; (iv) Especificaciones Técnicas (v) Otros.

4.1. Verificación de los documentos legales requeridos en el PBC:

Se ha procedido a la verificación de los demás documentos de la licitación indicados en los Requisitos de Participación y Criterios de Evaluación, constatándose lo siguiente: la firma **SAN LUCAS CONSTRUCCIONES**, CUMPLE CON TODOS LOS RECAUDOS LEGALES, solicitados por la Convocante.

CAPACIDAD LEGAL:

1. El oferente acredita cumplir con este requisito al presentar los siguientes documentos: a) Formulario de Oferta; b) Garantía de Mantenimiento de Oferta; c) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta; d) Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes; e) En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes.

Además, se verificó en el SINARH, si el Señor **FIDEL MELGAREJO CHÁVEZ**, con Cédula de Identidad N°4.300.583, **No Registra Antecedentes como funcionario público,** por lo que no se encuentran dentro de las prohibiciones establecidas en la Ley Nº 1626/00 "De la Función Pública".

4.1.1. Solicitudes de aclaración de las ofertas y las respuestas de los oferentes:

Al respecto no se han solicitado ninguna aclaración al oferente.

4.2. Verificación de la Experiencia y Capacidad Técnica:

De conformidad a lo establecido en Criterios de Evaluación y Requisitos de la Licitación se ha procedido a analizar la experiencia y capacidad técnica presentada por la firma constatándose el siguiente análisis:
La firma Constructora SAN LUCAS CONSTRUCCIONES de Fidel Melgarejo Chávez, acredita cumplir con los requisitos de Experiencia:

GOBERNACION DEPARTAMENTO CONCEPCION

Carlos A. López c/ Brasil Telefax: (0595-331) 242207 · 242718 · 242957 Concepción - Paraguay

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS	San Lucas Construcciones
Requisitos Mínimos	
• Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior 50% *del monto total ofertado]*	Cumple
El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	Cumple
EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS	
Requisitos Mínimos	
• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un *[1]* contratos, durante los últimos diez *[10]* años, similares a las obras propuestas. (2013-2023)	Cumple
• La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Alcance de las Obras.	Cumple
A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70%, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio, demostrando con recepción final de cada obra..	Cumple
• Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2018 - 2022 en las siguientes actividades clave: Construcciones de obras civiles: construcción de pista deportiva de h°a°,(2021), ID. 398.422; Construcción de aulas y sanitarios (2020), ID. 368.657; Construcción de tinglado (2020) ID. 371.931	Cumple
CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL	
Requisitos Mínimos	
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: • 1. Profesional Arquitecto o Ingeniero Civil, 4 albañiles y 4 ayudantes, residentes del departamento. • 2. Curriculum en que se mencione la calificación y experiencia del personal clave técnico y administración propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato. • 3. Referencia de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.	Cumple
CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS	
Requisitos Mínimos	
• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: • 1. Camión de transporte materiales, una camioneta de movilidad de auxilio de personal y fiscal de obras, dos mezcladoras de 130 lts como mínimo, 6 palas, 4 asadas, mangueras de nivel y 10 baldes como mínimo para la ejecución de la obra Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras	Cumple

Requisitos documentales para evaluar capacidad en materia de equipos

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTO CONCEPCIÓN

1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	Cumple
2. Cuadro de revaluó fijo en caso de propietarios de equipos.	Cumple
3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	Cumple
4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing	Cumple

Otros criterios que la convocante requiera

Otros criterios para la evaluación de las ofertas a ser considerados en ésta contratación serán

Cronograma de trabajo	Cumple

4.3. Verificación de la Capacidad Financiera:

De conformidad a lo establecido en el num. 3. Del art. 63 Sección VI Evaluación y Comparación de Ofertas, Decreto N°2992/19, se ha procedido al análisis de la capacidad financiera de los años 2020-2021-2022 presentada, constatándose el siguiente análisis:

	Ratios	Fórmula	Monto Promedio	Coeficiente %	Análisis
1)	**Liquidez**	Activo Corriente	**1.022.205.221**	**3**	**Cumple**
		Pasivo Corriente	**332.990.983**		
2)	**Solvencia**	Pasivo Total	**1.016.603.153**	**0.65**	**Cumple**
		Activo Total	**1.555.043.738**		
3)	**Activo Líquido**	Activo Corriente – Pasivo Corriente	**1.289.759.083 - 902.402.312**	**30%**	**Cumple**

4.4. Verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas indicadas en el PBC:

El oferente cumple con todo lo solicitado en el ANEXO C – Especificaciones Técnicas

4.5 Análisis de precios:

En la verificación del ítem ofertado, se ha comprobado que no ha superado los márgenes del 20% por debajo y 10% por arriba del precio referencial.

4.6 Origen Nacional

Cumple. CERTIFICADO Nº 164484

4.7 *Criterio para desempate de ofertas*

No se aplica.

4.8 Inspecciones y Pruebas en la etapa de evaluación

No se aplica.

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTO CONCEPCIÓN

5. Recomendación:

Por tanto, y atendiendo a lo establecido en el Art. 28° de la Ley Nº 2051/03, se recomienda la ADJUDICACIÓN DE LOS LOTES 1, 2, 3, a la firma SAN LUCAS Construcciones, de Fidel Melgarejo Chávez:

ADJUDICADO	RUC N°	LLAMADO	MONTO POR LOS 3 LOTES
SAN LUCAS Construcciones	4300583-7	Construcciones y reparaciones de aulas y baños sexados	**626.639.990 (Seiscientos veinte y seis millones seiscientos treinta y nueve mil novecientos noventa guaraníes)**
LOTE 1	**220.812.290**	**Doscientos veinte millones ochocientos doce mil doscientos noventa guaraníes.-**	
LOTE 2	**278.573.400**	**Doscientos setenta y ocho millones quinientos setenta y tres mil cuatrocientos guaraníes.-**	
LOTE 3	**127.254.300**	**Ciento veinte y siete millones doscientos cincuenta y cuatro mil trescientos.-**	

Es Dictamen del Comité de Evaluación de Ofertas, salvo mejor parecer de la Señora Gobernadora, para los fines que hubiere lugar, en la ciudad de Concepción, República del Paraguay, a los 31 días del mes de octubre del año 2023, en tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

Ing. Ana De Los Ángeles Fernández Rivas
Miembro

Lic. Francisca Coronel Giménez
Miembro

Abg. Wilfrido López Romero
Miembro

GOBERNACION DEPARTAMENTO · CONCEPCION

Ítems del llamado Construcciones y Reparaciones de aulas y baños sexados con ID: 435931

LOTE NRO: 1

Construcción de baños sexados, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

					SAN LUCAS		EL FAVORITO	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	82101502-003	Cartel de Obra	Unidad	1	1,820,000	1,820,000.00	1,820,398	1,820,398
2	72131601-002	Vallado de obra	Metros cuadrados	10	102,200	1,022,000.00	102,240	1,022,400
3	72131601-9974	Marcación y replanteo	Metros cuadrados	27.1	5,000	135,500.00	5,000	135,500
4	72102905-001	Relleno y compactación	Metros cúbicos	9	108,000	972,000.00	108,000	972,000
5	72131601-004	Encadenado de H°A° fck 210 kg/cm2.	Metros cuadrados	2.4	1,878,900	4,509,360.00	1,878,900	4,509,360
6	72131601-004	Excavación y carga de cimiento de PBC	Metros cúbicos	10	352,000	3,520,000.00	351,520	3,515,200
7	72131601-005	Mamp. De Nivelación ladrillo común- Esp 0,30 m.	Metros cuadrados	11	141,500	1,556,500.00	171,113	1,882,243
8	72131601-005	Mamp. De ladrillo visto a una cara laminado- Esp 0,15m	Metros cuadrados	48	111,000	5,328,000.00	110,933	5,324,784
9	72131601-005	Mamp. De ladrillo común para revocar interior/exterior - Esp. 0,15m	Metros cuadrados	55	95,000	5,225,000.00	94,442	5,194,310
10	72131601-006	Aislación de horizontal en U, sobre mamp. De 0,15 m	Metro lineal	38.3	19,000	727,700.00	18,944	725,555
11	72131601-007	Provisión y colocación de estructura de techo de chapa termoacustica de 4cm s/plano	Metros cuadrados	43	350,000	15,050,000.00	350,000	15,050,000
12	72131601-008	Revoque Exterior, dosaje 1:4:16 con hidrofugo de masa	Metros cuadrados	43.21	31,500	1,361,115.00	31,515	1,361,763
13	72131601-008	Revoque Interior, dosaje 1:4:16 con hidrofugo de masa	Metros cuadrados	117	31,500	3,685,500.00	31,515	3,687,255
14	72131601-009	Contrapiso de hormigón de cascotes esp= 10 cm (interior-exterior)	Metros cuadrados	22	43,000	946,000.00	43,000	946,000
15	72131601-009	Carpeta alisada de cementos para colocación de pisos	Metros cuadrados	22	31,000	682,000.00	30,887	679,514
16	72131601-009	Piso cerámico esmaltada PEI 4-antideslizante	Metros cuadrados	22	100,000	2,200,000.00	100,000	2,200,000
17	72131601-009	Revestimientos tipo azulejo (para sanitarios y lavatorios - color blanco)	Metros cuadrados	98	89,000	8,722,000.00	88,697	8,692,306
18	72131601-010	Provisión y colocación de Puerta metálica, med 0,8X2,1 m (incluye marco, cerraduras y herrajes)	Unidad	3	1,457,500	4,372,500.00	1,457,546	4,372,638
19	72131601-010	Puerta placa de madera 0.60x1.60m-para box de baño	Unidad	5	937,000	4,685,000.00	937,112	4,685,560
20	72131601-010	Provisión y colocación de ventanas tipo balancín, med 1,0x0,45 m	Unidad	7	340,000	2,380,000.00	338,258	2,367,806
21	72131601-010	Provisión y colocación de vidrio doble d 4mm para balancines	Metros cuadrados	3.36	220,000	739,200.00	220,000	739,200

22	72131601-012	Pintura interior/ exterior látex, con enduido	Metros cuadrados	160	36,000	5,760,000.00	35,975	5,756,000
23	72131601-012	Pintura de canaletas y bajadas	Metro lineal	18	17,000	306,000.00	16,763	301,734
24	72131601-012	Pintura tipo barniz para madera	Unidad	5	44,000	220,000.00	44,124	220,620
25	72131601-012	Pintura tratamiento para ladrillos vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	48	50,000	2,400,000.00	49,621	2,381,808
26	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad Medida Global	1	2,855,800	2,855,800.00	2,855,830	2,855,830
27	72131601-011	Provision y colocacion de accesorios de baño s/ proyecto.	Unidad Medida Global	1	9,387,600	9,387,600.00	9,387,634	9,387,634
28	72101510-007	Desague cloacal, cañerias y registros	Unidad Medida Global	1	1,960,000	1,960,000.00	1,960,694	1,960,694
29	72101510-007	Camara Septica	Unidad Medida Global	1	4,500,000	4,500,000.00	4,500,000	4,500,000
30	72101510-007	Pozo Ciego	Unidad Medida Global	1	4,624,000	4,624,000.00	4,624,099	4,624,099
31	72101510-005	Canaleta y caño de bajada Nº 24 -desarrollo 50cm	Metro lineal	18	120,000	2,160,000.00	120,353	2,166,354
32	72131601-001	Instalación Electrica completa según Proyecto	Unidad Medida Global	1	1,994,000	1,994,000.00	1,993,843	1,993,843
33	72131601-009	Guarda obra de alisada de cemento de 50cm de ancho	Metro lineal	23	100,000	2,300,000.00	100,953	2,321,919
34	72131601-9984	Rampa de acceso	Unidad Medida Global	1	929,500	929,500.00	929,565	929,565
35	72131601-013	Limpieza final y retiro de escombros	Unidad Medida Global	1	1,500,000	1,500,000.00	1,500,000	1,500,000
36	82101502-003	Cartel de Obra	Unidad	1	1,820,000	1,820,000.00	1,820,398	1,820,398
37	72131601-002	Vallado de obra	Metros cuadrados	10	102,200	1,022,000.00	102,240	1,022,400
38	72131601-9974	Marcación y replanteo	Metros cuadrados	27.1	5,000	135,500.00	5,000	135,500
39	72102905-001	Relleno y compactación	Metros cúbicos	9	108,000	972,000.00	108,000	972,000
40	72131601-004	Encadenado de H°A° fck 210 kg/cm2.	Metros cuadrados	2	1,879,000	3,758,000.00	1,878,900	3,757,800
41	72131601-004	Excavación y carga de cimiento de PBC	Metros cúbicos	10	351,500	3,515,000.00	351,520	3,515,200
42	72131601-005	Mamp. De Nivelación ladrillo común- Esp 0,30 m.	Metros cuadrados	11	171,100	1,882,100.00	171,113	1,882,243
43	72131601-005	Mamp. De ladrillo visto a una cara laminado- Esp 0,15m	Metros cuadrados	48	110,900	5,323,200.00	110,933	5,324,784
44	72131601-005	Mamp. De ladrillo común para revocar interior/exterior - Esp. 0,15m	Metros cuadrados	55	95,000	5,225,000.00	94,442	5,194,310

45	72131601-006	Aislación de horizontal en U, sobre mamp. De 0,15 m	Metro lineal	38.3	19,000	727,700.00	18,944	725,555
46	72131601-007	Provisión y colocación de estructura de techo de chapa termoacustica de 4cm s/plano	Metros cuadrados	43	350,000	15,050,000.00	350,000	15,050,000
47	72131601-008	Revoque Exterior, dosaje 1:4:16 con hidrofugo de masa	Metros cuadrados	43.21	31,500	1,361,115.00	31,515	1,361,763
48	72131601-008	Revoque Interior, dosaje 1:4:16 con hidrofugo de masa	Metros cuadrados	117	31,500	3,685,500.00	31,515	3,687,255
49	72131601-009	Contrapiso de hormigón de cascotes esp= 10 cm (interior-exterior)	Metros cuadrados	22	43,000	946,000.00	43,000	946,000
50	72131601-009	Carpeta alisada de cementos para colocación de pisos	Metros cuadrados	22	31,000	682,000.00	30,887	679,514
51	72131601-009	Piso cerámico esmaltada PEI 4-antideslizante	Metros cuadrados	22	100,000	2,200,000.00	100,000	2,200,000
52	72131601-009	Revestimientos tipo azulejo (para sanitarios y lavatorios - color blanco)	Metros cuadrados	98	88,600	8,682,800.00	88,697	8,692,306
53	72131601-010	Provisión y colocación de Puerta metálica, med 0,8X2,1 m (incluye marco, cerraduras y herrajes)	Unidad	3	1,457,500	4,372,500.00	1,457,546	4,372,638
54	72131601-010	Puerta placa de madera 0.60x1.60m-para box de baño	Unidad	5	937,000	4,685,000.00	937,112	4,685,560
55	72131601-010	Provisión y colocación de ventanas tipo balancín, med 1,0x0,45 m	Unidad	7	338,200	2,367,400.00	338,258	2,367,806
56	72131601-010	Provisión y colocación de vidrio doble d 4mm para balancines	Metros cuadrados	3.36	220,000	739,200.00	220,000	739,200
57	72131601-012	Pintura interior/ exterior látex, con enduido	Metros cuadrados	160	36,000	5,760,000.00	35,975	5,756,000
58	72131601-012	Pintura de canaletas y bajadas	Metro lineal	18	17,000	306,000.00	16,763	301,734
59	72131601-012	Pintura tipo barniz para madera	Unidad	5	44,000	220,000.00	44,124	220,620
60	72131601-012	Pintura tratamiento para ladrillos vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	48	50,000	2,400,000.00	49,621	2,381,808
61	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad Medida Global	1	2,855,000	2,855,000.00	2,855,830	2,855,830
62	72131601-011	Provision y colocacion de accesorios de baño s/ proyecto.	Unidad Medida Global	1	9,400,000	9,400,000.00	9,387,634	9,387,634
63	72101510-007	Desague cloacal, cañerias y registros	Unidad Medida Global	1	1,960,000	1,960,000.00	1,960,694	1,960,694
64	72101510-007	Camara Septica	Unidad Medida Global	1	4,500,000	4,500,000.00	4,500,000	4,500,000
65	72101510-007	Pozo Ciego	Unidad Medida Global	1	4,700,000	4,700,000.00	4,624,099	4,624,099
66	72101510-005	Canaleta y caño de bajada Nº 24 -desarrollo 50cm	Metro lineal	18	120,000	2,160,000.00	120,353	2,166,354
67	72131601-001	Instalación Electrica completa según Proyecto	Unidad Medida Global	1	2,110,000	2,110,000.00	1,993,843	1,993,843

68	72131601-009	Guarda obra de alisada de cemento de 50cm de ancho	Metro lineal	23	101,000	2,323,000.00	100,953	2,321,919
69	72131601-9984	Rampa de acceso	Unidad Medida Global	1	930,000	930,000.00	929,565	929,565
70	72131601-013	Limpieza final y retiro de escombros	Unidad Medida Global	1	1,500,000	1,500,000.00	1,500,000	1,500,000
					Precio Total	**220,812,290.00**	**Precio Total**	**220,816,224.00**

LOTE NRO: 2

Reparación de bloque de 4 aulas, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	82101502-003	Cartel de Obra	Unidad Medida Global	1	1,262,800	1,262,800	1,262,800	1,262,800
2	72131601-002	Vallado de Obra	Metros cuadrados	60	102,240	6,134,400	102,240	6,134,400
3	72101601-001	Desmonte de techos de Tejas, tejuelones y maderamen	Metros cuadrados	315	15,000	4,725,000	15,000	4,725,000
4	72102602-005	Desmonte de puertas de madera c/ marco	Unidad	4	100,000	400,000	100,000	400,000
5	72103003-001	Desmonte de artefactos electricos existentes	Unidad Medida Global	1	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
6	72103003-001	Demolicion de piso existente	Metros cuadrados	276	15,000	4,140,000	15,000	4,140,000
7	72102602-005	Desmonte de vidrios de Ventanas en mal estado	Unidad Medida Global	1	1,600,000	1,600,000	1,600,000	1,600,000
8	72103003-001	Desmonte de Pilares de madera	Unidad	9	80,000	720,000	80,000	720,000
9	72131601-005	Mamp de nivelación en ladrillo común- Esp 0,60 m.	Metros cuadrados	2.16	195,000	421,200	194,750	420,660
10	72131601-005	Pilares de 0,45x0,45m - de ladrillo común semi-prensado visto.	Metro lineal	23	137,000	3,151,000	136,447	3,138,281
11	72131601-007	Provisión y colocación de estructura de Techo chapa Termoacustico 4 cm, s/plano.	Metros cuadrados	315	350,000	110,250,000	350,000	110,250,000
12	72131601-008	Revoque interior a dos manos dosaje 1:4:16 con hidrofugo de masa	Metros cuadrados	550	31,500	17,325,000	31,515	17,333,250
13	72131601-009	Contrapiso de hormigón de cascotes esp= 10 cm (interior-exterior)	Metros cuadrados	276	43,000	11,868,000	43,000	11,868,000
14	72131601-009	Carpeta alisada de cementos para colocación de pisos.	Metros cuadrados	276	31,000	8,556,000	30,887	8,524,812
15	72131601-009	Piso cerámico esmaltada PEI 4-Antideslizante.	Metros cuadrados	276	100,000	27,600,000	100,000	27,600,000

GOBERNACION I DEPARTAMENTO

16	72131601-009	Zocalo Ceramico de 10cm	Metro lineal	125	19,000	2,375,000	19,080	2,385,000
17	72131601-010	Provisión y colocación de puerta metalica 0,7x2,1	Unidad	4	1,200,000	4,800,000	1,200,000	4,800,000
18	72131601-010	Colocacion de vidrios dobles de 4mm doble	Metros cuadrados	48	220,000	10,560,000	220,000	10,560,000
19	72131601-012	Pintura interior y exterior al latex, con enduido	Metros cuadrados	550	36,000	19,800,000	35,975	19,786,250
20	72131601-012	Pintura tratamiento para ladrillos vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	40	17,000	680,000	17,353	694,120
21	72131601-012	Pintura de aberturas metalicas con pintura sintetica	Metros cuadrados	33	35,000	1,155,000	35,000	1,155,000
22	72131601-012	Pintura de pizarrón	Metros cuadrados	30	49,000	1,470,000	49,621	1,488,630
23	72101510-005	Canaleta metalica N° 24 desarrollo 50cm	Metro lineal	58	120,000	6,960,000	120,353	6,980,474
24	72101510-005	Bajada metalica N° 24 desarrollo 50cm	Metro lineal	20	120,000	2,400,000	120,353	2,407,060
25	72131601-001	Tableros, electroductos, cableado (segun planos)	Unidad Medida Global	1	7,500,000	7,500,000	7,500,000	7,500,000
26	72131601-001	Provision y colocacion de Artefactos Luminicos Según Plano	Unidad Medida Global	1	9,000,000	9,000,000	9,000,000	9,000,000
27	72131601-001	Provisión y colocación de Ventiladores de techo motor pesado	Unidad	8	700,000	5,600,000	700,000	5,600,000
28	72131601-008	Construccion de Pizarron (Incluye enduido y lijado)	Unidad	4	1,230,000	4,920,000	1,230,000	4,920,000
29	72131601-013	Limpieza de Obras	Unidad Medida Global	1	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000
					Precio Total	**278,573,400**	**Precio Total**	**278,593,737**

LOTE NRO: 3

Reparación de Bloque de 2 aulas, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	82101502-003	Cartel de obras	Unidad	1	1,262,800	1,262,800	1,262,800	1,262,800
2	72131601-002	Vallado de Obra	Metros cuadrados	25	102,200	2,555,000	102,240	2,556,000
3	72101601-001	Desmonte de techo sin recuperación.	Metros cuadrados	120	15,000	1,800,000	15,000	1,800,000
4	72103003-001	Demolición de revoque existente.	Metros cuadrados	154	10,000	1,540,000	10,000	1,540,000
5	72102602-005	Desmonte de aberturas, ventanas y puertas.	Unidad Medida Global	1	500,000	500,000	500,000	500,000
6	72103003-001	Desmonte de instalación eléctrica existente.	Unidad Medida Global	1	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTO CONCEPCION

7	72103003-001	Demolición de mampostería de 0,15m para colocación de puertas y ventanas.	Unidad Medida Global	1	450,000	450,000	450,000	450,000
8	72102905-001	Relleno y compactación de interiores.	Metros cúbicos	35	108,000	3,780,000	108,000	3,780,000
9	72131601-004	Zapata de H°A° fck: 18 Mpa.	Metros cúbicos	0.64	1,900,000	1,216,000	1,878,900	1,202,496
10	72131601-004	Columna de H°A°, fck:21 Mpa, incluye fuste.	Metros cúbicos	1.08	2,400,000	2,592,000	2,407,375	2,599,965
11	72131601-004	Encadenado superior de H°A° fck 210 kg/cm2 13x27 cm.	Metros cúbicos	1.86	2,350,000	4,371,000	2,347,450	4,366,257
12	72131601-005	Mamp. De ladrillo común para revocar interior/exterior- Esp 0,15 cm	Metros cuadrados	22	95,000	2,090,000	94,442	2,077,724
13	72131601-007	Provisión y colocación de estructura de techo de chapa termoacustica de 4 cm s/ plano	Metros cuadrados	143	350,000	50,050,000	350,000	50,050,000
14	72131601-008	Revoque interior y exterior dosaje 1:4:16 con hidrofugo.	Metros cuadrados	173	31,500	5,449,500	31,515	5,452,095
15	72131601-009	Contrapiso de hormigón de cascotes esp= 10 cm (interior-exterior)	Metros cuadrados	96	43,000	4,128,000	43,000	4,128,000
16	72131601-009	Carpeta alisada de cementos para colocación de pisos	Metros cuadrados	96	31,000	2,976,000	30,887	2,965,152
17	72131601-009	Colocación de piso cerámico PEI4 antideslizante.	Metros cuadrados	96	100,000	9,600,000	100,000	9,600,000
18	72131601-009	Colocacion de zocalo cerámico.	Metro lineal	63	20,000	1,260,000	19,080	1,202,040
19	72131601-010	Provision y colocacion de ventanas tipo balancin 1,2x1,5m	Unidad	5	495,000	2,475,000	495,000	2,475,000
20	72131601-010	Provision y colocacion de vidrio doble 4mm	Metros cuadrados	9	220,000	1,980,000	220,000	1,980,000
21	72131601-010	Provisión y colocación de Puerta placa de madera, med. 0,80x2.10 m (incluye marco, cerradura y herrajes)	Unidad	2	880,000	1,760,000	880,000	1,760,000
22	72131601-012	Pintura interior y exterior al latex con enduido.	Metros cuadrados	173	36,000	6,228,000	35,975	6,223,675
23	72131601-012	Pintura de canaletas y bajadas	Metro lineal	40	16,000	640,000	16,763	670,520
24	72131601-012	Pintura de pizarra	Metros cuadrados	4	49,000	196,000	49,621	198,484
25	72101510-005	Canaleta de Chapa Galvanizada n°24, desarrollo 0,50 m	Metro lineal	26.5	80,000	2,120,000	80,000	2,120,000
26	72101510-005	Bajadas de chapa galvanizada - desarrollo 0,50 m	Metro lineal	14	80,000	1,120,000	80,000	1,120,000
27	72131601-001	Instalaciones electricas: incluye cambio de cables de 4mm, cambio de artefactos eléctricos, puntos y tomadas.	Unidad Medida Global	1	9,000,000	9,000,000	9,000,000	9,000,000

GOBERNACION DEPARTAMENTO CONCEPCION

28	72131601-008	Reparación de pizarrones	Unidad	2	500,000	1,000,000	500,000	1,000,000
29	72131601-009	Guardaobras 0,6m de ancho con terminación en alisada.	Metro lineal	35	79,000	2,765,000	78,994	2,764,790
30	72131601-013	Limpieza periodica y final de obra.	Unidad Medida Global	1	1,150,000	1,150,000	1,200,000	1,200,000
					Precio Total	**127,254,300**	**Precio Total**	**127,244,998**

TOTAL GENERAL DE LOS LOTES	**626,639,990**	**626,654,959**

GOBERNACION DEPARTAMENTO CONCEPCION