Asunción 18 de marzo de 2020

INFORME TECNICO DEL LLAMADO MOPC Nº 216/2019, LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA EL ALQUILER DE OFICINAS PARA EL AREA OPERATIVA DE LA DIRECCION DE FINANZAS DEL MOPC - AD REFERENDUM AL PGN 2020, I.D. 359.344

INFORME DE EVALUACIÓN DE LA OFERTA

1) INTRODUCCIÓN

Se deja constancia que la evaluación técnica y documental fue realizada a la vista de la COPIA de la oferta presentada por el oferente.

Elevamos a vuestra consideración el presente informe en donde se exponen los resultados de la Evaluación de la Oferta presentada por el oferente participante, en el marco del llamado de referencia.

2) APERTURA DE LA PROPUESTA

En fecha 23 de diciembre de 2019, en la Sala de Reuniones de la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) del Ministerio de Obras Publicas y Comunicaciones, situado en la calle Alberdi esquina Estrella, Edificio Imperial 1er Piso, se da inicio al Acto de Recepción y Apertura de sobre de la Oferta, de la propuesta presentada por la empresa participante, y cuyo detalle es el siguiente:

N°	EMPRESA	PRECIO TOTAL (IVA incluido)
1	BUENA SUERTE S.A.I.C.	261.852.000

3) ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS:

Al respecto, no fue solicitado conformación de desglose de precios unitarios a la firma oferente ya que no existen variaciones en el rango autorizado con respecto a los precios unitarios referenciales.

4) MARGEN DE PREFERENCIA:

La firma **BUENA SUERTE S.A.I.C.** no presentó Certificado de Producto y Empleo Nacional con sus documentos de oferta, la misma no fue solicitada por haber un solo oferente.

C.P. Jorge M. Cabello
Jefe Dpto. de Adquisiciones
DBYS - MOPC

4) CONCLUSIÓN

La evaluación técnica fue realizada por la Dirección de Finanzas – Departamento de Tasas de Transito según Memorándum 273/2020, que se adjunta y que forma parte del presente informe.

Visto el Anexo 2 – formulario de Carta/Oferta, Procedimiento de Locación de Inmuebles y todas las consideraciones expuestas precedentemente con el oferente participante, se informa que la empresa **BUENA SUERTE S.A.I.C cumplió** con todos los criterios de evaluación, y se detalla a continuación de la siguiente manera:

La modalidad de contratación del presente Llamado es por el **TOTAL.**

BUENA SUERTE S.A.I.C						
Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	80131502-001	Alquiler de oficina	Mes	12	20.037.000	240.444.000
2	80161504-002	Expensas comunes	Mes	12	1.784.000	21.408.000
						261.852.000

Atentamente.

Abg. BLANCA MARECOS, Jefa
División Bienes Intangibles

Ing. JORGE CABELLO, Jefe
Departamento de Adquisiciones

Ministerio de
OBRAS PÚBLICAS
Y COMUNICACIONES

GOBIERNO
NACIONAL

Paraguay
de la gente

LLAMADO MOPC Nº 216/2019 ALQUILER DE OFICINAS PARA EL AREA OPERATIVA DE LA DIRECCION DE FINANZAS DEL MOPC - AD REFERENDUM AL PGN 2020 I.D. 359344

Anexo A

PLANILLA COMPARATIVA DE PRECIOS OFERTADOS

Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA incluido)	Costo Total (IVA incluido)
1	80131502-001	Alquiler de oficina	10- 0427-04/06-09 y 06-10 del Piso 6° 10-0427-04/07-03,07-02,07-01,07-17,07-16,07-04,07-15,07-14,07-06 del 7°	Asunción	12	Meses	20.037.000	240.444.000
2	80161504-002	Expensas comunes	10- 0427-04/06-09 y 06-10 del Piso 6° 10-0427-04/07-03,07-02,07-01,07-17,07-16,07-04,07-15,07-14,07-06 del 7°		12	Meses	1.784.000	21.408.000
								261.852.000

C.P. Jorge M. Cabello
Jefe Dpto. de Adquisiciones
DByS MOPC

Ministerio de
OBRAS PÚBLICAS
Y COMUNICACIONES

GOBIERNO
NACIONAL

Paraguay
de la gente

Anexo B

Planilla de Analisis de Precio Ofertado

LLAMADO MOPC Nº 216/2019 ALQUILER DE OFICINAS PARA EL AREA OPERATIVA DE LA DIRECCION DE FINANZAS DEL MOPC - AD REFERENDUM AL PGN 2020 I.D. 359344

BUENA SUERTE S.A.I.C.						
ITEM N°	Descripción	Cantidad de Meses	Precio Referencial	Precio Ofertado	20%	30% (-)
1	Alquiler de Oficinas	12	20.037.000	20.037.000	Ok	Ok
2	Expensas Cumenes	12	1.784.000	1.784.000	Ok	Ok

C.P. Jorge M. Cabello
Jefe Dpto. de Adquisiciones
DByS - MOPC