ANEXO F: REMODELACION DE LA CANTINA DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIÓN

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO REFERENCIAL

				ARQ. MARIA DE FATIMA SERVIN MOLINAS	
Item	Descripción de Rubros	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Precio Total
1	TRABAJOS PRELIMINARES				
1.1	Retiro de cielorraso existente con recuperación	m2	360	12.500	4.500.000
1.2	Retiro de instalaciones eléctricas: Cableado, artefactos, tableros, etc. con recuperación	m2	360	3.500	1.260.000
1.3	Retiro de cañerías de refrigeración sin recuperación	ml	116	5.400	626.400
1.4	Retiro de cañerías de alimentación de agua, incluye la cañeria de bajada desde el tercer piso	gl	1	500.000	500.000
1.5	Demolición de azulejos	m2	235	12.000	2.820.000
1.6	Demolicion de piso y contrapiso	m2	160	12.500	2.000.000
1.7	Demolicion de mamposteria 0.15	m2	12	12.500	150.000
1.8	Retiro de marcos, puertas y contramarcos	un	19	20.000	380.000
1.9	Retiro de artefactos sanitarios, griferias y accesorios con recuperacion	gl	1	850.000	850.000
1.10	Retiro de barra de atencion al publico	gl	1	450.000	450.000
2	TRABAJOS GENERALES				
2.1	Provisión y colocación de cielorraso de placas desmontables de yeso acartonado prepintado con perfilería de aluminio, paneles de 0,605x0,605 m espesor 10 mm	m2	360	102.500	36.900.000
2.2	Provision y colocacion de mampara de placas de yeso acartonado de 12,5 mm de espesor con estructura de chapa galvanizada n° 24 , de 35 mm, 70 mm.	m2	12	145.000	1.740.000
2.3	Reposición de placas de mármol, 20x40x1cm en lugares faltantes o rotos (color igual al existente)	un	55	65.000	3.575.000
3	TRABAJOS DE ALBAÑILERIA				
3.1	Contrapiso de cascotes, espesor 5cm	m2	140	35.000	4.900.000
3.2	Carpeta de regularización para aislacion	m2	162	25.000	4.050.000
3.3	Aislación impermeable de piso. Pintura acrílica impermeable, 6 manos, 2400 gramos por m2, con manta geotextil	m2	162	45.000	7.290.000
3.4	Carpeta de regularización para piso	m2	162	25.000	4.050.000
3.5	Provisión y colocacion de piso porcelanato masa única, color beige, 40x40cm	m2	162	185.000	29.970.000
3.6	Provisión y colocacion de zócalos de piso porcelanato masa única, color beige.	ml	45	45.000	2.025.000
3.7	Mampostería de 0,15m de ladrillos comunes	m2	60	78.500	4.710.000
3.8	Revoque interior de mamposteria de ladrillos comunes con mortero 3:1 (arena y cemento portland)	m2	65	38.500	2.502.500

Abog. CESAR IRALA
Asesoría Jurídica

3.9	Revoque interior hidrofugo 1 capa terminacion peinado para asentamiento de azulejo.		m2	215	21.400	4.601.000
3.10	Revestimiento de pared de baños con azulejo cerámico color blanco, h=2,60.		m2	140	80.000	11.200.000
3.11	Revestimiento de pared con azulejo cerámico color blanco (cocina, barra).		m2	66	65.800	4.342.800
4	**MARMOLERIA**					
4.1	Provisión y colocacion de mesada de 70 cm de ancho de granito natural con pollera de 15 cm y zocalo de 10 cm, asentado sobre mamposteria y con refuerzos metálicos cada 50cm (Area Barra)		ml	12	750.000	9.000.000
4.2	Provisión y colocacion de mesada de 30 cm de ancho de granito natural con pollera de 15 cm, fijado en mamposteria y con refuerzos metálicos cada 80cm (Area Barra)		ml	12	652.000	7.824.000
4.3	Provisión y colocación de mesada de granito natural de 60cm de ancho 2,5cm de espesor con pollera de 15 cm y zocalo de 10 cm, incluye regrueso en zona de piletas (cocina)		m2	15	920.000	13.800.000
4.4	Provision y colocacion de mesada de 50 cm de ancho de granito natural con pollera de 15 cm y zocalo de 10 cm fijada con refuerzos metalicos (baños).		m2	3	850.000	2.550.000
4.5	Repisa de granito natural en baños. Dimensiones 35x25 cm. Espesor 2,5cm.		un	15	185.000	2.775.000
4.6	Guarda perimetral de granito natural. Ancho10cm y espesor 2cm. Altura de colocación 0,90 m.(baños)		ml	63	125.000	7.875.000
4.7	Divisoria de granito natural entre mingitorios 50X70X2,5cm, con accesorios cromados de sujeción.		un	2	425.000	850.000
5	**PINTURA**					
5.1	Pintura con latex acrilico de paredes		m2	133	18.500	2.460.500
5.2	Pintura con esmalte sintetico de puerta		m2	91	36.500	3.321.500
5.3	Pintura epoxi sobre enduido especifico		m2	60	85.000	5.100.000
5.4	Pintura sintetica de campana extractora de aire en cocina		m2	20	65.800	1.316.000
5.5	Pintura de cieloraso con pintura esmalte sintetico al agua (area de cocina)		m2	30	38.500	1.155.000
6	**ABERTURAS**					
6.1	Puerta placa de cedro de 0,80 x 2,10 m tipo vaiven con ventana de vidrio templado de 8mm 50X50cm, incluye marcos de lapacho, contramarcos de petereby, herrajes cerraduras, lustrado al natural (area de barra)		un	2	985.000	1.970.000
6.2	Puerta placa de cedro, 1,40x2,10m, de dos hojas de abrir de 0,70 incluye marcos de lapacho, contramarcos de petereby, herrajes y cerraduras (cocina)		un	1	1.650.000	1.650.000
6.3	Puerta placa de cedro 0,80x2,10m, incluye marcos de lapacho, contramarcos de petereby, herrajes y cerraduras		un	2	800.000	1.600.000
6.4	Recolocación de puerta metalica para salida de emergencia, con alma de poliuretano y barra antipanico, incluye reparacion y pintura nueva en toda la puerta.		un	1	450.000	450.000
6.5	Puerta placa de cedro de 0,60m x 2,10m, con marco de lapacho, contramarcos de petereby, herrajes cromados y cerraduras específicas para boxes en baños.		un	8	750.000	6.000.000

Abog. CESAR IRALA
Asesoría Jurídica

6.6	Puerta placa de cedro de 0,80m x 2,10m, con marco de lapacho, contramarcos de petereby, herrajes cromados y cerraduras llave chica. Con brazo de cierre hidráulico en acceso de baños.		un	3	850.000	2.550.000
6.7	Puerta de vidrio templado de 10 mm de espesor de 1,80 x 2,10 con paño fijo de 1,80 x 0,50. Incluye estructura de caño de aluminio anodizado de 50x 50 mm. color a definir y manijones de madera		un	1	4.250.000	4.250.000
6.8	Puerta placa de cedro de 0,90m x 2,10m, con marco de lapacho, contramarcos de petereby, herrajes cromados y cerraduras llave chica. Con brazo de cierre hidráulico en acceso de baño familiar.		un	1	1.200.000	1.200.000
7	**CARTELERIA**					
7.1	Cartel 150cmx25cm, aplicado a muro o mampara.		un	1	85.900	85.900
7.2	Cartel 30cmx5cm, aplicado a muro o mampara.		un	4	35.800	143.200
7.3	Cartel 30cmx15cm, aplicado a muro o mampara.		un	4	45.800	183.200
7.4	Cartel 15cmx15 cm, aplicado a muro o mampara.		un	4	38.500	154.000
7.5	Cartel 1,50mx0,25m interior colgante		un	1	85.900	85.900
7.6	Cartel para Señalización Salidas de Emergencias - luminoso		un	4	85.000	340.000
8	**INSTALACION SANITARIA Y DESAGUE CLOACAL**					
8.1	Instalación de agua potable (Conexión a la red existente de tubos tipo termo fusion de polipropileno de 3/4" de 20 mPa.)		gl	1	1.850.000	1.850.000
8.2	Instalacion de agua potable en cocina, barra y baños (incluye cañerias, llaves de paso y accesorios)		gl	1	4.250.000	4.250.000
8.3	Provision e instalacion de cajas sifonadas 150X150mm con rejilla de piso metálica cromada		un	8	125.000	1.000.000
8.4	Desague clocal (Conexión al sistema de desague cloacal existente.)		gl	1	850.000	850.000
8.5	Desague cloacal de baños, cocina y barra (incluye cañerias y accesorios)		gl	1	4.100.000	4.100.000
9	**ARTEFACTOS SANITARIOS (Provision y colocacion)**					
9.1	Pileta de cocina con doble bacha de acero inoxidable		un	3	420.000	1.260.000
9.2	Canillas de pico movil de metal cromado en bachas de acero inoxidable		un	3	165.000	495.000
9.3	Inodoros de loza.		un	9	650.000	5.850.000
9.4	Mingitorios de loza con sifon y pulsador cromado tipo presmatic		un	3	985.000	2.955.000
9.5	Bacha ovalada bajo mesada granito de loza. D= 40cm		un	6	165.000	990.000
9.6	Lavatorio con pedestal		un	3	450.000	1.350.000
9.7	Válvula de descarga y pulsador de acero cromado.		un	9	370.000	3.330.000
9.8	Llave de paso de válvula de descarga.		un	9	125.000	1.125.000
9.9	Llave de paso general (por ambiente).		un	7	125.500	878.500

Ing. CESAR IRALA
Asesoría Jurídica

9.10	Griferia para lavatorio tipo Presmatic.		un	9	38.500	346.500
9.11	Perchero metalico (baños).		un	12	85.000	1.020.000
9.12	Portarrollo metalico (baños)		un	9	85.000	765.000
9.13	Canilla cromada con pico de manguera 3/4"		un	4	125.000	500.000
9.14	Secamanos eléctrico.		un	5	880.000	4.400.000
9.15	Espejo float 4 mm (60 x 80 cm), sobre lamina de corcho de 3 mm de espesor fijada con 4 tornillos de cabeza de bronce cromada.		un	9	180.000	1.620.000
9.16	Cambiador rebatible de pañales para bebe de polipropileno		un	1	3.150.000	3.150.000
9.17	Jabonera liquida de adosar		un	8	125.000	1.000.000
10	**SISTEMA DE PREVENCION DE INCENDIOS - provisión y montaje -**					
10.1	Sistema de cableado con canalización - caño PVC -, conjunto de cableado entre el Panel Central y detectores, sirena, etc.		gl	1	3.258.000	3.258.000
10.2	Detector Humo Calor.		un	10	305.000	3.050.000
10.3	Detector termovelocimetrico (cocina)		un	1	220.000	220.000
10.4	Sirena acústica de alarma contra incendios		un	2	180.200	360.400
10.5	Pulsador manual con luz electroboscopica		un	2	220.000	440.000
10.6	Extintor tipo ABC de Polvo químico seco de 4kg.		un	2	150.000	300.000
10.7	Extintor tipo K (acetato de potasio) de 10 kg en cocina.		un	2	1.250.000	2.500.000
10.8	Rociador en area de deposito (incluye cañeria desde la boca mas cercana)		gl	1	1.500.000	1.500.000
10.9	Luz autónoma de emergencia.		un	8	165.000	1.320.000
11	**SISTEMA DE PREVENCION DE ROBO - provisión y montaje -**					
11.1	Sistema de cableado con canalización - caño PVC -, conjunto de cableado entre el Panel Central, sensores, sirena, etc.		gl.	1	3.547.000	3.547.000
11.2	Sirena de siniestro.		un	2	350.000	700.000
11.3	Sensor de movimientos.		un	8	250.000	2.000.000
11.4	Chip de apertura de puertas y ventanas.		un	15	35.000	525.000
12	**INSTALACION PARA GLP (Gas licuado de petroleo)**					
12.1	Provision e instalacion de caño galvanizado de 3/4" para gas glp de adosar a la losa		ml	9	48.500	436.500
12.2	Provision e instalacion de llave de paso tipo media vuelta de metal cromado de 3/4" para gas glp		un	3	125.000	375.000
12.3	Válvula regulador de presion de 3/4" para 40 kg gas glp		un	3	355.000	1.065.000
12.4	Provisión e instalación de manguera de conexión con protección con malla de acero		ml	2	245.000	490.000
13	**INSTALACION ELECTRICA**					

JUAN CESAR IRALA
Asesoría Jurídica

13.1	Confeccion de plano de instalacion electrica	m2	360	5.500	1.980.000
13.2	Alimentación eléctrica del Tablero General al Tablero Principal - cable tipo NYY 4x1x16mm + 1x 16mm	ml	60	85.900	5.154.000
13.3	Alimentación eléctrica del Tablero Principal al Tablero Seccional - cable tipo NYY 4x1x16mm + 1x 16mm	ml	30	85.900	2.577.000
13.4	Provisión y montaje de Tablero Principal de embutir para llaves tipo europea - en material chapa - con barra, capacidad para 48 interruptores termomagneticos.	gl	1	895.000	895.000
13.5	Provisión y montaje de Tablero Seccional de embutir para llaves tipo europea - en material chapa - con barra, capacidad para 24 interruptores termomagneticos.	gl	1	785.000	785.000
13.6	Provisión y montaje de llaves TM en tablero principal, incluye interruptor diferencial y DPS (Dispositivo de Protección Contra Sobretensiones Transitorias)	gl	1	4.200.000	4.200.000
13.7	Provisión y montaje de llaves TM en tablero seccional, incluye interruptor diferencial y DPS (Dispositivo de Protección Contra Sobretensiones Transitorias)	gl	1	3.250.000	3.250.000
13.8	Bocas de Luces	un	120	110.000	13.200.000
13.9	Bocas de Tomas comunes	un	30	110.000	3.300.000
13.10	Bocas para Tomas estabilizadas	un	3	160.000	480.000
13.11	Bocas para Tomas tipo industrial	un	4	160.000	640.000
13.12	Boca de toma para secamano	un	5	120.000	600.000
13.13	Boca para toma de extractor de 250 m3/h	un	1	250.000	250.000
13.14	Boca para toma de extractor de 150 m3/h	un	3	150.000	450.000
13.15	Boca para toma de extractor de 100 m3/h	un	2	150.000	300.000
14	**ARTEFACTOS ELECTRICOS (Provision y colocacion)**				
14.1	Tipo de embutir en cielorraso con 4 lámparas de 18w.	un	75	625.000	46.875.000
14.2	Tipo plafón de embutir al cielorraso lámparas de 2x9w .	un	29	154.000	4.466.000
14.3	Provision e instalacion de extractor de aire 250m3/hora incluye rejillas de insuflamiento 60X60cm en cocina	un	1	625.000	625.000
14.4	Provision e instalacion de extractor de aire 150m3/hora incluye rejillas de insuflamiento 60X60cm	un	3	525.000	1.575.000
14.5	Provision e instalacion de extractor de aire 100m3/hora incluye rejillas de insuflamiento 60X60cm	un	2	385.000	770.000
14.6	Provisión y colocacion de Tomas corrientes comunes, estabilizadas e industriales	un	37	45.800	1.694.600
					373.320.400

Lic. Carmen Godoy de Lezcano
Directora
Dirección de Contraloría Interna

Arq. Javier Riveros
SUPERVISOR
DIVISION SUPERVISION DE OBRAS
D.I.F.

Lic. Rubén Ayala Olmedo
Director Administrativo

Lic. José Benítez Isasi
Asesor C.S.J.

Lic. Ramona I. Godoy C.
Gabinete C.S.J.

Abog. CESAR IRALA
Asesoría Jurídica

Econ. Rosa Lucía Santacruz B.
Encargada de Despacho
D.G.A.F.