Anexo 2

Concurso de Ofertas Nº 06/2018 _ REFACCIONES Y OBRAS MENORES DE LAS OFICINAS DEL MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL - PLURIANUAL 2018/2019 _ ID Nº 354.773

Cuadro Comparativo de Ofertas

OFERENTE					CONSTRUSUR de Gloria Patricia Cantero Benitez		EN OBRAS de Nelson Federico Segovia Azucas	
Item	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total
1	72102802-001	ENTREPISO CIERRE "SOBRE HALL DE ACCESO PRINCIPAL"; PISO VINÍLICO SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA Y CIELORRASO DE YESO, SEGÚN DETALLE ANEXO.						
1.1		Suncho de soporte en los dos pilares principales (ver plano): diámetro aproximado= 62cm; material: chapa de acero e= 1/4"; ancho=400mm; long. desarrollo=1.900mm. Se permite soldar en dos líneas verticales de unión	ml	3.8	308,000	1,170,400	380,000	1,444,000
1.2		Platabanda de chapa acero de 3/16"x300 ajustada a las vigas perimetrales de HºAº. Obs.: verificar solidez de la estructura existente y evitar descascaramiento de las superficies de contacto	ml	38	160,000	6,080,000	200,000	7,600,000
1.3		Sistema de anclaje de platabanda de chapa de 3/16" a las vigas perimetrales de HºAº (tarugo hembra con rosca M20, tornillos M20x100 y arandelas de presión) Obs.: verificar solidez de la estructura existente y la profundidad necesaria de las perforaciones)	un	94	96,000	9,024,000	120,000	11,280,000
1.4		Vigas principales en perfil "C"240x80x30 e=3,2mm	ml	78	308,000	24,024,000	350,000	27,300,000
1.5		Sistema de correas en perfiles "U" 100x50x3mm	ml	88	216,000	19,008,000	250,000	22,000,000
1.6		Sistemas de fijación (electrodos, tornillos, arandelas, adhesivos y otros accesorios)	m2	62	60,000	3,720,000	70,000	4,340,000
1.7		Pintura antióxido de la estructura completa (tres manos)	m2	62	20,800	1,289,600	25,000	1,550,000
1.8		Sub-base(fondo) de losa en Placas de fibrocemento liso de 10mm (atornillar a la estructura metálica)	m2	62	288,000	17,856,000	350,000	21,700,000
1.9		Malla electrosoldada de 6mm de diámetro cruzada cada 15cm	m2	62	30,400	1,884,800	37,500	2,325,000
1.10		Carga de hormigón fck 210 con triturada V - espesor 5cm	m2	62	116,000	7,192,000	140,000	8,680,000
1.11		Carpeta alisada de cemento (1:3) - espesor 3 cm	m2	62	40,000	2,480,000	35,000	2,170,000
1.12		Enduido de regularización (de alta resistencia - lijar y limpiar para adherir la placa vinílica)	m2	62	34,400	2,132,800	40,000	2,480,000
1.13		Mastic elástico y cinta tapajuntas entre el nuevo piso, en su unión con el piso existente (respetar la nivelación entre pisos y el acabado estético)	ml.	32	33,200	1,062,400	40,000	1,280,000
1.14		Piso en placas de vinilo de 4mm color idéntico al existente en el ámbito intervenido	m2	62	68,000	4,216,000	85,000	5,270,000
1.15		Provisión y colocación de cielorraso de yeso con molduras de contorno, pintura final color "Blanco hielo" (prever instalación eléctrica)	m2	62	50,400	3,124,800	70,000	4,340,000
1.16		Provisión y colocación de artefactos eléctricos y cableados (Son 8 spot embutidos de 60W-led - bajo consumo. Debe ser cuidada la estética en el acabado)	bocas	8	176,000	1,408,000	200,000	1,600,000
1.17		Provisión y colocación de equipos de AA. Tipo Split de 36.000 BTU(incluye circuitos de alimentación, llaves de protección y desagües)	un	2	5,776,000	11,552,000	5,250,000	10,500,000
1.18		Sellado de juntas y detalles de acabado de los materiales afectados (según materiales-no se deben notar remiendos)	m2	62	18,000	1,116,000	22,500	1,395,000
1.19		Pintura de retoques en los sectores intervenidos (mantener la unidad de color en el acabado)	m2	62	34,000	2,108,000	40,000	2,480,000
1.20		Limpieza final con: retiro de residuos de la obra	m2	62	30,000	1,860,000	35,000	2,170,000
2	72101603-001	OBRA: REFACCIÓN DE GOTERAS Y FILTRACIONES DE AGUAS PLUVIALES EN EL BLOQUE PRINCIPAL DEL EDIFICIO M.D.S.- DESAGÜE PATIO/PLAZOLETA; CANALETA CON REJILLA Y CAÑOS DE DRENAJE						
2.1		Canaleta de desague con rejilla (2m x 0,15) al pie de la rampa de acceso hacia "Programa Terminderé" y conexión al registro pluvial con caño PVC de 100mm	gl	1	720,000	720,000	800,000	800,000
2.2		Canaleta de desague con rejilla (2m x 0,15) frente al Baño p/PCD y conexión al registro pluvial existente con caño PVC de 100mm	gl	1	1,440,000	1,440,000	1,650,000	1,650,000
2.3		Caño de drenaje ø100mm con envolvorio de geotextil con filtrante de piedra triturada 5ta (zanja superficial: 0,30x0,30 pend.=1% a lo largo del cordon de la veredita del jardín de la plazoleta, conectar a nuevo RPA)	ml	12	160,000	1,920,000	200,000	2,400,000
2.4		Registro pluvial abierto, de mampostería revocada, 30x30cm, con rejilla metálica	un	1	88,000	88,000	100,000	100,000
2.5		Limpieza final con: retiro de residuos de la obra	gl	1	260,000	260,000	300,000	300,000
3	72101510-009	SISTEMA DE DESAGÜES DE LOS BALCONES DEL 5°PISO Y SOLUCIÓN DE FILTRACIONES Y PÉRDIDAS DE LAS CONEXIONESHACIA EL 4° PISO						
3.1		Verificacion y reparacion de las cañerias ocultas entre las dos losas, techo del 4° nivel y piso del 5° (espacio entre losas ~60cm.) Cambiar accesorios y caños rotos y sellar unores entre rejillas, sumideros, pisos y otros materiales	ml	22	36,000	792,000	40,000	880,000
3.2		Verificacion y reparacion: gotera en of. de la Dir. Gral. de Administracion y Finanzas	gl	1	256,000	256,000	300,000	300,000
3.3		Verificacion y reparacion de gotera en el baño de servicio (kitchenette 5° piso)	gl	1	364,000	364,000	450,000	450,000
3.4		Refaccion de puntos del cielorraso de yeso dañado (sellar y pintar a nuevo, en todos los puntos, que hayan sido afectados por las filtraciones y goteras de agua)	m2	10	132,000	1,320,000	150,000	1,500,000
3.5		Limpieza final con: retiro de residuos de la obra	gl	1	260,000	260,000	300,000	300,000
4	72101510-009	PISO Y DESAGÜES, TERRAZA /SALIDA EMERG. DEL 2° PISO, SOLUCIÓN DE FILTRACIONES Y REPARACIÓN DE LOS CIELORRASOS DE YESO 1ER. PISO, DAÑADOS POR LA HUMEDAD (BAJO EL 2° PISO)						
4.1		Desmantelar piso cerámico existente (Solo la capa de cerámica, y donde se noten grietas picar tambien la carpeta antigua)	m2	17.5	36,000	630,000	40,000	700,000
4.2		Carpeta base para cerámica con hidrofugo inorganico. Realizar nivelacion fina de la pendiente (0.5%) de la nueva carpeta para piso. Las aguas pluviales deben ser libremente desalojadas de la superficie eliminando la rejilla de piso existente	m2	17.5	33,600	588,000	40,000	700,000
		Piso de porcelanato antideslizante para exteriores (natural). Realizar nivelacion fina de la pendiente (0.5%). Las aguas pluviales deben ser libremente desalojadas de la superficie eliminando la rejilla de piso existente	gl	17.5	100,000	1,750,000	125,000	2,187,500
4.4		Limpieza final con: retiro de residuos de la obra	gl	1	360,000	360,000	400,000	400,000
5	72101601-001	CUBIERTA DE CH.TRAPEZIODALES GALV., C/ESTRUCT. METÁLICA, S/TECHO DEL DPTO. DE GESTIÓN AMBIENTAL Y LA U.DE INCLUSIÓN FINANCIERA (2° PISO), REPARACIÓN DE CIELORRASOS Y PLATAFORMA DE MANTENIMIENTO DE A.A. (Ver Detalle anexo)						
5.1		Estructura metalica (Correas) en caños rectangulares de acero de 50x75x1,5mm (pregalvanizado o antioxido). Asegurar a la estructura existente (levantar las chapas en los puntos necesarios para unir, con piezas soldables y/o tornillos adecuados, las nuevas correas a ser aplicadas, sellar todos los orificios encontrados y macizar los extremos donde sea necesario, finalmente proceder a la colocacion de las nuevas chapas con tornillo y arandelas de vedación adecuadas)	m2	56	50,600	2,833,600	60,000	3,360,000
5.2		Cubierta de chapas galv. Trapezoidales nº27 sobre lecho existente reforzado con correas de caños rectang de 50x75x1,5mm, asegurado con tornillos autoperforantes con arandela de metal y goma Se debe cuidar la integridad de los elementos preexistentes, chapas en general, mampostería y equipos)	m2	56	100,000	5,600,000	115,000	6,440,000
5.3		Plataforma de Mantenimiento de AA. (ARGO=10m, ALTO=0,6m/0,41m. La planchada sera de metal desplegado rigido de 3mm y el armaje en caños rectangulares de acero de 50x75x1,5 mm (pregalvanizado o antioxido). La plataforma se debe asegurar a la estructura de techo, (Ojo: con piezas soldables y/o tornillos adecuados, sellar todos los orificios encontrados y macizar en la pared donde sea necesario)	m2	6	260,000	1,560,000	300,000	1,800,000
		Vedacion de todos los orificios, a fin evitar los accesos de agua bajo chapas	gl	1	388,000	388,000	450,000	450,000
5.5		Limpieza final con: retiro de residuos de la obra	gl	1	800,000	800,000	700,000	700,000
6	72102802-001	OBRA: REORGANIZACIÓN ALA "ESTE" - TERCER PISO - SALA DE REUNIONES PARA 20 PERSONAS. - PUERTA BATIENTE DE VIDRIO TEMPLADO CON FRENO 0,90x2,10m DE 10 mm CON 2 VIDRIOS FIJOS 0,35x2,10 DE COMPLEMENTO						
6.1		Vidrio templado de 10mm (2 paños fijos de 0,35x2,10m)	m2	0.74	456,000	337,440	600,000	444,000
6.2		Puerta batiente de vidrio templado con freno 0,90x2,10m de 10mm de espesor	gl.	1	1,320,000	1,320,000	1,500,000	1,500,000
7	72102602-007	REVESTIDO EN PLACAS AISLANTES TERMO-ACÚSTICASSOBRE MAMPARA COLINDANTEA A DPTO.DE ADMINISTRACIÓN DOCUMENTAL						
7.1		Placas de aislación termoacustica. Superficie solida sintetica, con imitación de maderas naturales perforada y/o ranuradas (estética de excelencia)	m2	15	340,000	5,100,000	400,000	6,000,000
8	72102602-9999	CORTINAS VERTICALES EN TELA DE FIBRA POLIESTER GRUESA, ANTISOLAR (TIPO "BUTTERFLY")						
8.1		Provision y colocacion de Cortina Vertical en tela Poliester, Antisolar, PVC (3,30X2,32) incluye rieles guia y mecanismo de accionamiento manual	m2	7.7	92,000	708,400	138,000	1,062,600
8.2		Provision y colocacion de Cortina Vertical en tela Poliester, Antisolar, PVC (2,80X2,32) incluye rieles guia y mecanismo de accionamiento manual	m2	6.5	92,000	598,000	138,000	897,000
9	72102802-001	ALFOMBRADO (CALIDAD 6 o 7, OFFICE O SIMILAR)						
9.1		Despegado y retiro de piso vinílico existente y todo material suelto o disgregado en el sitio	m2	60	10,800	648,000	10,000	600,000
9.2		Regularización de carpeta alisada de cemento (acabado fino - Dosif.: 1:2)	m2	60	12,800	768,000	19,000	1,140,000
9.3		Alfombra del tipo "office" colocada	m2	60	68,000	4,080,000	85,000	5,100,000
9.4		Limpieza con: retiro de residuos de la obra	gl	1	336,000	336,000	400,000	400,000
10	56101706-001	MESAS DE REUNIONES (2,25x0,80m) PARA SU DISPOSICIÓN EN "U"						
10.1		Mesas de Reuniones(2,25x0,80m; h=0,80m) encimera de madera lustrada, patas en acero inoxidable con apoyo en regatones de goma gruesa	un.	5	3,400,000	17,000,000	4,000,000	20,000,000
11	56101504-002	SILLAS GIRATORIAS ERGONÓMICAS GRADUABLES, TAPIZADAS EN CUERO, ALTA GAMA						
11.1		Sillas giratorias ergonómicas, asiento y respaldo graduables, patas de acero inox. c/ cinco ruedas, tapizado: cuero (calidad: ejecutiva de alta gama).	un.	18	840,000	15,120,000	1,260,000	22,680,000

Abog. Luis Rolando Portillo Romero
Director - DUOC
Ministerio de Desarrollo Social

Hugo Rafael Godoy R.
Director Administrativo
Ministerio de Desarrollo Social

C.P. Luis Ruiz Díaz
Director General
Dirección Gral. de Adm. y Finanzas
Ministerio de Desarrollo Social

12	56101719-001	SILLONES, ACOLCHADOS Y TAPIZADOS EN CUERO, ALTA GAMA (PARA LIVING)						
12.1		Sillones acolchados con tapizado en cuero	un.	6	2,080,000	12,480,000	1,820,000	10,920,000
13	56101719-001	MESAS DE VIDRIO TEMPLADO DE 15mm (1,50x0,50m; h=0,45)						
13.1		Mesas de vidrio templado de 15mm (1,50x0,50m; h=0,450m) patas en acero inoxidable con apoyo en regatones de goma gruesa	un.	2	1,280,000	2,560,000	1,600,000	3,200,000
14	56101719-001	MESITA DE VIDRIO TEMPLADO DE 15mm (0,45x0,90m; h=0,45)						
14.1		Mesa de vidrio templado de 15mm (0,45x0,90m; h=0,450m) patas en acero inoxidable con apoyo en regatones de goma gruesa	un.	1	896,000	896,000	1,120,000	1,120,000
15	56101719-001	MESA DE APOYO P/CATERING(0,70x1,30m; h=0,85)						
15.1		Mesa de madera lustrada(0,70x1,30m; h=0,850m) patas en acero inoxidable con apoyo en regatones de goma gruesa	un.	1	1,560,000	1,560,000	1,950,000	1,950,000
16	56101520-007	APARADOR CRISTALERO líneas hi-tech (2,00x0,60m; h=1,60m) P/CUBIERTOS-COFEE BREAK						
16.1		Aparador cristalero en madera lustrada(2,00x0,60m; h=1,60m)	un.	1	2,560,000	2,560,000	3,200,000	3,200,000
17	56101719-001	MESITA/ARMARIO, para termos de café-leche-agua caliente.						
17.1		Mesita de madera lustrada(0,70x1,30m; h=0,850m) patas en acero inoxidable con apoyo en regatones de goma gruesa	un.	1	1,600,000	1,600,000	1,800,000	1,800,000
18	52161505-9995	APARATO DE TV HD LASER 4K DE 75 PULGADAS CON ENTRADA HDMI						
18.1		Aparato de TV Laser 4k de 75" con entrada HDMI, alta gama. Provisión, instalación y garantía de funcionamiento.	un.	1	13,200,000	13,200,000	16,000,000	16,000,000
19	72102802-001	OBRA: MODIFICACIÓN DISTRIB.ESPACIOS - 5° PISO - BLOQUE PRINCIPAL DEL EDIFICIO M.D.S. - TRASLADO Y AMPLIACIÓN DE MAMPARA DEL SECTOR "GABINETE"						
19.1		Desmontaje de mampara (tipo "Eucatex") existente	m2	17	41,600	707,200	36,500	620,500
19.2		Montaje de mampara extraida en su nuevo emplazamiento (ver plano)	m2	17	41,600	707,200	50,000	850,000
19.3		Limpieza final con retiro de residuos de la obra	gl	1	256,000	256,000	300,000	300,000
20	72102802-001	DESARME, TRASLADO Y REVESTIDO EN MELAMINA DE MUEBLE EMBUTIDO DE MADERA						
20.1		Extraccion de mueble embutido existente con recuperación	gl	1	228,000	228,000	250,000	250,000
20.2		Rearmado de mueble extraido y refaccion de las partes dañadas.	gl	1	500,000	500,000	500,000	500,000
20.3		Contrachapado nuevo en melamina de 12mm (lomo y costado del mueble)	m2	7.2	292,000	2,102,400	350,000	2,520,000
20.4		Limpieza final con retiro de residuos de la obra	gl	1	256,000	256,000	300,000	300,000
21	72102802-001	PUERTA DE MADERA ENCHAPADA PARA SS.HH. SOCIAL						
21.1		Extracción de puerta existente entre kitchenette y ss.hh (con recuperación).	gl	1	180,000	180,000	157,500	157,500
21.2		Apertura de vano para puerta de baño (0,80 x 2,15 m), en pared de 0,15 de ladrillo comun.	m2	2	148,000	296,000	200,000	400,000
21.3		Instalación eléctrica, modificar el trayecto de ductos y nuevo cableado en pared afectada.	gl	1	440,000	440,000	400,000	400,000
21.4		Colocación de marco en chapa doblada para puerta de 0,70 x 2,10, en pared de 0,15.	ml	5.1	76,000	387,600	90,000	459,000
21.5		Colocación de puerta enchapada de madera de 0,70 x 2,10 con cerradura para baño y accesorios.	m2	1.5	212,000	318,000	300,000	450,000
21.6		Refaccion de la pared dañada (azulejado, sellado y pintura a nuevo, en todos los puntos que hayan sido afectados)	m2	3	480,000	1,440,000	600,000	1,800,000
21.7		Limpieza final con retiro de residuos de la obra	gl	1	560,000	560,000	500,000	500,000
22	72102802-001	REVESTIDO CON PLACAS DE MELAMINA Y PUERTA CORREDIZA DE 0,85x2,10m EN EL MISMO MATERIAL - DESPACHO MINISTERIAL 5° PISO						
22.1		Regularización de la superficie de pared, sellar con pintura antihumedad y emparejar (para la aplicación de la placa de melamina, no debe quedar la base alabeada)	m2	10.3	60,000	618,000	70,000	721,000
22.2		Aplicación de revestido de melamia simil "terciadas de trébol", diseño y color similares al revestido existente en el ambiente.	m2	10.3	304,000	3,131,200	315,000	3,244,500
22.3		Provision y colocacicn de puerta corrediza de 0,85 x 2,10 con rieles y accesorios, incluye cerradura y tirador engastado tipo uñera.	m2	1.8	336,000	604,800	400,000	720,000
22.4		Limpieza final con retiro de residuos de la obra	gl	1	336,000	336,000	400,000	400,000
23	72102802-001	OBRA: AMPLIACIÓN Y MEJORAS DE OFICINAS EN EL TINGLADO DE PACOC - MDS - ESTRUCTURA METÁLICA COMPLETA PARA OFICINA DE 7,50x3,44xH=3 m						
23.1		Desmontaje con recuperac. mamparas "eucatex", puertas y cielorrasos, existentes.	m2	58	14,400	835,200	18,000	1,044,000
23.2		Provisión y colocación de 8 columnas metálicas de 100x100x3mm con bases de HºAº 60x60x40cm-armadura de varillas de 8mm-fc/15	ml	24	88,000	2,112,000	110,000	2,640,000
23.3		Provisión y colocación de vigas metalicas de caños rectangulares100x200x3mm soldados sobre las cabezas de columnas	ml	22	136,000	2,992,000	150,000	3,300,000
23.4		Provisión y colocación de vigas metálicas de caños rectangulares100x70x2mm soldados al ras del nivel superior de las vigas principales.	un.	1	88,000	88,000	100,000	100,000
23.5		Provisión y colocación de barandas metalica con caños 50x50x1,2mm y barral de seguridad de 30x30x1,2mm. (h=1m Long.=14m.)	un.	1	1,104,000	1,104,000	1,300,000	1,300,000
23.6		Provisión y colocación de escalera metálica con peldaños antideslizantes, segun diseño anexo.	un.	1	1,104,000	1,104,000	1,300,000	1,300,000
23.7		Pintura antióxido de la estructura completa (tres manos)	m2	58	20,800	1,206,400	25,000	1,450,000
24	72102802-001	Contrapiso de losa de HºAº (techo de la oficina y arriba depósito)						
24.1		Sub-base(fondo) de losa en Placas de fibrocemento liso de 10mm. (atornillar a la estructura metálica)	m2	26	96,000	2,496,000	100,000	2,600,000
24.2		Malla electrosoldada de 6mm de diámetro cruzada cada 15cm	m2	26	20,000	520,000	25,000	650,000
24.3		Carga de hormigón fck 210 con triturada V - espesor 5cm	m2	26	111,200	2,891,200	135,000	3,510,000
24.4		Carpeta alisada de cemento (1:3) - espesor 3 cm	m2	26	40,000	1,040,000	45,000	1,170,000
24.5		Limpieza con retiro de residuos de la obra	gl	1	336,000	336,000	400,000	400,000
25	72101607-007	Paredes de Yeso acartonado tipo Durlock o similar con una puerta y tres ventanas corredizas de vidrio templado						
25.1		Provisión y colocacion de placas de yeso acartonado (dos caras), con perfilerias y accesorios	m2	33	96,000	3,168,000	100,000	3,300,000
25.2		Puerta placa de madera 0,80x2,10 con cerradura tipo yale, marco y accesorios	un.	1	288,000	288,000	350,000	350,000
25.3		Ventanas corredizas de vidrio templado de 8 mm, c/perfileria y accesorios de cierre y seguridad	un.	3	100,000	300,000	125,000	375,000
25.4		Limpieza con retiro de residuos de la obra	gl	1	336,000	336,000	400,000	400,000
26	72131601-009	Piso y zócalos de porcelanato, acabado natural						
26.1		Carpeta alisada de cemento (1:3) - espesor 3 cm	m2	26	144,000	3,744,000	126,000	3,276,000
26.2		Piso de porcelanato natural (de color beige claro y uniforme)	m2	26	132,000	3,432,000	160,000	4,160,000
26.3		Zócalos de cerámica esmaltada 10cm	ml	21	112,000	2,352,000	98,000	2,058,000
26.4		Limpieza con retiro de residuos de la obra	gl	1	336,000	336,000	400,000	400,000
27	72152605-001	Cielorraso desmontable de yeso lavable, con perfileria de aluminio						
27.1		Provisión y colocación de cielorraso de yeso acartonado lavable, desmontable, con perfileria de aluminio, color "Blanco hielo" (prever instalación eléctrica)	m2	26	88,000	2,288,000	130,000	3,380,000
28	72102402-001	Pintura al látex acrílico (sobre paredes y tabiques con superficies bien selladas y lijadas).						
28.1		Pintura al látex acrílico, color "Blanco marfil" (prever instalación eléctrica)	m2	100	13,600	1,360,000	20,000	2,000,000
29	72131601-001	Instalación eléctrica						
29.1		Provisión y colocación de artefactos eléctricos, llaves interruptoras y cableados (Son 8 placas luminicas de 24W-led - circulares, de adosar. Debe ser cuidada la estética en el acabado)	Un.	8	128,000	1,024,000	160,000	1,280,000
29.2		Provisión y colocación de equipo de AA. Tipo Split de 24000 BTU ECOLÓGICO(incluye circuitos de alimentacion, llaves de proteccion y desagues)	Un.	1	3,360,000	3,360,000	4,000,000	4,000,000
29.3		Provisión y colocacion de tomacorrientes con cableado de 4mm	Un.	8	72,000	576,000	90,000	720,000
29.4		Limpieza con retiro de residuos de la obra	gl	1	336,000	336,000	400,000	400,000
		TOTAL				277,803,440		325,490,600

C.P. Luis Ruiz Diaz
Director General
Dire de Adm. y Finanzas
M Desarrollo Social

Hugo Rafael Godoy R.
Director Administrativo
Ministerio de Desarrollo Social

Abog. Luis Rolando Portillo Romero
Director - DUOC
Ministerio de Desarrollo Social