BNF

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL

CEO Nº 64/2016

Asunción, 18 de agosto de 2016.

SEÑOR PRESIDENTE:

Ref.: Locación de Inmueble (Determinado) Nº 4/2016 PARA OFICINAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO-3ER. GRUPO.-

Nos dirigimos a Usted y por su intermedio al Consejo de Administración, con relación al resultado de la **Locación de Inmueble (Determinado) Nº 4/2016 PARA OFICINAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO-3ER. GRUPO.** Al respecto, éste Comité de Evaluación de Ofertas informa cuanto sigue:

INFORME DE EVALUACIÓN

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 27° de la Ley N° 2051/03, elevamos a la Máxima Autoridad de la Institución el Informe resultante del análisis de las ofertas presentadas en el marco de la **Locación de Inmueble (Determinado) Nº 4/2016 PARA OFICINAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO - 3ER. GRUPO,** con ID N° 314.967.

Primeramente resulta importante destacar que el Comité de Evaluación de Ofertas ha sido constituido por Resolución N° 14 Acta 161 de fecha 12 noviembre de 2013 del Consejo de Administración del Banco Nacional de Fomento(BNF) por la cual fueron designados como integrantes del Comité de Evaluación de Ofertas: la señora GRACIELA DE JESÚS GARCIA O. como PRESIDENTA, los señores FRANCISCO H. FLORENTIN, BALBINO BARRIOS GONZÁLEZ, y SILVIA MARIELA ALCARAZ como miembros y CYNTHIA S. MONGELOS DAVID como SECRETARIA. Por Resolución Nº 9 Acta 112 de fecha 4 de agosto de 2014 el Consejo de Administración del BNF resolvió incluir a la señora RUTH LELIS ROMAN DE GLOCKER como miembro del Comité.

Una vez verificada la oferta, y de conformidad a lo establecido en el Art. 64° del Decreto N° 21909/03 pasamos a expresar cuanto sigue:

Dictamen: Informe D.A. Nº 1651/2016 de fecha 05 de julio de 2016, aprobado por Resolución Nº 8 Acta 92 de fecha 06 de julio de 2016, del Consejo de Administración del Banco Nacional de Fomento.

Acta de apertura de ofertas:

Conforme se desprende del Acta de Apertura de Ofertas de fecha 22 de julio de 2016, se ha procedido a la apertura de las siguientes ofertas:

Ítem	Descripción	Finca Nº/Cuenta Corriente	Domicilio/Distrito/ Localidad	Cantidad (meses)	Costo Mensual IVA Incluido	Costo Total IVA Incluido	LOCADOR	RUC O CI
1	Locación Asiento de Cajeros Automáticos	Cta. Cte. Catastral Nº 000001-11-0036-00-00/007	Nuestra Señora de la Asunción y Estrella	24	2.750.000.-	66.000.000.-	VECTOR Y ASOCIADOS S.A.	80009538-3
2	Locación de Inmueble para el Asiento de la Sucursal de Villa Hayes	Cta. Cte. Catastral Nº30-0133-08	Mcal. Lopez esq. 14 de Mayo	24	12.075.000.-	289.800.000.-	RICARDO NUÑEZ GIMENEZ	1.070.151-6
3	Locación de Inmueble para el Asiento de la Sucursal de Itakyry	Finca Nº9133	Avda. El mensù-Dpto. de Alto Paraná	24	7.500.000.-	180.000.000.-	CESAR ADELQUIS VILLALBA PORTILLO	1.359.792
4	Locación de Inmueble para el Centro de Atención al Cliente en la ciudad de Ñemby	Finca Nº8586 Cta. Cte. Catastral Nº27-0191-11	Tte. Policarpo Peralta e/Tte. Zacarias Rivas	24	5.200.000.-	124.800.000.-	LIDIA ESPINOLA ROJAS	1042514-4
5	Locación Sucursal de Capitán Meza	Finca Nº 447	Avda. Aviadores del Chaco esq. Calle San Pablo-km 16	12	2.900.000.-	34.800.000.-	DORA LUISA SOMMERFELD DE ERBERICH	861013-4

FRANCISCO HUMBERTO FLORENTIN
Miembro
Comité de Evaluación

GRACIELA GARCIA OCAMPO
Presidenta
Comité de Evaluación

RUTH ROMÁN MORÍNIGO
Miembro
Comité de Evaluación

6	Locación Sucursal de Capitán Meza Nuevo Local	Finca N° 5356 Cta. Cte. Catastral 5151	Ruta Proyecto N°1418 esq. Los Pioneros	24	6.000.000.-	144.000.000.-	ARMIN CLAR BENKENSTEIN	1.011.758-0
7	Locación Sucursal Encarnación	Finca N°1146	14 de Mayo e/Mariscal Estigarribia	24	12.100.000	290.400.000.-	EDUARDO ELIAS HRISUK KLEKOC	518063-5
8	Locación Sucursal Nueva Esperanza	Finca N°254	Lapacho e/Incienso y Guabirá	24	11.000.000.-	264.000.000.-	JOSE HONORIO PIGOZZO	2.517.622-6
9	Locación Sucursal Loma Plata	Finca N°2.207	Avda. Central N°977 y 3 Palmas	24	15.000.000.-	360.000.000.-	VERENA DUECK DE ROLON	1954315-8
10	Locación Sucursal Piribebuy	Finca N° 2322	Comandante Pedro Pablo Caballero esq. General Diaz N°2.437	24	5.800.000.-	139.200.000.-	SANTACRUZ CUQUEJO GINI	149547-0
11	Locación Sucursal Mercado de Abasto	Finca N° 23.781 Cta. Cte. Catastral 14-766-27	Epifanio Mendez Fleitas y Avda. Defensores del Chaco	24	18.910.000.-	453.840.000.-	CISAR S.R.L.	80009497-2
12	Locación de Inmueble Sucursal Hipermercado Luisito	Finca N° 3054 Cta. Cte. Catastral N° 14-1617-21-0	Avda. Eusebio Ayala c/R.I. 3 Corrales	24	8.400.000.-	201.600.000.-	DIAZ E HIJOS S.A.	80013876-7
13	Locación Sucursal Minga Guazú	Finca N°213 Cta. Cte. Catastral 00524-26-5331-01-00-00/001	Avda. Mcal. Estigarribia e/Maria Auxiliadora	24	10.000.000.-	240.000.000.-	CECILIA ALONSO VDA. DE FLORENTIN	177908-7
14	Locación de Inmuebles para Asiento del Centro de Atención al Cliente del BNF en la ciudad de Santa Fe del Paraná	Finca N°18115 Cta. Cte. Catastral 26-0054-06	Avda. 11 de Julio esq. Independencia Nacional	24	6.300.000.-	151.200.000.-	MARIA IVETE ALGARIN VDA. DE NASCIBEN	1400038-5
15	Locación Sucursal Salto del Guaira	Finca N°4615 Cta. Cte. Catastral N°21-00046-25	Veteranos del Chaco e/Avda. Paraguay y Bruno Otte.	24	10.500.000.-	252.000.000.-	EDGAR FELIX GONZALEZ CABRERA	1405787-5
16	Locación Sucursal San Lorenzo	Finca N°4141 y 2811 Cta. Cte. Catastral 27-0065-10 y 27-0065-15	Cnel. Romero entre Ruta II Mcal. Estigarribia y Julia Miranda Cueto	12	37.000.000.-	444.000.000.-	HECTOR RAUL MARTINEZ SABE	225672-0
17	Locación Centro de Atención al Cliente Ñemby	Finca N°8586 Cta. Cte. Catastral N°27-0191-11	Tte. Policarpo Peralta e/Tte. Zacarias Rivas	24	3.200.000.-	76.800.000.-	LIDIA ESPINOLA ROJAS	1042514-4
18	Locación de Inmuebles (Determinado) para Asiento del Centro de Atención al Cliente en la ciudad de Luque	Finca N°1001	14 de Mayo N°31 casi GASPAR Rodriguez de Francia	24	19.250.000.-	462.000.000	RAMON GONZALEZ DAHER	350676-2

Verificación del cumplimiento de los requisitos de carácter sustancial:

Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de las ofertas respecto a las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art. 61° del Decreto N° 21909/03 y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

RUTH ROMAN MORÍNIGO
Miembro
Comité de Evaluación

GRACIELA GARCÍA GRREGO
Presidenta
Comité de Evaluación

ROBERTO FLORENTÍN
Miembro
Comité de Evaluación

BNF
BANCO NACIONAL DE FOMENTO

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL
Jajepo ñande rapere ko ãga guive
Construyendo el futuro hoy

	Locación Asiento de Cajeros Automáticos	Locación de Inmueble para el Asiento de la Sucursal de Villa Hayes	Locación de Inmueble para el Asiento de la Sucursal de Itakyry	Locación de Inmueble para el Centro de Atención al Cliente en la ciudad de Ñemby	Locación Sucursal de Capitán Meza	Locación Sucursal de Capitán Meza Nuevo Local	Locación Sucursal Encarnación	Locación Sucursal Nueva Esperanza	Locación Sucursal Loma Plata
Documento	VECTOR Y ASOCIADOS S.A.	RICARDO NUÑEZ GIMENEZ	CESAR ADELQUIS VILLALBA PORTILLO	LIDIA ESPINOLA ROJAS	DORA LUISA SOMMERFELD DE ERBERICH	ARMIN CLAR BENKENSTEIN	EDUARDO ELIAS HRISUK KLEKOC	JOSE HONORIO PIGOZZO	VERENA DUECK DE ROLON
Formulario de Oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documentos que acrediten la representación suficiente del firmante de la oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de mantenimiento de oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar. Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. *"w"*, ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. **Inciso a)** Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el Oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso "a" del artículo 40. **Inciso b)** Verificará por los medios disponibles, si el Oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley Nº 1626/00 "De la Función Pública", aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaría de la Función Pública.	(*) CUMPLE	(*) CUMPLE	(*) CUMPLE	(*) CUMPLE	(*) CUMPLE	(*) CUMPLE	(*) CUMPLE	(*) CUMPLE	(*) CUMPLE

Ing. [illegible]
Miembro
Comité de Evaluación

[illegible]
Miembro
Comité de Evaluación

GRACIELA GARCÍA CÁRDOZO
Presidenta
Comité de Evaluación

BNF

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL

	Locación Sucursal Piribebuy	Locación Sucursal Mercado de Abasto	Locación de Inmueble Sucursal Hipermercado Luisito	Locación Sucursal Minga Guazú	Locación de Inmuebles para Asiento del Centro de Atención al Cliente del BNF en la ciudad de Santa Fe del Paraná	Locación Sucursal Salto del Guaira	Locación Sucursal San Lorenzo	Locación Centro de Atención al Cliente Ñemby	Locación de Inmuebles (Determinado) para Asiento del Centro de Atención al Cliente en la ciudad de Luque
Documento	SANTACRUZ CUQUEJO GINI	CISAR S.R.L.	DIAZ E HIJOS S.A.	CECILIA ALONSO VDA. DE FLORENTIN	MARIA IVETE ALGARIN VDA. DE NASCIBEN	EDGAR FELIX GONZALEZ CABRERA	HECTOR RAUL MARTINEZ SABE	LIDIA ESPINOLA ROJAS	RAMON GONZALEZ DAHER
Formulario de Oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documentos que acrediten la representación suficiente del firmante de la oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de mantenimiento de oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar. Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. *"w"*, ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. **Inciso a)** Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el Oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso "a" del articulo 40. **Inciso b)** Verificará por los medios disponibles, si el Oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley Nº 1626/00 "De la Función Pública", aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaría de la Función Pública.	(*) CUMPLE	(*) CUMPLE	(*) CUMPLE	(*) CUMPLE	(*) CUMPLE	(*) CUMPLE	(*) CUMPLE	(*) CUMPLE	(*) CUMPLE

(*)Según Constancias obtenidas de la página www.documentos.gov.py. En fecha 17 de agosto de 2016.

NOMBRE DEL OFERENTE O REPRESENTANTE LEGAL	NUMERO DE C.I.	REGISTRO EN EL SINARH	Empresa
LUIS FERNANDO DUMOT MARTINEZ	303987	NO REGISTRA	VECTOR Y ASOCIACOS S.A.
NELSON MARCELO MALUFF DUND	532991	NO REGISTRA	
NORAH FERRARI DE DUMOT	178827	NO REGISTRA	
NORMAN DUMOT FERRARI	812052	NO REGISTRA	
GISELA DUMOT SQUEF	1684828	NO REGISTRA	
CHRISTIAN DUMOT FERRARI	812053	NO REGISTRA	
GUADALUPE DUMOT SQUEF	3522989	NO REGISTRA	
RICARDO NUÑEZ GIMÉNEZ	1070151	NO REGISTRA	PERSONAL
CESAR ADELQUIS VILLALBA PORTILLO	1359782	NO REGISTRA	PERSONAL
LIDIA ESPINOLA ROJAS	1042514	NO REGISTRA	PERSONAL
DORA LUISA SOMMERFELD DE REBERICH	861013	NO REGISTRA	PERSONAL
ARMIN CLAR BENKENSTEIN	1011758	NO REGISTRA	PERSONAL
EDUARDO ELIAS HRISUK KLEKOC	518063	NO REGISTRA	PERSONAL
VERENA DUECK DE ROLON	1954315	NO REGISTRA	PERSONAL
SANTACRUZ CUQUEJO GINI	149547	NO REGISTRA	PERSONAL
GRACIELA MIRTA ITO	1148315	NO REGISTRA	CISAR S.R.L.
KATSUHIKO VICTOR MAEHARA UEDA	651435	NO REGISTRA	
YUKIKAZU NAKAGOE	427730	NO REGISTRA	
MANUEL ANTONIO DIAZ INSFRAN	581856	NO REGISTRA	
SEISO MAEHARA UEDA	969755	NO REGISTRA	
CARLOS ALBERTO DIAZ ROATTA	2519597	NO REGISTRA	DIAZ E HIJOS
GLADYS BEATRIZ SANABRIA GAVILÁN	2523408	NO REGISTRA	
CARLOS ALBERTO DIAZ SANABRIA	2523409	NO REGISTRA	
MARIA DEL ROCIÓ DIAZ SANABRIA	2523407	NO REGISTRA	
LUIS CARLOS DIAZ	3863241	NO REGISTRA	
CECILIA ALONSO VDA. DE FLORENTIN	177908	NO REGISTRA	PERSONAL
MARIA IVETTE ALGARÍN VDA. DE NASCIBEN	1400038	NO REGISTRA	PERSONAL
HÉCTOR RAUL MARTINEZ SABE	225672	NO REGISTRA	PERSONAL
RAMÓN GONZALEZ DAHER	350676	NO REGISTRA	PERSONAL

Verificación de los precios de las ofertas

Se procedió a la verificación y evaluación económica de las ofertas presentadas constatándose que los montos de los oferentes VECTOR Y ASOCIADOS S.A., RICARDO NUÑEZ GIMENEZ, CESAR ADELQUIS VILLALBA PORTILLO, LIDIA ESPINOLA ROJAS, DORA LUISA SOMMERFELD DE ERBERICH, ARMIN CLAR BENKENSTEIN, EDUARDO ELIAS HRISUK KLEKOC, JOSE HONORIO PIGOZZO, VERENA DUECK DE ROLON, SANTACRUZ CUQUEJO GINI, DIAZ E HIJOS S.A., CECILIA ALONSO VDA. DE FLORENTIN, MARIA IVETE ALGARIN VDA. DE NASCIBEN, EDGAR FELIX GONZALEZ CABRERA, HECTOR RAUL MARTINEZ SABE, LIDIA ESPINOLA ROJAS Y RAMON GONZALEZ DAHER se ajustan al costo estimado, a la disponibilidad presupuestaria y a lo previsto en el PAC 2016, no así la oferta de la firma CISAR S.R.L. la cual supera al costo estimado, motivo por el cual se procede a disminuir la cantidad de meses de locación, de acuerdo a la Circular DNCP Nº 3/2006, a fin de ajustar a la disponibilidad presupuestaria.

Verificación de las ofertas respecto a los demás requisitos establecidos en la Carta de Invitación:

Atendiendo a lo mencionado precedentemente, en el presente apartado el Comité de Evaluación de Ofertas se ha abocado al análisis de las ofertas presentadas por las firmas VECTOR Y ASOCIADOS S.A., RICARDO NUÑEZ GIMENEZ, CESAR ADELQUIS VILLALBA PORTILLO, LIDIA ESPINOLA ROJAS, DORA LUISA SOMMERFELD DE ERBERICH, ARMIN CLAR BENKENSTEIN, EDUARDO ELIAS HRISUK KLEKOC, JOSE HONORIO PIGOZZO, VERENA DUECK DE ROLON, SANTACRUZ CUQUEJO GINI, CISAR S.R.L., DIAZ E HIJOS S.A., CECILIA ALONSO VDA. DE FLORENTIN, MARIA IVETE ALGARIN VDA. DE NASCIBEN, EDGAR FELIX GONZALEZ CABRERA, HECTOR RAUL MARTINEZ SABE, LIDIA ESPINOLA ROJAS Y RAMON GONZALEZ DAHER, a los efectos de verificar su cumplimiento respecto a los demás requisitos solicitados en la Carta de Invitación referentes a: (i) Capacidad Legal; Otros.

Verificación de los documentos legales requeridos en la Carta de Invitación:

Se ha procedido a la verificación de los demás documentos de la Carta de Invitación, constatándose lo siguiente:

El Comité de Evaluación de Ofertas ha procedido a verificar su cumplimiento respecto a lo solicitado en las bases de la contratación, observándose cuanto sigue:

MIGUEL ORTIZ BRUNO
Miembro
Comité de Evaluación

GRACIELA GARCÍA ORTEGO
Presidenta
Comité de Evaluación

RUTH ROMAN MORÍNICO
Miembro
Comité de Evaluación

Declaración Jurada por la cual se garantiza que no se encuentra involucrado en las practicas que violen los derechos de los niños, niñas y adolescentes referentes al trabajo infantil, estipulados en la Constitución Nacional, los convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el código del trabajo, el Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay Resolución DNCP Nº 941/2010.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

ÍTEM	Locación Sucursal Piribebuy	Locación Sucursal Mercado de Abasto	Locación de Inmueble Sucursal Hipermercado Luisito	Locación Sucursal Minga Guazú	Locación de Inmuebles para Asiento del Centro de Atención al Cliente del BNF en la ciudad de Santa Fe del Paraná	Locación Sucursal Salto del Guaira	Locación Sucursal San Lorenzo	Locación Centro de Atención al Cliente Ñemby	Locación de Inmuebles (Determinado) para Asiento del Centro de Atención al Cliente en la ciudad de Luque
OFERENTE	SANTACRUZ CUQUEJO GINI	CISAR S.R.L.	DIAZ E HIJOS S.A.	CECILIA ALONSO VDA. DE FLORENTIN	MARIA IVETE ALGARIN VDA. DE NASCIBEN	EDGAR FELIX GONZALEZ CABRERA	HECTOR RAUL MARTINEZ SABE	LIDIA ESPINOLA ROJAS	RAMON GONZALEZ DAHER
Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta;	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC);	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario vigente o constancia de no ser contribuyente;	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple del Pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente;	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple de los estatutos y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica);	N/A	CUMPLE	CUMPLE	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio). En caso que suscriba la oferta otra persona en representación del titular del inmueble, deberá acompañar una fotocopia simple de su cedula de identidad y una fotocopia autenticada del poder y representarlo en los actos. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.	N/A	CUMPLE	CUMPLE	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble;	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP;	CUMPLE	(*)	(*)	(*)	CUMPLE	(*)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración Jurada por la cual se garantiza que no se encuentra involucrado en las practicas que violen los derechos de los niños, niñas y adolescentes referentes al trabajo infantil, estipulados en la Constitución Nacional, los convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el código del trabajo, el Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay Resolución DNCP Nº 941/2010.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

(*) Los documentos señalados no fueron presentados con la Oferta, los cuales fueron solicitados en la etapa de evaluación. Al respecto, cada oferente presentó la contraseña respectiva para la obtención del Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP cuyo trámite de expedición tarda unos 20 días aproximadamente, razón por la cual el Comité de Evaluación de Ofertas considera procedente diferir la presentación de las citadas documentaciones a la firma del contrato, atendiendo que se trata de inmuebles determinados y la urgencia de la Institución de que los CAC, Agencias y/o Sucursales del BNF sigan funcionado operativamente y poder cumplir con sus funciones en las distintas localidades del país.

RUDI SOLAR MORÍNIGO
Miembro
Comité de Evaluación

Conforme se observa en el cuadro precedente el oferente ARMIN CLAR BENKENSTEIN no dio cumplimiento a las documentaciones exigidas en la Carta de Invitación, en el sentido de que no presentó el título de propiedad del inmueble e informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP, motivo por el cual se procede a rechazar su oferta de locación para asiento de la Sucursal de Capitán Meza Nuevo Local conforme al Art. 61º del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03.

- **PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN**

De la Evaluación realizada a las Ofertas presentadas por las firmas VECTOR Y ASOCIADOS S.A., RICARDO NUÑEZ GIMÉNEZ, CESAR ADELQUIS VILLALBA PORTILLO, LIDIA ESPINOLA ROJAS, DORA LUISA SOMMERFELD DE ERBERICH, EDUARDO ELIAS HRISUK KLEKOC, JOSE HONORIO PIGOZZO, VERENA DUECK DE ROLON, SANTACRUZ CUQUEJO GINI, CISAR S.R.L., DIAZ E HIJOS S.A., CECILIA ALONSO VDA. DE FLORENTIN, MARIA IVETE ALGARIN VDA. DE NASCIBEN, EDGAR FELIX GONZALEZ CABRERA, HÉCTOR RAUL MARTINEZ SABE, LIDIA ESPINOLA ROJAS Y RAMON GONZALEZ DAHER, éste Comité de Evaluación de Ofertas concluye que las mismas cumplen con los requisitos legales, económicos y técnicos establecidos para esta convocatoria, a excepción de algunos oferentes cuyos Informes de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP se encuentran en trámite ante la Dirección Estatal Respectiva según las contraseñas presentadas a pedido del Comité.

Atendiendo a que el informe de condiciones de dominio tiene su proceso y considerando la necesidad de la Institución, es parecer de éste Comité procedente requerir el citado documento para la firma del contrato. Por tanto, conforme a lo dispuesto en la Resolución **DNCP N° 458/12** y al Artículo 44°[1] de la Ley 2051/2003 se sugiere adjudicar la locación de inmuebles a las ofertas presentadas según detalle:

Ítem	Descripción	Finca N°/Cuenta Corriente	Domicilio/Distrito/ Localidad	Cantidad (meses)	Costo Mensual IVA Incluido	Costo Total IVA Incluido	LOCADOR	RUC O CI
1	Locación Asiento de Cajeros Automáticos	Cta. Cte. Catastral Nº 000001-11-0036-00-00/007	Nuestra Señora de la Asunción y Estrella	24	2.750.000.-	66.000.000.-	VECTOR Y ASOCIADOS S.A.	80009538-3
2	Locación de Inmueble para el Asiento de la Sucursal de Villa Hayes	Cta. Cte. Catastral Nº30-0133-08	Mcal. Lopez esq. 14 de Mayo	24	12.075.000.-	289.800.000.-	RICARDO NUÑEZ GIMENEZ	1.070.151-6
3	Locación de Inmueble para el Asiento de la Sucursal de Itakyry	Finca Nº 9133 Matricula k06/3301	Avda. El mensù-Dpto. de Alto Paraná	24	7.500.000.-	180.000.000.-	CESAR ADELQUIS VILLALBA PORTILLO	1.359.792
4	Locación de Inmueble para el Centro de Atención al Cliente en la ciudad de Ñemby	Finca Nº8586 Cta. Cte. Catastral Nº27-0191-11	Tte. Policarpo Peralta e/Tte. Zacarias Rivas	24	5.200.000.-	124.800.000.-	LIDIA ESPINOLA ROJAS	1042514-4
5	Locación Sucursal de Capitán Meza	Finca Nº 447	Avda. Aviadores del Chaco esq. Calle San Pablo-km 16	12	2.900.000.-	34.800.000.-	DORA LUISA SOMMERFELD DE ERBERICH	861013-4
7	Locación Sucursal Encarnación	Finca Nº 1146	14 de Mayo e/Mariscal Estigarribia	24	12.100.000	290.400.000.-	EDUARDO ELIAS HRISUK KLEKOC	518063-5
8	Locación Sucursal Nueva Esperanza	Finca Nº 254 Matricula 1602	Lapacho e/Incienso y Guabirá	24	11.000.000.-	264.000.000.-	JOSE HONORIO PIGOZZO	2.517.622-6
9	Locación Sucursal Loma Plata	Finca Nº2.207	Avda. Central Nº977 y 3 Palmas	24	15.000.000.-	360.000.000.-	VERENA DUECK DE ROLON	1954315-8
10	Locación Sucursal Piribebuy	Finca Nº 2322	Comandante Pedro Pablo Caballero esq. General Diaz Nº2.437	24	5.800.000.-	139.200.000.-	SANTACRUZ CUQUEJO GINI	149547-0
11	Locación Sucursal Mercado de Abasto	Finca Nº 23.781 Cta. Cte. Catastral 14-766-27	Epifanio Mendez Fleitas y Avda. Defensores del Chaco	19	18.910.000.-	359.290.000.-	CISAR S.R.L.	80009497-2
12	Locación de Inmueble Sucursal Hipermercado Luisito	Cta. Cte. Catastral Nº 14-1617-21-0	Avda. Eusebio Ayala c/R.I. 3 Corrales	24	8.400.000.-	201.600.000.-	DIAZ E HIJOS S.A.	80013876-7

RUBÉN ROMÁN MORÍNIGO
Miembro
Comité de Evaluación

[1] **Artículo 44°.- Disposiciones Generales**
Los procesos de contratación de locación en los que el Estado Paraguayo actúa locatario, en los que el canon mensual excediera el valor de mil jornales mínimos, se sujetarán al procedimiento de licitación pública. Los cuyo canon mensual fuese inferior a la cuantía antes referida, se someterán a las disposiciones de la adjudicación directa.

13	Locación Sucursal Minga Guazú	Finca Nº213 Cta. Cte. Catastral 00524-26-5331-01-00-00/001	Avda. Mcal. Estigarribia e/Maria Auxiliadora	24	10.000.000.-	240.000.000.-	CECILIA ALONSO VDA. DE FLORENTIN	177908-7
14	Locación de Inmuebles para Asiento del Centro de Atención al Cliente del BNF en la ciudad de Santa Fe del Paraná	Finca Nº18115 Cta. Cte. Catastral 26-0054-06	Avda. 11 de Julio esq. Independencia Nacional	24	6.300.000.-	151.200.000.-	MARIA IVETE ALGARIN VDA. DE NASCIBEN	1400038-5
15	Locación Sucursal Salto del Guaira	Finca Nº4615 Cta. Cte. Catastral Nº21-00046-25	Veteranos del Chaco e/Avda. Paraguay y Bruno Otte.	24	10.500.000.-	252.000.000.-	EDGAR FELIX GONZALEZ CABRERA	1405787-5
16	Locación Sucursal San Lorenzo	Finca Nº4141 y 2811 Cta. Cte. Catastral 27-0065-10 y 27-0065-15	Cnel. Romero entre Ruta II Mcal. Estigarribia y Julia Miranda Cueto	12	37.000.000.-	444.000.000.-	HECTOR RAUL MARTINEZ SABE	225672-0
17	Locación Centro de Atención al Cliente Ñemby	Finca Nº8586 Cta. Cte. Catastral Nº27-0191-11	Tte. Policarpo Peralta e/Tte. Zacarias Rivas	24	3.200.000.-	76.800.000.-	LIDIA ESPINOLA ROJAS	1042514-4
18	Locación de Inmuebles (Determinado) para Asiento del Centro de Atención al Cliente en la ciudad de Luque	Finca Nº1001	14 de Mayo Nº31 casi GASPAR Rodriguez de Francia	24	19.250.000.-	462.000.000	RAMON GONZALEZ DAHER	350676-2

Recomendación:

Por tanto, y atendiendo a lo establecido en el Art. 28° de la Ley N° 2051/03, se recomienda la ADJUDICACIÓN de la **Locación de Inmueble (Determinado) Nº 4/2016 PARA OFICINAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO-3ER. GRUPO** de la siguiente manera:

- ✓ A la firma VECTOR Y ASOCIADOS S.A., la Locación de Asiento de Cajeros Automáticos por un monto de G. 66.000.000.- (Guaraníes sesenta y seis millones), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 24 (veinticuatro) meses, en base a su oferta presentada.

- ✓ Al oferente RICARDO NUÑEZ GIMENEZ la Locación de Inmueble para el Asiento de la Sucursal de Villa Hayes, por un monto de G. 289.800.000 (Guaraníes doscientos ochenta y nueve millones ochocientos mil), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 24 (veinticuatro) meses, en base a su oferta presentada.

- ✓ Al oferente CESAR ADELQUIS VILLALBA PORTILLO la Locación de Inmueble para el Asiento de la Sucursal de Itakyry, por un monto de G. 180.000.000 (Guaraníes ciento ochenta millones), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 24 (veinticuatro) meses, en base a su oferta presentada.

- ✓ A la oferente LIDIA ESPINOLA ROJAS la Locación de Inmueble para el Centro de Atención al Cliente en la ciudad de Ñemby, por un monto de G. 124.800.000 (Guaraníes ciento veinticuatro millones ochocientos mil), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 24 (veinticuatro) meses, en base a su oferta presentada.

- ✓ A la oferente DORA LUISA SOMMERFELD DE ERBERICH la Locación Sucursal de Capitán Meza, por un monto de G. 34.800.000.- (Guaraníes treinta y cuatro millones ochocientos mil), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 12 (doce) meses, en base a su oferta presentada.

- ✓ Al oferente EDUARDO ELIAS HRISUK KLEKOC la Locación Sucursal Encarnación, por un monto de G. 290.400.000 (Guaraníes doscientos noventa millones cuatrocientos mil), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 24 (veinticuatro) meses, en base a su oferta presentada.

- ✓ Al oferente JOSE HONORIO PIGOZZO la Locación Sucursal Nueva Esperanza, por un monto de G. 264.000.000 (Guaraníes doscientos sesenta y cuatro millones), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 24 (veinticuatro) meses, en base a su oferta presentada.

- ✓ A la oferente VERENA DUECK DE ROLON la Locación Sucursal Loma Plata, por un monto de G. 360.000.000 (Guaraníes trescientos sesenta millones), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 24 (veinticuatro) meses, en base a su oferta presentada.

RUTH ROMÁN MORÍNIGO
Miembro
Comité de Evaluación

- ✓ Al oferente SANTACRUZ CUQUEJO GINI la Locación Sucursal Piribebuy, por un monto de G. 139.200.000 (Guaraníes ciento treinta y nueve millones doscientos mil), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 24 (veinticuatro) meses, en base a su oferta presentada.

- ✓ A la firma CISAR S.R.L. la Locación Sucursal Mercado de Abasto, por un monto de G. 359.290.000 (Guaraníes trescientos cincuenta y nueve millones doscientos noventa mil), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 19 (diecinueve) meses, en base a la propuesta de adjudicación.

- ✓ A la firma DIAZ E HIJOS S.A., la Locación de Inmueble Sucursal Hipermercado Luisito por un monto de G. 201.600.000.- (Guaraníes doscientos un millones seiscientos mil), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 24 (veinticuatro) meses, en base a su oferta presentada.

- ✓ A la oferente CECILIA ALONSO VDA. DE FLORENTIN Locación Sucursal Minga Guazú, por un monto de G. 240.000.000 (Guaraníes doscientos cuarenta millones), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 24 (veinticuatro) meses, en base a su oferta presentada.

- ✓ A la oferente MARIA IVETE ALGARIN VDA. DE NASCIBEN la Locación de Inmuebles para Asiento del Centro de Atención al Cliente del BNF en la ciudad de Santa Fe del Paraná, por un monto de G. 151.200.000 (Guaraníes ciento cincuenta y un millones doscientos mil), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 24 (veinticuatro) meses, en base a su oferta presentada.

- ✓ Al oferente EDGAR FELIX GONZALEZ CABRERA la Locación Sucursal Salto del Guaira, por un monto de G. 252.000.000 (Guaraníes doscientos cincuenta y dos millones), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 24 (veinticuatro) meses, en base a su oferta presentada.

- ✓ Al oferente HECTOR RAUL MARTINEZ SABE la Locación Sucursal San Lorenzo, por un monto de G. 444.000.000 (Guaraníes cuatrocientos cuarenta y cuatro millones), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 12 (doce) meses, en base a su oferta presentada.

- ✓ A la oferente LIDIA ESPINOLA ROJAS la Locación Centro de Atención al Cliente Ñemby, por un monto de G. 76.800.000 (Guaraníes setenta y seis millones ochocientos mil), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 24 (veinticuatro) meses, en base a su oferta presentada.

- ✓ Al oferente RAMON GONZALEZ DAHER la Locación de Inmuebles (Determinado) para Asiento del Centro de Atención al Cliente en la ciudad de Luque, por un monto de G. 462.000.000 (Guaraníes cuatrocientos sesenta y dos millones), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 24 (veinticuatro) meses, en base a su oferta presentada.

- ✓ **DECLARAR DESIERTO** el ítem Nº 6 Locación Sucursal de Capitán Meza Nuevo Local conforme al art. 30 inc. b) de la ley 2051/03.

Para la firma del contrato los oferentes LIDIA ESPINOLA ROJAS, DORA LUISA SOMMERFELD DE ERBERICH, EDUARDO ELIAS HRISUK KLEKOC, JOSE HONORIO PIGOZZO, CISAR S.R.L., DIAZ E HIJOS S.A., CECILIA ALONSO VDA. DE FLORENTIN, EDGAR FELIX GONZALEZ CABRERA, deberán presentar el Informe de condiciones de dominio y de gravámenes de su inmueble expedido por la DGRP. De la recepción de las documentaciones señaladas se encargara la Unidad Operativa de Contrataciones para la firma de los contratos respectivos. Caso contrario, la adjudicación quedará sin efecto transcurrido 20 días desde la comunicación al oferente". En todo momento los intereses patrimoniales de la Institución están resguardados.

Atentamente,

Comité de Evaluación de Ofertas

GRACIELA DE JESÚS GARCIA O.
PRESIDENTA

FRANCISCO H. FLORENTIN
MIEMBRO

BALBINO BARRIOS GONZALEZ
MIEMBRO

CYNTHIA S. MONGELOS DAVID
SECRETARIA

RUTH ROMAN DE GLOCKER
MIEMBRO

SILVIA MARIELA ALCARAZ
MIEMBRO