INFORME DE EVALUACIÓN
CONTRATACION DIRECTA PARA EL "SERVICIO DE ALBAÑILERIA – OFICINA DE AREGUA"

Asunción, 06 de octubre de 2010

SEÑORA MINISTRA:

En el marco del proceso licitatorio, individualizado como llamado a LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 10/2010 para el "SERVICIO DE ALBAÑILERIA – OFICINA DE AREGUA" cuyos trámites adquisitivos son realizados a través de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Secretaria Nacional de Turismo (SENATUR), de acuerdo a los procedimientos establecidos en la Ley Nº 2051/03 y sus reglamentaciones vigentes. Se reúne el Comité de Evaluación, conformado para el análisis y calificación de las propuestas presentadas por el oferente, en virtud a lo dispuesto en el Art. 27 de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, y procede a realizar la evaluación de la oferta presentada, en base a la metodología y parámetros establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones y en las disposiciones legales aplicables.

En ese respecto mencionamos que este informe tiene como base para su redacción lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones del llamado arriba individualizado y que se encuentra en todo concordante con los Artículos 64 y siguientes del Decreto Reglamentario Nº 21909/03.

Para tal efecto, se hallan presentes las siguientes personas:

- ✓ Lic. Juan Andrés Cáceres, Director Gral. de Administración y Finanzas
- ✓ C.P. Julio Vera, Director de Finanzas
- ✓ Lic. Lucila Delgado, Directora de Administración
- ✓ Arq. Zulma Ibarra, Jefa de Logística
- ✓ Srta. Letizia Romero, Asistente U.O.C.

La asistente de la Unidad Operativa de Contrataciones hace entrega de los documentos del presente llamado, consistentes en:

a. Pliego de Bases y Condiciones LCO 10/2010
b. Acta de Apertura de Sobres
c. La oferta presentada por el oferente: ING. EMMANUEL DE COLLEVILLE

1. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA. Que la cobertura presupuestaria para la obligación y pago, se encuentra en la partida presupuestaria 2010, del rubro 240, con fuente de financiamientos FF 30. Siendo el monto total previsto para la presente contratación la suma de guaraníes 135.000.000.- (Guaraníes; Ciento treinta y cinco millones)

2. PUBLICACION

- En el SICP – ID Nº 195.486
- Se han cursado invitaciones a los siguientes oferentes: ***EMPRESA DE CONSTRUCCIONES HS; CONSTRUCCIONES CIVILES Y VIALES; ING. JULIO GALIANO MORAN; JLB CONSTRUCCIONES; ING. EMMANUEL DE COLLEVILLE***

3. EL ACTA DE APERTURA DE OFERTAS. El llamado de referencia, ha sido publicado en el portal de Contrataciones Públicas, y asimismo se ha fijado como fecha de apertura para el día 05 de octubre del 2010 a las 09:30 hs de la publicación realizada en el portal de Contrataciones Públicas, se ha presentado el siguiente oferente: *Ing. Emmanuel de Colleville.* En efecto, en esa fecha y hora, en la Sede de la Secretaria Nacional de Turismo (SENATUR) y en presencia de los funcionarios asignados de esta Secretaria Nacional; se procedió a dar inicio a la apertura del sobre correspondiente a la oferta presentada por el oferente mencionado.

Se procede a realizar la evaluación de acuerdo al Art. 61 del decreto reglamentario.

En ese sentido se informa que la oferta presentada es la siguiente:

Ítem	DESCRIPCION	Código de Catálogo	Precio Total
1	***Servicio de Restauración y/o Reparación de Edificios – Oficina de Aregua***	**72102802-001**	**Gs. 122.652.500.-**

4. COPIA DE SOLICITUDES DE ACLARACIÓN DE OFERTAS Y LAS CORRESPONDIENTES RESPUESTAS DE LOS OFERENTES. No se realizó pedido de aclaración.

5. EVALUACION LEGAL, FINANCIERA Y TECNICA DE LA OFERTA

A efectos de determinar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, basado en los procedimientos y criterios establecidos en la Ley Nº 2051/03, el Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y en las Bases de la Contratación (PBC o Carta de Invitación y sus anexos), con el sistema "CUMPLE - NO CUMPLE"

A - ANALISIS LEGAL

- **Documentos Legales Sustanciales**

DOCUMENTOS	ING. Emmanuel de Colleville
1. La Declaración Jurada del DERECHO DEL MENOR	**CUMPLE**
2. La Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el Art. 40de la Ley 2051/03	**CUMPLE**
3. Formulario de Lista de Precios (completo y firmado)	**CUMPLE**
4. La oferta se ajusta sustancialmente a las especificaciones técnicas y otros requerimientos del pliego	**CUMPLE**
5. Matricula del comerciante que justifique la existencia legal de por los menos 3 años de antigüedad	**CUMPLE**
6. Fotocopia autenticada por Escribano Público de la constancia de Inscripción en la Dirección del Trabajo del Ministerio de Justicia y Trabajo	**CUMPLE**
7. Fotocopia autenticada por Escribano Público de la Planilla de Pago efectuado en concepto de aporte obrero/patronal al Instituto de Previsión Social correspondiente al último pago del mes.	**CUMPLE**
8. Fotocopia autenticada del Certificado de Cumplimiento Tributario	**CUMPLE**
9. Balance General de los 2 últimos ejercicios fiscales cerrados (2008-2009)	**CUMPLE**
10. Certificado de Cuenta Corriente Habilitada para operar con Instituciones del Estado.	**CUMPLE**
11. Curriculum de la empresa	**CUMPLE**

- **Documentos Legales Formales**

DOCUMENTOS	ING. Emmanuel de Colleville
1. Fotocopia Simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta	**CUMPLE**
2. Fotocopia Simple de la Cédula Tributaria	**CUMPLE**

B - ANALISIS DE ESPECIFICACIONES TECNICAS

Los ***ITEMS*** propuestos en las especificaciones técnicas fueron elaborados conforme a las reales necesidades de restauración y/o reparación de la Oficina de Aregua, y en consecuencia procedimos a verificar que la empresa haya cotizado por la totalidad de los servicios requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones.

Recordemos que una oferta DEBE NECESARIAMENTE ESTAR EN TODO CONFORME CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS Y OTROS REQUISITOS DE LA CARTA DE INVITACIÓN PARA QUE PUEDA SER CONSIDERADO PARA LA ADJUDICAICON.

La empresa cotiza por la totalidad de los servicios requeridos y asimismo lo ofrece en la forma y medida establecida por tanto concluimos que **CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DE ESTE LLAMADO**

C – ANALISIS FINANCIERO

Se procede al análisis de la Oferta económica presentada por la firma ING. Emmanuel de Colleville de acuerdo al siguiente cuadro:

	OFICINA DE AREGUA				
	TRABAJOS A REALIZAR				
	Rubro	**Cant.**	**Unid.**	**P. Unitario**	**Total**
1 -	**DESMONTE Y REMOSION DE TECHO**				
	1:1 - REMOSION DE TEJAS Y TEJUELITAS CON RECUPERACION DE MATERIAL	230	mt2	7.000	1.610.000
	1:2 - REMOSION DE TECHO DE CHAPA Y CIELORASO DE MACHIMBRE	30	mt2	5.500	165.000
	1:3 - REMOSION DE TECHO DE CHAPA	65	mt2	5.000	325.000
	1:4 - REPARACION Y TRATAMIENTO DE MADERAMEN, VIGAS, TIRANTES Y ALFAJIAS	190	mt2	25.000	4.750.000
	1:5 - COLOCACION DE TEJAS Y TEJUELITAS RECUPERADAS SOBRE MADERAMEN EXISTENTE	230	mt2	70.000	16.100.000
	1:6 - PROVISION Y COLOCACION DE TEJAS Y TEJUELITAS CON MADERAMEN, VIGAS, TIRANTES Y ALFAJIAS	45	mt2	180.000	8.100.000
	1:7 - TAPAR HUECO DE A.A. DE VENTANA	1	mt2	70.000	70.000
2 -	**REVOQUE**				
	2:1 - REMOSION DE REVOQUE EXISTENTE INTERIOR Y EXTERIOR	550	mt2	4.000	2.200.000
	2:2 - TRATAMIENTO DE MAMPOSTERIA CONTRA LA HUMEDAD (arena - cemento - hidrófugo)	550	mt2	16.000	8.800.000
	2:3 - REVOQUE DE MAMPOSTERIA TRATADA	550	mt2	18.000	9.900.000
3 -	**PISO**				
	3:1 - REMOSION Y RECUPERACION DE PISO EXISTENTE	220	mt2	50.000	11.000.000
	3:2 - PROVISION Y COLOCACION DE PISO, DE LADRILLO CERAMICO RECUPERADO	220	mt2	32.000	7.040.000
	3:3 - REMOSION Y RECUPERACION DE PISO DE LADRILLO COMUN EXISTENTE EN VEREDA	160	mt2	32.000	5.120.000
	3:4 - PROVISION Y COLOCACION DE PISO DE LADRILLO EN VEREDA	160	mt2	30.000	4.800.000
4 -	**ABERTURAS DE MADERA**				
	4:1 - REPARACION, TRATAMIENTO Y RECUPERACION DE ABERTURAS, PUERTA DE ENTRADA, MARCOS, HERRAJES, FICHAS Y CERRADURAS	2	un	250.000	500.000
	4:2 - REPARACION, TRATAMIENTO Y RECUPERACION DE PUERTAS INTERIORES, MARCOS, HERRAJES, FICHAS Y CERRADURAS	7	un	200.000	1.400.000
	4:3 - REPARACION, TRATAMIENTO Y RECUPERACION DE VENTANAS DE MADERA, MARCOS, HERRAJES Y FICHAS	6	un	200.000	1.200.000
	4:4 - TRATAMIENTO Y RECUPERACION DE VENTANA BALANCIN	2	un	150.000	300.000
5 -	**REPARACIONES VARIAS**				

	5:1 - TECHO DE TEJAS Y TEJUELITA SOBRE VENTANAS	6	un	300.000	1.800.000
	5:2 - KITCHENET, DESMONTE DE PISO Y AZULEJOS	1	global	150.000	150.000
	5:3 - PROVISION Y COLOCACION DE CAÑERIAS, ARTEFACTOS Y GRIFERIAS	1	global	1.950.000	1.950.000
	5:4 - COLOCACION DE MESADA CON PILETA DE ACERO INOXIDABLE CON UNA BACHA Y REVESTIMIENTO	1	global	1.450.000	1.450.000
	5:5 - S.S.H.H., DESMONTE DE PISOS Y AZULEJOS	12	mt2	5.000	60.000
	5:6 - REPOSICION DE REVESTIMIENTO DE AZULEJOS, PISO PARED 20x30	12	mt2	65.000	780.000
	5:7 - PROVISION Y COLOCACION DE ARTEFACTOS SANITARIOS, GRIFERIAS, CAÑERIAS Y ESPEJO	1	global	2.350.000	2.350.000
	5:8 - REVISION, REPARACION Y RECUPERACION DE DESAGUE CLOACAL, REGISTROS, CAMARA SEPTICA Y POZO CIEGO	1	global	1.700.000	1.700.000
	5:9 - PROVISION Y COLOCACION DE AZULEJOS EN COCINA (blanco 15x15 h: 0,60 a partir de la mesada))	4	mt2	75.000	300.000
6 -	**INSTALACION ELECTRICA**				
	6:1 - REMOSION DE ARTEFACTOS ELECTRICOS (FLUORESCENTES, cables sueltos etc)	1	global	250.000	250.000
	6:2 - REMOSION DE VENTILADR DE TECHO, A.A. DE VENTANA)	1	global	250.000	250.000
	6:3 - PROVISION Y COLOCACION DE CAJA TABLERO PARA 12 LLAVES RIELERAS	1	un	650.000	650.000
	6:4 - PROVISION Y COLOCACION DE LLAVE DE 3 PUNTOS	4	un	80.000	320.000
	6:5 - PROVISION Y COLOCACION DE LLAVE DE 2 PUNTOS	3	un	80.000	240.000
	6:6 - PROVISION Y COLOCACION DE CAÑO CORRUGADO DE 3/4	100	ml	4.000	400.000
	6:7 - PROVISION Y COLOCACION DE CABLEADO DE 1MM	100	ml	1.500	150.000
	6:8 - PROVISION Y COLOCACION DE PICO Y PUNTO	20	un	80.000	1.600.000
	6:9 - PROVISION Y COLOCACION DE LUCES (DICROICAS, SPOTS)	1	global	2.500.000	2.500.000
	6:10 - ELECTRODUCTO DE 3/4	1	ROLLOS	150.000	150.000
	6:11 - TARUGO PLASTICO 10 MM	50	UN	750	37.500
7 -	**DESAGUE PLUVIAL**				
	7:1 - PROVISION Y COLOCACION DE CANALETA Y BAJADA	52	ml	55.000	275.000
	7:2 - REGISTROS 40x40	10	un	280.000	2.800.000
8 -	**PINTURAS EN GENERAL**				
	8:1 - DE TECHO				
	8:1:1 - DE TEJUELITAS A LA CAL CON FIJADOR	220	mt2	7.500	1.650.000
	8:1:2 - DE TEJAS CON ASFALTO SÓLIDO y/o SIMILAR	220	mt2	5.000	1.100.000
	8:2 - DE ABERTURAS DE MADERA (según indicaciones)				
	8:2:1 - DE PUERTA DE ENTRADA	2	un	100.000	200.000
	8:2:2 - DE PUERTAS INTERIORES	7	un	75.000	525.000
	8:2:3 - DE VENTANAS	6	un	75.000	450.000
	8:3 - DE ABERTURAS METALICAS	2	un	75.000	150.000
	8:4 - DE REJAS EN ABERTURAS	6	un	75.000	450.000
	8:5 - DE MAMPOSTERIA SOBRE REVOQUE COMUN A LA CAL	550	mt2	6.000	3.300.000
	8:6 - DE CANALETA CON ANTIOXIDO Y ESMALTE SINTETICO	52	ml	25.000	1.300.000
9 -	**REVISION, REPARACION Y RECUPERACION DE HORNO PARA COCCION DE CERAMICA (existente)**	1	global	550.000	550.000
10 -	**REPARACIONES Y TRATAMIENTOS EXTERNOS**				
	10:1 - PROVISION Y COLOCACION DE REJAS DE HIERRO Y PORTON	1	global	3.500.000	3.500.000
	10:2 - REPARACION Y REACONDICIONAMIENTO DE GRADAS Y DESNIVEL	1	global	350.000	350.000
	10:3 - CLAUSURA, RELLENO Y REACONDICIONAMIENTO DE POZO	1	un	950.000	950.000

11 -	**REACONDICIONAMIENTO DE JARDIN**				
	11:1 - REPARACION Y CONSTRUCCION DE CANTEROS	1	global	750.000	750.000
	11:2 - REPARACION Y CONSTRUCCION DE CAMINEROS	1	global	785.000	785.000
	11:3 - PROVISION Y COLOCACION DE PLANTAS ORNAMENTALES	1	global	350.000	350.000
	11:4 - RECORTE Y PODA DE ÁRBOLES	1	global	700.000	700.000
12 -	**FUMIGACION, TRATAMIENTO CONTRA TERMITAS, HORMIGAS ETC.**	1	global	250.000	250.000
13 -	**LIMPIEZA GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**	1	global	500.000	500.000
14 -	**CARTEL DE OBRAS**				
	COLOCACION DE CARTELES (PREVIAMENTE DISEÑADOS) de acuerdo a cantidad e indicaciones	1	global	1.300.000	1.300.000
	TOTAL GENERAL				**122.652.500**

6. RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN CON LAS JUSTIFICACIONES QUE SEAN PERTINENTES. La oferta presentada ha sido analizada y evaluada conforme a los ITEMS propuestos para el efecto por la Jefatura de Logística de acuerdo a las necesidades. Este informe de evaluación fue realizado en estricto cumplimiento a las disposiciones reglamentarias que rigen las Contrataciones del Estado, sobre la base de los criterios de evaluación mencionados en el artículo 26 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y el artículo 61 del Decreto Nº 21.909/03, con resguardo de los principios generales establecidos en el Artículo 4° de la Ley.

Por lo tanto, en virtud de lo dispuesto en el Art. 64 Inc. 6 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y considerando el análisis evaluativo realizado en el presente dictamen, el Comité de Evaluación, en uso de sus facultades legalmente reconocidas,

RECOMIENDA:

1. **ADJUDICAR** el llamado a *CONCURSO DE OFERTAS Nº 10/2010 para el* **"SERVICIO DE ALBAÑILERIA – OFICINA DE AREGUA"** a la siguiente firma ING. Emmanuel de Colleville con RUC 558210-5 y por un monto total de **Gs. 122.652.500.-** (Guaraníes; Ciento veinte y dos millones seiscientos cincuenta y dos mil quinientos) según Contrato

2. Suscribir el Contrato correspondiente al oferente adjudicado y por el monto mencionado.

3. Comunicar a la Dirección Nacional de Contrataciones públicas de conformidad a las disposiciones legales vigentes.

Es nuestro informe, salvo mejor parecer.

Lic. Juan Andrés Cáceres
Director Gral. de Adm. y Finanzas

Lic. Lucila Delgado
Directora de Administración

C.P. Julio Vera
Director Financiero

Arq. Zulma Ibarra
Jefa de Logística

Srta. Letizia Romero
Asistente U.O.C.