ANEXO

"EVALUACIÓN DE RAZONABILIDAD DE PRECIOS"

LPN N° 02/16

"TERMINACION DE 561 VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN ASENTAMIENTOS RURALES DE CONCEPCION, GUAIRA, CAAZAPA, MISIONES Y ALTO PARANA" AD REFERENDUM - PROGRAMA NACIONAL DE REDUCCION DE LA EXTREMA POBREZA - SEMBRANDO OPORTUNIDADES
ID N° 315.612

SENAVITAT								
SEMBRANDO OPORTUNIDADES - TERMINACION ASENTAMIENTO Arroyito								
PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO								
LOTE 1								
PROYECTO: ARROYITO - HORQUETA- DEPARTAMENTO DE CONCEPCION - Terminación 130 Viviendas								
SEMBRANDO OPORTUNIDADES - Tipología: VIVIENDA RURAL- VR-2D - 43,50 m²						BARCOM S.A.		
Item	Rubros	Unidad	Cantidad por vivienda	Cantidad faltante x 130	Precio Unitario	Precio Unitario	Precio Total	Variacion
1	LIMPIEZA DE TERRENO	GL	1,00	130,00	150.000	127.941	16.632.330	-15%
2	RELLENO Y COMPACTACIÓN – h prom. 0.35m	m³	16,54	316,00	85.449	59.143	18.689.188	-21%
3	AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS--3 caras	ml	42,30	554,13	20.111	14.541	8.057.604	-28%
4	MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30 m–h 0.35m	m²	14,39	122,30	124.026	144.244	17.641.041	16%
5	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES 0.15 m-p/rev.	m²	120,40	2.300,00	66.700	79.320	182.436.000	19%
6	MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.30 m armada – h prom. 0.35 m, en pergolado y Lavadero	m²	3,80	494,00	121.247	150.558	74.375.652	20%
7	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	ml	7,10	64,00	13.776	17.877	1.144.128	20%
8	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	15,00	220,00	13.776	17.877	3.932.940	20%
9	ENVARILLADO DE MUROS h= 2,50m / 3,40m	ml	43,50	785,20	13.776	17.877	14.037.020	20%
10	TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES PRENSADOS, TIRANTES Y VIGAS DE H° A° PREFABRICADOS	m²	52,70	4.542,74	173.249	189.973	862.997.946	10%
11	GRADAS	Gl	1,00	130,00	145.919	127.524	16.578.120	-13%
12	REVOQUE PAREDES INTERIORES	m²	152,25	14.699,75	20.201	21.298	313.075.276	5%
13	REVOQUE PAREDES EXT. CON HIDRÓFUGO (mampostería exte, revoque nivelación y de cordón)	m²	108,44	10.236,75	29.575	23.768	243.307.074	-20%
14	CONTRAPISO CASCOTES e = 0.07 m (min.)	m²	46,20	4.001,00	26.661	25.423	101.717.423	-5%
15	PISO CERÁMICA NACIONAL	m²	45,00	5.197,50	36.911	59.347	308.456.033	20%
16	ZÓCALO CERÁMICA NACIONAL	ml	51,00	6.176,10	17.743	15.739	97.205.638	-11%
17	PISO CERAMICA ESMALTADA en baño	m²	2,25	292,50	48.867	59.187	17.312.198	20%
18	AZULEJOS 20x30 (En baño, cocina y lavadero).	m²	10,50	1.365,00	48.187	52.859	72.152.535	10%
19	CARPINTERÍA METÁLICA: Marco metálico puertas	un	5,00	650,00	265.801	123.387	80.201.550	20%
20	CARPINTERÍA METÁLICA: Puerta de chapa plegada de 0,80m	un	4,00	520,00	511.875	426.963	222.020.760	-17%
21	CARPINTERÍA METÁLICA: Puerta de chapa plegada de 0,70m	un	1,00	130,00	425.880	379.083	49.280.790	-11%
22	CARPINTERÍA METÁLICA: Ventana tipo chapa doblada 1,00x1,00 corrediza con reja incorporada	un	5,00	650,00	230.129	252.198	163.928.700	10%
23	CARPINTERÍA METÁLICA: Ventana tipo chapa doblada 0,60 x 0,40 pivotante, con reja incorporada	un	1,00	130,00	185.175	143.498	18.654.740	-23%
24	PINTURA A LA CAL DE PAREDES INTERIORES	m²	142,11	18.474,30	8.458	6.290	116.203.347	-26%
25	PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES EXTERIORES	m²	108,08	14.050,40	14.373	13.855	194.668.292	-4%
26	PINTURA AL BARNÍZ tejuelones en techo	m²	52,70	6.851,00	11.760	14.088	96.516.888	20%
27	PINTURA SINTÉTICA DE ABERTURAS METÁLICAS	m²	24,86	3.231,80	20.020	20.016	64.687.709	0%
28	VIDRIOS SIMPLE 3 mm.	m²	4,24	551,20	66.011	89.872	49.537.446	20%
29	DESAGÜE PLUVIAL: Canaletas de chapa galvanizada N°26, (Desarrollo 33cm) , 2 Unidades de Caño de bajada PVC 100 mm.	Gl	1,00	130,00	988.442	804.947	104.643.110	-19%
30	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Coc., Lav.	Gl	1,00	130,00	824.023	692.274	89.995.620	-16%
31	DES. CLOA. EXTERIOR: C.I., Desg, Cámara Séptica., Pozo absorbente, cañerías.	Gl	1,00	40,20	1.925.524	2.723.214	109.473.203	21%
32	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INTERIOR: Baño, cocina y Lavadero.	Gl	1,00	130,00	676.823	673.893	87.606.090	0%
33	INSTALACIÓN SANITARIA.: Artef, acc. y grif. - Baño, Cocina, Lavadero	Gl	1,00	130,00	1.196.650	1.416.691	184.169.830	18%
34	CONEXIÓN DE AGUA POTABLE	Gl	1,00	130,00	288.914	233.296	30.328.480	-19%
35	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	Bc	18,00	1.625,00	66.020	62.502	101.565.750	-5%
36	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	Bc	4,00	520,00	59.423	62.502	32.501.040	5%
37	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	Bc	6,00	780,00	59.423	62.502	48.751.560	5%
38	INSTALACIÓN DUCHA ELÉCTRICA: Electroducto y caja	Bc	3,00	368,00	59.423	62.502	23.000.736	5%
39	INST. ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	Bc	15,00	1.950,00	59.423	62.502	121.878.900	5%
40	INSTA. LUMINARIAS: Rosetas, recep. y focos	un	9,00	1.170,00	115.863	53.229	62.277.930	-54%
41	CONEXIÓN DE RED ELÉCTRICA	Gl	1,00	130,00	594.230	383.955	49.914.150	-35%
42	PERGOLADO METÁLICO. Con tratamiento antióxido y pintura sintética de terminación.	Un	1,00	130,00	2.205.000	990.165	128.721.450	20%
43	CARTEL METÁLICO PARA NUMERACIÓN DE VIVIENDAS	un	1,00	130,00	17.335	53.116	6.905.080	20%
44	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Gl	1,00	130,00	291.564	197.340	25.654.200	-32%
45	CARTEL DE OBRAS	U	2,00	2,00	2.500.000	2.485.051	4.970.102	-1%
	Precio Referencial Total en	Gs.						
	SUPERFICIE A CONSTRUIR POR VIVIVENDA	m²	43,50				4.637.805.599	

Monto ofertado	4.637.805.599
Monto Verificado	4.637.805.599
diferencia	0

Observación: Se ha realizado el análisis del desglose de aquellos precios con una variación superior a 30% por debajo del referencial o 20% por encima, considerando que constituyen precios aceptables que cumplen con el requisito de razonabilidad.

Ing. Claudia Cardozo
Coordinadora Técnica
UNE Sembrando Oportunidades
SENAVITAT

Fernando Melgarejo

Abg. Silvia Patiño
Políticas Legislativas Habitacionales
SENAVITAT

SENAVITAT

SEMBRANDO OPORTUNIDADES - TERMINACION ASENTAMIENTO Arroyito

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

LOTE 2

PROYECTO: ARROYITO - HORQUETA- DEPARTAMENTO DE CONCEPCION - Terminación 93 Viviendas

SEMBRANDO OPORTUNIDADES - Tipología: VIVIENDA RURAL- VR-2D - 43,50 m²

Item	Rubros	Unidad	Cantidad por vivienda	Cantidades totales	Precio Unitario	CONSORCIO VILLA SERRANA II		
						Precio Unitario	Precio Total	Variacion
1	LIMPIEZA DE TERRENO	GL	1,00	93,00	150.000	148.500	13.810.500	-1%
2	RELLENO Y COMPACTACIÓN – h prom. 0.35m	m³	16,54	448,25	85.449	80.000	35.860.000	-6%
3	AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS–3 caras	ml	42,30	1031,00	20.111	18.000	18.558.000	-10%
4	MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30 m–h 0.35m	m²	14,39	105,50	124.026	130.000	13.715.000	5%
5	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES 0.15 m-p/rev.	m²	120,40	3575,90	66.700	67.000	239.585.300	0%
6	MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.30 m armada – h prom. 0.35 m, en pergolado y Lavadero	m²	3,80	353,40	121.247	140.000	49.476.000	15%
7	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	ml	7,10	192,00	13.776	16.500	3.168.000	20%
8	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	15,00	495,00	13.776	16.500	8.167.500	20%
9	ENVARILLADO DE MUROS h= 2,50m / 3,40m	ml	43,50	1522,50	13.776	16.500	25.121.250	20%
10	TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES PRENSADOS, TIRANTES Y VIGAS DE H° A° PREFABRICADOS	m²	52,70	3797,05	173.249	200.000	759.410.000	15%
11	GRADAS	Gl	1,00	93,00	145.919	145.000	13.485.000	-1%
12	REVOQUE PAREDES INTERIORES	m²	152,25	12569,00	20.201	18.000	226.242.000	-11%
13	REVOQUE PAREDES EXT. CON HIDRÓFUGO (mamposteria exte, revoque nivelación y de cordón)	m²	108,44	8534,30	29.575	24.000	204.823.200	-19%
14	CONTRAPISO CASCOTES e = 0.07 m (min.)	m²	46,20	3398,10	26.661	25.000	84.952.500	-6%
15	PISO CERÁMICA NACIONAL	m²	45,00	3814,20	36.911	44.000	167.824.800	19%
16	ZÓCALO CERÁMICA NACIONAL	ml	51,00	4385,00	17.743	16.000	70.160.000	-10%
17	PISO CERAMICA ESMALTADA en baño	m²	2,25	209,25	48.867	58.500	12.241.125	20%
18	AZULEJOS 20x30 (En baño, cocina y lavadero).	m²	10,50	976,50	48.187	57.500	56.148.750	19%
19	CARPINTERÍA METÁLICA: Marco metálico puertas	un	5,00	465,00	265.801	220.000	102.300.000	-17%
20	CARPINTERÍA METÁLICA: Puerta de chapa plegada de 0,80m	un	4,00	372,00	511.875	515.000	191.580.000	1%
21	CARPINTERÍA METÁLICA: Puerta de chapa plegada de 0,70m	un	1,00	93,00	425.880	495.000	46.035.000	16%
22	CARPINTERÍA METÁLICA: Ventana tipo chapa doblada 1,00x1,00 corrediza con reja incorporada	un	5,00	465,00	230.129	275.000	127.875.000	19%
23	CARPINTERÍA METÁLICA: Ventana tipo chapa doblada 0,60 x 0,40 pivotante, con reja incorporada	un	1,00	93,00	185.175	185.000	17.205.000	0%
24	PINTURA A LA CAL DE PAREDES INTERIORES	m²	142,11	13216,23	8.458	8.500	112.337.955	0%
25	PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES EXTERIORES	m²	108,08	10051,44	14.373	14.000	140.720.160	-3%
26	PINTURA AL BARNÍZ tejuelones en techo	m²	52,70	4901,10	11.760	14.000	68.615.400	19%
27	PINTURA SINTÉTICA DE ABERTURAS METÁLICAS	m²	24,86	2311,98	20.020	20.000	46.239.600	0%
28	VIDRIOS SIMPLE 3 mm.	m²	4,24	394,32	66.011	79.000	31.151.280	20%
29	DESAGUE PLUVIAL: Canaletas de chapa galvanizada N°26, (Desarrollo 33cm) , 2 Unidades de Caño de bajada PVC 100 mm.	Gl	1,00	93,00	988.442	800.000	74.400.000	-19%
30	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Coc., Lav.	Gl	1,00	93,00	824.023	700.000	65.100.000	-15%
31	DES. CLOA. EXTERIOR: C.I., Desg, Cámara Séptica., Pozo absorbente, cañerías.	Gl	1,00	50,00	1.925.524	2.300.000	115.000.000	19%
32	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INTERIOR: Baño, cocina y Lavadero.	Gl	1,00	93,00	676.823	800.000	74.400.000	18%
33	INSTALACIÓN SANITARIA.: Artef, acc. y grif. - Baño, Cocina, Lavadero	Gl	1,00	93,00	1.196.650	1.430.000	132.990.000	20%
34	CONEXIÓN DE AGUA POTABLE	Gl	1,00	93,00	288.914	300.000	27.900.000	4%
35	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	Bc	18,00	1508,00	66.020	70.000	105.560.000	6%
36	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	Bc	4,00	372,00	59.423	70.000	26.040.000	18%
37	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	Bc	6,00	558,00	59.423	70.000	39.060.000	18%
38	INSTALACIÓN DUCHA ELÉCTRICA: Electroducto y caja	Bc	3,00	240,00	59.423	70.000	16.800.000	18%
39	INST. ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	Bc	15,00	1395,00	59.423	70.000	97.650.000	18%
40	INSTA. LUMINARIAS: Rosetas, recep. y focos	un	9,00	837,00	115.863	93.000	77.841.000	-20%
41	CONEXIÓN DE RED ELÉCTRICA	Gl	1,00	93,00	594.230	600.000	55.800.000	1%
42	PERGOLADO METÁLICO. Con tratamiento antióxido y pintura sintética de terminación.	Un	1,00	93,00	2.205.000	2.100.000	195.300.000	-5%
43	CARTEL METÁLICO PARA NUMERACIÓN DE VIVIENDAS	un	1,00	93,00	17.335	20.500	1.906.500	18%
44	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Gl	1,00	93,00	291.564	235.000	21.855.000	-19%
45	CARTEL DE OBRA	U	2,00	2,00	2.500.000	2.500.000	5.000.000	0%
	Precio Referencial Total en	**Gs.**						
	SUPERFICIE A CONSTRUIR POR VIVIVENDA	**m²**	43,50				**4.019.410.820**	

Observación: Se ha realizado el análisis del desglose de aquellos precios con una variación superior a 30% por debajo del referencial o 20% por encima, considerando que constituyen precios aceptables que cumplen con el requisito de razonabilidad.

Monto ofertado	4.019.410.820
Monto Verificado	4.019.410.820
diferencia	0

Ing. Claudia Cardozo
Coordinadora Técnica
UNE Sembrando Oportunidades
SENAVITAT

Fernando Maldonado

Abg. Silvia Patiño
Políticas Legislativas Habitacionales
SENAVITAT

SENAVITAT

SEMBRANDO OPORTUNIDADES - TERMINACION ASENTAMIENTO Aleman Cue calle 10 y 11 2016

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

LOTE 3

PROYECTO: ALEMAN CUE - HORQUETA- DEPARTAMENTO DE CONCEPCION - Terminación 52 Viviendas

SEMBRANDO OPORTUNIDADES - Tipología: VIVIENDA RURAL- VR-2D - 43,50 m²

Item	Rubros	Unidad	Cantidad por vivienda	Cantidades totales	Precio Unitario	INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A. Precio Unitario	Precio Total	Variacion
1	LIMPIEZA DE TERRENO	GL	1,00	52,00	150.000	75.570	3.929.640	-25%
2	REPLANTEO Y MARCACIÓN	GL	1,00	32,00	144.690	2.603	83.296	-24%
3	VIGA DE FUNDACION DE H° A° 15 x 25	m³	1,60	51,20	480.480	1.408.128	72.096.154	-26%
4	DADOS DE H° MASA	m³	3,28	104,96	874.926	808.212	84.829.932	-8%
5	RELLENO Y COMPACTACIÓN – h prom. 0.35m	m³	16,54	535,82	85.449	45.342	24.295.150	-18%
6	AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS–3 caras	ml	42,30	1480,50	20.111	17.902	26.503.911	-12%
7	MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30 m–h 0.35m	m²	14,39	481,26	124.026	161.033	77.498.742	21%
8	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES 0.15 m-p/rev.	m²	120,40	4710,44	66.700	90.375	425.706.015	21%
9	MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.30 m armada – h prom. 0.35 m, en pergolado y Lavadero	m²	3,80	197,60	121.247	168.323	33.260.625	20%
10	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	ml	7,10	313,20	13.776	24.635	7.715.682	20%
11	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	15,00	684,00	13.776	24.789	16.955.676	20%
12	ENVARILLADO DE MUROS h= 2,50m / 3,40m	ml	43,50	1998,00	13.776	25.425	50.799.150	20%
13	TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES PRENSADOS, TIRANTES Y VIGAS DE H° A° PREFABRICADOS	m²	52,70	2740,40	173.249	168.315	461.250.426	-3%
14	GRADAS	Gl	1,00	52,00	145.919	138.087	7.180.524	-6%
15	REVOQUE PAREDES INTERIORES	m²	152,25	7917,00	20.201	20.056	158.783.352	-1%
16	REVOQUE PAREDES EXT. CON HIDRÓFUGO (mampostería exte, revoque nivelación y de cordón)	m²	108,44	5638,88	29.575	20.986	118.337.536	-41%
17	CONTRAPISO CASCOTES e = 0.07 m (min.)	m²	46,20	2402,40	26.661	23.089	55.469.014	-15%
18	PISO CERÁMICA NACIONAL	m²	45,00	2340,00	36.911	48.369	113.183.460	24%
19	ZÓCALO CERÁMICA NACIONAL	ml	51,00	2652,00	17.743	14.546	38.575.992	-22%
20	PISO CERAMICA ESMALTADA en baño	m²	2,25	117,00	48.867	56.792	6.644.664	14%
21	AZULEJOS 20x30 (En baño, cocina y lavadero).	m²	10,50	546,00	48.187	55.179	30.127.734	13%
22	CARPINTERÍA METÁLICA: Marco metálico puertas	un	5,00	260,00	265.801	138.940	36.124.400	-91%
23	CARPINTERÍA METÁLICA: Puerta de chapa plegada de 0,80m	un	4,00	208,00	511.875	314.875	65.494.000	-63%
24	CARPINTERÍA METÁLICA: Puerta de chapa plegada de 0,70m	un	1,00	52,00	425.880	440.825	22.922.900	3%
25	CARPINTERÍA METÁLICA: Ventana tipo chapa doblada 1,00x1,00 corrediza con reja incorporada	un	5,00	260,00	230.129	314.875	81.867.500	20%
26	CARPINTERÍA METÁLICA: Ventana tipo chapa doblada 0,60 x 0,40 pivotante, con reja incorporada	un	1,00	52,00	185.175	88.165	4.584.580	-30%
27	PINTURA A LA CAL DE PAREDES INTERIORES	m²	142,11	7389,72	8.458	6.298	46.540.457	-34%
28	PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES EXTERIORES	m²	108,08	5620,16	14.373	12.467	70.066.535	-15%
29	PINTURA AL BARNÍZ tejuelones en techo	m²	52,70	2740,40	11.760	15.114	41.418.406	21%
30	PINTURA SINTÉTICA DE ABERTURAS METÁLICAS	m²	24,86	1292,72	20.020	17.633	22.794.532	-14%
31	VIDRIOS SIMPLE 3 mm.	m²	4,24	220,48	66.011	114.500	25.244.960	20%
32	DESAGUE PLUVIAL: Canaletas de chapa galvanizada N°26, (Desarrollo 33cm) , 2 Unidades de Caño de bajada PVC 100 mm.	Gl	1,00	52,00	988.442	932.030	48.465.560	-6%
33	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Coc., Lav.	Gl	1,00	52,00	824.023	818.675	42.571.100	-1%
34	DES. CLOA. EXTERIOR: C.I., Desg, Cámara Séptica., Pozo absorbente, cañerías.	Gl	1,00	39,50	1.925.524	2.959.825	116.913.088	35%
35	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INTERIOR: Baño, cocina y Lavadero.	Gl	1,00	52,00	676.823	1.125.993	58.551.636	20%
36	INSTALACIÓN SANITARIA.: Artef, acc. y grif. - Baño, Cocina, Lavadero	Gl	1,00	52,00	1.196.650	1.612.160	83.832.320	21%
37	CONEXIÓN DE AGUA POTABLE	Gl	1,00	52,00	288.914	93.890	4.882.280	-68%
38	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	Bc	18,00	936,00	66.020	62.975	58.944.600	-5%
39	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	Bc	4,00	208,00	59.423	75.570	15.718.560	21%
40	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	Bc	6,00	312,00	59.423	75.570	23.577.840	21%
41	INSTALACIÓN DUCHA ELÉCTRICA: Electroducto y caja	Bc	3,00	156,00	59.423	20.782	3.241.992	-18%
42	INST. ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	Bc	15,00	780,00	59.423	69.273	54.032.940	14%
43	INSTA. LUMINARIAS: Rosetas, recep. y focos	un	9,00	468,00	115.863	25.190	11.788.920	-36%
44	CONEXIÓN DE RED ELÉCTRICA	Gl	1,00	52,00	594.230	201.520	10.479.040	-19%
45	PERGOLADO METÁLICO. Con tratamiento antióxido y pintura sintética de terminación.	Un	1,00	52,00	2.205.000	629.750	32.747.000	-25%
46	CARTEL METÁLICO PARA NUMERACIÓN DE VIVIENDAS	un	1,00	52,00	17.335	32.060	1.667.120	20%
47	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Gl	1,00	52,00	291.564	128.469	6.680.388	-31%
48	CARTEL DE OBRA	Un	2,00	2,00	2.500.000	1.946.500	3.893.000	-28%
	Precio Referencial Total en	**Gs.**					**2.808.272.329**	
	SUPERFICIE A CONSTRUIR POR VIVIVENDA	**m²**	**43,50**					

Monto ofertado	2.808.262.528
Monto Verificado	2.808.272.329
diferencia	9.801

Observación: Se ha realizado el análisis del desglose de aquellos precios con una variación superior a 30% por debajo del referencial o 20% por encima, considerando que constituyen precios aceptables que cumplen con el requisito de razonabilidad.

Ing. Claudia Cardozo
Coordinadora Técnica
UNE Sembrando Oportunidades
SENAVITAT

Abg. Silvia Patiño
Políticas Legislativas Habitacionales
SENAVITAT

Fernando Hidalgo

SENAVITAT

SEMBRANDO OPORTUNIDADES - TERMINACION ASENTAMIENTO ALEMAN CUE calle 10 y 11 2016

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

LOTE 3

PROYECTO: ALEMAN CUE - HORQUETA- DEPARTAMENTO DE CONCEPCION - Terminación 2 Viviendas

SEMBRANDO OPORTUNIDADES - Tipología: VIVIENDA RURAL- VR-2D Discapacitado - 46,00 m²

Item	Rubros	Unidad	Cantidad por vivienda	Cantidades totales	Precio Unitario	INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A.		
						Precio Unitario	Precio Total	Variacion
1	LIMPIEZA DE TERRENO	GL	1,00	2,00	150.000	75.570	151.140	-30%
2	REPLANTEO Y MARCACIÓN	GL	1,00	1,00	152.880	2.603	2.603	-31%
3	VIGA DE FUNDACION DE H° A° 15 x 25	m³	1,66	1,66	480.480	1.408.128	2.337.492	20%
4	DADOS DE H° MASA	m³	3,28	3,28	874.926	808.212	2.650.935	-8%
5	RELLENO Y COMPACTACIÓN – h prom. 0.35m	m³	17,41	17,41	85.449	45.342	789.404	-33%
6	AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS–3 caras	ml	44,00	44,00	20.111	17.902	787.688	-11%
7	MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30 m–h 0.35m	m²	15,00	15,00	124.026	161.033	2.415.495	20%
8	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES 0.15 m-p/rev.	m²	125,50	194,52	66.700	90.375	17.579.745	20%
9	MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.30 m armada – h prom. 0.35 m, en pergolado y Lavadero	m²	3,80	7,60	121.247	168.323	1.279.255	20%
10	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	ml	7,10	7,10	13.776	24.635	174.909	20%
11	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	15,40	30,80	13.776	24.789	763.501	20%
12	ENVARILLADO DE MUROS h= 2,50m / 3,40m	ml	46,22	92,44	13.776	25.425	2.350.287	21%
13	TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES PRENSADOS, TIRANTES Y VIGAS DE H° A° PREFABRICADOS	m²	56,00	112,00	173.249	168.315	18.851.280	-3%
14	RAMPAS	UN	2,00	4,00	134.400	414.261	1.657.044	20%
15	REVOQUE PAREDES INTERIORES	m²	183,80	367,60	20.201	20.056	7.372.586	-1%
16	REVOQUE PAREDES EXT. CON HIDRÓFUGO (mampostería exte, revoque nivelación y de cordón)	m²	110,28	220,56	29.575	20.986	4.628.672	-29%
17	CONTRAPISO CASCOTES e = 0.07 m (min.)	m²	51,26	102,52	26.661	23.089	2.367.084	-13%
18	PISO CERÁMICA NACIONAL	m²	45,33	90,66	36.911	48.369	4.385.134	21%
19	ZÓCALO CERÁMICA NACIONAL	ml	49,35	98,70	17.743	14.546	1.435.690	-18%
20	PISO CERAMICA ESMALTADA en baño	m²	3,78	7,56	48.867	56.792	429.348	16%
21	AZULEJOS 20x30 (En baño, cocina y lavadero).	m²	13,56	27,12	48.187	57.478	1.558.803	19%
22	CARPINTERÍA METÁLICA: Marco metálico puertas	un	5,00	10,00	265.801	138.940	1.389.400	-48%
23	CARPINTERÍA METÁLICA: Puerta de chapa plegada de 0,90m	un	5,00	10,00	511.875	337.775	3.377.750	-34%
24	CARPINTERÍA METÁLICA: Ventana tipo chapa doblada 1,00x1,00 corrediza con reja incorporada	un	4,00	8,00	230.129	314.875	2.519.000	20%
25	CARPINTERÍA METÁLICA: Ventana tipo chapa doblada 0,60 x 0,40 pivotante, con reja incorporada	un	1,00	2,00	185.175	88.165	176.330	-52%
26	PINTURA A LA CAL DE PAREDES INTERIORES	m²	146,11	292,22	8.458	6.298	1.840.402	-26%
27	PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES EXTERIORES	m²	110,46	220,92	14.373	12.467	2.754.210	-13%
28	PINTURA AL BARNÍZ tejuelones en techo	m²	56,00	112,00	11.760	15.114	1.692.768	20%
29	PINTURA SINTÉTICA DE ABERTURAS METÁLICAS	m²	25,86	51,72	20.020	17.633	911.979	-12%
30	VIDRIOS SIMPLE 3 mm.	m²	4,65	9,30	66.011	114.500	1.064.850	20%
31	DESAGUE PLUVIAL: Canaletas de chapa galvanizada N°26, (Desarrollo 33cm), 2 Unidades de Caño de bajada PVC 100 mm	Gl	1,00	2,00	988.442	932.030	1.864.060	-6%
32	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Coc., Lav.	Gl	1,00	2,00	824.023	818.675	1.637.350	-1%
33	DES. CLOA. EXTERIOR: C.I., Desg, Cámara Séptica., Pozo absorbente, cañerías.	Gl	1,00	2,00	1.925.524	2.959.825	5.919.650	20%
34	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INTERIOR: Baño, cocina y Lavadero.	Gl	1,00	1,30	676.823	1.125.993	1.463.791	20%
35	INSTALACIÓN SANITARIA.: Artef, acc. y grif. - Baño, Cocina, Lavadero, Instalaciones para discapacitados	Gl	1,00	2,00	1.196.650	1.612.160	3.224.320	20%
36	CONEXIÓN DE AGUA POTABLE.	Gl	1,00	2,00	288.914	93.890	187.780	-68%
37	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	Bc	18,00	36,00	66.020	62.975	2.267.100	-5%
38	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	Bc	4,00	8,00	59.423	75.570	604.560	20%
39	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	Bc	6,00	12,00	59.423	75.570	906.840	20%
40	INSTALACIÓN DUCHA ELÉCTRICA: Electroducto y caja	Bc	3,00	6,00	59.423	20.782	124.692	-65%
41	INST. ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	Bc	15,00	30,00	59.423	69.273	2.078.190	17%
42	INSTA. LUMINARIAS: Rosetas, recep. y focos	un	9,00	18,00	115.863	25.190	453.420	-78%
43	CONEXIÓN DE RED ELÉCTRICA	Gl	1,00	2,00	594.230	201.520	403.040	-66%
44	PERGOLADO METÁLICO. Con tratamiento antióxido y pintura sintética de terminación.	Un	1,00	2,00	2.205.000	629.750	1.259.500	-71%
45	CARTEL METÁLICO PARA NUMERACIÓN DE VIVIENDAS	un	1,00	2,00	17.335	32.060	64.120	20%
46	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Gl	1,00	2,00	291.564	128.469	256.938	-56%
	Precio Referencial Total en	Gs.					112.410.135	
	SUPERFICIE A CONSTRUIR POR VIVIVENDA	m²	46,00					

Monto ofertado	112.409.748
Monto Verificado	112.410.135
diferencia	387

Monto total ofertado	2.920.672.276
Monto total Verificado	2.920.682.464
diferencia	10.188

Observación: Se ha realizado el análisis del desglose de aquellos precios con una variación superior a 30% por debajo del referencial o 20% por encima, considerando que constituyen precios aceptables que cumplen con el requisito de razonabilidad.

Ing. Claudia Cardozo
Coordinadora Técnica
UNE Sembrando Oportunidades
SENAVITAT

Fernando Melgarejo

Abg. Silvia Patiño
Políticas Legislativas Habitacionales
SENAVITAT

SENAVITAT

SEMBRANDO OPORTUNIDADES - TERMINACION ASENTAMIENTO 1 DE MAYO

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

LOTE 4

PROYECTO: 1 DE MAYO - SAN CRISTOBAL- ALTO PARANA - TERMINACION 64 VIVIENDAS

SEMBRANDO OPORTUNIDADES - Tipología: VIVIENDA RURAL- VR-2D - 43,50 m²

N°	Rubro	Uni.	Cantidad por vivienda	Cantidad faltante x 64 viviendas	P. Uni.	RG INGENIERIA Y SERVICIOS		
						Precio Unitario	Precio Total	Variacion
1	LIMPIEZA DE TERRENO	GL	1,00	64,00	150.000	105.000	6.720.000	-30%
5	RELLENO Y COMPACTACIÓN – h prom. 0.35m	m³	16,54	1.058,56	85.449	59.900	63.407.744	-30%
6	AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS–3 caras	ml	42,30	642,96	20.111	14.500	9.322.920	-28%
7	MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30 m–h 0.35m	m²	14,39	82,74	124.026	120.000	9.928.800	-3%
8	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES 0.15 m-p/rev.	m²	120,40	5.153,12	66.700	66.000	340.105.920	-1%
9	MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.30 m armada – h prom. 0.35 m, en pergolado y Lavadero	m²	3,80	171,00	121.247	120.000	20.520.000	-1%
10	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	ml	7,10	390,86	13.776	13.000	5.081.180	-6%
11	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	15,00	854,25	13.776	13.000	11.105.250	-6%
12	ENVARILLADO DE MUROS h= 2,50m / 3,40m	ml	43,50	2.573,03	13.776	13.000	33.449.390	-6%
13	TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES PRENSADOS, TIRANTES Y VIGAS DE H° A° PREFABRICADOS	m²	52,70	3.330,64	173.249	170.000	566.208.800	-2%
14	GRADAS	Gl	1,00	64,00	145.919	102.500	6.560.000	-30%
15	REVOQUE PAREDES INTERIORES	m²	152,25	9.744,00	20.201	20.000	194.880.000	-1%
16	REVOQUE PAREDES EXT. CON HIDRÓFUGO (mampostería exte, revoque nivelación y de cordón)	m²	108,44	6.940,16	29.575	25.000	173.504.000	-15%
17	CONTRAPISO CASCOTES e = 0.07 m (min.)	m²	46,20	2.956,80	26.661	19.000	56.179.200	-29%
18	PISO CERÁMICA NACIONAL	m²	43,80	2.803,20	36.911	46.000	128.947.200	25%
19	ZÓCALO CERÁMICA NACIONAL	ml	46,20	2.956,80	17.743	15.000	44.352.000	-15%
20	PISO CERAMICA ESMALTADA en baño	m²	2,25	144,00	48.867	48.000	6.912.000	-2%
21	AZULEJOS 20x30 (En baño, cocina y lavadero).	m²	10,50	672,00	48.187	48.000	32.256.000	0%
22	CARPINTERÍA METÁLICA: Marco metálico puertas	un	5,00	320,00	265.801	220.000	70.400.000	-17%
23	CARPINTERÍA METÁLICA: Puerta de chapa plegada de 0,80m	un	4,00	256,00	511.875	360.000	92.160.000	-30%
24	CARPINTERÍA METÁLICA: Puerta de chapa plegada de 0,70m	un	1,00	64,00	425.880	360.000	23.040.000	-15%
25	CARPINTERÍA METÁLICA: Ventana tipo chapa doblada 1,00x1,00 corrediza con reja incorporada	un	4,00	256,00	230.129	230.000	58.880.000	0%
26	CARPINTERÍA METÁLICA: Ventana tipo chapa doblada 0,60 x 0,40 pivotante, con reja incorporada	un	1,00	64,00	185.175	180.000	11.520.000	-3%
27	PINTURA A LA CAL DE PAREDES INTERIORES	m²	142,11	9.095,04	8.458	6.000	54.570.240	-29%
28	PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES EXTERIORES	m²	108,08	6.917,12	14.373	11.000	76.088.320	-23%
29	PINTURA AL BARNÍZ tejuelones en techo	m²	52,70	3.372,80	11.760	10.000	33.728.000	-15%
30	PINTURA SINTÉTICA DE ABERTURAS METÁLICAS	m²	24,86	1.591,04	20.020	20.000	31.820.800	0%
31	VIDRIOS SIMPLE 3 mm.	m²	4,24	271,36	66.011	60.000	16.281.600	-9%

Ing. Claudia Cardoza
Coordinadora Técnica
UNE Sembrando Oportunidades
SENAVITAT

Abg. Silvia Patiño
Políticas Legislativas Habitacionales
SENAVITAT

32	DESAGÜE PLUVIAL: Canaletas de chapa galvanizada N°26, (Desarrollo 33cm) , 2 Unidades de Caño de bajada PVC 100 mm.	Gl	1,00	64,00	988.442	750.000	48.000.000	-24%
33	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Coc., Lav.	Gl	1,00	64,00	824.023	750.000	48.000.000	-9%
34	DES. CLOA. EXTERIOR: C.I., Desg, Cámara Séptica., Pozo absorbente, cañerías.	Gl	1,00	63,00	1.925.524	1.700.000	107.100.000	-12%
35	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INTERIOR: Baño, cocina y Lavadero.	Gl	1,00	64,00	676.823	600.000	38.400.000	-11%
36	INSTALACIÓN SANITARIA.: Artef, acc. y grif. - Baño, Cocina, Lavadero	Gl	1,00	64,00	1.196.650	1.050.000	67.200.000	-12%
37	CONEXIÓN DE AGUA POTABLE	Gl	1,00	64,00	288.914	210.000	13.440.000	-27%
38	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	Bc	18,00	1.152,00	66.020	65.000	74.880.000	-2%
39	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	Bc	4,00	256,00	59.423	55.000	14.080.000	-7%
40	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	Bc	6,00	384,00	59.423	55.000	21.120.000	-7%
41	INSTALACIÓN DUCHA ELÉCTRICA: Electroducto y caja	Bc	3,00	192,00	59.423	55.000	10.560.000	-7%
42	INST. ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	Bc	15,00	960,00	59.423	55.000	52.800.000	-7%
43	INSTA. LUMINARIAS: Rosetas, recep. y focos	un	9,00	576,00	115.863	100.000	57.600.000	-14%
44	CONEXIÓN DE RED ELÉCTRICA	Gl	1,00	64,00	594.230	420.000	26.880.000	-29%
45	PERGOLADO METÁLICO. Con tratamiento antióxido y pintura sintética de terminación.	Un	1,00	64,00	2.205.000	1.550.000	99.200.000	-30%
46	CARTEL METÁLICO PARA NUMERACIÓN DE VIVIENDAS	un	1,00	64,00	17.335	15.000	960.000	-13%
47	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Gl	1,00	64,00	291.564	210.000	13.440.000	-28%
48	CARTEL DE OBRA	UN	2,00	2,00	3.000.000	2.100.000	4.200.000	-30%
	Precio Referencial Total en	**Gs.**						
	SUPERFICIE A CONSTRUIR POR VIVIVENDA	**m²**	43,50				**2.875.789.364**	

Observación: Se ha realizado el análisis del desglose de aquellos precios con una variación superior a 30% por debajo del referencial o 20% por encima, considerando que constituyen precios aceptables que cumplen con el requisito de razonabilidad.

Monto ofertado	2.875.789.364
Monto Verificado	2.875.789.364
diferencia	0

Ing. Claudia [illegible]
Coordinadora Técnica
UNE Sembrando Oportunidades
SENAVITAT

Fernando Melgarejo

Abg. Silvia Patiño
Políticas Legislativas Habitacionales
SENAVITAT

SENAVITAT

SEMBRANDO OPORTUNIDADES - TERMINACION ASENTAMIENTO 1 DE MAYO

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

LOTE 4

PROYECTO: 1 DE MAYO - SAN CRISTOBAL- ALTO PARANA - TERMINACION 1VIVIENDAS

SEMBRANDO OPORTUNIDADES - Tipología: VIVIENDA RURAL- discapacitados - 46 m²

N°	Rubro	Uni.	Cantidad por vivienda	Cantidad faltante x 1	P. Uni.	RG INGENIERIA Y SERVICIOS		
						Precio Unitario	Precio Total	Variacion
1	LIMPIEZA DE TERRENO	GL	1,00	1,00	150.000	105.000	105.000	-30%
5	RELLENO Y COMPACTACIÓN – h prom. 0.35m	m³	17,41	17,41	85.449	59.900	1.042.859	-30%
6	AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS–3 caras	ml	44,00	44,00	20.111	15.000	660.000	-25%
8	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES 0.15 m-p/rev.	m²	125,50	125,50	66.700	66.000	8.283.000	-1%
9	MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.30 m armada – h prom. 0.35 m, en pergolado y Lavadero	m²	3,80	1,90	121.247	120.000	228.000	-1%
10	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	ml	7,10	7,10	13.776	13.000	92.300	-6%
11	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	15,40	15,40	13.776	13.000	200.200	-6%
12	ENVARILLADO DE MUROS h= 2,50m / 3,40m	ml	46,22	46,22	13.776	13.000	600.860	-6%
13	TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES PRENSADOS, TIRANTES Y VIGAS DE H° A° PREFABRICADOS	m²	56,00	56,00	173.249	170.000	9.520.000	-2%
14	RAMPAS	UN	2,00	2,00	134.400	110.000	220.000	-18%
15	REVOQUE PAREDES INTERIORES	m²	183,80	183,80	20.201	20.000	3.676.000	-1%
16	REVOQUE PAREDES EXT. CON HIDRÓFUGO (mampostería exte, revoque nivelación y de cordón)	m²	110,28	110,28	29.575	25.000	2.757.000	-15%
17	CONTRAPISO CASCOTES e = 0.07 m (min.)	m²	51,26	51,26	26.661	19.000	973.940	-29%
18	PISO CERÁMICA NACIONAL	m²	45,33	45,33	36.911	46.000	2.085.180	25%
19	ZÓCALO CERÁMICA NACIONAL	ml	49,35	49,35	17.743	15.000	740.250	-15%
20	PISO CERAMICA ESMALTADA en baño	m²	3,78	3,78	48.867	48.000	181.440	-2%
21	AZULEJOS 20x30 (En baño, cocina y lavadero).	m²	13,56	13,56	48.187	48.000	650.880	0%
22	CARPINTERÍA METÁLICA: Marco metálico puertas	un	5,00	5,00	265.801	220.000	1.100.000	-17%
23	CARPINTERÍA METÁLICA: Puerta de chapa plegada de 0,90m	un	5,00	5,00	511.875	360.000	1.800.000	-30%
24	CARPINTERÍA METÁLICA: Ventana tipo chapa doblada 1,00x1,00 corrediza con reja incorporada	un	4,00	4,00	230.129	360.000	1.440.000	56%
25	CARPINTERÍA METÁLICA: Ventana tipo chapa doblada 0,60 x 0,40 pivotante, con reja incorporada	un	1,00	1,00	185.175	230.000	230.000	21%
26	PINTURA A LA CAL DE PAREDES INTERIORES	m²	146,11	146,11	8.458	6.000	876.660	-29%
27	PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES EXTERIORES	m²	110,46	110,46	14.373	11.000	1.215.060	-23%
28	PINTURA AL BARNÍZ tejuelones en techo	m²	56,00	56,00	11.760	9.000	504.000	-23%
29	PINTURA SINTÉTICA DE ABERTURAS METÁLICAS	m²	25,86	25,86	20.020	15.000	387.900	-25%

Ing. Claudia Cardozo
Coordinadora Técnica
UNE Sembrando Oportunidades
SENAVITAT

Abg. Silvia Patiño
Asesora Legislativas Habitacionales
SENAVITAT

30	VIDRIOS SIMPLE 3 mm.	m²	4,65	4,65	66.011	66.000	306.900	0%
31	DESAGUE PLUVIAL: Canaletas de chapa galvanizada N°26, (Desarrollo 33cm), 2 Unidades de Caño de bajada PVC 100 mm	Gl	1,00	1,00	988.442	750.000	750.000	-24%
32	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Coc., Lav.	Gl	1,00	1,00	824.023	750.000	750.000	-9%
33	DES. CLOA. EXTERIOR: C.I., Desg, Cámara Séptica., Pozo absorbente, cañerías.	Gl	1,00	1,00	1.925.524	1.900.000	1.900.000	-1%
34	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INTERIOR: Baño, cocina y Lavadero.	Gl	1,00	1,00	676.823	670.000	670.000	-1%
35	INSTALACIÓN SANITARIA.: Artef, acc. y grif. - Baño, Cocina, Lavadero, Instalaciones para discapacitados	Gl	1,00	1,00	1.196.650	1.150.000	1.150.000	-4%
36	CONEXIÓN DE AGUA POTABLE.	Gl	1,00	1,00	288.914	250.000	250.000	-13%
37	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	Bc	18,00	18,00	66.020	65.000	1.170.000	-2%
38	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	Bc	4,00	4,00	59.423	55.000	220.000	-7%
39	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	Bc	6,00	6,00	59.423	55.000	330.000	-7%
40	INSTALACIÓN DUCHA ELÉCTRICA: Electroducto y caja	Bc	3,00	3,00	59.423	55.000	165.000	-7%
41	INST. ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	Bc	15,00	15,00	59.423	55.000	825.000	-7%
42	INSTA. LUMINARIAS: Rosetas, recep. y focos	un	9,00	9,00	115.863	100.000	900.000	-14%
43	CONEXIÓN DE RED ELÉCTRICA	Gl	1,00	1,00	594.230	420.000	420.000	-29%
44	PERGOLADO METÁLICO. Con tratamiento antióxido y pintura sintética de terminación.	Un	1,00	1,00	2.205.000	1.550.000	1.550.000	-30%
45	CARTEL METÁLICO PARA NUMERACIÓN DE VIVIENDAS	un	1,00	1,00	17.335	15.000	15.000	-13%
46	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Gl	1,00	1,00	291.564	210.000	210.000	-28%
	Precio Referencial Total en	Gs.					**51.152.429**	
	SUPERFICIE A CONSTRUIR POR VIVIVENDA	m²	46,00					

Observación: Se ha realizado el análisis del desglose de aquellos precios con una variación superior a 30% por debajo del referencial o 20% por encima, considerando que constituyen precios aceptables que cumplen con el requisito de razonabilidad.

Monto ofertado	51.152.429
Monto Verificado	51.152.429
diferencia	0

Monto total ofertado	2.926.941.793
Monto total verificado	2.926.941.793
diferencia	0

Ing. Claudia Cardozo
Coordinadora Técnica
UNE Sembrando Oportunidades
SENAVITAT

Fernando Hidalgo

Abg. Silvia Patiño
Políticas Legislativas Habitacionales
SENAVITAT

SENAVITAT

SEMBRANDO OPORTUNIDADES - TERMINACION ASENTAMIENTO MARIA AUXILIADORA 2016

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

LOTE 5

PROYECTO: MARIA AUXILIADORA - MOISES BERTONI- DEPARTAMENTO DE CAAZAPA - Terminación 98 Viviendas

SEMBRANDO OPORTUNIDADES - Tipología: VIVIENDA RURAL- VR-2D - 43,50 m²

Item	Rubros	Unidad	Cantidad por vivienda	Cantidades totales	Precio Unitario	EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.		
						Precio Unitario	Precio Total	Variacion
1	LIMPIEZA DE TERRENO	GL	1,00	98,00	150.000	135.900	13.318.200	-9,40%
2	REPLANTEO Y MARCACIÓN	GL	1,00	37,00	144.690	131.089	4.850.293	-9,40%
3	VIGA DE FUNDACION DE H° A° 15 x 25	m³	1,60	61,92	480.480	435.314	26.954.643	-9,40%
4	DADOS DE H° MASA	m³	3,28	124,64	874.926	792.682	98.799.884	-9,40%
5	RELLENO Y COMPACTACIÓN – h prom. 0.35m	m³	16,54	1620,92	85.449	77.416	125.485.143	-9,40%
6	AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS–3 caras	ml	42,30	2538,00	20.111	18.220	46.242.360	-9,40%
7	MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30 m–h 0.35m	m²	14,39	840,51	124.026	112.367	94.445.587	-9,40%
8	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES 0.15 m-p/rev.	m²	120,40	7740,00	66.700	60.430	467.728.200	-9,40%
9	MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.30 m armada – h prom. 0.35 m, en pergolado y Lavadero	m²	3,80	228,00	121.247	109.849	25.045.572	-9,40%
10	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	ml	7,10	433,10	13.776	12.481	5.405.521	-9,40%
11	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	15,00	915,00	13.776	12.481	11.420.115	-9,40%
12	ENVARILLADO DE MUROS h= 2,50m / 3,40m	ml	43,50	2653,50	13.776	12.481	33.118.334	-9,40%
13	TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES PRENSADOS, TIRANTES Y VIGAS DE H° A° PREFABRICADOS	m²	52,70	5164,60	173.249	156.963	810.651.110	-9,40%
14	GRADAS	Gl	1,00	98,00	145.919	132.202	12.955.796	-9,40%
15	REVOQUE PAREDES INTERIORES	m²	152,25	14920,50	20.201	18.302	273.074.991	-9,40%
16	REVOQUE PAREDES EXT. CON HIDRÓFUGO (mamposteria exte, revoque nivelación y de cordón)	m²	108,44	10627,12	29.575	26.794	284.743.053	-9,40%
17	CONTRAPISO CASCOTES e = 0.07 m (min.)	m²	46,20	4527,60	26.661	24.154	109.359.650	-9,40%
18	PISO CERÁMICA NACIONAL	m²	45,00	4410,00	36.911	33.441	147.474.810	-9,40%
19	ZÓCALO CERÁMICA NACIONAL	ml	51,00	4998,00	17.743	16.075	80.342.850	-9,40%
20	PISO CERAMICA ESMALTADA en baño	m²	2,25	220,50	48.867	44.273	9.762.197	-9,40%
21	AZULEJOS 20x30 (En baño, cocina y lavadero).	m²	10,50	1029,00	48.187	43.657	44.923.053	-9,40%
22	CARPINTERÍA METÁLICA: Marco metálico puertas	un	5,00	490,00	265.801	240.815	117.999.350	-9,40%
23	CARPINTERÍA METÁLICA: Puerta de chapa plegada de 0,80m	un	4,00	392,00	511.875	463.758	181.793.136	-9,40%
24	CARPINTERÍA METÁLICA: Puerta de chapa plegada de 0,70m	un	1,00	98,00	425.880	385.847	37.813.006	-9,40%
25	CARPINTERÍA METÁLICA: Ventana tipo chapa doblada 1,00x1,00 corrediza con reja incorporada	un	5,00	490,00	230.129	208.496	102.163.040	-9,40%
26	CARPINTERÍA METÁLICA: Ventana tipo chapa doblada 0,60 x 0,40 pivotante, con reja incorporada	un	1,00	98,00	185.175	167.768	16.441.264	-9,40%
27	PINTURA A LA CAL DE PAREDES INTERIORES	m²	142,11	13926,78	8.458	7.662	106.706.988	-9,42%
28	PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES EXTERIORES	m²	108,08	10591,84	14.373	13.021	137.916.349	-9,41%
29	PINTURA AL BARNÍZ tejuelones en techo	m²	52,70	5164,60	11.760	10.654	55.023.648	-9,40%
30	PINTURA SINTÉTICA DE ABERTURAS METÁLICAS	m²	24,86	2436,28	20.020	18.138	44.189.247	-9,40%
31	VIDRIOS SIMPLE 3 mm.	m²	4,24	415,52	66.011	59.805	24.850.174	-9,40%
32	DESAGUE PLUVIAL: Canaletas de chapa galvanizada N°26, (Desarrollo 33cm) , 2 Unidades de Caño de bajada PVC 100 mm.	Gl	1,00	98,00	988.442	895.528	87.761.744	-9,40%
33	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Coc., Lav.	Gl	1,00	98,00	824.023	746.564	73.163.272	-9,40%
34	DES. CLOA. EXTERIOR: C.I., Desg, Cámara Séptica., Pozo absorbente, cañerías.	Gl	1,00	98,00	1.925.524	1.744.524	170.963.352	-9,40%
35	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INTERIOR: Baño, cocina y Lavadero.	Gl	1,00	98,00	676.823	613.201	60.093.698	-9,40%
36	INSTALACIÓN SANITARIA.: Artef, acc. y grif. - Baño, Cocina, Lavadero	Gl	1,00	98,00	1.196.650	1.084.164	106.248.072	-9,40%
37	CONEXIÓN DE AGUA POTABLE	Gl	1,00	98,00	288.914	261.756	25.652.088	-9,40%
38	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	Bc	18,00	1764,00	66.020	59.814	105.511.896	-9,40%
39	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	Bc	4,00	392,00	59.423	53.837	21.104.104	-9,40%
40	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	Bc	6,00	588,00	59.423	53.837	31.656.156	-9,40%
41	INSTALACIÓN DUCHA ELÉCTRICA: Electroducto y caja	Bc	3,00	294,00	59.423	53.837	15.828.078	-9,40%
42	INST. ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	Bc	15,00	1470,00	59.423	53.837	79.140.390	-9,40%
43	INSTA. LUMINARIAS: Rosetas, recep. y focos	un	9,00	882,00	115.863	104.971	92.584.422	-9,40%
44	CONEXIÓN DE RED ELÉCTRICA	Gl	1,00	98,00	594.230	538.372	52.760.456	-9,40%
45	PERGOLADO METÁLICO. Con tratamiento antióxido y pintura sintética de terminación.	Un	1,00	98,00	2.205.000	1.997.730	195.777.540	-9,40%
46	CARTEL METÁLICO PARA NUMERACIÓN DE VIVIENDAS	un	1,00	98,00	17.335	15.705	1.539.090	-9,40%
47	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Gl	1,00	98,00	291.564	264.156	25.887.288	-9,40%
48	CARTEL DE OBRAS	U	2,00	2,00	3.000.000	2.718.000	5.436.000	-9,40%
	Precio Total en	**Gs.**					**4.702.105.210**	
	SUPERFICIE A CONSTRUIR POR VIVIVENDA	**m²**	43,50					

Monto en Carpeta	4.702.105.209
Monto verificacion	4.702.105.210
diferencia	1

Eduardo Cardozo
Coordinadora Técnica
UNE Sembrando Oportunidades
SENAVITAT

Fernando Melgarejo

Abg. Silvia Patiño
Políticas Legislativas Habitacionales
SENAVITAT

SENAVITAT

SEMBRANDO OPORTUNIDADES - TERMINACION ASENTAMIENTO MARIA AUXILIADORA 2016

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

LOTE 5

PROYECTO: MARIA AUXILIADORA - MOISES BERTONI- DEPARTAMENTO DE CAAZAPA - Terminación 1 Vivienda

SEMBRANDO OPORTUNIDADES - Tipología: VIVIENDA RURAL- VR-2D Discapacitado - 46,00 m²

Item	Rubros	Unidad	Cantidad por	Cantidades Totales	Precio Unitario	EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.		
						Precio Unitario	Precio Total	Variacion
1	LIMPIEZA DE TERRENO	GL	1,00	1,00	150.000	135.900	135.900	-9%
2	REPLANTEO Y MARCACIÓN	GL	1,00	0,00	152.880		0	
3	VIGA DE FUNDACION DE H° A° 15 x 25	m³	1,66	0,00	480.480		0	
4	DADOS DE H° MASA	m³	3,28	0,00	874.926		0	
5	RELLENO Y COMPACTACIÓN – h prom. 0.35m	m³	17,41	17,41	85.449	77.416	1.347.813	-9%
6	AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS–3 caras	ml	44,00	0,00	20.111		0	
7	MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30 m–h 0.35m	m²	15,00	0,00	124.026		0	
8	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES 0.15 m-p/rev.	m²	125,50	10,50	66.700	60.430	634.515	-9%
9	MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.30 m armada – h prom. 0.35 m, en pergolado y Lavadero	m²	3,80	0,00	121.247		0	
10	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	ml	7,10	0,00	13.776		0	
11	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	15,40	0,00	13.776		0	
12	ENVARILLADO DE MUROS h= 2,50m / 3,40m	ml	46,22	0,00	13.776		0	
13	TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES PRENSADOS, TIRANTES Y VIGAS DE H° A° PREFABRICADOS	m²	56,00	56,00	173.249	156.963	8.789.928	-9%
14	RAMPAS	UN	2,00	2,00	134.400	121.766	243.532	-9%
15	REVOQUE PAREDES INTERIORES	m²	183,80	183,80	20.201	18.302	3.363.908	-9%
16	REVOQUE PAREDES EXT. CON HIDRÓFUGO (mampostería exte, revoque nivelación y de cordón)	m²	110,28	110,28	29.575	26.794	2.954.842	-9%
17	CONTRAPISO CASCOTES e = 0.07 m (min.)	m²	51,26	51,26	26.661	24.154	1.238.134	-9%
18	PISO CERÁMICA NACIONAL	m²	45,33	45,33	36.911	33.441	1.515.881	-9%
19	ZÓCALO CERÁMICA NACIONAL	ml	49,35	49,35	17.743	16.075	793.301	-9%
20	PISO CERAMICA ESMALTADA en baño	m²	3,78	3,78	48.867	44.273	167.352	-9%
21	AZULEJOS 20x30 (En baño, cocina y lavadero).	m²	13,56	13,56	48.187	43.657	591.989	-9%
22	CARPINTERÍA METÁLICA: Marco metálico puertas	un	5,00	5,00	265.801	240.815	1.204.075	-9%
23	CARPINTERÍA METÁLICA: Puerta de chapa plegada de 0,90m	un	5,00	5,00	511.875	463.758	2.318.790	-9%
24	CARPINTERÍA METÁLICA: Ventana tipo chapa doblada 1,00x1,00 corrediza con reja incorporada	un	4,00	4,00	230.129	208.496	833.984	-9%
25	CARPINTERÍA METÁLICA: Ventana tipo chapa doblada 0,60 x 0,40 pivotante, con reja incorporada	un	1,00	1,00	185.175	167.768	167.768	-9%
26	PINTURA A LA CAL DE PAREDES INTERIORES	m²	146,11	146,11	8.458	7.662	1.119.495	-9%
27	PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES EXTERIORES	m²	110,46	110,46	14.373	13.021	1.438.300	-9%
28	PINTURA AL BARNÍZ tejuelones en techo	m²	56,00	56,00	11.760	10.654	596.624	-9%
29	PINTURA SINTÉTICA DE ABERTURAS METÁLICAS	m²	25,86	25,86	20.020	18.138	469.049	-9%
30	VIDRIOS SIMPLE 3 mm.	m²	4,65	4,65	66.011	59.805	278.093	-9%
31	DESAGUE PLUVIAL: Canaletas de chapa galvanizada N°26, (Desarrollo 33cm), 2 Unidades de Caño de bajada PVC 100 mm	Gl	1,00	1,00	988.442	895.528	895.528	-9%
32	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Coc., Lav.	Gl	1,00	1,00	824.023	746.564	746.564	-9%
33	DES. CLOA. EXTERIOR: C.I., Desg, Cámara Séptica., Pozo absorbente, cañerías.	Gl	1,00	1,00	1.925.524	1.744.524	1.744.524	-9%
34	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INTERIOR: Baño, cocina y Lavadero.	Gl	1,00	1,00	676.823	613.201	613.201	-9%
35	INSTALACIÓN SANITARIA.: Artef, acc. y grif. - Baño, Cocina, Lavadero, Instalaciones para discapacitados	Gl	1,00	1,00	1.196.650	1.084.164	1.084.164	-9%
36	CONEXIÓN DE AGUA POTABLE.	Gl	1,00	1,00	288.914	261.756	261.756	-9%
37	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	Bc	18,00	18,00	66.020	59.814	1.076.652	-9%
38	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	Bc	4,00	4,00	59.423	53.837	215.348	-9%
39	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	Bc	6,00	6,00	59.423	53.837	323.022	-9%
40	INSTALACIÓN DUCHA ELÉCTRICA: Electroducto y caja	Bc	3,00	3,00	59.423	53.837	161.511	-9%
41	INST. ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	Bc	15,00	15,00	59.423	53.837	807.555	-9%
42	INSTA. LUMINARIAS: Rosetas, recep. y focos	un	9,00	9,00	115.863	104.971	944.739	-9%
43	CONEXIÓN DE RED ELÉCTRICA	Gl	1,00	1,00	594.230	538.372	538.372	-9%
44	PERGOLADO METÁLICO. Con tratamiento antióxido y pintura sintética de terminación.	Un	1,00	1,00	2.205.000	1.997.730	1.997.730	-9%
45	CARTEL METÁLICO PARA NUMERACIÓN DE VIVIENDAS	un	1,00	1,00	17.335	15.705	15.705	-9%
46	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Gl	1,00	1,00	291.564	264.156	264.156	-9%
	Precio Total en	Gs.					**41.893.800**	
	SUPERFICIE A CONSTRUIR POR VIVIVENDA	m²	46,00					

Monto de oferta	41.893.799
Monto verificado	41.893.800
diferencia	1

Monto total ofertado	4.743.999.008
Monto total verificado	4.743.999.010
diferencia	2

Ing. Claudia Cardozo
Coordinadora Técnica
UNE Sembrando Oportunidades
SENAVITAT

Abg. Silvia Patiño
Políticas Legislativas Habitacionales
SENAVITAT

SENAVITAT

SEMBRANDO OPORTUNIDADES - TERMINACION ASENTAMIENTO KA'ATYGUE 2016

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

LOTE 6

PROYECTO: KA'ATYGUE -SANTA ROSA- DEPARTAMENTO DE MISIONES - Terminación 40 Viviendas

SEMBRANDO OPORTUNIDADES - Tipología: VIVIENDA RURAL- VR-2D - 43,50 m²

Item	Rubros	Unidad	Cantidad por vivienda	Cantidades totales	Precio Unitario	R.G. INGENIERIA Y SERVICIOS		
						Precio Unitario	Precio Total	Variacion
1	LIMPIEZA DE TERRENO	GL	1,00	40,00	150.000	105.000	4.200.000	-30%
2	REPLANTEO Y MARCACIÓN	GL	1,00	8,00	144.690	102.000	816.000	-30%
3	VIGA DE FUNDACION DE H° A° 15 x 25	m³	1,60	14,40	480.480	337.000	4.852.800	-30%
4	DADOS DE H° MASA	m³	3,28	26,24	874.926	613.000	16.085.120	-30%
5	RELLENO Y COMPACTACIÓN – h prom. 0.35m	m³	16,54	402,41	85.449	59.900	24.104.359	-30%
6	AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS–3 caras	ml	42,30	507,60	20.111	14.100	7.157.160	-30%
7	MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30 m–h 0.35m	m²	14,39	158,29	124.026	120.000	18.994.800	-3%
8	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES 0.15 m-p/rev.	m²	120,40	2486,30	66.700	66.700	165.836.210	0%
9	MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.30 m armada – h prom. 0.35 m, en pergolado y Lavadero	m²	3,80	63,10	121.247	120.000	7.572.000	-1%
10	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	ml	7,10	127,80	13.776	12.000	1.533.600	-13%
11	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	15,00	315,00	13.776	12.000	3.780.000	-13%
12	ENVARILLADO DE MUROS h= 2,50m / 3,40m	ml	43,50	1066,50	13.776	12.000	12.798.000	-13%
13	TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES PRENSADOS, TIRANTES Y VIGAS DE H° A° PREFABRICADOS	m²	52,70	2097,30	173.249	173.000	362.832.900	0%
14	GRADAS	Gl	1,00	40,00	145.919	102.500	4.100.000	-30%
15	REVOQUE PAREDES INTERIORES	m²	152,25	5952,00	20.201	20.000	119.040.000	-1%
16	REVOQUE PAREDES EXT. CON HIDRÓFUGO (mampostería exte, revoque nivelación y de cordón)	m²	108,44	4239,60	29.575	25.000	105.990.000	-15%
17	CONTRAPISO CASCOTES e = 0.07 m (min.)	m²	46,20	1755,60	26.661	19.000	33.356.400	-29%
18	PISO CERÁMICA NACIONAL	m²	45,00	1800,00	36.911	46.000	82.800.000	25%
19	ZÓCALO CERÁMICA NACIONAL	ml	51,00	2040,00	17.743	15.000	30.600.000	-15%
20	PISO CERAMICA ESMALTADA en baño	m²	2,25	90,00	48.867	48.000	4.320.000	-2%
21	AZULEJOS 20x30 (En baño, cocina y lavadero).	m²	10,50	420,00	48.187	48.000	20.160.000	0%
22	CARPINTERÍA METÁLICA: Marco metálico puertas	un	5,00	200,00	265.801	250.000	50.000.000	-6%
23	CARPINTERÍA METÁLICA: Puerta de chapa plegada de 0,80m	un	4,00	160,00	511.875	360.000	57.600.000	-30%
24	CARPINTERÍA METÁLICA: Puerta de chapa plegada de 0,70m	un	1,00	40,00	425.880	360.000	14.400.000	-15%
25	CARPINTERÍA METÁLICA: Ventana tipo chapa doblada 1,00x1,00 corrediza con reja incorporada	un	5,00	200,00	230.129	230.000	46.000.000	0%
26	CARPINTERÍA METÁLICA: Ventana tipo chapa doblada 0,60 x 0,40 pivotante, con reja incorporada	un	1,00	40,00	185.175	180.000	7.200.000	-3%
27	PINTURA A LA CAL DE PAREDES INTERIORES	m²	142,11	5684,40	8.458	6.000	34.106.400	-29%
28	PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES EXTERIORES	m²	108,08	4323,20	14.373	10.000	43.232.000	-30%
29	PINTURA AL BARNÍZ tejuelones en techo	m²	52,70	2108,00	11.760	10.000	21.080.000	-15%

Ing. Claudia Cardozo
Coordinadora Técnica
UME Sembrando Oportunidades
SENAVITAT

Fernando Valdovinos

Abg. Silvia Patiño
Asesora Legislativas Habitacionales
SENAVITAT

30	PINTURA SINTÉTICA DE ABERTURAS METÁLICAS	m²	24,86	994,40	20.020	20.000	19.888.000	0%
31	VIDRIOS SIMPLE 3 mm.	m²	4,24	169,60	66.011	66.000	11.193.600	0%
32	DESAGUE PLUVIAL: Canaletas de chapa galvanizada N°26, (Desarrollo 33cm) , 2 Unidades de Caño de bajada PVC 100 mm.	Gl	1,00	40,00	988.442	750.000	30.000.000	-24%
33	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Coc., Lav.	Gl	1,00	40,00	824.023	750.000	30.000.000	-9%
34	DES. CLOA. EXTERIOR: C.I., Desg, Cámara Séptica., Pozo absorbente, cañerías.	Gl	1,00	39,20	1.925.524	1.900.000	74.480.000	-1%
35	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INTERIOR: Baño, cocina y Lavadero.	Gl	1,00	40,00	676.823	670.000	26.800.000	-1%
36	INSTALACIÓN SANITARIA.: Artef, acc. y grif. - Baño, Cocina, Lavadero	Gl	1,00	40,00	1.196.650	1.150.000	46.000.000	-4%
37	CONEXIÓN DE AGUA POTABLE	Gl	1,00	40,00	288.914	250.000	10.000.000	-13%
38	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	Bc	18,00	720,00	66.020	65.000	46.800.000	-2%
39	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	Bc	4,00	160,00	59.423	55.000	8.800.000	-7%
40	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	Bc	6,00	240,00	59.423	55.000	13.200.000	-7%
41	INSTALACIÓN DUCHA ELÉCTRICA: Electroducto y caja	Bc	3,00	120,00	59.423	55.000	6.600.000	-7%
42	INST. ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	Bc	15,00	600,00	59.423	55.000	33.000.000	-7%
43	INSTA. LUMINARIAS: Rosetas, recep. y focos	un	9,00	360,00	115.863	110.000	39.600.000	-5%
44	CONEXIÓN DE RED ELÉCTRICA	Gl	1,00	40,00	594.230	420.000	16.800.000	-29%
45	PERGOLADO METÁLICO. Con tratamiento antióxido y pintura sintética de terminación.	Un	1,00	40,00	2.205.000	1.650.000	66.000.000	-25%
46	CARTEL METÁLICO PARA NUMERACIÓN DE VIVIENDAS	un	1,00	40,00	17.335	12.000	480.000	-31%
47	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Gl	1,00	40,00	291.564	220.000	8.800.000	-25%
48	CARTEL DE OBRA	U	2,00	2,00	3.000.000	2.100.000	4.200.000	-30%
	Precio Referencial Total en	**Gs.**					**1.797.189.349**	
	SUPERFICIE A CONSTRUIR POR VIVIVENDA	**m²**	43,50					
Son guaraníes: Mil novecientos sesenta millones seiscientos setenta y tres mil setecientos noventa								

Monto de oferta	1.797.189.349
Monto verificado	1.797.189.349
diferencia	0

Observación: Se ha realizado el análisis del desglose de aquellos precios con una variación superior a 30% por debajo del referencial o 20% por encima, considerando que constituyen precios aceptables que cumplen con el requisito de razonabilidad.

Ing. Claudia Cardozo
Coordinadora Técnica
UNE Sembrando Oportunidades
SENAVITAT

Fernando Velazquez
Abg. Silvio Patiño
Políticas Legislativas Institucionales
SENAVITAT

SENAVITAT

SEMBRANDO OPORTUNIDADES - TERMINACION ASENTAMIENTO 1 DE MAYO

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

LOTE 7

PROYECTO: 1 DE MAYO - SAN CRISTOBAL- ALTO PARANA - TERMINACION 79 VIVIENDAS

SEMBRANDO OPORTUNIDADES - Tipología: VIVIENDA RURAL- VR-2D - 43,50 m²

Item	Rubros	Unidad	Cantidad por vivienda	Cantidades totales	Precio Unitario	CONSTRUCTORA ALPE S.A.		
						Precio Unitario	Precio Total	Variacion
1	LIMPIEZA DE TERRENO	GL	1,00	79,00	150.000	129.000	10.191.000	-14%
3	VIGA DE FUNDACION DE H° A° 15 x 25	m³	1,60	5,12	480.480	415.000	2.124.800	-14%
4	DADOS DE H° MASA	m³	3,28	7,87	874.926	753.000	5.926.110	-14%
5	RELLENO Y COMPACTACIÓN – h prom. 0.35m	m³	16,54	959,32	85.449	73.500	70.510.020	-14%
6	AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS–3 caras	ml	42,30	300,33	20.111	17.300	5.195.709	-14%
7	MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30 m–h 0.35m	m²	14,39	105,77	124.026	115.000	12.163.550	-7%
8	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES 0.15 m-p/rev.	m²	120,40	3.732,40	66.700	59.400	221.704.560	-11%
9	MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.30 m armada – h prom. 0.35 m, en pergolado y Lavadero	m²	3,80	300,20	121.247	104.500	31.370.900	-14%
10	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	ml	7,10	205,90	13.776	12.000	2.470.800	-13%
11	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	15,00	621,00	13.776	12.000	7.452.000	-13%
12	ENVARILLADO DE MUROS h= 2,50m / 3,40m	ml	43,50	1.979,25	13.776	12.000	23.751.000	-13%
13	TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES PRENSADOS, TIRANTES Y VIGAS DE H° A° PREFABRICADOS	m²	52,70	3.818,11	173.249	153.000	584.170.830	-12%
14	GRADAS	Gl	1,00	79,00	145.919	125.500	9.914.500	-14%
15	REVOQUE PAREDES INTERIORES	m²	152,25	12.027,75	20.201	17.500	210.485.625	-13%
16	REVOQUE PAREDES EXT. CON HIDRÓFUGO (mamposteria exte, revoque nivelación y de cordón)	m²	108,44	8.566,76	29.575	25.500	218.452.380	-14%
17	CONTRAPISO CASCOTES e = 0.07 m (min.)	m²	46,20	3.649,80	26.661	23.000	83.945.400	-14%
18	PISO CERÁMICA NACIONAL	m²	45,00	3.460,20	36.911	31.800	110.034.360	-14%
19	ZÓCALO CERÁMICA NACIONAL	ml	51,00	3.649,80	17.743	15.300	55.841.940	-14%
20	PISO CERAMICA ESMALTADA en baño	m²	2,25	177,75	48.867	42.000	7.465.500	-14%
21	AZULEJOS 20x30 (En baño, cocina y lavadero).	m²	10,50	829,50	48.187	41.500	34.424.250	-14%
22	CARPINTERÍA METÁLICA: Marco metálico puertas	un	5,00	395,00	265.801	228.600	90.297.000	-14%
23	CARPINTERÍA METÁLICA: Puerta de chapa plegada de 0,80m	un	4,00	316,00	511.875	440.300	139.134.800	-14%
24	CARPINTERÍA METÁLICA: Puerta de chapa plegada de 0,70m	un	1,00	79,00	425.880	366.300	28.937.700	-14%
25	CARPINTERÍA METÁLICA: Ventana tipo chapa doblada 1,00x1,00 corrediza con reja incorporada	un	5,00	316,00	230.129	198.000	62.568.000	-14%
26	CARPINTERÍA METÁLICA: Ventana tipo chapa doblada 0,60 x 0,40 pivotante, con reja incorporada	un	1,00	79,00	185.175	159.300	12.584.700	-14%
27	PINTURA A LA CAL DE PAREDES INTERIORES	m²	142,11	11.226,69	8.458	7.300	81.954.837	-14%
28	PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES EXTERIORES	m²	108,08	8.538,32	14.373	12.400	105.875.168	-14%
29	PINTURA AL BARNÍZ tejuelones en techo	m²	52,70	4.163,30	11.760	10.150	42.257.495	-14%
30	PINTURA SINTÉTICA DE ABERTURAS METÁLICAS	m²	24,86	1.963,94	20.020	17.300	33.976.162	-14%
31	VIDRIOS SIMPLE 3 mm.	m²	4,24	334,96	66.011	56.800	19.025.728	-14%
32	DESAGUE PLUVIAL: Canaletas de chapa galvanizada N°26, (Desarrollo 33cm) , 2 Unidades de Caño de bajada PVC 100 mm.	Gl	1,00	79,00	988.442	850.000	67.150.000	-14%
33	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Coc., Lav.	Gl	1,00	79,00	824.023	709.000	56.011.000	-14%
34	DES. CLOA. EXTERIOR: C.I., Desg, Cámara Séptica., Pozo absorbente, cañerías.	Gl	1,00	74,20	1.925.524	1.656.000	122.875.200	-14%
35	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INTERIOR: Baño, cocina y Lavadero.	Gl	1,00	79,00	676.823	582.100	45.985.900	-14%
36	INSTALACIÓN SANITARIA.: Artef, acc. y grif. - Baño, Cocina, Lavadero	Gl	1,00	79,00	1.196.650	1.030.000	81.370.000	-14%
37	CONEXIÓN DE AGUA POTABLE	Gl	1,00	79,00	288.914	248.500	19.631.500	-14%
38	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	Bc	18,00	1.422,00	66.020	56.800	80.769.600	-14%
39	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	Bc	4,00	316,00	59.423	51.100	16.147.600	-14%
40	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	Bc	6,00	474,00	59.423	51.100	24.221.400	-14%
41	INSTALACIÓN DUCHA ELÉCTRICA: Electroducto y caja	Bc	3,00	237,00	59.423	51.100	12.110.700	-14%
42	INST. ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	Bc	15,00	1.185,00	59.423	51.100	60.553.500	-14%
43	INSTA. LUMINARIAS: Rosetas, recep. y focos	un	9,00	711,00	115.863	99.700	70.886.700	-14%
44	CONEXIÓN DE RED ELÉCTRICA	Gl	1,00	79,00	594.230	511.100	40.376.900	-14%
45	PERGOLADO METÁLICO. Con tratamiento antióxido y pintura sintética de terminación.	Un	1,00	79,00	2.205.000	1.900.000	150.100.000	-14%
46	CARTEL METÁLICO PARA NUMERACIÓN DE VIVIENDAS	un	1,00	79,00	17.335	15.000	1.185.000	-13%
47	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Gl	1,00	79,00	291.564	250.000	19.750.000	-14%
48	CARTEL D EOBRA	U	2,00	2,00	3.000.000	2.580.000	5.160.000	-14%
	Precio Total en	Gs.					**3.198.491.824**	
	SUPERFICIE A CONSTRUIR POR VIVIVENDA	m²	43,50					

Son guaraníes: Tres mil seiscientos ochenta millones sesenta y ocho mil seiscientos noventa y siete

Monto de oferta	3.198.491.824
Monto verificado	3.198.491.824
diferencia	0

Ing. Claudia Cardozo
Coordinadora Técnica
UNE Sembrando Oportunidades
SENAVITAT

Fernando Melgarejo

Abg. Silvia Patiño
Políticas Legislativas Habitacionales
SENAVITAT

SENAVITAT

SEMBRANDO OPORTUNIDADES - TERMINACION ASENTAMIENTO 1 DE MAYO

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

LOTE 7

PROYECTO: 1 DE MAYO - SAN CRISTOBAL- ALTO PARANA - TERMINACION 01 VIVIENDA

SEMBRANDO OPORTUNIDADES - Tipología: VIVIENDA RURAL- VR-2D - Discapacitado 46 m²

Item	Rubros	Unidad	Cantidad por vivienda	Cantidades totales	Precio Unitario	Precio Total	CONSTRUCTORA ALPE S.A. Precio Unitario	Precio Total	Variacion
1	LIMPIEZA DE TERRENO	GL	1,00	1,00	150.000	150.000	129.000	129.000	-14%
3	VIGA DE FUNDACION DE H° A° 15 x 25	m³	1,66	1,33	480.480	639.038	415.000	551.950	-14%
5	RELLENO Y COMPACTACIÓN – h prom. 0.35m	m³	17,41	17,41	85.449	1.487.667	73.500	1.279.635	-14%
6	AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS–3 caras	ml	44,00	44,00	20.111	884.884	17.300	761.200	-14%
7	MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30 m–h 0.35m	m²	15,00	15,00	124.026	1.860.386	115.000	1.725.000	-7%
8	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES 0.15 m-p/rev.	m²	125,50	125,50	66.700	8.370.884	59.400	7.454.700	-11%
9	MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.30 m armada – h prom. 0.35 m, en pergolado y Lavadero	m²	3,80	3,80	121.247	460.737	104.500	397.100	-14%
10	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	ml	7,10	7,10	13.776	97.807	12.000	85.200	-13%
11	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	15,40	15,40	13.776	212.144	12.000	184.800	-13%
12	ENVARILLADO DE MUROS h= 2,50m / 3,40m	ml	46,22	46,22	13.776	636.707	12.000	554.640	-13%
13	TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES PRENSADOS, TIRANTES Y VIGAS DE H° A° PREFABRICADOS	m²	56,00	56,00	173.249	9.701.969	153.000	8.568.000	-12%
14	RAMPAS	UN	2,00	2,00	134.400	268.800	120.000	240.000	-11%
15	REVOQUE PAREDES INTERIORES	m²	183,80	183,80	20.201	3.712.960	17.500	3.216.500	-13%
16	REVOQUE PAREDES EXT. CON HIDRÓFUGO (mampostería exte, revoque nivelación y de cordón)	m²	110,28	110,28	29.575	3.261.531	25.500	2.812.140	-14%
17	CONTRAPISO CASCOTES e = 0.07 m (min.)	m²	51,26	51,26	26.661	1.366.652	23.000	1.178.980	-14%
18	PISO CERÁMICA NACIONAL	m²	45,33	45,33	36.911	1.673.153	31.800	1.441.494	-14%
19	ZÓCALO CERÁMICA NACIONAL	ml	49,35	49,35	17.743	875.626	15.300	755.055	-14%
20	PISO CERAMICA ESMALTADA en baño	m²	3,78	3,78	48.867	184.717	42.000	158.760	-14%
21	AZULEJOS 20x30 (En baño, cocina y lavadero).	m²	13,56	13,56	48.187	653.419	41.500	562.740	-14%
22	CARPINTERÍA METÁLICA: Marco metálico puertas	un	5,00	5,00	265.801	1.329.005	228.600	1.143.000	-14%
23	CARPINTERÍA METÁLICA: Puerta de chapa plegada de 0,90m	un	5,00	5,00	511.875	2.559.375	440.300	2.201.500	-14%
24	CARPINTERÍA METÁLICA: Ventana tipo chapa doblada 1,00x1,00 corrediza con reja incorporada	un	4,00	4,00	230.129	920.516	198.000	792.000	-14%
25	CARPINTERÍA METÁLICA: Ventana tipo chapa doblada 0,60 x 0,40 pivotante, con reja incorporada	un	1,00	1,00	185.175	185.175	159.300	159.300	-14%
26	PINTURA A LA CAL DE PAREDES INTERIORES	m²	146,11	146,11	8.458	1.235.864	7.300	1.066.603	-14%
27	PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES EXTERIORES	m²	110,46	110,46	14.373	1.587.691	12.400	1.369.704	-14%
28	PINTURA AL BARNÍZ tejuelones en techo	m²	56,00	56,00	11.760	658.556	10.150	568.400	-14%
29	PINTURA SINTÉTICA DE ABERTURAS METÁLICAS	m²	25,86	25,86	20.020	517.717	17.300	447.378	-14%
30	VIDRIOS SIMPLE 3 mm.	m²	4,65	4,65	66.011	306.953	56.800	264.120	-14%
31	DESAGUE PLUVIAL: Canaletas de chapa galvanizada N°26, (Desarrollo 33cm), 2 Unidades de Caño de bajada PVC 100 mm	Gl	1,00	1,00	988.442	988.442	850.000	850.000	-14%
32	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Coc., Lav.	Gl	1,00	1,00	824.023	824.023	709.000	709.000	-14%
33	DES. CLOA. EXTERIOR: C.I., Desg, Cámara Séptica., Pozo absorbente, cañerías.	Gl	1,00	1,00	1.925.524	1.925.524	1.656.000	1.656.000	-14%
34	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INTERIOR: Baño, cocina y Lavadero.	Gl	1,00	1,00	676.823	676.823	582.100	582.100	-14%
35	INSTALACIÓN SANITARIA.: Artef, acc. y grif. - Baño, Cocina, Lavadero, Instalaciones para discapacitados	Gl	1,00	1,00	1.196.650	1.196.650	1.100.000	1.100.000	-8%
36	CONEXIÓN DE AGUA POTABLE.	Gl	1,00	1,00	288.914	288.914	248.500	248.500	-14%
37	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	Bc	18,00	18,00	66.020	1.188.353	56.800	1.022.400	-14%
38	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	Bc	4,00	4,00	59.423	237.692	51.100	204.400	-14%
39	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	Bc	6,00	6,00	59.423	356.538	51.100	306.600	-14%
40	INSTALACIÓN DUCHA ELÉCTRICA: Electroducto y caja	Bc	3,00	3,00	59.423	178.269	51.100	153.300	-14%
41	INST. ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	Bc	15,00	15,00	59.423	891.345	51.100	766.500	-14%
42	INSTA. LUMINARIAS: Rosetas, recep. y focos	un	9,00	9,00	115.863	1.042.770	99.700	897.300	-14%
43	CONEXIÓN DE RED ELÉCTRICA	Gl	1,00	1,00	594.230	594.230	511.100	511.100	-14%
44	PERGOLADO METÁLICO. Con tratamiento antióxido y pintura sintética de terminación.	Un	1,00	1,00	2.205.000	2.205.000	1.900.000	1.900.000	-14%
45	CARTEL METÁLICO PARA NUMERACIÓN DE VIVIENDAS	un	1,00	1,00	17.335	17.335	15.000	15.000	-13%
46	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Gl	1,00	1,00	291.564	291.564	250.000	250.000	-14%
	Precio total	**Gs.**				58.703.405		**51.241.099**	
	SUPERFICIE A CONSTRUIR	**m²**	**46,000**						

Son guaraníes: Cincuenta y ocho millones setecientos dos mil cuatrocientos cuarenta y cuatro

Monto de oferta	51.241.099
Monto verificado	51.241.099
diferencia	0

Monto de oferta	3.249.732.923
Monto verificado	3.249.732.923
diferencia	0

Ing. Claudia Cardozo
Coordinadora Técnica
UNE Sembrando Oportunidades
SENAVITAT

Fernando Melgarejo

Abg. Silvia Patiño
Políticas Legislativas Habitacionales
SENAVITAT