TETÂ REMBIJOKUÁI
Sámbyhyha
Secretaría de la FUNCIÓN PÚBLICA

TETÂ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

# *INFORME DE EVALUACIÓN*
## *"LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO N° 01/2018 ID N° 353.115- PLURIANUAL PARA LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA"*

***ANTECEDENTES***

- ***06/11/2018***

*Se procedió a levantar en el Portal de Contrataciones las documentaciones del llamado correspondiente a "Locación de Inmueble Determinado N° 01/2018 para la Secretaría de la Función Pública". Plurianual-ID N° 353.206*

***COMITÉ DE EVALUACIÓN***

*El Comité de Evaluación de Ofertas de la Secretaría de la Función Pública, conformado por Resolución SFP Nº 0071/2018 de fecha 12 de setiembre del 2018, con la designación de las siguientes personas:*

*a) Directora de Sumarios Administrativos: Abg. Leticia Nathalie Delorme;*
*b) Directora de Finanzas: Lic. Pabla A. Caballero Núñez;*
*c) Director General Tecnologías de la Información y la Comunicación: Ing. Francisco P. Riveros Núñez,*
*d) Director de Soporte y Mantenimiento: Ing. Juan Adelfi Aguilera M., y*
*e) Jefe del Departamento de Tesorería: Lic. Alexis D. Ortega Ramírez.*

*En virtud a lo que establece la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas" y el Decreto Reglamentario N° 21909/2003, que regulan la elaboración de un informe de evaluación y establece la metodología de análisis y secuencia de revisión de las ofertas recibidas para emitir las conclusiones que correspondan, este Comité eleva a consideración de la Máxima Autoridad Institucional, el Informe de Evaluación de ofertas del llamado de "LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO N° 01/2018- PLURIANUAL PARA LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA ID N° 353.115.*

***MONTO DEL LLAMADO***

*El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente pedido está previsto en el Tipo de Presupuesto 2 "Programas de Acción", Programa 2 "Servicio Sociales de Calidad", Sub Programa 7 "Servicio Civil y Carrera Administrativa", en el Sub Grupo 250 "Alquileres y Derechos", Objeto de Gasto 251 "Alquiler de edificios y locales", incluidos en el Presupuesto General de la Nación del Ejercicio Fiscal 2018. A ser abonados de la siguiente manera:*

***Mes de Diciembre de 2018**: G. 63.000.000 (Guaraníes: sesenta y tres millones seiscientos) IVA Incluido.*

***Mes de Enero a Diciembre del 2019**: G. 63.000.000 (Guaraníes: sesenta y tres millones), IVA Incluido, en concepto de alquiler en forma mensual, totalizando la suma de G. 756.000.000 (Guaraníes: setecientos cincuenta y seis millones), IVA Incluido equivalente a un periodo de 12 meses.*

***Mes de Enero a Diciembre del 2020**: G. 63.000.000 (Guaraníes: sesenta y tres millones), IVA Incluido, en concepto de alquiler en forma mensual, totalizando la suma de G. 756.000.000 (Guaraníes: setecientos cincuenta y seis millones), IVA Incluido equivalente a un periodo de 12 meses.*

***Mes de Enero a Diciembre del 2021**: G. 63.000.000 (Guaraníes: sesenta y tres millones), IVA Incluido, en concepto de alquiler en forma mensual, totalizando la suma de G. 693.000.000 (Guaraníes: seiscientos y seis millones), IVA Incluido equivalente a un periodo de 11 meses.*

Presidencia de la República

Abg. Nathalie D.
Directora Interina de
Dirección General
Secretaría de la Función Pública

PABLA ANDREA CABALLERO NUÑEZ
Directora Financiera
Secretaría de la Función Pública

C.P. ALEXIS D. ORTEGA R.
Jefe Interino del Departamento de Tesorería
Secretaría de la Función Pública

Ing. Juan Aguilera
Director Sop. y M.
TIC.

# *INFORME DE EVALUACIÓN*
## *"LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO N° 01/2018 ID N° 353.115- PLURIANUAL PARA LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA"*

### *FIRMA OFERENTE*

| *OFERENTE* | *RUC* | *DIRECCIÓN* | *TELEFONO* |
|---|---|---|---|
| *FENIX S.A.DE SEGUROS Y REASEGUROS* | *80001856-7* | *AVENIDA AVIADORES DEL CHACO N° 2059* | *021- 495549* |

### *APERTURA DE SOBRES*

*La fecha de recepción de ofertas del llamado establecidas en la Publicación del Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas conforme a la Carta de Invitación quedó fijada para el 23/11/2018, presentándose la firma: FENIX S.A DE SEGUROS Y REASEGUROS, que ha propuesto oferta para el llamado "Locación de Inmueble Determinado N° 01/2018- Plurianual para la Secretaría de la Función Pública", por lo cual se procede a labrar el Acta de Apertura de Sobres, que forma parte del presente informe.*

### *DETALLE DE LA OFERTA*

| *OFERENTE* | *RUC* | *DESCRIPCIÓN* | *PRECIO UNITARIO* | *Monto total por 36 meses* |
|---|---|---|---|---|
| *FENIX S.A.DE SEGUROS Y REASEGUROS* | *80001856-7* | *Locación de Inmueble Determinado- N° 01/2018- Plurianual para la SFP* | *Gs. 63.000.000* | *G.2.268.000.000.-* |

### *ANÁLISIS CUALITATIVO DE LAS DOCUMENTACIONES:*

*En cumplimiento a lo que establece el Artículo 60° del Decreto Reglamentario N° 21.909/2003 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", se procedió a determinar si los documentos presentados con la oferta se ajustan a los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones:*

| *I. DOCUMENTOS SUSTANCIALES Y FORMALES* | *FENIX S.A.DE SEGUROS Y REASEGUROS RUC N° 8001856-7* |
|---|---|
| *a) El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar del Anexo 2 (*)* | *Cumple.* |
| *b) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta (*)* | *Cumple.* |
| *c) Fotocopia simple de la Constitución, inscripta en los registros públicos y de los estatutos sociales con sus modificaciones, si las hubiere; (*)* | *Cumple.* |
| *d) Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante, (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio). (*)* | *Cumple.* |

PABLA ANDREA CABALLERO NUÑEZ
Directora Financiera
Secretaría de la Función Pública

Abg. Nathalie Heisecke Delmás
Directora Interina de Sumarios Administrativos
Dirección General de Asuntos Jurídicos
Secretaría de la Función Pública

C.P. CARLOS D. ORTEGA R.
Jefe Interino del Departamento de Tesorería
Secretaría de la Función Pública

Ing. Juan Aguilera.
Dir. Sop y Mant.
TIC.

**INFORME DE EVALUACIÓN**
**"LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO N° 01/2018 ID N° 353.115-PLURIANUAL PARA LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA"**

| | |
|---|---|
| *e) Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad confor me al artículo 20, inc. w), ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas (*)* | *Cumple.* |
| *f) Garantía de Mantenimiento de la Oferta (*)* | *Cumple* |
| *g) Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente* | *Cumple.* |
| *h) Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente* | *Cumple.* |
| *i) Fotocopia simple del Título de propiedad del inmueble.* | *Cumple.* |
| *j) Declaración Jurada en la que se garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 677/2010.* | *Cumple.* |

*(*) Corresponden a documentos sustanciales de la oferta.*
*Una vez concluida la verificación de la oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, este Comité, de conformidad a los dispuesto al Artículo 61° del Decreto Nª 21909/2003, reglamentario de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", ha concluido que la firma FENIX S.A. de SEGUROS Y REASEGUROS cumple con los requerimientos básicos de carácter sustancial y los documentos formales requeridos en la bases y condiciones del llamado.*

**CUADRO DEMOSTRATIVO DE LA OFERTA**
*El Comité de Evaluación de Ofertas, ha elaborado el Cuadro demostrativo de oferta que se presenta como Anexo.*

**CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN**
*La Evaluación de la Oferta, y la consecuente elaboración del presente informe se ajustan a la metodología, parámetros y criterios establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones pertinente, en la Ley Nº 2051/2003 "De Contrataciones Públicas" y en las demás disposiciones concordantes.*

*Por lo expuesto, este Comité de Evaluación, considera que la firma FENIX S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS S.A., representada por los Señores René Darío Mostajo Olasevic y Federico Guillermo Robinson Brakenridge cumple con las condiciones legales,*

PABLA ANDREA CABALLERO NÚÑEZ
Directora Financiera
Secretaría de la Función Pública

Abg. Nathalie Delmas Delmas
Directora Interina de Sumarios Administrativos
Dirección General de Asuntos Jurídicos
Secretaría de la Función Pública

C.P. ALEXIS D. ORTEGA R.
Jefe Interino del Departamento de Tesorería
Secretaría de la Función Pública

Ing. Juan Aguilera
Dir. Sop. y Mant. TIC.

**INFORME DE EVALUACIÓN**
**"LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO N° 01/2018 ID N° 353.115-PLURIANUAL PARA LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA"**

*técnicas y económicas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones, por tanto cuenta con las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el Contrato, de conformidad a lo dispuesto por el Artículo 63° del Decreto Nº 21909/2003, reglamentario de la Ley N° 2051/2003"De Contrataciones Públicas", deben concurrir a los efectos de la adjudicación del Contrato; y en el marco de lo que establece el Artículo 27° de la Ley Nº 2051/2003 y el Artículo 55° del Decreto Reglamentario Nº 21909/2003.*
*Se verifica además, que la firma FENIX S.A.DE SEGUROS Y REASEGUROS no se encuentra en el registro de inhabilitados por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas para presentar propuestas en los procedimientos de contratación y contratar con los Organismos del Estado, Entidades y Municipalidades.*

*El Comité de Evaluación para confirmar que el oferente no se encuentra comprendido en las prohibiciones establecidas en el Artículo 40°, incisos "a" y "b" de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", solicita a través de Memorándum CE N° 23/2018 de fecha 23/11/2018 a la Secretaria General de la Secretaría de la Función Pública, la constancia de ser o no ser funcionario público de los Señores Rene Darío Mostajo Otasevic con C.I.C. Nº 8.377.269, Federico Guillermo Robinson Brakenridge con C.I.C. N° 327.449, María Antonella Parra Maldonado con C.I.C. N° 2.568.984, Pablo Sebastián Escalada Montanaro con C.I.C. N° 3.994.672.*

*En respuesta a lo solicitado, en fecha 23/11/2018 la Secretaría General remite la Nota PR/SFP/SG N° 343/2018 que expresa...en concordancia a una base de datos constituida por el Sistema Integrado de Administración de Recursos Humanos (SINARH) y la Nómina de Altas y Bajas remitidas por las Instituciones Publicas... (SIC); según Constancia N° 1435/2018, se desprende:*

| N° | CEDULA/DOCUMENTO | NOMBRES Y APELLIDOS | INSTITUCIONES DONDE PRESTA SERVICIOS SEGÚN INFORMACION SINARH AL 23/11/2018 | NOMINA DE ALTAS Y BAJAS SEGÚN LOS DISQUETES PRESENTADOS POR LAS INSTITUCIONES (DECRETO 8452/2018 ART. 99) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 8.377.269 | RENE DARÍO MOSTAJO OTASEVIC | NO REGISTRA DATOS | NO REGISTRA DATOS |
| 2 | 327.449 | FEDERICO GUILLERMO ROBINSON BRAKENRIDGE | NO REGISTRA DATOS | NO REGISTRA DATOS |
| 3 | 2.568.984 | MARÍA ANTONELLA PARRA MALDONADO | NO REGISTRA DATOS | NO REGISTRA DATOS |
| 4 | 3.994.672 | PABLO SEBASTÍAN ESCALADA MONTANARO | NO REGISTRA DATOS | NO REGISTRA DATOS |

*En base a las consideraciones expuestas en el presente informe, y de conformidad al Artículo 27° y 28° de la Ley N° 2.051/2003 y los Artículos 58° al 63° del Decreto Reglamentario N° 21.909/2003, el Comité de Evaluación recomienda:*

Presidencia de la República Secretaría de la Función Pública

PABLA ANDREA CABALLERO NUÑEZ
Directora Financiera
Secretaría de la Función Pública

Abg. Nathalie Delorise Delmás
Directora Interina de Sumarios Administrativos
Dirección General de Asuntos Jurídicos
Secretaría de la Función Pública

C.P. ALEXIS D. ORTEGA R.
Jefe Interino del Departamento de Tesorería
Secretaría de la Función Pública

Ing. Juan Aguilera
Director Sop. y Mant. TIC.

## *INFORME DE EVALUACIÓN*

## *"LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO N° 01/2018 ID N° 353.115- PLURIANUAL PARA LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA"*

- *Adjudicar el llamado a Locación de Inmueble Determinado ID Nº 353.115 "Locación de Inmueble Determinado N° 01/2018 – Plurianual para la SFP", a Fénix S.A. Seguros y Reaseguros representada por los Señores Rene Darío Mostajo Otasevic y Federico Guillermo Robinson Brakenridge con RUC Nº 80001856-7 conforme al siguiente detalle:*

| OFERENTE | OBJETO DE GASTO | MONTO TOTAL ADJUDICADO |
|---|---|---|
| Fénix S.A. Seguros y Reaseguros | 250 | G. 2.268.000.000.- |

*Son guaraníes: dos mil doscientos sesenta y ocho millones, los cuales serán abonados de la siguiente manera:*

***Mes de Diciembre del 2018:*** *G. 63.000.000 (Guaraníes sesenta y tres millones) I.V.A. incluido.*
***Mes de Enero a Diciembre del 2019****: G. 63.000.000 (Guaraníes: sesenta y tres millones), IVA Incluido, en concepto de alquiler en forma mensual, totalizando la suma de G. 756.000.000 (Guaraníes: setecientos cincuenta y seis millones), IVA Incluido equivalente a un periodo de 12 meses.*
***Mes de Enero a Diciembre del 2020****: G. 63.000.000 (Guaraníes: sesenta y tres millones), IVA Incluido, en concepto de alquiler en forma mensual, totalizando la suma de G. 756.000.000 (Guaraníes: setecientos cincuenta y seis millones), IVA Incluido equivalente a un periodo de 12 meses.*
***Mes de Enero a Diciembre del 2021****: G. 63.000.000 (Guaraníes: sesenta y tres millones), IVA Incluido, en concepto de alquiler en forma mensual, totalizando la suma de G. 693.000.000 (Guaraníes: seiscientos y seis millones), IVA Incluido equivalente a un periodo de 11 meses. Lo correspondiente a los años 2019,2020 y 2021 está sujeto a la aprobación del Presupuesto General de la Nación para esos Ejercicios Fiscales.*

*Como muestra de conformidad, firman el presente informe los integrantes del Comité de Evaluación el 23 del mes de noviembre de 2018.*

*Lic. Pabla A. Caballero*
***Directora de Finanzas***

*Abg. Leticia Nathalie Delorme*
***Directora de Sumarios Administrativos***

*Ing. Francisco P. Riveros*
***Director General de TIC***

*Ing. Juan Adelfi Aguilera*
***Director de Soporte y Mantenimiento***

Presidencia de la República – Secretaría de la Función Pública

*CP. Alexis David Ortega*
***Jefe del Dpto. de Tesorería***

# *INFORME DE EVALUACIÓN*

## *"LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO N° 01/2018 ID N° 353.115-PLURIANUAL PARA LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA"*

## *ANEXO 1*

| Anexo al Decreto Nº 8452/2018 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Cuadro Demostrativo de la oferta "Locación de Inmueble Determinado N°01/2018-Plurianual para la Secretaría de la Función Pública. ID Nº 353.115 | | | | | | |
| **Ítem** | **Código Catálogo** | **Descripción del Bien** | **Unidad de Medida** | **Cantidad** | **Precio unitario (IVA incluído)** | **Precio total** |
| 1 | 80131502-006 | Alquiler de Inmueble para las oficinas administrativas de la SFP. | Mes | 36 | 63.000.000 | 2.268.000.000 |
| **Precio Total** | | | | | | **2.268.000.000** |

Lic. Pabla A. Caballero
**Directora de Finanzas**

Abg. Leticia Nathalie Delorme
**Directora de Sumarios Administrativos**

Ing. Francisco P. Riveros
**Director General de TIC**

Ing. Juan Adelfi Aguilera
**Director de Soporte y Mantenimiento**

CP. Alexis David Ortega
**Jefe del Dpto. de Tesorería**

Presidencia de la República — REPÚBLICA DEL PARAGUAY — SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA