INTERNO CE N° 40 / 2013

A : **ING. DARÍO EULOGIO NÚÑEZ GONZÁLEZ – Presidente**

DE : **COMITE DE EVALUACIÓN – Contratación Directa N° 27/2013 "SERVICIO DE TASACION DE INMUEBLES"**

OBJETO : **Elevar informe de evaluación**

FECHA : **Asunción, 26 de noviembre de 2013**

Señor Presidente:

En cumplimiento del Art. 11 del decreto N° 21.909 de fecha 11/08/2003 por el cual se reglamenta la Ley N° 2051/03 de "Contrataciones Públicas", este Comité de Evaluación procede a la revisión y análisis de los documentos que forman parte de la **Contratación Directa N° 27/2013 "SERVICIO DE TASACION DE INMUEBLES".**

Conforman el presente comité:

- Abog. Jorge Antonio Díaz Rojas: Asesor Legal
- Lic. Rafael María Araujo Macchi: Responsable de Procedimientos Administrativos
- Lic. Luís Alberto Ferreira Rovira: Departamento Administrativo

INFORME

1. En fecha 25/10/13 se ha realizado el acto de apertura de las ofertas de la **Contratación Directa N° 27/2013 "SERVICIO DE TASACION DE INMUEBLES"** habiéndose realizado el cierre de la recepción de ofertas en la hora prevista

2. Fueron invitadas a participar todas las firmas que accedieron al Pliego de Bases y Condiciones del llamado a través del Portal de Contrataciones Públicas, entre ellas:
CG Emprendimientos, SMAR Consultoría, Arq. Adolfo Benítez Adinolfi, Ing. Jorge Cristaldo, Arq. Herminio Miranda, Arq. Mirtha Benítez, Ing. Daniel Lird, Arq. José Estigarribia

3. Presentaron sus ofertas las firmas:
   a. ING. LILIAN SANABRIA
   b. TECNOSIPLAN S.A.
   c. JANS Consorcio de Evaluadores y Pericias
   d. CG EMPRENDIMIENTOS de César Giménez
   e. TECHNO SHOW de Miguel Ramos

4. El acta de la apertura de los sobres fue labrada en fecha 25-10-2013 a las 10:15 Hs. en presencia de los siguientes funcionarios: Lic. Luís Amarilla (Auditoria Interna) y C.P. Diana Sugastti Neira (Sub responsable U.O.C). Asistieron además: Ing. Lilian Sanabria, Lic. Araceli Mora por JANS CONSORCIO, Deisy Chamorro por CG EMPRENDIMIENTOS, Miguel Ramos por TECNO SHOW y Ramón Espínola por TECNOSIPLAN S.A..

5. Este Comité se ha abocado al análisis de las documentaciones obrantes en la oferta y en los casos que así lo requirieron, se verificó en el SIPE la documentación correspondiente.

6. **Tabla de verificación de las documentaciones solicitadas:**

DOCUMENTOS SOLICITADOS	ING. LILIAN SANABRIA	TECNOSIPLAN	JANS CONSORCIO DE EVALUADORES Y PERICIAS	CG EMPREN -DIMIENTOS	TECNO SHOW
a) El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
b) Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
c) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
d) Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
e) Fotocopia simple de su Certificado de Cumplimiento Tributario, o última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

DOCUMENTOS SOLICITADOS	ING. LILIAN SANABRIA	TECNOSIPLAN	JANS CONSORCIO DE EVALUADORES Y PERICIAS	CG EMPREN -DIMIENTOS	TECNO SHOW
f) Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente;	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
g) Fotocopia simple de los estatutos y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica);	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
h) Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o acta de asamblea o de directorio).	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
i) Declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar (Art. 40) y de integridad (Art. 20, inc. "w"), de la Ley N° 2051/03.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
j) Declaración Jurada de los Derechos del Menor.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

Obs: Las ofertas presentadas cumplen con los requisitos legales básicos y sustanciales solicitados.

7. Verificación de capacidad técnica y experiencia requerida:

CAPACIDAD TÉCNICA DOCUMENTOS SOLICITADOS	ING. LILIAN SANABRIA	TECNOSIPLAN	JANS CONSORCIO DE EVALUADORES Y PERICIAS	CG EMPREN -DIMIENTOS	TECNO SHOW
a) Currículum del profesional propuesto, suscrito debidamente por el mismo	Cumple	**No Cumple**	Cumple	Cumple	Cumple
b) Presentar documentación que vincule laboralmente al profesional tasador propuesto con la firma oferente. (En caso de no ser el profesional tasador el firmante de la oferta).	Cumple	**No Cumple**	Cumple	Cumple	**No Cumple**
c) Presentar copia autenticada de la matrícula de perito tasador expedida por la Corte Suprema de Justicia (CSJ) y/o el Banco Central del Paraguay.	Cumple	**No Cumple**	Cumple	Cumple	Cumple

Verificación de experiencia requerida:

CAPACIDAD TÉCNICA DOCUMENTOS SOLICITADOS	ING. LILIAN SANABRIA	TECNOSIPLAN	JANS CONSORCIO DE EVALUADORES Y PERICIAS	CG EMPREN -DIMIENTOS	TECNO SHOW
a) Copia de contratos, facturas u órdenes de servicios similares anteriores, desde el año 2011 en adelante.	Cumple	**No Cumple**	Cumple	Cumple	Cumple

Observaciones:

7.1 Este Comité ha resuelto rechazar la oferta de la firma: TECNOSIPLAN S.A. Esta firma no presenta los documentos solicitados en el Numeral V del Anexo E del Pliego de Bases, y por ende, las condiciones técnicas y de experiencia solicitadas en el concurso no son factibles de verificación.

7.2 Este Comité ha resuelto desestimar la oferta de la firma: TECNO SHOW DE MIGUEL RAMOS. Esta firma no cumple con la presentación del documento solicitado en el Numeral V inc c) del Anexo E del Pliego de Bases (*Documentación que vincule laboralmente al profesional tasador propuesto con la firma oferente, en caso de no ser el profesional tasador el firmante de la oferta*). Por tanto, no cumple con uno de los requisitos de capacidad técnica solicitados.

8. Tabla comparativa de precios, de menor a mayor:

Nº	FIRMA OFERENTE	PRECIO DE LA OFERTA	CORRECCIÓN ARITMÉTICA	OBSERVACIONES
1	**TECHNO SHOW de Miguel Ramos**	**Gs. 17.150.000.-**	Ninguna	Oferta desestimada según lo indicado en el Punto 9 del presente informe.
2	**CG EMPRENDIMIENTOS de César Giménez**	**Gs. 17.500.000.-**	Ninguna	Ninguna
3	**JANS Consorcio de Evaluadores y Pericias**	**Gs. 18.150.000.-**	Ninguna	Ninguna
4	**TECNOSIPLAN S.A.**	Gs. 19.100.000.-	**Gs. 18.300.000.-**	Oferta desestimada según lo indicado en el Punto 8 del presente informe.
5	**ING. LILIAN SANABRIA**	**Gs. 34.170.000.-**	Ninguna	Ninguna

Detalle de precios unitarios:

Item	Edificio	Direccion	Cant	ING. LILIAN SANABRIA	TECNO SIPLAN	JANS CONSORCIO DE EVALUADORES Y PERICIAS	CG EMPREN DIMIENTOS	TECNO SHOW
1	C - 7	TTE. FARIÑA Y PAI PEREZ - ASUNCION	1	1.840.000	800.000	**660.000**	**500.000**	450.000
2	C - 8	AVDA. MARISCAL LOPEZ C/ROGELIO BENITEZ - ASUNCION	1	1.480.000	800.000	**660.000**	**500.000**	450.000
3	C - 13	CAMPO VIA E/5 Y 8 - MARIANO ROQUE ALONSO	1	2.150.000	800.000	**1.100.000**	**500.000**	1.000.000
4	C - 33	CALLE BOQUERÓN C/ TOLEDO – MARIANO ROQUE ALONSO	1	820.000	800.000	**660.000**	**500.000**	450.000
5	C - 35	TACUARY Y 25 DE MAYO - AVDA. MCAL LOPEZ Y ROGELIO BENITEZ - ASUNCION	1	1.250.000	800.000	**660.000**	**500.000**	450.000
6	C - 36	ITÁ ANGU'A – TARUMANDY- LUQUE	1	3.600.000	800.000	**1.650.000**	**600.000**	700.000
7	C - 39	FRACCION LIDIA, LOTE 2, MANZANA 6 - ITAUGUA	1	1.320.000	800.000	**550.000**	**600.000**	500.000
8	C - 45	BARRIO LUCERITO - TTE. MOLAS Y GRAL CABALLERO - SAN LORENZO	1	1.290.000	800.000	**550.000**	**500.000**	450.000
9	C - 47	PAI PEREZ C/ TTE. FARIÑA - ASUNCION	1	3.220.000	800.000	**660.000**	**500.000**	450.000
10	C - 51	CALLE 5 SANTA MARÍA – BARRIO CHAIPE - ENCARNACION	1	2.990.000	1.400.000	**1.650.000**	**900.000**	1.000.000
11	C - 54	ASUNCION E/PAZ DEL CHACO Y HERNAN CORTES - LAMBARE	1	1.290.000	800.000	**660.000**	**500.000**	450.000
12	C - 61	SAN ESTANISLAO Nº 1729 C/YUTY-Bº CAÑADA SAN SAN MIGUEL -LAMBARE	1	1.290.000	800.000	**660.000**	**500.000**	450.000
13	C - 64 (1)	COL. STA MARIA - LOTE 9 MANZANA 29 - ITAUGUA	1	2.950.000	800.000	**1.650.000**	**6.000.000**	5.500.000
14	C - 64 (3)	LOTE 18 - MANZANA 1- RUTA GRAL. HIGINIO MORINIGO C/ENTRADA AL ANFITEATRO JOSE A. FLORES - SAN BERNARDINO	1	850.000	800.000	**660.000**	**600.000**	500.000
15	C - 72	CALLE EMILIO HASSLER Y CLEMENTE ROMERO – BARRIO SAN MIGUEL ARCÁNGEL - SAN LORENZO	1	1.300.000	800.000	**550.000**	**500.000**	450.000
16	C - 76	DISTRITO DE MINGA GUAZU - URBANIZ. ACARAY - MINGA GUAZU	1	2.250.000	1.400.000	**1.650.000**	**900.000**	1.000.000
17	C - 83	LUGAR CAAGUAZU - LOTE Nº 7 MANZANA I - ITA	1	850.000	800.000	**770.000**	**600.000**	450.000
18	C - 86	CAP. BRAULIO LEZCANO Nº 865 (28 PYDA.) E/TACUARY Y PARAPITI - ASUNCION	1	1.250.000	700.000	**550.000**	**500.000**	450.000
19	C - 87(1)	LOTE Nº 2 - MANZANA A - LUGAR DENOMINADO SAN MIGUEL CURUZU - CAMBYRETA	1	1.090.000	1.400.000	**1.100.000**	**900.000**	1.000.000
20	C - 87(2)	LOTE Nº 7 - MANZANA K - LUGAR DENOMINADO SAN MIGUEL CURUZU - CAMBYRETA	1	1.090.000	1.400.000	**1.100.000**	**900.000**	1.000.000
		TOTAL		**34.170.000**	**18.300.000**	**18.150.000**	**17.500.000**	**17.150.000**

9. La modalidad adoptada es de Abastecimiento simultáneo. Al respecto, el Pliego de Bases y Condiciones indica:

La cantidad límite y requerida será de 2 (dos) tasadores. Se adjudicará el llamado a:

→ La empresa/profesional que presente la oferta económica más baja, siempre que cumpla con todos los requisitos técnicos y legales, y;

→ Al oferente calificado como segunda mejor oferta en orden de evaluación de precios, que cumpla con todos los requisitos técnicos y legales, y siempre que acepte adecuar sus precios a los de la oferta evaluada como la más baja. (Art. 35º Decreto 21909/03 modif. por Decreto 5174/05).

→ Montos totales de la contratación: Máximo a contratar: Gs. 40.000.000.- Mínimo a contratar: Gs. 20.000.000.- de la siguiente manera: La distribución de la adjudicación se hará dividiendo los montos mínimos y máximos, en forma igualitaria, es decir, para cada contrato se establece un monto máximo de Gs. 20.000.000. (Guaraníes veinte millones) y un monto mínimo de Gs. 10.000.000 (Guaraníes diez millones)

10. Sugerencia de adjudicación: este Comité sugiere la adjudicación por Abastecimiento Simultáneo a:

- **CG EMPRENDIMIENTOS DE CÉSAR GIMÉNEZ:** por Contrato Abierto, hasta un monto máximo de Gs. 20.000.000. (Guaraníes veinte millones) y un monto mínimo de Gs. 10.000.000 (Guaraníes diez millones), y,

- **JANS CONSORCIO DE EVALUADORES Y PERICIAS:** por Contrato Abierto, hasta un monto máximo de Gs. 20.000.000. (Guaraníes veinte millones) y un monto mínimo de Gs. 10.000.000 (Guaraníes diez millones), a quien se ha solicitado que manifieste su adecuación a los precios de la primera oferta, según lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, habiendo presentado la documentación con la aceptación correspondiente.

A su consideración.

Atentamente,

Abog. Jorge Díaz Rojas Asesor Legal	**Lic. Rafael Araujo Macchi** Responsable Proced. Administ	**Lic. Luís A. Ferreira R.** Dpto. Administrativo