**LOCACION DE INMUEBLE – LC N° 03/2018 - DETERMINADO**
**"LOCACION DE INMUEBLE PARA LA ZONA V SECTOR 4 DEL SENEPA"**
**PLURIANUAL – ID N° 353.788.-**

## INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTA

### 1. INTRODUCCIÓN

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los **14 días del mes de Diciembre del año dos mil dieciocho**, siendo las 13:00 horas, se reúnen los funcionarios designados para integrar el Comité de Evaluación a los efectos de analizar las ofertas y elaborar el informe de evaluación del llamado a **LC N° 03/2018 "Locación de Inmuebles para la Zona V Sector 4 del SENEPA"– Plurianual ID N° 353.788**, convocado por el **Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social – Servicio de Erradicación del Paludismo - SENEPA**, a través de la Sub Unidad Operativa de Contrataciones S3.

En ese sentido, resulta importante destacar que el Comité de Evaluación de Ofertas estará conformado por: **CP CAROLINA GODOY**, en representación de la Sub Unidad Operativa de Contrataciones S3, la **SRA. LAURA NOEMI AYALA RODRIGUEZ** en representación del Servicio de Erradicación del Paludismo – SENEPA, la **ABOG. ROSSANA CABRERA**, en representación de la Asesoría Jurídica de la Dirección Operativa de Contratación y la **ABG. FATIMA MARTINEZ**, en representación de la Dirección General de Administración y Finanzas en el marco de la Resolución DGAF Nº 374/18 de fecha 27 de noviembre del 2018.

### 2. ANTECEDENTES

a) **Identificación del llamado en el PAC**: el llamado se encuentra incluido en el Programa Anual de Contrataciones Institucional N°353.788, cuyo monto total asciende a la suma de Gs. 72.000.000.- (Guaraníes Setenta y dos millones), con carácter Plurianual.

b) **Disponibilidad Presupuestaria**: El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto en el Objeto de Gasto 250 conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria Nº 04232/2018, vinculado al Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 353.788, cuyo monto asciende a la suma de Gs. 3.000.000 (tres millones) lo correspondiente al presente ejercicio fiscal y en su carácter plurianual lo correspondiente al ejercicio 2019 se encuentra sujeto a la aprobación del Presupuesto General para el SENEPA asignado a dicho ejercicio respectivamente.

c) **Aprobación de la Convocatoria**: Dictamen(A.J) – D.O.C N° 438/2018 de fecha 27 de noviembre de 2018, por la cual se propone el inicio del proceso de locación de Inmueble; y la Resolución D.G.A.F. N° 374/2018, por la cual se aprueba la Carta de Invitación y se autoriza el llamado.-

d) **Publicación**: este llamado se ha publicado en el SICP en fecha 06/12/2018.

e) **Sistema de Adjudicación:** por **ITEM**.

### 3. ACTO DE APERTURA

De acuerdo al procedimiento establecido en la Ley 2051, en fecha 10 **de diciembre de 2018**, a las 08:30 horas, se ha llevado a cabo el acto de apertura de sobre, cuyo detalle se expone más abajo, y atendiendo que es un llamado de Locación Determinado, fue invitado a participar de este llamado el Señor **ANIBAL BARRIOS SOLIS.**

Abog. Fátima Mirtha Martínez Céspedes
Asesora Jurídica
Dirección Gral. de Administración y Finanzas
MSP y BS

ABG. LIZ ROSSANA CABRERA CUBAS
ASESORIA JURIDICA - D.O.C.
MAT. 13457 - MSPYBS

C.P. Carolina Godoy

**LOCACION DE INMUEBLE – LC N° 03/2018 - DETERMINADO**
**"LOCACION DE INMUEBLE PARA LA ZONA V SECTOR 4 DEL SENEPA"**
**PLURIANUAL – ID N° 353.788.-**

## INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTA

| ITEMS N° | ANIBAL BARRIOS SOLIS |
|---|---|
| | Precio total (IVA incluido) |
| 1 | 72.000.000.- |

**DOCUMENTOS PRESENTADOS**

| N° | Firmas Oferentes | Formulario de Oferta debidamente Firmado | Garantía de Mantenimiento de Oferta | | Documento que acredita la representación | Declaración Jurada Art. 40 | Ejemplares de Ofertas |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Monto Gs. | Vigencia | | | |
| 1 | **ANIBAL BARRIOS SOLIS** | Presenta | 3.000.000 | 90 (noventa) días. | Presenta | Presenta | 1 ORIGINAL |

## 4. VERIFICACION Y ANALISIS DE LA OFERTA

### 4.1. Verificación de Documentos Requeridos

De acuerdo al Método de Evaluación establecido en el Art. 44° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas, se procedió a verificar el cumplimiento de la oferta respecto a la documentación básica de carácter sustancial solicitad en el PBC a la firma **ANIBAL BARRIOS SOLIS**, conforme se observa en el siguiente cuadro:

| DOCUMENTACIONES | CALIFICACION |
|---|---|
| El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2. | CUMPLE |
| Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta; | CUMPLE |
| Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente | CUMPLE |
| Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente; | CUMPLE |
| Fotocopia simple del Título de propiedad del inmueble. | CUMPLE |
| Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. w), ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. | CUMPLE |
| Declaración Jurada en la que se garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 677/2010. | CUMPLE |
| Garantía de Mantenimiento de la Oferta. | CUMPLE |

Abog. Fátima Milagros Ramírez Céspedes
Asesora Jurídica
Dirección Gral. de Administración y Finanzas
MSP y BS

ABG. LIZ ROSSANA CABRERA CUBAS
ASESORIA JURIDICA - D.O.C.
MAT. 13457 - MSPYBS

C.P. Carolina Godoy

**LOCACION DE INMUEBLE – LC N° 03/2018 - DETERMINADO**
**"LOCACION DE INMUEBLE PARA LA ZONA V SECTOR 4 DEL SENEPA"**
**PLURIANUAL – ID N° 353.788.-**

## INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTA

### 4.2. CALIFICACIÓN LEGAL. PROHIBICIONES DE LOS INCS "A" Y "B" DEL ARTÍCULO 40:

En el marco de la **Resolución DNCP N° 849/2015**, de fecha **27 de marzo de 2015**, por la cual se aprueba el criterio de evaluación para la calificación legal del oferente con respecto a la prohibición prevista en los incisos "a" y "b" del Artículo 40, se procede al análisis del cumplimiento de estos criterios del **SR. ANIBAL BARRIOS SOLIS.**

Primeramente se verifica en el punto que antecede que el oferente ha proporcionado en forma satisfactoria la Declaración Jurada solicitada en el Pliego de Bases y Condiciones.

A fin de dar cumplimiento a la verificación de los incisos a) y b) del Art. 40°, **el Comité de Evaluación,** a través de la página web del SENATICS, ha procedido a descargar la CONSTANCIA DE SER O NO FUNCIONARIO PUBLICO, cuyo reporte impreso forma parte de este Informe de Evaluación.
Se deja constancia que la información disponible en este portal, proviene del Sistema de Intercambio de Información entre instituciones públicas, autorizado y reglamentado por Decreto N° 10.517/2013, lo cual garantiza que son datos íntegros, confiables y verificables, emitidos por cada una de las instituciones. A dichas documentaciones se pueden acceder desde el link: https://www.documentos.gov.py/simple/tramites/disponibles.

Acto seguido se procede a verificar a través de la página web del SENATICS si la misma cuenta con registros en la base de datos y el resultado del análisis se expone a continuación:

| N° | EMPRESA/CONSORCIO | C. I. N° | Observación |
|---|---|---|---|
| 1 | **ANIBAL BARRIOS SOLIS** | 782.581 | NO REGISTRA DATOS |

### 4.3. INHABILITADOS POR LA DNCP:

A fin de dar cumplimiento a lo establecido en la Ley N° 2051/2003 – De Contrataciones Públicas, Artículo 40, Inciso d), se deja constancia que el Sr. **ANIBAL BARRIOS SOLIS,** no se encuentra en el registro de inhabilitados por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas para presentar propuestas en los procedimientos de contratación y contratar con los organismos, entidades y municipalidades.

## 5. ANALISIS DE PRECIO OFERTADO:

5.1. **CUADRO COMPARATIVO**: se realiza el Cuadro Comparativo de Ofertas, en concordancia con los Criterios establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, y en concordancia con lo estipulado en el Numeral 2 del Artículo 61 del Decreto N° 21.909/03.El detalle se encuentra expuesto en el Cuadro Comparativo de Ofertas que forma parte del presente informe.

Abog. Fátima Milagros Martínez Céspedes
Asesoría Jurídica
Dirección Gral. de Administración y Finanzas
MSP y BS

ABG. LIZ ROSSANA CABRERA CUBAS
ASESORIA JURIDICA - D.O.C.
MAT. 13467 - MSPYBS

**LOCACION DE INMUEBLE – LC N° 03/2018 - DETERMINADO**
**"LOCACION DE INMUEBLE PARA LA ZONA V SECTOR 4 DEL SENEPA"**
**PLURIANUAL – ID N° 353.788.-**

## INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTA

5.2. **ESTIMACIÓN DE COSTOS**: se procede a analizar si el costo ofertado por la firma para el ítem, se aparta sustancialmente de la estimación de costos y si es de ejecución posible a fin de garantizar al Estado las mejores condiciones de contratación.

| Nº | Descripción | Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº | Domicilio/ Distrito / Localidad | Cantidad | ANIBAL BARRIOS SOLIS | | | PRECIO REFERENCIAL SOBRE EL COSTO UNITARIO | % DE VARIACION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Unidad de Medida | Precio Unitario Gs. IVA incl. | Monto Total Gs. IVA incl. | | |
| 1 | Locación de Inmueble para la Zona V Sector 4 del SENEPA | Finca N° 72, con cta. Cte. Catastral N° 30-0000-84 | Locación de Inmueble para la Zona V Sector 4 del SENEPA, situado en el Distrito Raúl Arsenio Oviedo, Dpto. de Caaguazú | 24 | Meses | 3.000.000- | 72.000.000.- | **72.000.000.-** | 0% |
| **TOTAL GENERAL IVA incluido** | | | | | | 3.000.000.- | 72.000.000.- | **72.000.000** | 0% |

Se verifica que el costo total de la oferta presentada es conforme al monto presentado en el informe técnico presentado por la convocante en la cual fue expuesta la justificación correspondiente a la necesidad de realizar dicha contratación. Por tango es criterio de este comité que la oferta cumple al respecto con dicho requisito considerando que no se encuentra ninguna variante dentro de las previsiones presupuestarias para dicho llamado.

## 7 CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

Analizada la oferta presentada por la Señor **ANIBAL BARRIOS SOLIS**, se visualiza que la misma cumple con las especificaciones técnicas solicitadas en la Carta de Invitación.

| Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº | Domicilio/ Distrito / Localidad | Calificación |
|---|---|---|
| Finca N° 72, con cta. Cte. Catastral N° 30-0000-84 | Locación de Inmueble para la Zona V Sector 4 del SENEPA, situado en el Distrito Raúl Arsenio Oviedo, Dpto. de Caaguazú | CUMPLE |

## 8 CONCLUSION Y RECOMENDACIÓN:

En base a lo expuesto anteriormente, conforme a los criterios de adjudicación establecidos en el Art. 63 del Decreto Reglamentario N° 21.909/03 y de acuerdo a lo determinado en la Resolución DGAF Nº 374/18 de aprobación de la carta de Invitación y la Carta de Invitación, **este comité coincide en recomendar cuanto sigue**:

Abog. Fátima Mirella Martínez Céspedes
Asesora Jurídica
Dirección Gral. de Administración y Finanzas
MSP y BS

ABG. LIZ ROSSANA CABRERA CUBAS
ASESORIA JURIDICA - D.O.C.
MAT. 13457 - MSPYBS

C.P. Carolina Godoy

**LOCACION DE INMUEBLE – LC N° 03/2018 - DETERMINADO**
**"LOCACION DE INMUEBLE PARA LA ZONA V SECTOR 4 DEL SENEPA"**
**PLURIANUAL – ID N° 353.788.-**

## INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTA

a) **ELEVAR A CRITERIO DE LA MAXIMA AUTORIDAD LA ADJUDICACION** del llamado a **LC N° 03/2018- "LOCACION DE INMUEBLE PARA LA ZONA SECTOR V SECTOR 4 DEL SENEPA" DETERMINADO, ID N° 353.788**, al SR. **ANIBAL BARRIOS SOLIS**, conforme al siguiente detalle:

| Nº | Descripción | Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº | Domicilio/ Distrito / Localidad | Cantidad | ANIBAL BARRIOS SOLIS | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Unidad de Medida | Precio Unitario Gs. IVA incl. | Monto Total Gs. IVA incl. |
| 1 | Locación de Inmueble para la Zona V Sector 4 del SENEPA | Finca N° 72, con cta. Cte. Catastral N° 30-0000-84 | Locación de Inmueble para la Zona V Sector 4 del SENEPA, situado en el Distrito Raúl Arsenio Oviedo, Dpto. de Caaguazú | 24 | Meses | 3.000.000- | 72.000.000.- |
| TOTAL GENERAL IVA incluido | | | | | | 3.000.000.- | 72.000.000.- |

**Guaraníes: Setenta y dos millones.-**

Es nuestro informe.

Abog. Fátima Milagros Martínez Céspedes
Asesoría Jurídica
Dirección Gral. de Administración y Finanzas
MSP y BS

ABG. LIZ ROSSANA CABRERA CUBAS
ASESORÍA JURIDICA - D.O.C.
MAT. 13457 - MSPYBS

G.F. Carolina Godoy

Programa: SERVICIO NACIONAL DE ERRADICACION DEL PALUISMO - SENEPA

Locación de Inmueble - LC N° 03/2018 - ID N° 353.788 - Locación de Inmueble Determinado para la Zona V Sector 4 del SENEPA - Plurianual

ANEXO B) Cuadro de Precios Adjudicados

| Anibal Barrios Solis | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N° | | Código de Catalogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Presentación | Cantidad Maxima | Precio Unitario Gs. IVA incluido | Precio Unitario Gs. IVA incluido |
| 1 | | 80131502-003 | Locación de Inmueble para la Zona V Sector 4 del SENEPA Plurianual | Meses | Unidad | 24 | 3.000.000 | 72.000.000 |
| TOTAL ADJUDICADO GS. IVA INCLUIDO | | | | | | | | 72.000.000 |

Abog. Fátima Milagros Martínez Cespedes
Asesora Jurídica
Dirección Gral. de Administración y Finanzas
MSP y BS

Laura Ayala

CP Carolina Godoy