MINISTERIO DE EDUCACION Y CULTURA

BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE LA EEB-ESCUELA VIVA II

CONVENIO DE PRÉSTAMO Nº 1.880/BL-PR

LOCACION DE INMUEBLE Nº 01/2011

"ALQUILER DE OFICINAS Y DEPOSITO PARA EL PROGRAMA – AD REFERENDUM – ID Nº 206.910"

ACTA DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

1- CONSIDERACIONES:

1.1 Siendo las 11:00 horas del día veintiséis de enero de 2011, se reúnen las siguientes personas: **C. P. GERARDO MORENO**, En Representación de la Gerencia Administrativa Financiero UCP MEC/BID, **SR. JAVIER FIGUEREDO**, Funcionario de la Coordinación de Contrataciones UCP MEC/BID y la **SRTA. DAISY ARRIOLA**, en representación del Departamento de Monitoreo y Seguimiento de la UCP – MEC/BID; en las Oficinas de la Coordinación de Contrataciones UCP MEC/BID del Programa de Mejoramiento de la EEB-Escuela Viva II (BID 1880/BL-PR), para iniciar el trabajo de Evaluación y Comparación de Ofertas del llamado de **"Alquiler de Oficinas y Depósito para el Programa – Ad Referéndum – ID N° 206.910"** bajo la modalidad de Locación de Inmueble.

1.2 Los integrantes del Comité nos comprometemos a realizar el trabajo de evaluación y comparación de ofertas con la más estricta reserva, sin dar a conocer ninguna información relativa al análisis, aclaración y evaluación de las ofertas, ni sobre la recomendación de la adjudicación.

1.3 La evaluación de las ofertas se realizará de conformidad con las Especificaciones Técnicas elaboradas para el presente llamado.

Humaitá Nº 145 entre Nuestra Señora de la Asunción e Independencia Nacional – Edificio Planeta I – 6to. Piso
Teléfono / Fax: (021) 442 088
Email: escuelaviva@escuelaviva-mec.edu.py

Asunción
Paraguay

2- PROCEDIMIENTOS:

2.1 **Verificación** del cumplimiento de presentación de los documentos sustanciales (anexo 2 completados y firmados debidamente).

2.2 Las ofertas que se ajusten a los requerimientos citados en el punto anterior, serán agrupados en orden y si no se ajusten a los requerimientos se dará por finalizado el procedimiento y se elaborará las recomendaciones correspondientes.

2.3 Se elaborará un Cuadro de Comparación de Ofertas en planilla electrónica.

2.4 Una vez que se hayan sido evaluadas las ofertas presentadas, serán comparadas entre si por lotes, para determinar cual de las ofertas es la más económica y conveniente.

3- EVALUACION Y COMPARACION

3.1 DE LOS DOCUMENTOS:

DOCUMENTOS	PONDERACION DE OFERENTES		
	Ingeniería de Topografía y Caminos S.A.	**Prisca Ortigoza Cardozo**	**Distribuidora Santa Inés**
(a) El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en el (Anexo 2).	Presenta	Presenta	Presenta
(b) El Formulario de las Especificaciones Técnicas en base al formulario estándar que se adjunta en el Anexo 3.	Presenta	Presenta	Presenta
(c) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta;	Presenta	Presenta	Presenta
(d) Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC);	Presenta	Presenta	Presenta
(e) Fotocopia simple de su última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta;	Presenta	Presenta	Presenta
(f) Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente;	Presenta	Presenta	No Aplica
(g) Fotocopia simple de los estatutos y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica);	Presenta	No Aplica	No Aplica

Humaitá Nº 145 entre Nuestra Señora de la Asunción e Independencia Nacional – Edificio Planeta I – 6to. Piso
Teléfono / Fax: (021) 442 088
Email: escuelaviva@escuelaviva-mec.edu.py
Asunción
Paraguay

DOCUMENTOS		PONDERACION DE OFERENTES		
		Ingeniería de Topografía y Caminos S.A.	**Prisca Ortigoza Cardozo**	**Distribuidora Santa Inés**
(h)	Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio).	Presenta	Presenta	Presenta
(i)	Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución Nº 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. (Anexo 4)	Presenta	Presenta	Presenta
(j)	Declaración Jurada por el cual se garantiza que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen los derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los convenios 138 y 182 de la organización internacional del trabajo (OIT), el código del trabajo, el código de la niñez y la adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la Republica del Paraguay.	Presenta	Presenta	Presenta
(k)	Constancia del SIPE.	Presenta	No Presenta	No Presenta
Los oferentes que tengan la constancia del Sistema de Información de Proveedores del Estado (SIPE) no necesitarán presentar los documentos indicados en los incisos c), d), e), f). g), h), i) y j), cuando en el mismo conste que dichos documentos se hallan activos, para la presentación de la oferta.				

3.2 CRITERIOS ECONOMICOS

3.2.1 Se Anexa el Cuadro Comparativo de Ofertas (CCO) y el Cuadro de Precios Adjudicados (CPA).-

4- RECOMENDACION

4.1 Luego de haber analizado detalladamente las ofertas presentadas por los siguientes oferentes INGENIERIA DE TOPOGRAFIA Y CAMINOS S.A., PRISCA ORTIGOZA CARDOZO y DISTRIBUIDORA SANTA INES, las cuales han cumplido con todas las documentaciones y las especificaciones técnicas establecidas, sugerimos adjudicar a las empresas: **PRISCA ORTIGOZA CARDOZO** por un monto total de **Gs. 300.000.000** (Guaraníes Trescientos Millones) IVA Incluido correspondiente al **Lote 1**; **INGENIERIA DE TOPOGRAFIA Y CAMINOS S.A.** por un monto total de **Gs. 116.400.000** (Guaraníes Ciento Dieciséis Millones Cuatrocientos Mil) IVA Incluido correspondiente al **Lote 2** y a la **DISTRIBUIDORA SANTA INES de Dany Asuncion Mongelos Nuñez** por un monto total de **Gs. 31.900.002** (Guaraníes Treinta y Un Millones Novecientos Mil Dos) IVA Incluido correspondiente al **Lote 3**.-

Humaitá Nº 145 entre Nuestra Señora de la Asunción e Independencia Nacional – Edificio Planeta I – 6to. Piso
Teléfono / Fax: (021) 442 088
Email: escuelaviva@escuelaviva-mec.edu.py
Asunción
Paraguay

4.2 Se solicita realizar las gestiones pertinentes, para la adjudicación mediante Resolución, según la recomendación de la presente evaluación y comunicar oficialmente a quienes corresponda.-

Se da por terminada la Evaluación, siendo las 12:00 horas del día 26 de enero de 2011, suscriben las partes integrantes en prueba de conformidad, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

C. P. GERARDO MORENO
En Representación de la Gerencia Administrativa Financiero
UCP MEC/BID

SR. JAVIER FIGUEREDO
Funcionario de la Coordinación de Contrataciones
UCP MEC/BID

SRTA. DAISY ARRIOLA
En Representación del Departamento de Monitoreo y Seguimiento de la UCP – MEC/BID

Humaitá Nº 145 entre Nuestra Señora de la Asunción e Independencia Nacional – Edificio Planeta I – 6to. Piso
Teléfono / Fax: (021) 442 088
Email: escuelaviva@escuelaviva-mec.edu.py

Asunción
Paraguay

PARAGUAY TODOS Y TODAS

"Bicentenario de la Independencia Nacional: 1811 - 2011"

MINISTERIO DE EDUCACION Y CULTURA

Modalidad: Locacion de Inmueble -
Llamado: Alquiler de Oficinas y Depósitos p/ el Programa - Ad Referendum.-
ID N°: 206.910.-

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

Especificaciones Técnicas							PRISCA ORTIGOZA CARDOZO		INGENIERIA DE TOPOGRAFIA Y CAMINOS S.A.		DISTRIBUIDORA SANTA INES	
Lotes	Código Catalago	Breve Descripción de los Bienes	Unidad de Medida	Presentación	Relación de Medida	Cant.	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
1	80131502-006	Alquiler de los Pisos cuarto, quinto y sexto del Edificio Planeta I – del Inmueble ubicado en las calles Humaitá N° 145 entre Nuestra Señora de la Asunción e Independencia Nacional, deberán incluir las expensas y de los gastos administrativos.- **Detalles con que deberá contar el Edificio:** • Que el edificio esté ubicado en la ciudad de Asunción.- • Que se encuentre en zona aledaña a la Sede Central del Ministerio de Educación y Cultura (MEC), a la Unidad Coordinadora del Programa MEC/BID y a las demás instituciones del estado debido a los trámites diarios a ser realizados.- • Que cuente con Servicios Básicos (Agua, Luz y Teléfono).- • Deberán contar con los requisitos básicos de seguridad contra incendio (extintores, Detector de Humo y luz de emergencia, etc.) • Deberán contar con mamparas divisorias para las coordinaciones del programa, así como sanitarios en perfectos funcionamientos.- • El edificio deberá contar con conserjes y serenos para el resguardo de los bienes del programa.-	Meses	Piso	1	12	24.400.000	292.800.000	NO COTIZA		NO COTIZA	
		Alquiler de Estacionamiento en el Edificio Planeta I – del Inmueble ubicado en las calles Humaitá N° 145 entre Nuestra Señora de la Asunción e Independencia Nacional, 3 (tres) cocheras.- **Detalles con que deberá contar el Edificio:** • Que el edificio esté ubicado en la ciudad de Asunción.- • Los Estacionamientos deben estar ubicados en las inmediaciones de la sede del Programa.- • Deberá contar con los requisitos básicos de seguridad contra incendios y detector de Humo.- • Deberá contar con guardias permanentes para el cuidado de los vehículos de la institución.-	Meses	Piso	1	12	600.000	7.200.000				
2	80131502-006	Alquiler del Piso onceavo del Edificio Planeta I – del Inmueble ubicado en las calles Humaitá N° 145 entre Nuestra Señora de la Asunción e Independencia Nacional, deberán incluir las expensas y de los gastos administrativos.- **Detalles con que deberá contar el Edificio:** • Que el edificio esté ubicado en la ciudad de Asunción.- • Que se encuentre en zona aledaña a la Sede Central del Ministerio de Educación y Cultura (MEC), a la Unidad Coordinadora del Programa MEC/BID y a las demás instituciones del estado debido a los trámites diarios a ser realizados.- • Que cuente con Servicios Básicos (Agua, Luz y Teléfono).- • Deberán contar con los requisitos básicos de seguridad contra incendio, (extintores, detector de humo y luz de emergencia, etc.) • Deberán contar con mamparas divisorias para las coordinaciones del programa, así como sanitarios en perfectos funcionamientos.- • El edificio deberá contar con conserjes y serenos para el resguardo de los bienes del programa.-	Meses	Piso	1	12	NO COTIZA		9.700.000	116.400.000	NO COTIZA	
3	80131502-005	Alquiler de Depósito para los bienes y materiales del programa.- **Detalles con que deberá contar el Depósito:** • El depósito deberá contar con las condiciones mínimas de seguridad como ser seguros contra incendios, debe ser un espacio techado con aireación, estar habilitado como tal en el municipio en se encuentre, deberá contar con la patente municipal al día.- • Deberá contar con los requisitos básicos de seguridad contra incendios de acuerdo a las normas municipales vigentes.-	Meses	Piso	1	6	NO COTIZA		NO COTIZA		5.316.667	31.900.002
							Total:	300.000.000	Total:	116.400.000	Total:	31.900.002