CONVENIO MODIFICATORIO N° 1
AL
Contrato UOC3 Nº 07/2018

Entre la MUNICIPALIDAD DE ASUNCION, domiciliada en la Avenida Mariscal Francisco Solano López Nº 5556 y Capitán Victoriano Bueno, República del Paraguay, representada para este acto por Don MARIO ANIBAL FERREIRO SANABRIA y el Secretario General Lic. JAVIER HERNAN CANDIA FERNANDEZ, con Cédulas de Identidad Nº 385.932 y 1.100.660, respectivamente, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la empresa LM CONSTRUCCIONES, con RUC Nº 583272-1, empresa unipersonal de NELSON RIGOBERTO MONGES RODRIGUEZ, con Cédula de Identidad Nº 583.272, domiciliado en la calle Bonifacio Ovando Nº 160 casi Cacique Lambaré de la ciudad de Lambaré, denominada en adelante la CONTRATISTA; denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE"", acuerdan celebrar el presente CONVENIO MODIFCATORIO AL CONTRATO UOC3 N° 07/2018 PARA LA OBRA "REVITALIZACION DE LA PLAZA BATALLON MARISCAL LOPEZ" que fuera objeto del llamado a Licitación Pública Nacional con ID Nº 326.868 en el portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

Modificación al Contrato UOC3 N° 07/2018 suscripto con la firma LM CONSTRUCCIONES, empresa unipersonal de NELSON RIGOBERTO MONGES RODRIGUEZ, para la realización de las obras de REVITALIZACIÓN DE LA PLAZA BATALLON MARISCAL LOPEZ. ID N° 326868.

La presente modificación de los ítems contractuales no representa ninguna variación en el monto contractual.

1.2 La planilla "CONVENIO MODIFICATORIO N° 1" forma parte del presente Convenio.

2. Los demás términos y condiciones del Contrato UOC3 Nº 07/18 quedan vigentes e invariables, sin modificación alguna.

LM CONSTRUCCIONES
del Ing. Nelson Mónges
RUC: 583272-1

Aprobado en sesión de
Comisión de Legislación

JUNTA MUNICIPAL DE ASUNCIÓN
SECRETARÍA GENERAL
Contrato Homologado
Res. Nº 10239 Fecha 16/10/19
Secretario General
Folio 1/6

Aprobado en sesión de
Comisión Infraestructura Pública y Servicios

00000098

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 26 días del mes de Setiembre de 2019.-

POR LM CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCIONES
Nelson Mónges
RUC: 583272-1

NELSON RIGOBERTO MONGES RODRIGUEZ

POR LA MUNICIPALIDAD DE ASUNCION

JAVIER HERNAN CANDIA FERNANDEZ
Secretario General

MARIO ANIBAL FERREIRO SANABRIA
Intendente Municipal

JUNTA MUNICIPAL DE ASUNCIÓN
SECRETARÍA GENERAL
Contrato Homologado
Res. Nº 10239 Fecha 16 / 10 / 19
Secretario General
Folio 2/6

Aprobado en sesión de Comisión de Legislación

Aprobado en sesión de
Comisión Infraestructura Pública y Servicios

Dirección General de Desarrollo Urbano
Dirección de planeamiento Urbano
Departamento de Diseno Urbano

ROHAYHUVE

CONVENIO MODIFICATORIO N°1

OBRA: CD REVITALIZACION DE LA PLAZA BATALLON MARISCAL LOPEZ ID: 326868
CONTRATO:UOC3 N°07/18
CONTRATISTA: LM CONSTRUCCIONES
MONTO DEL CONTRATO : 740.010.400

		CONTRATO ORIGINAL				CONTRACTUAL+CONVENIO					
ITM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD (A)	PRECIO UNITARIO (IVA incluido) (B)	PRECIO TOTAL (IVA incluido) (AxB)	CANTIDAD EJECUTADA (C)	CANTIDAD NO EJECUTADA (D)	ADICIONAL (E)	TOTAL EJECUTADO GS (CXB)	TOTAL NO EJECUTADO GS (DXB)	TOTAL ADIONALES (EXB)
1	**Vereda y camineros**										
1.1	Demolición de piso de vereda y camineros	Metros cuadrados	1.620	13.000	21.060.000	1620	0		21.060.000	0	
1.2	Excavación de suelo	Metros cúbicos	246	38.000	9.348.000	246	0		9.348.000	0	
1.3	Demolición de canteros en árboles	Unidad	4	156.000	624.000	4	0		624.000	0	
1.4	Compactación de suelo	Metros cúbicos	375	35.000	13.125.000	375	0		13.125.000	0	
1.5	Piso de adoquines de hormigón permeable de 10 cm x 20 cm x 4 cm	Metros cuadrados	1.700	113.000	192.100.000	1350	350		152.550.000	39.550.000	
1.6	Colchón de triturada 6a compactada, e=5 cm	Metros cuadrados	1.875	29.000	54.375.000	1538	337		44.602.000	9.773.000	
1.7	Piso Adoquín permeable tipo tactil direccional ranurado color amarillo para invidentes de 4 cm x 10 cm x 20 cm	Metros cuadrados	100	118.000	11.800.000	0	100		0	11.800.000	
1.8	Piso Adoquín permeable tipo tactil alerta tipo tapita, color amarillo para invidentes de 4 cm x 10 cm x 20 cm	Metros cuadrados	75	118.000	8.850.000	0	75		0	8.850.000	
1.9	Piso piedra losa roja 20x20 cm pulida (Guarda camineria)	Metros cuadrados	165	106.000	17.490.000	0	165		0	17.490.000	
1.10	Remoción de Faroles existentes	Unidad	8	237.000	1.896.000	8	0		1.896.000	0	
1.11	Reposición de revoque de Muro perimetral de 0,30 m existente	Metros cuadrados	25	44.000	1.100.000	25	0		1.100.000	0	
1.12	Pintura de Muro perimetral de 0,35 m existente al latex sin induido	Metros cuadrados	285	20.000	5.700.000	285	0		5.700.000	0	
2	**Cancha de piso calcareo**						0		0	0	
2.1	Colocación alambre tejido malla romboidal 5x5 calibre 14, 4 tensores varilla lisa Ø 6mm h:3m. Electrosoldado a la estructura existente	Metro lineal	71,9	456.000	32.786.400	71,9	0		32.786.400	0	
2.2	Pintura de muro a la cal	Metros cuadrados	450	19.000	8.550.000	450	0		8.550.000	0	
2.3	Pintura de estructura metálica con sintética (Vallado ext.)	Metros cuadrados	96	33.000	3.168.000	96	0		3.168.000	0	
2.4	Remoción de piso existente	Metros cuadrados	480	13.000	6.240.000	480	0		6.240.000	0	
2.5	Piso de Baldosa calcarea 20x20	Metros cuadrados	480	81.000	38.880.000	480	0		38.880.000	0	
3	**Equipamientos**										
3.1	Bancos de madera con base de estructura metálica	Unidad	16	455.000	7.280.000	16	0		7.280.000	0	
3.2	Colocación de basurero metálico doble empotrado con dados de H° Ciclopeo de 30X30X50	Unidad	24	237.000	5.688.000	24	0		5.688.000	0	
3.3	Puesta a punto de iluminación tipo AP. Brazo simple (Lamparas de bajo consumo, fotocelulas, arrancadores, accesorios)	Unidad	46	2.248.000	103.408.000	30	16		67.440.000	35.968.000	

LM CONSTRUCCIONES
del Ing. Nelson Mónges
RUC: 583272-1

Arq. Nicolás Chaparro Rivas
Director
Dirección de Planeamiento Urbano

LUIS GAUT
Arquitecto
Fiscal de Obras

Aprobado en sesión de
Comisión de Legislación

Aprobado en sesión de
Comisión de Infraestructuras Públicas y Servicios

JUNTA MUNICIPAL DE ASUNCION
SECRETARIA GENERAL
Contrato Homologado
Res. N° 10239 Fecha 16 / 10 / 19
Secretario General
Folio 3/6

00000097

ITM	DESCRIPCION	CONTRATO ORIGINAL				CONTRACTUAL+CONVENIO					
		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD (A)	PRECIO UNITARIO (IVA incluido) (B)	PRECIO TOTAL (IVA incluido) (AxB)	CANTIDAD EJECUTADA (C)	CANTIDAD NO EJECUTADA (D)	ADICIONAL (E)	TOTAL EJECUTADO GS (CXB)	TOTAL NO EJECUTADO GS (DXB)	TOTAL ADIONALES (EXB)
4	**Parque Infantil**						0		0		
4.1	Hamacas metálicas de 4 asientos	Unidad	3	1.249.000	3.747.000	0	3		0	3.747.000	
4.2	Trepadora	Unidad	1	525.000	525.000	0	1		0	525.000	
4.3	Tobogán	Unidad	2	1.249.000	2.498.000	0	2		0	2.498.000	
4.4	Sube y baja	Unidad	2	1.687.000	3.374.000	0	2		0	3.374.000	
5	**Bebederos cantidad 3 unid.**										
5.1	Excavación de suelo. Dados de 50x50x50cm	Metros cúbicos	1	38.000	38.000	1	0	1	38.000	0	38.000
5.2	Cimiento de Ho ciclopeo. Dados de 50x50x50cm	Metros cúbicos	1	706.000	706.000	1	0	1	706.000	0	706.000
5.3	Pilares de mampostería de 0.45 de h: 0.80m	Metro lineal	3	149.000	447.000	3	0	3	447.000	0	447.000
5.4	Revoque de muro con Hidrofugo 1:3	Metros cuadrados	5	39.000	195.000	5	0	4	195.000	0	156.000
5.5	Revestido de pilares con pastillas. Color a definir	Metros cuadrados	5	275.000	1.375.000	5	0	4	1.375.000	0	1.100.000
5.6	Instalación de agua corriente, desague, canilla de pvc de pico manguera, bacha de pvc, conexiones y accesorios	Unidad	3	1.686.000	5.058.000	3	0	3	5.058.000	0	5.058.000
5.7	Cañerías para agua corriente de pvc de 3/4"	Metro lineal	50	27.000	1.350.000	50	0	350	1.350.000	0	9.450.000
6	**Pergolados Metálicos. REMITIRSE AL PBC SECCIÓN III-ALCANCE DE OBRAS**										
6.1	Excavación de suelo	Metros cúbicos	6	38.000	228.000	4,8	1,20		182.400	45.600	0
6.2	Cimiento de H° Ciclopeo. Dados de 50x50x80cm Unid 28	Metros cúbicos	6	706.000	4.236.000	4,8	1,20		3.388.800	847.200	0
6.3	Pilares de doble caño de 2ml con 2 varillas de sujección para fundacion de Ø: 8mm de 40cm incluye pintura asfáltica de tramo empotrado h=1m.	Metro lineal	84	160.000	13.440.000	67,2	16,80		10.752.000	2.688.000	
6.4	Vigas rectas de 12ml	Metro lineal	58	102.000	5.916.000	46,4	11,60		4.732.800	1.183.200	
6.5	Vigas rectas de 24ml	Metro lineal	58	102.000	5.916.000	46,4	11,60		4.732.800	1.183.200	
6.6	Tirantes de 2ml c/ 0,50m con perforación pasante de Ø:8mm c/ 10cm	Metro lineal	120	102.000	12.240.000	96	24,00		9.792.000	2.448.000	
6.7	Relleno de pilares con H° hidraúlico piedra 6ta	Metros cúbicos	2	2.261.000	4.522.000	1,6	0,40		3.617.600	904.400	
6.8	Pintura de estructura metálica con sintética	Metros cuadrados	156	36.000	5.616.000	124,8	31,20		4.492.800	1.123.200	
7	**Rampa para minusválidos (28 unidades)**										
7.1	Demolición de veredas existentes	Metros cuadrados	69	13.000	897.000	69	0		897.000	0	
7.2	Remoción y reposición de cordon	Metro lineal	69	61.000	4.209.000	69	0		4.209.000	0	
7.3	Excavación de suelo	Metros cúbicos	8	38.000	304.000	8	0		304.000	0	
7.4	Retiro de material excedente	Metros cúbicos	9	26.000	234.000	9	0		234.000	0	
7.5	Compactación de suelo	Metros cúbicos	14	35.000	490.000	14	0		490.000	0	
7.6	Rampas de accesibilidad de adquín de concreto de 4x10x20 cm	Metros cuadrados	69	115.000	7.935.000	0	69		0	7.935.000	
7.7	Colchón de triturada 6a compactada, e=5cm	Metros cuadrados	69	29.000	2.001.000	0	69		0	2.001.000	
7.8	Carteles logo no videntes	Unidad	10	524.000	5.240.000	10	0		5.240.000	0	

LM CONSTRUCCIONES
del Ing. Nelson Mónges
RUC: 583272-1

Arq. Nicolás Chaparro Rivas
Director
Dirección de Planeamiento Urbano

LUIS GA
Arquitecto
Fiscal de Obra

JUNTA MUNICIPAL DE ASUNCIÓN
SECRETARÍA GENERAL
Contrato Homologado
Res. N° 10239 Fecha 16 / 10 / 19
Secretario General
Folio 4/6

Aprobado en sesión de Comisión de Legislación

Aprobado en sesión de Comisión Infraestructura Pública y Servicios

9600000

ITM	DESCRIPCION	CONTRATO ORIGINAL				CONTRACTUAL+CONVENIO					
		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD (A)	PRECIO UNITARIO (IVA incluido) (B)	PRECIO TOTAL (IVA incluido) (AxB)	CANTIDAD EJECUTADA (C)	CANTIDAD NO EJECUTADA (D)	ADICIONAL (E)	TOTAL EJECUTADO GS (CXB)	TOTAL NO EJECUTADO GS (DXB)	TOTAL ADIONALES (EXB)
8	**Empastado y Jardinería**									0	
8.1	Preparación de terreno, desmonte, desalijo y nivelación	Metros cuadrados	1.670	13.000	21.710.000	1670	0	280	21.710.000	0	3.640.000
8.2	Empastado, pasto siempre verde o clavel	Metros cuadrados	1.670	12.000	20.040.000	1670	0	280	20.040.000	0	3.360.000
8.3	Jardinado con plantas ornamentales (de vista y con flores) (Docena)	Unidad	100	18.000	1.800.000	100	0		1.800.000	0	
8.4	Abono	Metros cúbicos	3	219.000	657.000	3	0		657.000	0	
8.5	Preparación de terreno, abono mano de obra	Metros cuadrados	40	62.000	2.480.000	40	0		2.480.000	0	
8.6	Demolición de canteros	Unidad	4	875.000	3.500.000	0	4		0	3.500.000	
9	**Monumento**						0			0	
9.1	Remoción de antigua estructura	Unidad	1	1.905.000	1.905.000	1	0		1.905.000	0	
9.2	Cimiento de Hormigón Ciclópeo	Metros cúbicos	1	650.000	650.000	1	0		650.000	0	
9.3	Mampostería de ladrillo común 0,3x0,3	Metros cuadrados	1	117.000	117.000	1	0		117.000	0	
9.4	Revestimiento de porcelanato 0,50x0,50	Metros cuadrados	4	123.000	492.000	4	0		492.000	0	
9.5	Compactación de suelo	Metros cúbicos	3	35.000	105.000	3	0		105.000	0	
9.6	Piso de adoquines de hormigón permeable de 20cmx10cmx4cm	Metros cuadrados	11	113.000	1.243.000	11	0		1.243.000	0	
9.7	Colchón de triturada 6a compactada de 5cm de espesor	Metros cuadrados	11	29.000	319.000	11	0		319.000	0	
9.8	Reflectores cajas lámparas de 150w. Conexiones accesorios	Unidad	6	455.000	2.730.000	6	0		2.730.000	0	
10	Basureros Metálicos. REMITIRSE AL PBC SECCION III-ALCANCE DE OBRAS	Unidad	30	300.000	9.000.000	0	30		0	9.000.000	
11	**Baño inclusivo**						0				
11.1	Limpieza de terreno	Metros cuadrados	20	4.300	86.000	20	0		86.000	0	
11.2	Excavación para fundación	Metros cúbicos	5	38.000	190.000	5	0		190.000	0	
11.3	Cimiento piedra bruta colocada con cal	Metros cúbicos	7	401.000	2.807.000	7	0		2.807.000	0	
11.4	Relleno y compactación	Metros cúbicos	5	35.000	175.000	5	0		175.000	0	
11.5	Aislación horizontal de 0.15 m (3 caras)	Metro lineal	25	19.000	475.000	25	0		475.000	0	
11.6	Mampostería de nivelación de 0,30 armada con varilla 2 Ø 10	Metros cuadrados	7	174.000	1.218.000	7	0		1.218.000	0	
11.7	Mamposteria de elevación 0,15 ladrillo común dos 1:7	Metros cuadrados	49	113.000	5.537.000	49	0		5.537.000	0	
11.8	Estructura metálica de techo con perfiles de 75x40x1,70	Metro lineal	50	82.000	4.100.000	50	0		4.100.000	0	
11.9	Techo de chapas metálicas trapezoidal prepintadas tipo sanwich con núcleo de poliuretano de 3mm.	Metros cuadrados	11	157.000	1.727.000	11	0		1.727.000	0	
11.10	Revoque de paredes con hidrófugo	Metros cuadrados	97	39.000	3.783.000	97	0		3.783.000	0	
11.11	Revestimiento de azulejos	Metros cuadrados	16	81.000	1.296.000	16	0		1.296.000	0	
11.12	Contrapiso de cascote (e=7cm)	Metros cuadrados	14	39.000	546.000	14	0		546.000	0	
11.13	Carpeta alisada de cemento	Metros cuadrados	14	26.000	364.000	14	0		364.000	0	
11.14	Piso de cerámica esmaltada	Metros cuadrados	14	72.000	1.008.000	14	0		1.008.000	0	
11.15	Abertura de puerta metálica	Metros cuadrados	4	460.000	1.840.000	4	0		1.840.000	0	
11.16	Aberturas de ventana balancin con vidrios de 3mm	Metros cuadrados	1	367.000	367.000	1	0		367.000	0	
11.17	Instalación eléctrica	Unidad	1	3.873.000	3.873.000	1	0		3.873.000	0	
11.18	Instalación desague cloacal	Unidad	1	1.118.000	1.118.000	1	0		1.118.000	0	
11.19	Instalación de agua corriente	Unidad	1	394.000	394.000	1	0		394.000	0	
11.20	Artefactos sanitarios	Unidad	1	2.187.000	2.187.000	1	0		2.187.000	0	
11.21	Instalación desagüe pluvial y canaletas	Unidad	1	1.050.000	1.050.000	1	0		1.050.000	0	
11.22	Pintura de paredes exterior al latex c/ enduido	Metros cuadrados	81	36.000	2.916.000	81	0		2.916.000	0	

LM CONSTRUCCIONES
del Ing. Nelson Mónges
RUC: 583272-1

Aprobado en sesión de
Comisión de Legislación

Arq. Nicolás Chaparro Rivas
Director
Dirección de Planeamiento Urbano

LUIS GAUT
Arquitecto
Piscal de Obras

Aprobado en sesión de
Comisión de Infraestructura, Publicas y Servicios

JUNTA MUNICIPAL DE ASUNCIÓN
SECRETARÍA GENERAL
Contrato Homologado
Res. N° 10239 Fecha 16/10/19
Secretario General
Folio 5/6

0000095

ITM	DESCRIPCION	CONTRATO ORIGINAL				CONTRACTUAL+CONVENIO					
		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD (A)	PRECIO UNITARIO (IVA incluido) (B)	PRECIO TOTAL (IVA incluido) (AxB)	CANTIDAD EJECUTADA (C)	CANTIDAD NO EJECUTADA (D)	ADICIONAL (E)	TOTAL EJECUTADO GS (CXB)	TOTAL NO EJECUTADO GS (DXB)	TOTAL ADIONALES (EXB)
	ADICIONALES NO PREVISTOS										
1	**VEREDAS Y CAMINEROS**										
1.1	Cordon de mamposteria de 0.15 encajonamiento de caminero de pavers	Metro lineal		50.000				347,60	0		17.380.000
1.2	Piso granito tipo tactil direccional ranurado color amarillo para invidentes de 40 cm x 40 cm	Metros cuadrados		118.000				275,00	0		32.450.000
1.3	Piso granito tipo tactil alerta tipo tapita, color amarillo para invidentes de 30 cm x 30 cm	Metros cuadrados		118.000				75,00	0		8.850.000
1.4	Guardacamineras de pavers con terminacion de pintura sintetica en color mostaza	Metros cuadrados		132.000				82,50	0		10.890.000
2	**CANCHA DE PISO CALCAREO**								0		
2.1	Contra piso de hormigon pobre	Metros cuadrados		52.000				394,00	0		20.488.000
2.2	Arcos de futbol con aros de basquet, diseño de Parque Caballero	Unidad		3.000.000				2,00	0		6.000.000
3	**EQUIPAMIENTOS**								0		
3.1	Artefacto luminico tipo gaviota	Unidad		1.105.000				22,00	0		24.310.000
4	**PARQUE INFANTIL**								0		
4.1	Mantenimiento de parque existente	Global		3.460.800				1,00	0		3.460.800
5	**RAMPA PARA MINUSVALIDOS (28 UNIDADES)**								0		
5,1	Rampas de hormigon rodillado	Metros cuadrados		140.000				69,00	0		9.660.000
5,2	Pintura de rampa	Metros cuadrados		110.000				69,00	0		7.590.000
5,3	Inducador de minusvalido	Unidad		50.000				28,00	0		1.400.000
	Total Guaraníes				**740.010.400**				**573.576.600**	**166.433.800**	**166.433.800**

Monto del contrato original	740.010.400	Total Contrato original + Convenio Modificatorio	740.010.400
		(Contrato original + convenio modificatorio)-(contrato original)	0
20% del monto del contrato original	148.002.080		
Porcentaje adicional acumulativo (%)			0,000%
Saldo disponible			0

RESUMEN		
MONTO TOTAL CONTRACTUAL		740.010.400
MONTO DE TRABAJO CONTRACTUAL EJECUTADO		573.576.600
MONTO DE TRABAJO CONTRACTUAL NO EJECUTADO		166.433.800
MONTO DE TRABAJOS ADICIONALES		166.433.800
MONTO EJECUTADO +ADICIONALES		740.010.400
		0

LM CONSTRUCCIONES
del Ing. Nelson Mónges
RUC: 583272-1

Arq. Nicolas Chaparro Rivas
Director
Dirección de Planeamiento Urbano

LUIS GAUTO
Arquitecto
Fiscal de Obras

A
AxB
DxB
ExB
A+(ExB)

Aprobado en sesión de
Comisión de Legislación

Aprobado en sesión de
Comisión Infraestructura Pública y Servicios

JUNTA MUNICIPAL DE ASUNCIÓN
SECRETARÍA GENERAL
Contrato Homologado
Res. N° 10239
Fecha 16/10/19