ADENDA Nº 1 AL CONTRATO N° 03/2024.
"PROYECTO DE REVITALIZACIÓN DE LA PLAZA HEROES DEL CHACO, UBICADO EN LA CALLE DEFENSORES DEL CHACO" ID N°437.675

Entre la MUNICIPALIDAD DE ITAUGUA domiciliada en Defensores del Chaco 170 entre Caballero Álvarez y Tte. Adolfo Martínez de la ciudad de Itauguá,, República del Paraguay, representada para este acto por su Intendente Abg. Horacio Daniel Fernández Morínigo con Cédula de Identidad N.º 3.244.813, y por su Secretario General Lic. Ronald Ramón Insfrán González con Cédula de Identidad N.º 2.290.113 denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma, de la Empresa Constructora Unipersonal Ing. Julio Antonio Galiano Moran domiciliada en calle Avda. Santísima. Trinidad 1565 c/KUARAHY República del Paraguay, representada para este acto por, Julio Antonio Galiano Moran con Cédula de Identidad N°607328, denominada en adelante la CONTRATISTA-PROVEEDOR, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar la presente adenda n°1 al contrato de **"PROYECTO DE REVITALIZACIÓN DE LA PLAZA HEROES DEL CHACO, UBICADO EN LA CALLE DEFENSORES DEL CHACO"** suscripto entre la CONTRATANTE y la CONTRATISTA en fecha 18 de enero de 2024, la presente adenda estará sujeta a las siguientes cláusulas:

CLAÚSULA PRIMERA: DEL OBJETO.

LA CONTRATANTE y LA CONTRATISTA acuerdan en celebrar la adenda según convenio modificatorio al Contrato de obra Nº 03/2024 originalmente pactado - ID N.º 437.675, autorizada según Resolución I.M. N.º 265/2024.

CLAÚSULA SEGUNDA: DE LA ADICIÓN DE RUBROS CONTRATADOS ORIGINALMENTE A LO EFECTIVAMENTE NECESARIOS PARA LA TERMINACION DE LA OBRA.

LA CONTRATANTE autoriza a LA CONTRATISTA ADICIONAR LOS RUBROS NECESARIOS PARA LA TERMINACION DE LA OBRA, según el siguiente detalle expuesto a continuación:

Item	Descripción del Bien	Planilla Contratada				Planilla a Ejecutar	
		Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Cant.	Precio sub. Total
		TRABAJOS PRELIMINARES					
1	Replanteo, marcacion y nivelacion de obra	m2	1.730	2.500	4.325.000	1.730	4.325.000
2	Demolición de piso exterior con recupero	m2	396	6.880	2.724.480	396	2.724.480
3	Demolición cantero perimetrales en vereda	m2	15,3	4.170	63.801	15	63.801
4	Desmonte y retiro de bancos existentes con recupero	un	12	49.050	588.600	12	588.600
5	Demolición de fuente existente (pilar , borde de mamposteria , pisos y revestimiento, con recupero de piedras tipo cascada y material ceramico (Incluye desmontaje de instalación hidraulica y electrica)	un	2	832.167	1.664.334	2	1.664.334
6	Limpieza y preparacion de terreno , desmonte de vegetacion existente , desmonte nivelacion y compactacion para tratamiento de suelo natural con abono proporcion 50 kg x cada 100 m2 en areas de empastado y jardineria .	m2	515,8	16.680	8.603.544	516	8.603.544
7	Desmonte y retiro de mastil existente con recupero	un	6	118.650	711.900	6	711.900
8	Desmonte y retiro de columnas con recupero	un	2	288.500	577.000	2	577.000
9	Poda de arboles	un	18	299.700	5.394.600	18	5.394.600
10	Fumigacion exterior gral. (para termitas en arboles existentes)	un	1	1.920.100	1.920.100	1	1.920.100

Ing. Julio A. Galiano M.
Constructora
RUC: 607328-0

Defensores del Chaco 170 e/
Caballero Álvarez y Tte. Adolfo Martínez
Telefax: +595294 220-252 I+595294 220-358

	ALBAÑILERIA						
11	Piso exterior - colocacion de piso con adoquines de concreto - color gris natural. Incluye colchon con arena lavada compatada en base	m2	396	93.900	37.184.400	396	37.184.400
12	Piso exterior - carpeta de hormigon de 5cm sobre piso existente con tratamiento tipo PAVIDUR con helicoptero .	m2	324	40.120	12.998.880	324	12.998.880
13	Cantero perimetral en vereda de mamposteria con ladrillo comun de elevacion 0,15m prof=0,15 incluye revestido con revoque hidrofugo fino	m2	25,2	57.020	1.436.904	25,2	1.436.904
14	Cantero perimetral reparacion de cantero de mamposteria existente con revoque hidrofugo fino de canteros y muros en desniveles .	m2	58,56	32.010	1.874.506	58,56	1.874.506
15	FUENTE DE AGUA - pantalla de hormigon de 0.12 m para base de 14,00x 1,80 m para fuente de agua. Incluye excavacion perimetral con encadenado de hormigon de 0.20x 030 .	m3	4,62	1.390.500	6.424.110	4,62	6.424.110
16	FUENTE DE AGUA - revestimiento con carpeta hidrofuga espesor =0.15m para fuente de agua	m2	39,2	39.250	1.538.600	39,2	1.538.600
17	FUENTE DE AGUA - mamposteria alt=0,90 incluye revestido con revoque hidrofugo fino .	m2	12,6	39.950	503.370	12,6	503.370
18	FUENTE DE AGUA - caseta de bomba de agua con rejilla metalica .	un	1	222.150	222.150	1	222.150
19	MASTIL - base para colocacion de mastil de 2.50x 1.20m alt=0.20 de mamposteria y relleno tratamiento exterior revoque cementicio .	m2	3	228.210	684.630	3	684.630
20	MASTIL - colocacion de mastil con base hormigon de 0.30 x0.30m prof=0.80 base con tratamiento exterior revoque cementicio (incluye cambio de mecanismo y reparacion)	un	2	362.360	724.720	2	724.720
	PINTURA Y REVESTIMIENTO						
21	CANTERO PERIMETRAL - en vereda pintura con pintura latex exterior (color gris) incluye material y mano de obra	m2	83,76	20.450	1.712.892	84	1.712.892
22	FUENTE DE AGUA - terminación interior con pintura epoxi (segun detalle)	m2	41	40.190	1.647.790	41	1.647.790
23	FUENTE DE AGUA - revestimiento de muro con tratamiento exterior , revoque cementicio alt=0.90	m2	12,6	58.190	733.194	13	733.194
24	SOLDADO DESCONOCIDO - preparacion y reparacion (limpieza de monumento, remocion de pintura existente) con tratamiento para pintura exterior cementicio en basamento .	un	1	1.810.900	1.810.900	1	1.810.900
25	MAUSOLEO de Felix Fernandez - preparacion y reparacion (limpieza de monumento , remocion de pintura existente) con tratamiento para pintura exterior y revestimiento en basamento porcelanato (color a definir) .	un	1	955.220	955.220	1	955.220

Ing. Julio A. Galiano M.
Constructora
RUC: 607328-0

Defensores del Chaco 170 e/
Caballero Álvarez y Tte. Adolfo Martínez
Telefax: +595294 220-252 |+595294 220-358

Misión: "Administrar el bien público de manera eficaz y transparente, cuidando siempre el bienestar de los ciudadanos, promoviendo el crecimiento integral y desarrollo sostenible de la comunidad, con planes innovadores en beneficio de la ciudadanía.

	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
26	FUENTE DE AGUA - provision e instalacion de equipamiento para motor de 2HP con regulador de tiempo .	un	1	2.820.110	2.820.110	1	2.820.110
27	FUENTE DE AGUA - provision e instalacion de manguera led resistentes al agua caño de acero inoxidable cascada laminar de 1,50m alt=1,50m (5ud)	un	1	14.590.500	14.590.500	1	14.590.500
28	MONUMENTOS - reflector tipo LED de 100 w para exterior con rejilla de protecion con extencion subterranea hasta conexion existente(incluye material y mano de obra)	un	6	450.280	2.701.680	6	2.701.680
	EQUIPAMIENTOS						
29	Provision y colocacion de modulos para basureros metalicos dobles con clasificador de residuos y cartel con logo del gobierno municipal (ver detalle)	un	12	880.460	10.565.520	12	10.565.520
30	Reparacion de pergolados metalicos (incluye material , terminacion con pintura sintetica color a definir y mano de obra)	un	2	237.450	474.900	2	474.900
31	Colocacion de bancos de hierro doble , con base de mamposteria y canteros incluye alisada y revoque pintura al agua color gris , esmalte sintetico para asientos y plantines en canteros (ver detalle)	un	4	1.258.695	5.034.780	4	5.034.780
32	Escultura metalica segun detalle .	un	1	8.604.500	8.604.500	1	8.604.500
33	Letras corporeas segun detalle.	un	1	3.607.450	3.607.450	1	3.607.450
	JARDINERIA						
34	Provision y colocacion de pasto en panes.	m2	515,8	13.410	6.916.878	516	6.916.878
35	Palmera real.	un	6	96.070	576.420	6	576.420
36	Palmera washingtong.	un	6	40.510	243.060	6	243.060
37	Pákova.	un	12	52.170	626.040	12	626.040
38	Pasto de la fuente morado .	un	24	12.800	307.200	24	307.200
39	Pasto de la fuente plata.	un	24	12.800	307.200	24	307.200
40	Wembe white.	un	12	114.600	1.375.200	12	1.375.200
41	Wembe nacional.	un	12	114.600	1.375.200	12	1.375.200
42	Caladium exotico.	un	12	47.010	564.120	12	564.120
43	Caladium white .	un	12	47.010	564.120	12	564.120
44	Calatea .	un	12	20.630	247.560	12	247.560
45	Joya de jardin.	un	24	10.760	258.240	24	258.240
46	Coralito rojo.	un	72	8.550	615.600	72	615.600
47	Licuala palmera del interior.	un	6	87.550	525.300	6	525.300
48	Iris ancho brasil.	un	24	35.000	840.000	24	840.000
49	Azalea de parque .	un	12	56.230	674.760	12	674.760
50	Santa rita.	un	12	30.670	368.040	12	368.040
51	Lirio nacional .	un	24	15.690	376.560	24	376.560
52	Pilea cadieri .	un	36	7.750	279.000	36	279.000
53	Flor de dura .	un	36	14.990	539.640	36	539.640
54	Pasto de borde .	un	48	9.070	435.360	48	435.360
55	Provision y colocacion de piedras para jardineria tipo basalto blanco , cantos rodados tamaño chico mediano y grande x bolsa .	un	120	42.010	5.041.200	120	5.041.200
56	Provision y colocacion de limitadores de goma para vegetacion .	un	60	53.070	3.184.200	60	3.184.200
57	Limpieza final de obra (incluye retiro de escombros , lavado de pisos nuevos , retiro de materiales excedentes)	gl	1	1.890.500	1.890.500	1	1.890.500

Ing. Julio A. Galiano M.
Constructora
RUC: 607328-0

	RUBROS ADICIONALES						
58	ILUMINACIÓN EXTERIOR POSTES METALICOS con electroductos subterrano y extención hasta conexión incluye tablero de mando registro eléctrico 30x30 cada 12 Mts.	UN	12	850.556	10.206.672	12	10.206.672
59	Base para escultura metalica con encadenado de hormigon armado de 30 x50 longitud 6.5 mts, incluye excavación	M3	0,98	2.850.000	2.793.000	1	2.793.000
60	Soporte de herreria para escultura según detalle	UN	1	19.850.000	19.850.000	1	19.850.000
61	Colocación de piso inclusivo tactil, 30x30x3. Direccional y alerta, incluye contrapiso de base y carpeta	M2	10,5	108.500	1.139.250	10,5	1.139.250
MONTO CONTRACTUAL							**173.556.463**
MONTO RUBROS ADICIONALES							**33.988.922**
PORCENTAJE ADICIONAL							**19,58%**

CLAÚSULA TERCERA: DE LA VIGENCIA DE LAS CLAÚSULAS ORIGINALES.
Quedan vigentes todas las cláusulas del Contrato original, en cuanto sean compatibles con la presente adenda.

EN FE DE LO CUAL, la CONTRATANTE y la CONTRATISTA, actuando cada uno por intermedio de sus representantes debidamente autorizados, firman la presente Adenda al Contrato, en 3 (tres) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Itauguá, República del Paraguay, a los 26 días del mes de abril del año dos mil veinticuatro.

SECRETARIA MUNICIPALIDAD DE ITAUGUÁ

Lic. Ronald Insfrán González
Secretario General
Municipalidad de Itauguá

INTENDENCIA MUNICIPAL MUNICIPALIDAD DE ITAUGUÁ

Abg. Horacio Fernández Morínigo
Intendente
Municipalidad de Itauguá

Julio Antonio Galiano Moran
Contratista-Proveedor