GRAU CONSTRUCTORA

Ing. Jose Felix Grau Fernandez

Fuerte Olimpo, Departamento de Alto Paraguay, 02 de noviembre de 2022.

Señor
Fiscalizador de Obra
Presente

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en mi carácter de Propietario de la Firma CONSTRUCTORA GRAU, en relación al Contrato Nº 03/2021, suscripto en fecha 5 de mayo de 2021, para el **Diseño y Construcción del Hospital de Fuerte Olimpo** – Lote 1, correspondiente a la **LICITACION PÚBLICA NACIONAL POR SUBASTA A LA BAJA ELECTRONICA LPN/SBE N° 01/2021 CONSTRUCCIONES EN VARIOS DISTRITOS DEL XVII DEPARTAMENTO DE ALTO PARAGUAY PLURIANUAL 2021 - 2022 - AD REFERENDUM A LA AMPLIACIÓN PRESUPUESTARIA, ID Nº 396652.**

Por este medio, vengo respetuosamente a solicitar la aplicación del Punto Nº 6, de las Condiciones Especiales del Contrato, referente al Reajuste de Precios, debido a que se han verificado variaciones de los rubros que integran la fórmula de reajuste prevista en esta Clausula, conforme a lo siguiente:

Que, la Subasta a la Baja Electrónica fue realizada en fecha 26/04/2021 y la presentación de oferta en fecha 28/04/2021, por lo tanto, el precio base, para la aplicación de la fórmula de reajuste, corresponde al mes de **abril – 2021.**

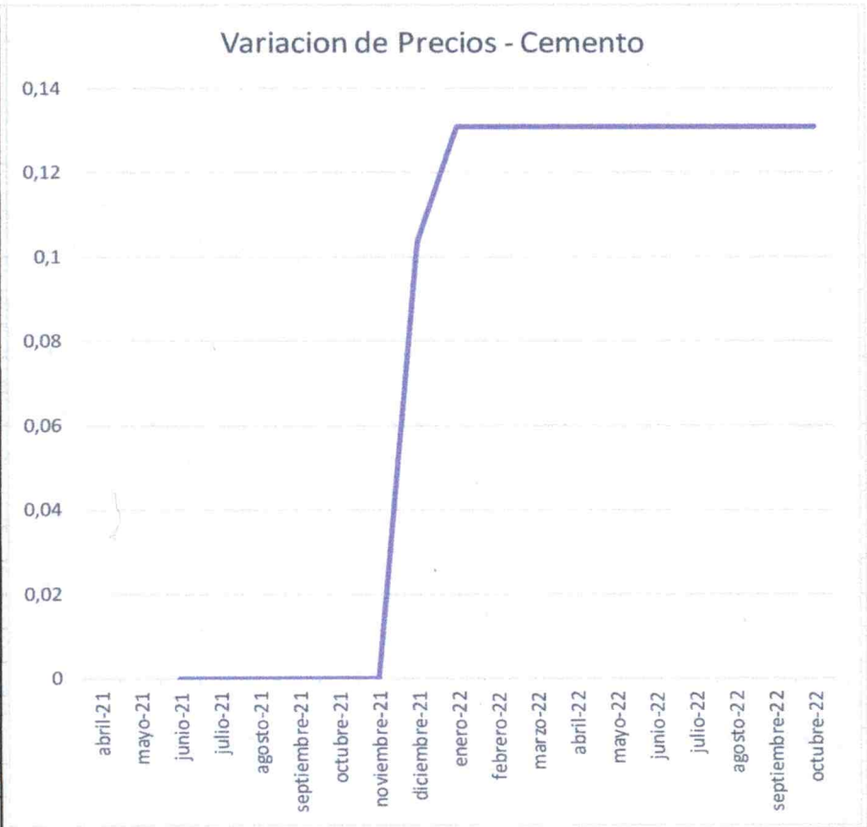
Que, considerando el precio base (Abril/2021) y hasta la fecha, hemos presentado 17 (diez y siete) Certificados de Obras mensuales, desde el mes de Junio/2021 hasta el mes de octubre/2022. Por tal motivo, pasamos a detallar las variaciones de los rubros mencionados.

En el primer rubro previsto en la fórmula de reajuste, corresponde al Cemento portland (CPII- C40) (Bolsa de 50 kg), que conforme se aprecia, se ha registrado un aumento en los precios desde el Certificado Nº 7 del mes de Diciembre/2021, conforme el grafico que se describe a continuación:

ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ
GRAU CONSTRUCTORA
RUC: 2375967-4
Bernardino Caballero c/ Ruta 3 M.R.A.
764-680/1

GOBERNACION DPTO. ALTO PARAGUAY
MESA DE ENTRADA
Exp. Nº: 1490
Fecha: 04 / 11 / 22 Hora: 11:34
Motivo: Solicitud de ampliacion nº6
Aclaración: Nélida González Firma:

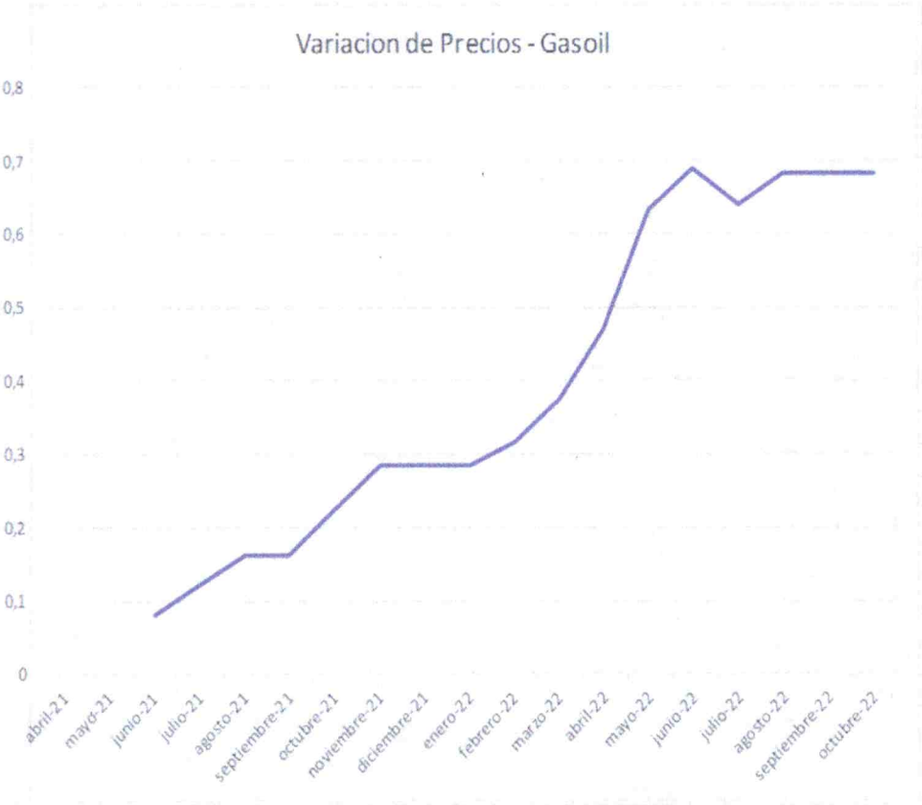
Nº	MES/AÑO	Variacion de Precios - Cemento
Presentacion - Oferta	abril-21	
1	junio-21	0,0000
2	julio-21	0,0000
3	agosto-21	0,0000
4	septiembre-21	0,0000
5	octubre-21	0,0000
6	noviembre-21	0,0000
7	diciembre-21	0,1037
8	enero-22	0,1307
9	febrero-22	0,1307
10	marzo-22	0,1307
11	abril-22	0,1307
12	mayo-22	0,1307
13	junio-22	0,1307
14	julio-22	0,1307
15	agosto-22	0,1307
16	septiembre-22	0,1307
17	octubre-22	0,1307



Con respecto al Gasoil, se ha registrado un aumento sostenido de los precios, desde el primer mes de certificación (junio/2021) hasta la última Certificación de Obras (octubre/2022), el incremento incide en todos los rubros de la obra, debido a complejidad de la obra y por lo fines previstos para la salud de la población del Alto Paraguay, que requiere de materiales, insumos, equipos, combustibles, y alimentos para el personal, de primera calidad a los efectos de garantizar la calidad de la obra, suministrados principalmente desde la Ciudad de Asunción a Fuerte Olimpo separada por 823 km., principalmente por rutas no asfaltadas condicionada por las condiciones climáticas.

ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ
GRAU CONSTRUCTORA
RUC: 2.3[illegible].967-4
Bernardino Caballero c/ Ruta 3 M.R.A.
764-680/1

Nº	MES/AÑO	Variacion de Precios - Gasoil
Presentacion - Oferta	abril-21	
1	junio-21	0,0811
2	julio-21	0,1217
3	agosto-21	0,1623
4	septiembre-21	0,1623
5	octubre-21	0,2231
6	noviembre-21	0,2840
7	diciembre-21	0,2840
8	enero-22	0,2840
9	febrero-22	0,3148
10	marzo-22	0,3748
11	abril-22	0,4706
12	mayo-22	0,6329
13	junio-22	0,6886
14	julio-22	0,6394
15	agosto-22	0,6836
16	septiembre-22	0,6836
17	octubre-22	0,6836



Con respecto al rubro salario, se ha registrado un incremento desde el mes de Julio/2021 (Certificado de Obra Nº 2), y otro incremento desde el mes de Julio/2022, conforme el siguiente cuadro:

Década de 2020

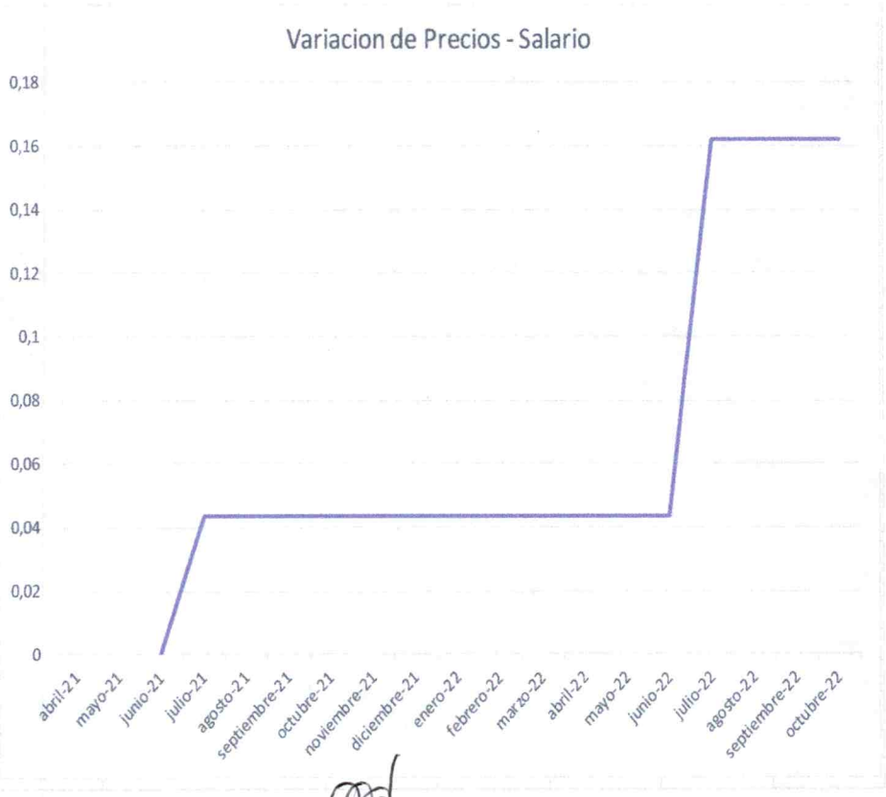
Fecha de incremento	Salario mínimo mensual	Variación
Enero de 2020	₲ 2 192 839	Sin Variación

ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ
GRAU CONSTRUCTORA
RUC: 2.3[illegible]67-4
Bernardino Caballero [illegible] PARAGUAY
764-[illegible]

Julio de 2021	₲ 2 289 324	4,4 %
Julio de 2022	₲ 2 550 307	11,4 %

Por lo tanto, presentamos el siguiente grafico en cuanto a la variación del salario mínimo y su incidencia en los certificados de obras mensuales:

Nº	MES/AÑO	Variacion de Precios - Salario
Presentacion - Oferta	abril-21	
1	junio-21	0,0000
2	julio-21	0,0434
3	agosto-21	0,0434
4	septiembre-21	0,0434
5	octubre-21	0,0434
6	noviembre-21	0,0434
7	diciembre-21	0,0434
8	enero-22	0,0434
9	febrero-22	0,0434
10	marzo-22	0,0434
11	abril-22	0,0434
12	mayo-22	0,0434
13	junio-22	0,0434
14	julio-22	0,1623
15	agosto-22	0,1623
16	septiembre-22	0,1623
17	octubre-22	0,1623



Se adjunta:

ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ
GRAU CONSTRUCTORA
RUC: 2.375.967-4
Bernardino Caballero Km 1 M.R.A.
704-960/1

- Decreto Nº 7270 de fecha 21 de junio de 2022.
- Decreto Nº 5562 de fecha 25 de junio de 2021.

Conforme hemos expuesto y demostrado la existencia de variaciones de precios de los insumos previstos en la fórmula de reajuste, efectuamos la formula con los datos mencionados, al momento de la certificación mensual de la obra, cuyas etapas fueron plenamente verificadas y aceptadas por la Fiscalización. Por consiguiente presentamos una planilla de cálculo de la fórmula de reajuste de precios en donde hemos tenido en cuenta el impacto de las variaciones de los factores que componen la cláusula de reajuste en el precio a ser reajustado.

Nº	MES/AÑO	Cemento portland (CPII-C40) (Bolsa de 50 kg)c-Precio por Kg/Gs.	Gasoil - Precio por Litro/Gs.	Jornalero - por Hora/Gs.	Variacion de Precios - Cemento	Variacion de Precios - Gasoil	Variacion de Precios - Salario	20% incidencia - Cemento	20% incidencia - Gasoil	40% incidencia - Salario	Indice de Reajuste	Monto Certificado	Monto de Reajuste - Cemento	Monto de Reajuste - Gasoil	Monto de Reajuste - Salario	Monto Total de Reajuste
Presentacion - Oferta	abril-21	Gs 964	Gs 4,930	Gs 16,117												
1	junio-21	Gs 964	Gs 5,330	Gs 16,117	0.0000	0.0811	0.0000	0.00000	0.01623	0.00000	0.01623	Gs 728,943,371	Gs 0	Gs 11,828,696	Gs 0	Gs 11,828,696
2	julio-21	Gs 964	Gs 5,530	Gs 16,816	0.0000	0.1217	0.0434	0.00000	0.02434	0.01735	0.04169	Gs 905,508,858	Gs 0	Gs 22,040,784	Gs 15,708,896	Gs 37,749,680
3	agosto-21	Gs 964	Gs 5,730	Gs 16,816	0.0000	0.1623	0.0434	0.00000	0.03245	0.01735	0.04980	Gs 256,008,398	Gs 0	Gs 8,308,589	Gs 4,441,270	Gs 12,749,859
4	septiembre-21	Gs 964	Gs 5,730	Gs 16,816	0.0000	0.1623	0.0434	0.00000	0.03245	0.01735	0.04980	Gs 439,134,444	Gs 0	Gs 14,251,828	Gs 7,618,167	Gs 21,869,994
5	octubre-21	Gs 964	Gs 6,030	Gs 16,816	0.0000	0.2231	0.0434	0.00000	0.04462	0.01735	0.06197	Gs 407,195,267	Gs 0	Gs 18,170,986	Gs 7,064,081	Gs 25,235,067
6	noviembre-21	Gs 964	Gs 6,330	Gs 16,816	0.0000	0.2840	0.0434	0.00000	0.05680	0.01735	0.07414	Gs 775,000,000	Gs 0	Gs 44,016,227	Gs 13,444,810	Gs 57,461,037
7	diciembre-21	Gs 1,064	Gs 6,330	Gs 16,816	0.1037	0.2840	0.0434	0.02075	0.05680	0.01735	0.09489	Gs 358,977,175	Gs 7,447,659	Gs 20,388,156	Gs 6,227,587	Gs 34,063,402
8	enero-22	Gs 1,090	Gs 6,330	Gs 16,816	0.1307	0.2840	0.0434	0.02614	0.05680	0.01735	0.10028	Gs 400,000,000	Gs 10,456,432	Gs 22,718,053	Gs 6,939,257	Gs 40,113,741
9	febrero-22	Gs 1,090	Gs 6,482	Gs 16,816	0.1307	0.3148	0.0434	0.02614	0.06296	0.01735	0.10645	Gs 156,250,000	Gs 4,084,544	Gs 9,837,728	Gs 2,710,647	Gs 16,632,919
10	marzo-22	Gs 1,090	Gs 6,778	Gs 16,816	0.1307	0.3748	0.0434	0.02614	0.07497	0.01735	0.11846	Gs 687,500,000	Gs 17,971,992	Gs 51,541,582	Gs 11,926,847	Gs 81,440,421
11	abril-22	Gs 1,090	Gs 7,250	Gs 16,816	0.1307	0.4706	0.0434	0.02614	0.09412	0.01735	0.13761	Gs 250,000,000	Gs 6,535,270	Gs 23,529,412	Gs 4,337,035	Gs 34,401,717
12	mayo-22	Gs 1,090	Gs 8,050	Gs 16,816	0.1307	0.6329	0.0434	0.02614	0.12657	0.01735	0.17006	Gs 125,000,000	Gs 3,267,635	Gs 15,821,501	Gs 2,168,518	Gs 21,257,654
13	junio-22	Gs 1,090	Gs 8,325	Gs 16,816	0.1307	0.6886	0.0434	0.02614	0.13773	0.01735	0.18122	Gs 500,000,000	Gs 13,070,539	Gs 68,864,097	Gs 8,674,071	Gs 90,608,708
14	julio-22	Gs 1,090	Gs 8,082	Gs 18,732	0.1307	0.6394	0.1623	0.02614	0.12787	0.06490	0.21891	Gs 187,500,000	Gs 4,901,452	Gs 23,975,659	Gs 12,168,828	Gs 41,045,939
15	agosto-22	Gs 1,090	Gs 8,300	Gs 18,732	0.1307	0.6836	0.1623	0.02614	0.13671	0.06490	0.22776	Gs 250,000,000	Gs 6,535,270	Gs 34,178,499	Gs 16,225,104	Gs 56,938,873
16	septiembre-22	Gs 1,090	Gs 8,300	Gs 18,732	0.1307	0.6836	0.1623	0.02614	0.13671	0.06490	0.22776	Gs 187,500,000	Gs 4,901,452	Gs 25,633,874	Gs 12,168,828	Gs 42,704,154
17	octubre-22	Gs 1,090	Gs 8,300	Gs 18,732	0.1307	0.6836	0.1623	0.02614	0.13671	0.06490	0.22776	Gs 250,000,000	Gs 6,535,270	Gs 34,178,499	Gs 16,225,104	Gs 56,938,873
Monto Total Bruto del Reajuste de Precios																Gs 683,040,733
Monto Total Neto del Reajuste de Precios																Gs 683,040,733
Son guaranies: Seiscientos ochenta y tres millones cuarenta mil setecientos treinta y tres (IVA INCLUIDO).																

ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ
GRAU CONSTRUCTORA
RUC: 2.3[illegible]
Bernardino Caballero [illegible]
764-[illegible]

De los hechos manifestados, solicitamos a la Fiscalización del Contrato, tenga a bien proceder al análisis de la presente solicitud, en donde nos ponemos a disposición a los efectos de proveer las aclaraciones y documentaciones que se requieran.

Atentamente.

ING. JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ
GRAU CONSTRUCTORA
RUC: 2.375.967-4
Fernando Caballero c/ Ruta 3 M.R.A.

ING.JOSE FELIX GRAU FERNANDEZ

GRAU CONSTRUCTORA.