CONSORCIO EDIFICACIONES

A.C.I. PROYECTOS S.A.S

CIALPA LSQA

Lic. Rubén Flores
Administración
Consorcio TBI
10 OCT 2020

MOPC

MEU 42156

C.ED.1403 / 2020

Asunción, 10 de octubre de 2020

Señores:
CONSORCIO TBI
Atn. Ing. Carlos Orué Gusmao
Representante Legal
Campamento de obra (Obrador)
Asunción - Paraguay

Referencia:
CONTRATO S.G. MINISTRO N°. 283 / 2017"DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OFICINAS DE GOBIERNO"

Asunto:	Piso Vinilico sobre piso técnico

Respetado Ing. Orué:

Recibimos mediante nota TBI 1.265 /20 la cotización del piso vinílico para colocación sobre el piso técnico en los niveles PB-P1 y P2.

En cuanto a las especificaciones técnicas estas deben ser complementadas con los debidos certificados de los ensayos realizados al material propuesto y en cuanto a la garantía definir en su nota, el tipo de piso a utilizar, aunque la respuesta puede suponerse obvia debe quedar debidamente registrada.

Se debe especificar como es el proceso y los materiales que se utilizarían para adherir el vinilico a la superficie de piso técnico.

En la propuesta técnico económica anterior presentada por el Consorcio TBI, con terminación en porcelanato, el piso técnico tenia un incremento de valor debido a la ridigización de ese elemento para disminuir la posibilidad de fisuración del porcelanato, elemento que supongo en calidad de fiscal que no se requiere por ser el cambio a material vinílico, una opción para evitar esa situación, lo cual debe confirmarlo en su nota.

De acuerdo al costo propuesto por el Consorcio TBI de 253.500.00 Gs/ m2 por provisión y colocación se tiene el siguiente cuadro de costos, basado en la estructura utilizada previamente:.

Condiciones Contractuales

	DESCRIPCIÓN	un	Vr. Contractual
(A+B)	Piso tecnico elevado Petral encapsulado IT29 c/ Alfombra alto transito tipo boucle. Pisos y zocalos	m2	395.021,00
	Composición del precio		
(A)	Piso tecnico	m2	314.653,00
	Material	m2	307.012,00
	Mano de Obra	m2	7.641,00
(B)	Alfombra	m2	80.368,00
	Material	m2	68.314,00
	Mano de Obra	m2	12.054,00

	DESCRIPCIÓN	un	Vr. Contractual
(C)	Contrapiso de hormigon de cascotes e=8 cm	m2	32.748,50
(D)	Carpeta base piso e=3cm	m2	23.805,50
(E)	Piso piedra ardosia textura oxido pulida 60x60 para interior. Pisos y zocalos	m2	100.800,00
(F+G)	Piso Baños. Pisos y zocalos	m2	78.449,00
(F)	Porcelanato- Materiales	m2	66.682,00
(G)	Mano de Obra	m2	11.767,00

ANALISIS NUEVAS CONDICIONES

	DESCRIPCIÓN	un	Vr.
(H+I+J+K)	**Piso tecnico elevado encapsulado c/ VINILICO**		568.153,00
A	Piso tecnico elevado Petral encapsulado IT29 SIN ACABADO	m2	**314.653,00**
	Piso técnico -material	m2	**307.012,00**
	Piso técnico -Mano de Obra	m2	**7.641,00**
	Piso Vinilico	m2	**253.500,00**
	Materiales	m2	
	Mano de obra instalación	m2	

ANALISIS DE PRECIO	UND	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VR. TOTAL
Piso tecnico elevado Petral encapsulado IT29 c/ Alfombra alto transito tipo boucle. Pisos y zocalos	m2	395.021,00	13.293,21	5.251.097.107,41
Piso tecnico elevado encapsulado c/ VINILICO	m2	**568.153,00**	5.175,26	2.940.339.494,78
Alfombra sobre rellenos en mamposteria	m2	80.368,00	677,32	54.434.853,76
VINILICO sobre rellenos en mamposteria	m2	253.500,00	1.011,35	256.377.225,00
Rellenos en mamposteria-contrapiso cascotes de e=0,25	m2	50.400,00	1.688,67	85.108.968,00
Carpeta base piso e=3 cm	m2	23.805,50	1.688,67	40.199.633,69
SUB TOTAL 1				**8.627.557.282,64**

DESCUENTOS	UND	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VR. TOTAL
Contrapiso de hormigon de cascotes e=8 cm	m2	32.748,50	20.157,14	660.116.099,29
Carpeta base piso e=3cm	m2	23.805,50	18.468,47	439.651.162,59
Piso piedra ardosia textura oxido pulida 60x60 para interior. Pisos y zocalos	m2	100.800,00	20.157,14	2.031.839.712,00
SUB TOTAL 2 -DESCUENTOS				3.131.606.973,88

(1-2)	VALOR TOTAL OBRA A EJECUTAR PLANTA BAJA/ PRIMER PISO Y SEGUNDO PISO EN ZONA OFICINAS DE TODAS LAS TORRES	5.495.950.308,76

El análisis económico para el costo del cambio de piso se realiza con el valor suministrado por ustedes, lo cual no implica aceptación de este.

Quedamos a espera de la información técnica solicitada y de la verificación por parte de ustedes del análisis económico.

Atentamente,

CONSORCIO EDIFICACIONES

Ing. Alcides Bustos Nuñez
Director de la Fiscalización.

C.C. Ing. Hugo Rolon. Supervisor RU-MOPC – **se anexa copia nota TBI 1.265/20 Piso Vinilico, en dos (2) folios**

CONSORCIO TBI

Juan de Salazar 795 y Washington – Edificio Torre Itasa
2do piso Teléfono: (021) 232-858
Asunción – Paraguay

Asunción, 9 de octubre de 2020.-

NOTA TBI 1.265/20

CONSORCIO EDIFICACIONES
Recibido
Fecha 9/10/2020

Señores:
CONSORCIO DE EDIFICACIONES
Ing. Alcides Bustos Núñez
Director de Fiscalización.

REF: LPI Nro. 118/2.016 "Programa de Reconversión del Centro, Modernización del Transporte Público Metropolitano y Oficinas **del** Gobierno – I.D.: **304.820. Asunto: Piso Vinílico sobre piso técnico PB, P1 y P2**

De nuestra consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, en representación del **CONSORCIO TBI**, a fin de presentar las EETT del piso vinílico propuesto para colocación sobre Piso Técnico en los Niveles PB, P1 y P2.

El tamaño de la pieza es de 50 cm x 50 cm, espesor 5 mm, capa de uso 0.55 mm (Se Adjunta copia de las EETT).

El rubro tiene un costo de 253.500 Gs/M2 por Provisión y Colocación del Piso.

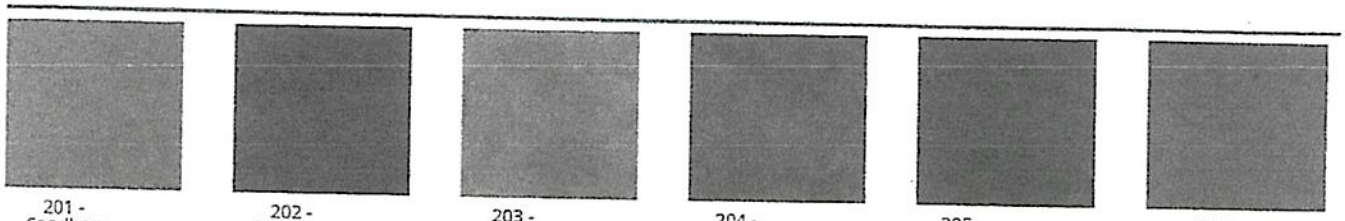
Sin otro particular, hago propicia la ocasión para saludarlo muy atte.

Ing. Carlos María Orue Gusmao
CONSORCIO T.B.I.
R.U.C. 80098590-7

Especificações Técnicas | Pisos vinílicos

Belgotex do Brasil

Hercules Square



201 - Sandbox | 202 - Blackout | 203 - Station | 204 - Storm | 205 - Maps | 206 - Crossroads

Espessura total / Espesor total	5,0 mm
Capa de uso	0,55 mm
Tamanho da placa / Tamaño de la pieza	50 cm x 50 cm
Aplicação / Aplicación	23 - Residencial pesado / 33 - Comercial pesado / 42 - Industrial moderado
Peso total / Peso total	20 Kg/caixa
Quantidade por caixa / Cantidad por caja	10 placas (2,5m²)
Teste VOC / Ensayo VOC	Floorscore
Reação ao fogo / Comportamiento al fuego	EN 13501 = Bfl-s1 / ASTM E648 = 1
Tratamento de superfície / Tratamiento de superficie	UV Coating
Absorção do som ao impacto / Absorción del sonido de impacto	17 dB
Identação residual / Identación residual	≤ 0.1 mm
Fibra de vidro na composição / Fibra de vidrio en la composición	Sim
Ftalatos	Não detectado - ABNT NBR 16040 / Diretiva EU 215/863
Produto importado da Coreia do Sul / Producto importado de Corea del Sur	

ISO 9001 — Fabricante Certificada ISO 9001

ISO 14001 — Fabricante Certificada ISO 14001

GARANTIA 5 ANOS — Selo de garantia de uso em área comercial

GARANTIA 10 ANOS — Selo de garantia de uso em área residencial

floor score — Floorscore

GREEN BUILDING COUNCIL BRASIL — Associado

www.belgotex.com.br

Data de emissão 11/09/2020 - 07:54