CONTRATO S.G. MINISTRO Nº 622 /2016

CONVENIO MODIFCATORIO N° 1 DEL CONTRATO S.G. MINISTRO N° 442/2015

Entre **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES**, domiciliado en Oliva N° 411 esquina Alberdi de la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por la **LIC. MARTA BENITEZ**, Ministra Sustituta, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **VIRGEN DE LAS MERCEDES de FAUSTO SANTIAGO ENCINA CABRAL**, con RUC N° 1721817-9, representada para este acto por el **SEÑOR FAUSTO SANTIAGO ENCINA CABRAL,** con Cédula de Identidad N° 1.721.817, en su carácter de propietario, denominado en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente Convenio Modificatorio N° 1, en el marco del Llamado **MOPC N° 161/2015 LCO-SBE** para los TRABAJOS DE **MANTENIMIENTO EN LA SEDE DE LA DIRECCION DE MARINA MERCANTE**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

1.1 Por cuanto el CONTRATANTE y el **CONTRATISTA** convienen en modificar el plazo de vigencia del contrato, algunos rubros y el plazo de entrega de la Obra, consignados en el Contrato arriba individualizado en las cláusula 5; 6; y 7 respectivamente, quedando redactado de la siguientes manera:

1.2. **VIGENCIA DEL CONTRATO**

El presente Convenio Modificatorio N° 1 modifica el plazo de vigencia del Contrato hasta la recepción definitiva de la obra.

1.3. **PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art.37c de la Ley Nº 2051),**
El Convenio Modificatorio no incrementa el monto del Contrato original, manteniéndose en Gs. 147.000.000.-

1.4. **PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley Nº 2051).**
El presente Convenio Modificatorio N° 1 incrementa el plazo de entrega de las obras en 10 días, el cual entrará a regir a partir de la fecha de suscripción de la misma. El lugar y condiciones de entrega de las obras están definidos en la Sección III Alcance de las Obras, del Pliego de Bases y Condiciones (PBC).

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONVENIO MODIFICATORIO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Convenio son los siguientes:

a) Contrato S.G. MINISTRO N° 442/2015;
b) La Resolución Ministerial de Adjudicación Nº 2325/2015;
c) Resolución Ministerial N° 2396/2016 que autoriza el Convenio Modificatorio N° 1

3. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATANTE

EL Contratante no asumirá ninguna responsabilidad con relación a cualquier provisión de bienes o prestación de servicios que el Proveedor o Consultor realice vencidos los plazos contractuales o superados los montos adjudicados, sin contar con el correspondiente convenio modificatorio, previamente suscripto entre las partes. De igual manera, los acuerdos verbales entre las partes, durante la vigencia del presente contrato son nulos y sin ningún efecto.

4. **FORMA Y TERMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).**

El CONTRATISTA se obliga a presentar al CONTRATANTE la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato por un monto equivalente al diez por ciento del monto del contrato modificado, con una vigencia hasta la Recepción Definitiva de la Obra, y las demás garantías establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC).

Arq. Mario Rodas

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES
REPUBLICA DEL PARAGUAY
ASESORIA GRAL.

11(once)

5. Todas las demás cláusulas del Contrato S.G. MINISTRO N° 442/2015, se mantienen sin modificación alguna.

En prueba de conformidad se suscriben en 4 (cuatro) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay a los 26 del mes de diciembre de 2016

SR. FAUSTO SANTIAGO ENCINA CABRAL
POR EL CONTRATISTA

LIC. MARTA BENITEZ
POR EL CONTRATANTE

Arq. Mario Rodas

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
REPUBLICA DEL PARAGUAY
ASESORIA GRAL.

Anexo 1

IT	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD		P. UNIT. (IVA Incl.)	Monto en Gs.	
			Contractual	Convenio Modificatorio		Monto Gs. Contractual IVA Incluido	Convenio Modificatorio IVA Incluido
	Mantenimiento de Oficina Planta Alta - Consultores Externos						
1	**Techo**						
	Desmonte de techo de fibrocemento	m2	70,00	81,00	9.400	658.000	761.400
	Provisión y colocación de techo chapa aluminizada trapezoidal	m2	70,00	81,00	64.700	4.529.000	5.240.700
2	**Aberturas**						
	Desmonte de puerta ventana vidriada	un	2,00	5,00	141.000	282.000	705.000
	Cerramiento de vanos	gl	1,00	1,00	940.000	940.000	940.000
	Mantenimiento de aberturas metálicas existentes	un	4,00	6,00	176.300	705.200	1.057.800
	Provisión y colocación de nuevas cerraduras para puerta	un	1,00	1,00	211.500	211.500	211.500
	Provisión y colocación de nuevas cerraduras para puerta de baño	un	2,00	2,00	143.400	286.800	286.800
3	**Revoque**						
	Reparación de revoque varios con hidrófugo	un	1,00	1,00	1.175.000	1.175.000	1.175.000
4	**Piso - Contrapiso**						
	Remoción de alisada cementicia en piso	m2	70,00	140,00	21.200	1.484.000	2.968.000
	Provisión y colocación de piso porcelanato de 40x40	m2	70,00	70,00	94.000	6.580.000	6.580.000
	Provisión y colocación zócalo	ml	34,00	34,00	18.800	639.200	639.200
5	**Pintura**						
	Pintura al agua de paredes c/ enduído	m2	100,00	220,00	35.300	3.530.000	7.766.000
	Pintura de aberturas al sintético	m2	35,00	35,00	42.300	1.480.500	1.480.500
	Pintura de canaletas y bajadas al sintético	ml	18,00	18,00	42.300	761.400	761.400
6	**Cielorraso**						
	Remoción de cielorraso existente	m2	70,00	-	17.700	1.239.000	0
	Provisión y colocación de cielorraso de PVC	m2	70,00	-	141.000	9.870.000	0
7	**Instalación eléctrica**						
	Provisión y colocación de canaleta PVC para cableado	ml	15,00	15,00	34.400	516.000	516.000
	Cambio de fichas para llaves de puntos y tomas	un	8,00	12,00	17.100	136.800	205.200
	Cambio y reposición de canaleta y bajada para desagüe	ml	18,00	25,00	76.400	1.375.200	1.910.000
	Readecuación de equipos de iluminación	gl	1,00	1,00	587.500	587.500	587.500
	Reacondicionamiento de oficina para baño						
8	**Piso - Contrapiso**						
	Reparación de contrapiso	m2	8,00	14,00	53.000	424.000	742.000
	Desmonte de piso existente	m2	8,00	14,00	10.600	84.800	148.400
	Colocación de piso cerámico	m2	8,00	14,00	105.800	846.400	1.481.200
	Reparación deposito (hundimiento de piso)	gl	1,00	1,00	2.350.000	2.350.000	2.350.000
9	**Mampostería**						
	Elevación de paredes	m2	15,00	65,00	99.900	1.498.500	6.493.500
10	**Revoque**						
	Reparación de revoque	gl	1,00	1,00	1.175.000	1.175.000	1.175.000
11	**Techo**						
	Remoción y cambio techo chapa aluminizada trapezoidal	m2	12,00	18,00	101.100	1.213.200	1.819.800
12	**Cielorraso**						
	Cielorraso de PVC	m2	12,00	-	141.000	1.692.000	0
13	**Instalación sanitaria**						
	Colocación artefactos sanitarios (2 inodoros, 2 lavatorios y accesorios), nuevos	un	1,00	1,00	4.112.500	4.112.500	4.112.500
	Sustitución de cañeria de agua existente	un	1,00	1,00	1.762.500	1.762.500	1.762.500
	Sustitución de cañeria desague cloacal	un	1,00	1,00	2.115.000	2.115.000	2.115.000
14	**Aberturas**						
	Sustitución de puerta placa de 0,70 x 2,10 con cerradura, incluye marco	un	2,00	2,00	998.800	1.997.600	1.997.600
	Colocación de ventana de aluminio c/vidrios 0,50x0,30	un	2,00	2,00	740.300	1.480.600	1.480.600
15	**Instalación eléctrica**						
	Instalación eléctrica para aire acondicionado tipo split (24.000 BTU) con su drenaje	un	2,00	2,00	1.175.000	2.350.000	2.350.000
	Revisión y adecuación instalación eléctrica (puesta en servicio)	un	1,00	1,00	3.525.000	3.525.000	3.525.000
16	**Limpieza final**						
	Limpieza final de obra	un	1,00	1,00	1.015.400	1.015.400	1.015.400
	Mantenimiento de Fachada Principal						
17	**Portón**						
	Sustitución de portón de cochera existente, automatizado, med. 3.00x 2.50. Incluye columna contrapeso	m2	7,50	7,50	763.800	5.728.500	5.728.500
	Provisión e instalación de motor para portón de cochera	un	1,00	1,00	2.937.500	2.937.500	2.937.500
	Construcción de pórtico (ver diseño)	un	1,00	1,00	1.410.000	1.410.000	1.410.000
18	**Revoque**						
	Revoque con azotada, pilares laterales y acceso a cochera	m2	40,00	45,00	52.900	2.116.000	2.380.500
	Revoque tipo Iggam, color y textura (según fachada)	m2	40,00	40,00	88.200	3.528.000	3.528.000
	Revoque tipo Iggam, en galería frontal (costados)	m2	7,00	-	88.200	617.400	0

Virgen de las Mercedes
Emprendimientos
Fausto Encina

Arq. Mario Rodas

Arq. Ricardo
Director
Dirección de Obras Privadas

9 (nueve.)

Anexo 1

IT	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD		P. UNIT. (IVA Incl.)	Monto en Gs.	
			Contractual	Convenio Modificatorio		Monto Gs. Contractual IVA Incluido	Convenio Modificatorio IVA Incluido
19	**Instalación eléctrica**						
	Provisión y colocación de luces led debajo de marquesina	un	5,00	5,00	352.500	1.762.500	1.762.500
	Provisión y colocación de luces halógenas en estacionamiento (con cablerio)	un	1,00	-	2.115.000	2.115.000	0
20	**Pintura**						
	Pared de fachada frontal al látex, previo lijado y regularización de la superficie	m2	100,00	150,00	35.300	3.530.000	5.295.000
	Buñas en revoques tipo Iggam e= 2.5 cm.	ml	30,00	-	29.400	882.000	0
21	**Cartelería**						
	Remoción de cartel existente	un	1,00	1,00	587.500	587.500	587.500
	Provisión y colocación de letras corpóreas de acero inoxidable h= 0.35 m. y a= 0.25m	un	38,00	38,00	235.000	8.930.000	8.930.000
22	**Limpieza final**						
	Limpieza final de obra	un	1,00	1,00	940.000	940.000	940.000
	Mantenimiento de Patio Interior						
23	**Piso - Contrapiso**						
	Desmonte y retiro piso existente	m2	140,00	155,00	9.400	1.316.000	1.457.000
	Colocación de contrapiso de 10 cm de espesor	m2	140,00	155,00	47.000	6.580.000	7.285.000
	Colocación de piso de granito diseño "taquito" color gris	m2	140,00	155,00	141.000	19.740.000	21.855.000
24	**Pintura**						
	Pintura de pared exterior al látex con enduído, previo lijado y regularización de la superficie	m2	400,00	416,01	35.300	14.120.000	14.685.000
	Pintura de aberturas y rejas al sintético	m2	150,00	30,00	30.600	4.590.000	918.000
25	**Limpieza final**						
	Limpieza final de obra	un	1,00	1,00	940.000	940.000	940.000
TOTAL IVA INCLUIDO						**147.000.000**	**147.000.000**
PORCENTAJE DE INCREMENTO							**0,00%**

de las Mercedes
Emprendimientos
Fausto Encina
Propietario

Arq. Ricardo Riego Volpe
Director
Dirección de Obras Públicas

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
REPUBLICA DEL PARAGUAY
DIRECCION GRAL.

Arq. Mario Rodas