# MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA

"Por un desarrollo Honesto y Transparente"

Avda. Central Km. 23 – Colonia Loma Plata – Teléfono (0492) 252 163

Loma Plata – Chaco Paraguayo


**Loma Plata, 15 de Julio del 2010.**

**Contrato Nº 18/10** **Resolución Nº 682/2010.**

**Adenda complementaria del contrato para la Construcción de un Hogar de Ancianos.**

En la ciudad de Loma Plata, República del Paraguay, a los 15 días del mes de Julio del año dos mil diez, en la MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA, representada en este acto por el **Sr. Ernst Giesbrecht, Intendente Municipal** con **C.I.Nº 1.048.524** que en adelante se denominará la **MUNICIPALIDAD**, y la empresa del **Ing. Pedro Amarilla Torres** con **C.I. Nº 818.286** en adelante, convienen en celebrar la presente **adenda del contrato Nº 18/10** de fecha 14 de Mayo del año dos mil diez, que se regirá de acuerdo a las siguientes cláusulas.

Las partes fundamentan la presente adenda del contrato en las siguientes condiciones.

Que, las modificaciones previstas son realizadas en lo referente a la Cláusula Décima del contrato principal, la cual se refiere al precio y valor del contrato, estableciendo lo siguiente:

**CLÁUSULA DECIMA: PRECIO Y VALOR DEL CONTRATO**

10.1 A los efectos de este contrato, las partes convienen en establecer los Precios Unitarios especificados en la Planilla de Computo adjunta a la Oferta del CONTRATISTA, debidamente suscritos por ambas partes, y que incluyen todos los costos generales, gravámenes Municipales, impositivos.

10.2 La aplicación de tales precios, no podrá dar lugar a reclamo alguno de pagos adicionales ni a otros ajustes que los indicados en el presente Contrato.

10.3 Del monto de cada pago el contratista se deducirá el 5% (cinco por ciento) en concepto de fondos de reparos.

10.4 El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato es de Royalties por la aplicación de la ley Nº 1309/98.

10.5 A los efectos de este Contrato se convienen en establecer que el valor de la obra, determinado en base a las cantidades de trabajos estimados por la MUNICIPALIDAD y a los precios unitarios y globales fijados por el CONTRATISTA en la Planilla de Computo adjunta a su oferta, asciende a **GS. 256.847.693 (Guaraníes Doscientos cincuenta y seis millones ochocientos cuarenta y siete mil seiscientos noventa y tres)**, que incluye el impuesto al valor agregado (IVA)

Municipalidad de Loma Plata
*Secretaría General*

ERNST GIESBRECHT
INTENDENTE
Cel.: (0981) 202.199

10.6

| Obra: Hogar de Ancianos | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ubicación: Villa Boquerón | | | | | |
| Propietario: Municipalidad de Loma Plata | | | | | |
| Superficie: 290,58 m2 | | | | | |
| | | | | | |
| N° | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 1 | Replanteo y trazado | m2 | 290,58 | 3.375 | 980.708 |
| 2 | Cimiento | | | | |
| | De ladrillos | M2 | 112,00 | 337.500 | 37.800.000 |
| 3 | Mampostería de elevación | | | | |
| | 0,15 de ladrillo hueco 6 agujeros (int.Rev.-ext.visto) | m2 | 777,70 | 46.305 | 36.011.399 |
| 4 | Envarillado de mampostería | ml | 222,20 | 18.090 | 4.019.598 |
| 5 | Techo | | | | |
| | chapas sobre estructura de madera | m2 | 326,78 | 108.675 | 35.512.817 |
| 6 | Revoques: | | | | |
| | Interior de mampostería | m2 | 1.123,50 | 22.950 | 25.784.325 |
| 7 | Pisos: | | | | |
| | Alisado de cemento | m2 | 290,58 | 28.500 | 8.281.530 |
| 8 | Cielorraso | | | | |
| | P.V.C. | m2 | 290,58 | | 0 |
| | Cornisa | ml | 371,10 | | 0 |
| 9 | Revestidos: | | | | |
| | Azulejo | m2 | 163,20 | 68.375 | 11.158.800 |
| 10 | Desagüe pluvial | | | | |
| | Canaletas y bajadas | ml | 63,10 | 41.250 | 2.602.875 |
| | Bocas de desagües | un | 4,00 | 67.500 | 270.000 |
| | Aljibe de 35,000 lts. | un | 2,00 | 11.762.180 | 23.524.360 |
| 11 | Desagüe cloacal | | | | |
| | Pozo negro | un | 2,00 | 1.875.000 | 3.750.000 |
| 12 | Instalación de agua en baños | un | 12,00 | 855.171 | 10.262.052 |
| 13 | Instalación de artefactos sanitarios | un | 12,00 | 1.154.250 | 13.851.000 |
| 14 | Instalación eléctrica | | | | |
| | Lámpara con interruptor | un | 39,00 | 155.250 | 6.054.750 |
| | Toma corrientes | un | 36,00 | 94.500 | 3.402.000 |
| | Ventiladores | un | 12,00 | 475.000 | 5.700.000 |
| 15 | Carpintería de madera | | | | |
| | Puerta de madera de 0,90 | un | 12,00 | 621.000 | 7.452.000 |
| | Ventana de 1,20 x 1,30 | un | 12,00 | 871.290 | 10.455.480 |
| 16 | Carpintería metálica | | | | |
| | Balancines | un | 12,00 | 202.500 | 2.430.000 |
| 17 | Pinturas | | | | |
| | De pared interior a la cal | m2 | 920,00 | 8.200 | 7.544.000 |
| | Aberturas de madera con barniz | m2 | 83,50 | | 0 |
| | **TOTAL GENERAL SON Gs.** | | | | **256.847.693** |

Municipalidad de Loma Plata
Secretaría General

ERNST GIESBRECHT
INTENDENTE
Cel.: (0981) 202.199

**QUE, el Art. 62 de la ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" establece lo siguiente:**

*"En el caso de que fuere necesario ampliar, modificar o complementar una obra determinada debido a causas imprevistas o técnicas presentadas durante su ejecución, la Contratante podrá celebrar con el mismo contratista, sin licitación, pero con el informe previo favorable de la Auditoria General correspondiente, los convenios modificatorios que requiera la atención de los cambios antedichos, siempre que se mantengan los precios unitarios del contrato original, reajustados a la fecha de celebración del respectivo convenio; y para los casos en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, estos sean acordados entre las partes previa firma del convenio. Sólo podrán celebrarse convenios modificatorios en la medida que, conjunta o separadamente, no excedan del veinte por ciento del monto y plazo originalmente pactados y que no tengan por objeto otorgar al contratista condiciones más favorables con respecto a las señaladas originalmente en las bases y en el contrato."*

## Por lo tanto, la Municipalidad de Loma Plata y el contratista acuerdan

**CLAUSULA PRIMERA**: la presente adenda tiene por objeto autorizar la modificación del monto total del contrato Nº 18/10 de fecha Catorce de Mayo del año dos mil diez, siendo ampliado al monto original de GS. **256.847.693** (Guaraníes Doscientos cincuenta y seis millones ochocientos cuarenta y siete mil seiscientos noventa y tres), IVA incluido, la suma de Gs. 51.085.308 (Guaraníes Cincuenta y un millón ochenta y cinco mil trescientos ocho) totalizando la **suma total de Gs. 307.933.001 (Guaraníes Trescientos siete millones novecientos treinta y tres mil uno)**

10.6

| Obra: Hogar de Ancianos | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ubicación: Villa Boquerón | | | | | |
| Propietario: Municipalidad de Loma Plata | | | | | |
| Superficie: 290,58 m2 | | | | | |
| **Nº** | **ESPECIFICACIONES** | **UN** | **CANT.** | **P.UNITARIO** | **P. TOTAL** |
| 8 | Cielorraso | | | | |
| | P.V.C. | M2 | 290,58 | 87.750 | 25.498.395 |
| | Cornisa | Ml | 371,10 | 13.500 | 5.009.850 |
| 14 | Instalación eléctrica | | | | |
| | Ducha eléctrica, cable y llave TM de encendido y llave TM en el tablero | Un | 12,00 | 225.000 | 2.700.000 |
| 15 | Carpintería de madera | | | | |
| | Puerta de madera de 0,80 | Un | 12,00 | 621.000 | 7.452.000 |
| 17 | Pinturas | | | | |
| | Diferencia de pintura al agua y a la cal | M2 | 920,00 | 9.800 | 9.016.000 |
| | Aberturas de madera con barniz | M2 | 83,50 | 16.875 | 1.409.063 |
| **TOTAL GENERAL SON Gs.** | | | | | **51.085.308** |

**CLAUSULA SEGUNDA:** la presente adenda modifica todas las clausulas del contrato Marco que se le opongan.....



ERNST GIESBRECHT
INTENDENTE
Cel.: (0981) 202.199

Previa lectura y ratificación de la presente adenda y en prueba de conformidad, firman las partes en tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.....

**Sra. María Isabel Marín**
**Secretaria General**

**Sr. Ernst Giesbrecht**
**Intendente Municipal**
**Loma Plata**

ERNST GIESBRECHT
INTENDENTE
Cel.: (0981) 202.199

**Ing. Pedro Amarilla Torres**

**Contratista**