MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ

Unidad de Auditoria Institucional

Capiatá, 22 de junio de 2020

Señor
Lic. LUIS FERNANDO GONZÁLEZ
Intendente Municipal
Ciudad de Capiatá

INFORME: **UAI Nº 10/2020**

OBJETO: SOLICITUD DE ADENDA AL CONTRATO DE ***"CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN ENTIDADES EDUCATIVAS" – LOTE 1***

ADJUDICADO:	Ing. IGNACIO JAVIER EDWARDS
Monto del Contrato Inicial:	**G. 555.061.287.-**
MONTO A ADENDAR	**G. 17.061.074.-**
Procedimiento:	LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL N° 1/2020
ID llamado:	373908
Contrato Nº:	23/2020 – 16/03/2020
Código de Contratación:	**LP-30172-20-187980**
Orden de Inicio de Obras:	25/03/2020
Orden de Suspensión:	27/03/2020, por 30 días corridos
Orden de Reinicio:	25/04/2020
Plazo de ejecución:	60 días corridos
Solicitud de Adenda de Plazo:	10 días corridos
Total plazo de ejecución:	70 días corridos

La Unidad de Auditoria Institucional, en cumplimiento de su función de Control Interno establecido en el artículo 202 de la Ley Nº 3966/10 Orgánica Municipal, concordante con el artículo 61º de la ley Nº 1535/99 - De Administración Financiera del Estado, sus reglamentaciones y la Ordenanza Nº **33/2019** Que aprueba el Presupuesto General de la Municipalidad de Capiatá, para el ejercicio fiscal 2020, ha realizado una evaluación preventiva del legajo de documentaciones relacionado a la solicitud de Adenda del Contratista **Ing. IGNACIO JAVIER EDWARDS** en el marco del Contrato de ***"CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN ENTIDADES EDUCATIVAS" – LOTE 1.***

La programación, ejecución del procedimiento y adjudicación del presente llamado es responsabilidad de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Capiatá, en los términos de las documentaciones obrantes en el legajo, como la responsabilidad de la Dirección de Obras y de la Fiscalización, la correcta ejecución, terminación y recepción de las obras.

El objeto del presente análisis es la suscripción de la Adenda de ampliación de monto y plazo al Contrato de ***"CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN ENTIDADES EDUCATIVAS" – LOTE 1,*** por valor inicial total de **G. 555.061.287.-** (guaraníes quinientos cincuenta y cinco millones sesenta y un mil doscientos ochenta y siete), más una adenda por obras adicionales por **G. 17.061.074.-.-** (guaraníes diez y siete millones sesenta y un mil setenta y cuatro), resultando un valor contractual total **de G. 572.122.361.- (guaraníes quinientos setenta y dos millones ciento veintidós mil trescientos sesenta y uno**).-

En este sentido, el artículo 62° de la Ley N° 2051/03 "**de Contrataciones Públicas"** establece: *"En el caso de que fuere necesario ampliar, modificar o complementar* ***una obra determinada*** *debido a causas imprevistas o técnicas presentadas durante su ejecución, la Contratante podrá celebrar con el mismo contratista, sin licitación, pero con el informe previo favorable de la Auditoria General correspondiente, los convenios modificatorios que requiera la atención de los cambios antedichos, siempre que se mantengan los precios unitarios del contrato original, reajustados a la fecha de celebración del respectivo convenio; y para los casos en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, estos sean acordados entre las partes previa firma del convenio.*

Sólo podrán celebrarse convenios modificatorios en la medida que, conjunta o separadamente, no excedan del veinte por ciento del monto y ***plazo originalmente pactados*** *y que no tengan por objeto otorgar al contratista condiciones más favorables con respecto a las señaladas originalmente en las bases y en el contrato".*

Conforme con lo descripto precedentemente, se ha evaluado en detalles la pretensión de adicionar el contrato suscripto entre la Intendencia Municipal y el Contratista, encontrándose la siguiente situación:

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ

Unidad de Auditoria Institucional

CONTRATO VIGENTE						ADENDA		
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Cant.	TOTAL DEDUCCIONES	TOTAL AMPLIACIONES
1	REPARACIONES VARIAS DE AULAS Y SANITARIO SEXADO EN LA ESCUELA BÁS. Nº 6237 VICENTE AGUERO							
1.1	REPARACIONES VARIAS - AULAS							
1.1.1	Cartel Indicador	Unidad	1	580.765	580.765	0	0	0
1.1.2	Pilares de hormigón	Metro lineal	22,5	155.638	3.501.855	-7	-1.089.466	0
1.1.3	Viga de hormigón	Metros cuadrados	92	155.639	14.318.788	-35	-5.447.365	0
1.1.4	Techo de chapas de zinc con estructura reticulada	Metros cuadrados	446,6	174.132	77.767.351	-83,6	-14.557.435	0
1.1.5	Mampostería de ladrillos comunes	Metros cuadrados	74,5	92.223	6.870.614	-12,9	-1.189.677	0
1.1.6	Revoque de losa	Metros cuadrados	154	53.229	8.197.266	31,5	0	1.676.714
1.1.7	Revoque de paredes internas	Metros cuadrados	243,44	33.712	8.206.849	0	0	0
1.1.8	Instalación eléctrica (Cableado, dos ventiladores y cuatro equipos de iluminación, no incluye aire acondicionado)	Unidad	6	6.291.585	37.749.510	0	0	0
1.1.9	Canaletas y bajada	Metro lineal	53	62.905	3.333.965	2	0	125.810
1.1.10	Pintura de cielorraso	Metros cuadrados	415,8	33.769	14.041.150	95,85	0	3.236.759
1.1.11	Pintura de paredes	Metros cuadrados	608,6	26.772	16.293.439	158,1	0	4.232.653
1.1.12	Demolición de piso cerámico	Metro lineal	248	19.414	4.814.672	-2,05	-39.799	0
1.1.13	Piso cerámico (interno a aulas)	Metros cuadrados	248	91.983	22.811.784	-2,05	-188.565	0
1.1.14	Zócalo cerámico	Metros cuadrados	166	33.991	5.642.506	0	0	0
1.1.15	Demolición de piso layota	Metros cuadrados	87,5	19.414	1.698.725	-23	-446.522	0
1.1.16	Reposición de piso layota	Metros cuadrados	87,5	82.256	7.197.400	-23	-1.891.888	0
1.1.17	Limpieza final	Unidad Medida Global	1	968.650	968.650	0	0	0
	OBRAS ADICIONALES (COMPENSATORIAS)							
1.1.18	Carpeta para piso cerámico	Metros cuadrados	0	30.000	0	245,95	0	7.378.500
1.1.19	Instalación eléctrica dirección	Global	0	2.500.000	0	1	0	2.500.000
1.1.20	Pintura de abertura metálica de entrada	Metros cuadrados	0	25.000	0	4,75	0	118.750
1.1.21	Pintura de abertura metálica balancines	Metros cuadrados	0	25.000	0	39,6	0	990.000
1.1.22	Reposición de vidrios	Metros cuadrados	0	120.000	0	2	0	240.000
1.1.23	Demolición y provisión de puertas y marcos	Unidad	0	1.000.000	0	7	0	7.000.000
1.1.24	Pintura de aberturas de madera	Metros cuadrados	0	25.000	0	26,46	0	661.500
	ZONA ESCENARIO Y GRADAS							
1.1.25	Contrapiso	Metros cuadrados	0	35.000	0	66,86	0	2.340.100
1.1.26	Piso layota	Metros cuadrados	0	82.256	0	66,86	0	5.499.636
1.1.27	Demolición de revoque	Metros cuadrados	0	15.000	0	9,6	0	144.000
1.1.28	Revoque de paredes	Metros cuadrados	0	33.712	0	9,6	0	323.635
1.1.29	Pintura de paredes	Metros cuadrados	0	26.772	0	9,6	0	257.011
1.1.30	Alisada de cemento eN caminero y rampa para discapacitados	Metros cuadrados	0	65.000	0	24	0	1.560.000

1.2	REPARACIONES VARIAS SANITARIO SEXADO							
1.2.1	Demolición de techo	Metros cuadrados	86,25	48.452	4.178.985	-21,15	-1.024.760	0
1.2.2	Demolición de pared	Metros cuadrados	16	29.020	464.320	1	0	29.020
1.2.3	Pilares de hormigón	Metro lineal	35	155.638	5.447.330	2,8	0	435.786
1.2.4	Viga cumbrera de hormigón armado	Metro lineal	12	241.888	2.902.656	-2	-483.776	0
1.2.5	Viga cadena de hormigón	Metro lineal	24	241.888	5.805.312	-4	-967.552	0
1.2.6	Mampostería de ladrillos comunes	Metros cuadrados	20	92.223	1.844.460	0	0	0
1.2.7	Revoque de vigas	Metros cuadrados	24	53.229	1.277.496	12,9	0	686.654
1.2.8	Revoque de paredes internas	Metros cuadrados	95	33.712	3.202.640	0	0	0
1.2.9	Techo con tirantes de hormigón armado	Metros cuadrados	86,25	285.789	24.649.301	-21,15	-6.044.437	0
1.2.10	Demolición de piso y contrapiso	Metro lineal	70	19.195	1.343.650	-5	-95.975	0
1.2.11	Demolición de cañerías existentes de desagüe	Unidad Medida Global	1	969.662	969.662	0	0	0
1.2.12	Demolición de azulejos y revoque	Metros cuadrados	70	29.091	2.036.370	56,6	0	1.646.551
1.2.13	Reposición de cañerías de desagüe	Unidad Medida Global	1	2.902.229	2.902.229	0	0	0
1.2.14	Reposición de revoque	Metros cuadrados	70	33.712	2.359.840	0	0	0
1.2.15	Reposición de contrapiso y piso cerámico	Metros cuadrados	70	116.285	8.139.950	-5	-581.425	0
1.2.16	Azulejos	Metros cuadrados	70	97.284	6.809.880	56,6	0	5.506.274
1.2.17	Pintura de paredes	Metros cuadrados	120	26.772	3.212.640	10,8	0	289.138
1.2.18	Artefactos sanitarios (inodoro, lavatorio con pedestal, etc)	Unidad Medida Global	1	7.259.008	7.259.008	0	0	0
1.2.19	Puertas de boxes	Unidad Medida Global	1	2.713.227	2.713.227	0	0	0
1.2.10	Instalación eléctrica	Unidad Medida Global	1	2.902.229	2.902.229	0	0	0
	OBRAS ADICIONALES (COMPENSATORIAS)							
1.2.21	Instalación de agua corriente	Global	0	2.000.000	0	1	0	2.000.000
1.2.22	Revoque de pilares	Metros cuadrados	0	53.229	0	9,6	0	510.998
1.2.23	Provisión y colocación de marco y puerta	unidad	0	1.000.000	0	2	0	2.000.000
1.2.24	Pintura de aberturas de madera	Metros cuadrados	0	25.000	0	7,56	0	189.000
1.2.25	Pintura de techo	Metros cuadrados	0	30.000	0	65,1	0	1.953.000
1.2.26	Canaleta y bajada	Metros lineales	0	62.905	0	35	0	2.201.675
1.2.27	Pintura de balancines	Metros cuadrados	0	25.000	0	4,8	0	120.000
2	REPARACIONES VARIAS DE AULAS EN LA ESCUELA BÁS. N° 1502 PETRONA MARTÍNEZ VDA. DE OCAMPOS							
2.1	Cartel Indicador	Unidad	1	580.765	580.765	0	0	0
2.2	DIRECCION							
2.2.1	Demolición de techo	Metros cuadrados	71,23	48.651	3.465.411	-15,79	-768.199	0
2.2.2	Excavación para zapatas	Metros cúbicos	0,96	1.935.878	1.858.443	0	0	0
2.2.3	Pilares de hormigón armado	Metro lineal	21	155.638	3.268.398	0,7	0	108.947
2.2.4	Viga cumbrera de hormigón	Metro lineal	8	241.887	1.935.096	-2,5	-604.718	0

2.2.5	Viga cadena de hormigón	Metro lineal	16	155.638	2.490.208	-5	-778.190	0
2.2.6	Viga de galería	Metro lineal	8	155.638	1.245.104	-2,5	-389.095	0
2.2.7	Techo de tejas y tirantes de hormigón	Metros cuadrados	71,23	285.789	20.356.750	-16,23	-4.638.355	0
2.2.8	Revoque de pilares y vigas	Metros cuadrados	15	53.229	798.435	7,18	0	382.184
2.2.9	Canaletas y bajada	Metro lineal	14	62.905	880.670	0	0	0
2.2.10	Demolición de piso	Metros cuadrados	50,16	19.195	962.821	-4,17	-80.043	0
2.2.11	Reposición de piso	Metros cuadrados	50,16	91.983	4.613.867	-4,17	-383.569	0
2.2.12	Zócalo	Metro lineal	23	33.991	781.793	8,9	0	302.520
2.2.13	Pintura de paredes internas	Metros cuadrados	105,8	26.772	2.832.478	11,05	0	295.831
2.2.14	Pintura de paredes externas	Metros cuadrados	74	28.950	2.142.300	-0,93	-26.924	0
2.2.15	Pintura de techo	Metros cuadrados	71,23	28.950	2.062.109	-16,23	-469.859	0
2.2.16	Puerta de madera 0,90 x 2,10 tablero	Unidad Medida Global	1	1.165.274	1.165.274	0	0	0
2.2.17	Provisión y colocación de ventana balancín	Metros cuadrados	2,04	339.389	692.354	0	0	0
2.2.18	Instalación eléctrica (No incluye aire acondicionado)	Unidad Medida Global	1	6.291.585	6.291.585	0	0	0
	OBRAS ADICIONALES (COMPENSATORIAS)							
2.2.19	Canaletas y bajada	Metro lineal		62.905		13	0	817.765
2.2.20	Demolición de reja	Unidad		50.000		1	0	50.000
2.2.21	Colocación de reja	Unidad		50.000		1	0	50.000
2.2.22	Pintura de reja	Metros cuadrados		25.000		3,08	0	77.000
2.2.23	Demolición de revoque en galería	Metros cuadrados		15.000		12,1	0	181.500
2.2.24	Reposición de revoque en galería	Metros cuadrados		33.712		12,1	0	407.915
2.2.25	Revoque de macizada y de desprendidos	Metros cuadrados		33.712		14,4	0	485.453
2.2.26	Pintura de puerta	Metros cuadrados		25.000		1,89	0	47.250
2.2.27	Provisión y colocación de contramarco en pizarrón	Global		250.000		1	0	250.000
2.2.28	Tratamiento y pintura para pizarrón	Global		100.000		1	0	100.000
2.2.29	Pintura de balancín	Metros cuadrados		15.000		4,08	0	61.200
2.3	**AULA 2**							
2.3.1	Demolición de techo	Metros cuadrados	71,23	48.651	3.465.411	-15,79	-768.199	0
2.3.2	Excavación para zapatas	Metros cúbicos	0,96	1.935.878	1.858.443	0	0	0
2.3.3	Pilares de hormigón armado	Metro lineal	21	155.638	3.268.398	-5,3	-824.881	0
2.3.4	Viga cumbrera de hormigón	Metro lineal	8	241.887	1.935.096	-2,5	-604.718	0
2.3.5	Viga cadena de hormigón	Metro lineal	16	155.638	2.490.208	-5	-778.190	0
2.3.6	Viga de galería	Metro lineal	8	155.638	1.245.104	-2,5	-389.095	0

2.3.7	Techo de tejas y tirantes de hormigón	Metros cuadrados	71,23	285.789	20.356.750	-16,23	-4.638.355	0
2.3.8	Revoque de pilares y vigas	Metros cuadrados	15	53.229	798.435	7,18	0	382.184
2.3.9	Canaletas y bajada	Metro lineal	14	62.905	880.670	0	0	0
2.3.10	Demolición de piso	Metros cuadrados	50,16	19.195	962.821	5,83	0	111.907
2.3.11	Reposición de piso	Metros cuadrados	50,16	91.983	4.613.867	5,83	0	536.261
2.3.12	Zócalo	Metro lineal	23	33.991	781.793	12,2	0	414.690
2.3.13	Pintura de paredes internas	Metros cuadrados	105,8	26.772	2.832.478	11,05	0	295.831
2.3.14	Pintura de paredes externas	Metros cuadrados	74	28.950	2.142.300	-26,13	-756.464	0
2.3.15	Pintura de techo	Metros cuadrados	71,23	28.950	2.062.109	-16,23	-469.859	0
2.3.16	Puerta de madera 0,90 x 2,10 tablero	Unidad Medida Global	1	1.165.274	1.165.274	0	0	0
2.3.17	Provisión y colocación de ventana balancín	Metros cuadrados	2,04	339.389	692.354	0	0	0
2.3.18	Pizarrón	Unidad Medida Global	1	1.352.244	1.352.244	0	0	0
2.3.19	Instalación eléctrica (No incluye aire acondicionado)	Unidad Medida Global	1	6.291.585	6.291.585	0	0	0
	OBRAS ADICIONALES (COMPENSATORIAS)							
2.3.20	Demolición de reja	Unidad		50.000		1	0	50.000
2.3.21	Colocación de reja	Unidad		50.000		1	0	50.000
2.3.22	Pintura de reja	Metros cuadrados		25.000		3,08	0	77.000
2.3.23	Demolición de revoque en galería	Metros cuadrados		15.000		12,1	0	181.500
2.3.24	Reposición de revoque en galería	Metros cuadrados		33.712		12,1	0	407.915
2.3.25	Revoque de macizada y de desprendidos	Metros cuadrados		14.470		14,4	0	208.368
2.3.26	Pintura de puerta	Metros cuadrados		25.000		1,89	0	47.250
2.3.27	Pintura de balancín	Metros cuadrados		15.000		4,08	0	61.200
2.4		**AULA 3**						
2.4.1	Demolición de techo	Metros cuadrados	59,33	48.651	2.886.464	-2,966	-144.299	0
2.4.2	Techo de tejas y tirantes de hormigón	Metros cuadrados	59,33	285.789	16.955.861	-2,966	-847.650	0
2.4.3	Canaletas y bajada	Metro lineal	20	62.905	1.258.100	6,2	0	390.011
2.4.4	Demolición de revoque	Metros cuadrados	96	19.460	1.868.160	0	0	0
2.4.5	Reposición de revoque	Metros cuadrados	96	33.925	3.256.800	0	0	0
2.4.6	Revoque de pared externa a dos capas	Metros cuadrados	36	43.567	1.568.412	0	0	0
2.4.7	Revoque de pilares	Metros cuadrados	18	53.229	958.122	0	0	0
2.4.8	Demolición de piso	Metros cuadrados	40,32	19.195	773.942	-0,28	-5.375	0
2.4.9	Reposición de piso	Metros cuadrados	40,32	91.983	3.708.755	-0,28	-25.755	0
2.4.10	Zócalo	Metros cuadrados	25	33.991	849.775	1	0	33.991
2.4.11	Pintura de paredes internas	Metros cuadrados	117	26.772	3.132.324	-14,3	-382.840	0
2.4.12	Pintura de paredes externas	Metros cuadrados	74	28.950	2.142.300	-4,84	-140.118	0

2.4.13	Pintura de techo	Metros cuadrados	59,33	28.950	1.717.604	-2,93	-84.824	0
2.4.14	Pizarrón	Unidad Medida Global	1	1.352.244	1.352.244	0	0	0
2.4.15	Puerta de madera 0,90 x 2,10 tablero	Unidad Medida Global	1	1.165.274	1.165.274	0	0	0
2.4.16	Provisión y colocación de ventana balancín	Metros cuadrados	4,08	339.389	1.384.707	0	0	0
2.4.17	Instalación eléctrica (No incluye aire acondicionado)	Unidad Medida Global	1	6.291.585	6.291.585	0	0	0
	OBRAS ADICIONALES (COMPENSATORIAS)							
2.4.18	Demolición de revoque frente y atrás (bajo aleros)	Metros cuadrados		15.000		34,16	0	512.400
2.4.19	Reposición de revoque frente y atrás (bajo aleros)	Metros cuadrados		43.567		34,16	0	1.488.249
2.4.20	Pintura de puerta	Metros cuadrados		25.000		1,89	0	47.250
2.4.21	Pintura de balancín	Metros cuadrados		15.000		8,16	0	122.400
2.5	**AULA 5**							
2.5.1	Demolición de techo	Metros cuadrados	55,66	48.651	2.707.915	-1,2175	-59.233	0
2.5.2	Excavación para zapatas	Metros cúbicos	0,96	1.935.878	1.858.443	0	0	0
2.5.3	Pilares de hormigón armado	Metro lineal	20	155.638	3.112.760	-0,5	-77.819	0
2.5.4	Viga cumbrera de hormigón	Metro lineal	6	241.887	1.451.322	0	0	0
2.5.5	Viga cadena de hormigón	Metro lineal	12	155.638	1.867.656	0	0	0
2.5.6	Viga de galería	Metro lineal	6	155.638	933.828	0	0	0
2.5.7	Techo de tejas y tirantes de hormigón	Metros cuadrados	55,66	285.789	15.907.016	-1,66	-474.410	0
2.5.8	Canaletas y bajada	Metro lineal	14	62.905	880.670	0	0	0
2.5.9	Demolición de piso	Metros cuadrados	40,64	19.195	780.085	-0,61	-11.709	0
2.5.10	Reposición de piso	Metros cuadrados	40,64	91.983	3.738.189	-0,61	-56.110	0
2.5.11	Zócalo	Metros cuadrados	28	33.991	951.748	2,6	0	88.377
2.5.12	Revoque de pilares y vigas	Metros cuadrados	15	53.229	798.435	4,2	0	223.562
2.5.13	Pintura de paredes internas	Metros cuadrados	80	26.772	2.141.760	21,31	0	570.511
2.5.14	Pintura de paredes externas	Metros cuadrados	22,8	28.950	660.060	0	0	0
2.5.15	Pintura de techo	Metros cuadrados	55,66	28.950	1.611.357	-1,66	-48.057	0
2.5.16	Pizarrón	Unidad Medida Global	1	1.352.244	1.352.244	0	0	0
2.5.17	Puerta de madera 0,90 x 2,10 tablero	Unidad Medida Global	1	1.165.274	1.165.274	0	0	0
2.5.18	Provisión y colocación de ventana balancín	Metros cuadrados	2,04	339.389	692.354	0	0	0
2.5.19	Instalación eléctrica (No incluye aire acondicionado)	Unidad Medida Global	1	6.291.585	6.291.585	0	0	0
	OBRAS ADICIONALES (COMPENSATORIAS)						0	0
2.5.20	Demolición de revoque	Metros cuadrados	0	15.000	0	101,31	0	1.519.650
2.5.21	Reposición de revoque	Metros cuadrados	0	33.925	0	101,31	0	3.436.942
2.5.22	Pintura de puerta	Metros cuadrados	0	25.000	0	1,89	0	47.250
2.5.23	Pintura de balancín	Metros cuadrados	0	15.000	0	4,08	0	61.200

2.6	AULA INICIAL - AREA DE BAÑO							
2.6.1	Demolición de bachas, mesada, azulejos, piso e instalación sanitaria de sector baños	Unidad Medida Global	1	1.454.593	1.454.593	0	0	0
2.6.2	Instalación sanitaria (Agua corriente y desagüe cloacal)	Unidad Medida Global	1	2.405.659	2.405.659	0	0	0
2.6.3	Reposición de contrapiso y piso	Metros cuadrados	12	135.802	1.629.624	0	0	0
2.6.4	Mesada azulejada con 4 bachas	Unidad Medida Global	1	2.423.069	2.423.069	0	0	0
2.6.5	Azulejos	Metro lineal	10,5	92.048	966.504	0	0	0
2.6.6	Pintura de paredes	Metros cuadrados	60	26.648	1.598.880	0	0	0
2.6.7	Colocación de inodoros	Unidad	2	339.588	679.176	0	0	0
2.6.8	Instalación eléctrica (No incluye aire acondicionado)	Unidad Medida Global	1	1.211.859	1.211.859	0	0	0
2.6.9	Colocación de puertas tipo boxes	Unidad	2	241.560	483.120	0	0	0
TOTAL SEGUN CONTRATO					**555.061.287**			
TOTAL DEDUCCIONES							**-53.775.554**	
TOTAL AMPLIACIONES								**70.836.628**
TOTAL ADICIONALES								**17.061.074**
ADENDA NETA								**17.061.074**
TOTAL GENERAL								**572.122.361**

Esta Unidad de Control ha tenido a la vista la presentación de Informe de la Dirección de Infraestructura Pública de la Municipalidad, con los fundamentos técnicos que acredita la necesidad de realizar las obras complementarias, cuya copia se halla anexada al Expediente; además, de la solicitud de ampliación de plazo de ejecución de las obras necesaria por la ejecución de la adenda. La empresa Contratista **ha presentado** a esta Unidad de Auditoria, **el Libro de Obras** que registra, durante la ejecución de la obra, las novedades, hechos, observaciones y anotaciones pertinentes que de forma directa o indirecta, tengan que ver con la responsabilidad del Contratista o del Fiscalizador de Obras.

Así mismo, se ha considerado el Informe del responsable de la fiscalización de las obras, en el cual, ha recomendado la ejecución de las obras adicionales, debido a los inconvenientes relatados en el informe.

Se anexa, el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 10301 de fecha 18/06/2020, que garantiza el compromiso que asume la Administración para el financiamiento de la Adenda al Contrato N° 23/2020.-

CONCLUSIÓN. En base al análisis técnico-jurídico de la situación planteada y de la Observación señalada en el párrafo anterior, esta Unidad de Auditoria Interna, considera que la solicitud de adicionar el Contrato de ***"CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN ENTIDADES EDUCATIVAS" – LOTE 1,*** se ajusta a lo dispuesto en el artículo 62° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y en las bases y condiciones del llamado; es decir, dentro del 20% (veinte por ciento) sobre el **monto y plazo** contractuales de la obra descripta más arriba. **Por tanto, deberá realizarse la respectiva comunicación a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas y requerir al Contratista, la ampliación de la póliza de fiel cumplimiento de contrato por el monto y plazo adicionados.**

Es mi dictamen.

Lic. Medardo Bogado González
Auditor Interno Institucional