13(trece)

Ministerio de
OBRAS PÚBLICAS
Y COMUNICACIONES

GOBIERNO
NACIONAL

Paraguay de la gente

MEMORANDUM RU/BTR – GVMOPC N°595/2021

A : **LINCY LUCENA VERA**, Directora
Unidad Operativa de Contrataciones

DE : **Arq. Ricardo Riego V.**, Coordinador Interino
Programa RU/BTR – GVMOPC

REF. : **Respuesta MEMO UOC N° 3.044/2021 - ID 304.820 – Llamado MOPC 118/2016 "Diseño y Construcción de las Oficinas de Gobierno" – Reparo Nota DNC N° 886/2021**

FECHA : 29 de octubre de 2021

Me dirijo a Usted en el marco del **Programa de Reconversión Centro, Modernización del Sistema de Transporte Público Metropolitano y Oficinas de Gobierno 2419/OC-PR y 2420/BL-PR,** a fin de solicitar sus buenos oficios para responder el Reparo de la Nota DNC N° 886/2021.

Respecto a los aspectos observados se informa cuanto sigue:

1. El Convenio Modificatorio N° 5/2020 al Contrato S.G. Ministro N° 283/207, suscripto por Contrato S.G. Ministro N° 172/2020 y la Resolución N° 631/2020, establecen la modificación, de los siguientes:

- Se adicionan 2 meses de ampliación del contrato a los siguientes: ***i)*** Plazo de ejecución de la obra: 37 meses. **ii)** Vigencia del contrato: 51 meses.

2. Se adjunta la justificación técnica expedida por el Supervisor de Obra a la prórroga del contrato, donde reflejan los niveles del rio Paraguay expedidos oficialmente por la Dirección de Meteorología e Hidrología. Asimismo, se adjunta

3. Se adjunta "Declaración Jurada de Bienes y Rentas, activos y pasivos", requerido por Ley N° 6355/19 presentada por el Consorcio TBI.

Atentamente.

PROGRAMA RU/BTR
GABINETE DEL VICEMINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES
Tel: 021-235 3200/1

7(siete)

Ministerio de
OBRAS PÚBLICAS
Y COMUNICACIONES

GOBIERNO
NACIONAL

Paraguay de la gente

INFORME TÉCNICO ADICIONAL

OBRA: **Contrato S.G. MINISTRO Nº 283/2017, de fecha 22/09/2017, resultado del Llamado MOPC Nº 118/2016 "DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OFICINAS DE GOBIERNO" ID: 304.820 Proyecto 2419/OC-PR 2420/BL-PR**

TEMA: **Prorroga del cronograma de plazo de obras, Solicitud de Convenio N° 5.**

CONTRATISTA: **CONSORCIO TBI**

FECHA: **16/ julio / 2021**

Esta Supervisión eleva a la Gerencia del programa RU/BTR, el Informe Técnico Adicional sobre la solicitud del Convenio Modificatorio N° 5 del Contrato de referencia, con respecto a la afectación de las lluvias.

En fecha 24 julio de 2019, según Nota C. ED 731/2019 la empresa fiscalizadora Consultora CONSORCIO EDIFICACIONES, presenta al MOPC la solicitud de la contratista de una prórroga de la obra DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OFICINAS DE GOBIERNO", por un plazo de (2) dos meses.

La consultora CONSORCIO EDIFICACIONES a analizado la nota TBI 602/19 según la cual el consorcio TBI solicita la prórroga del cronograma de plazos equivalentes a 98 días, argumentando la subida del nivel del rio de forma extraordinaria llegando a la cota +4.25 o 55.40 MSNM en fecha 6 de marzo, y en fecha 29 de mayo incluso alcanzo la cota de Asunción a + 7.58 , o 61,70 MSNM la cuales fueron causales de paralización de las obras en zonas de Auditorio (pilotes, cabezales de pilotes, mejoramiento de suelo, losas de supresión, pantallas perimetrales, pilares), así como en la zona de la SET (losas SS1, SS2).

Ing. Civ. HUGO ROLÓN
Supervisor de Obras
MOPC

6(seis)

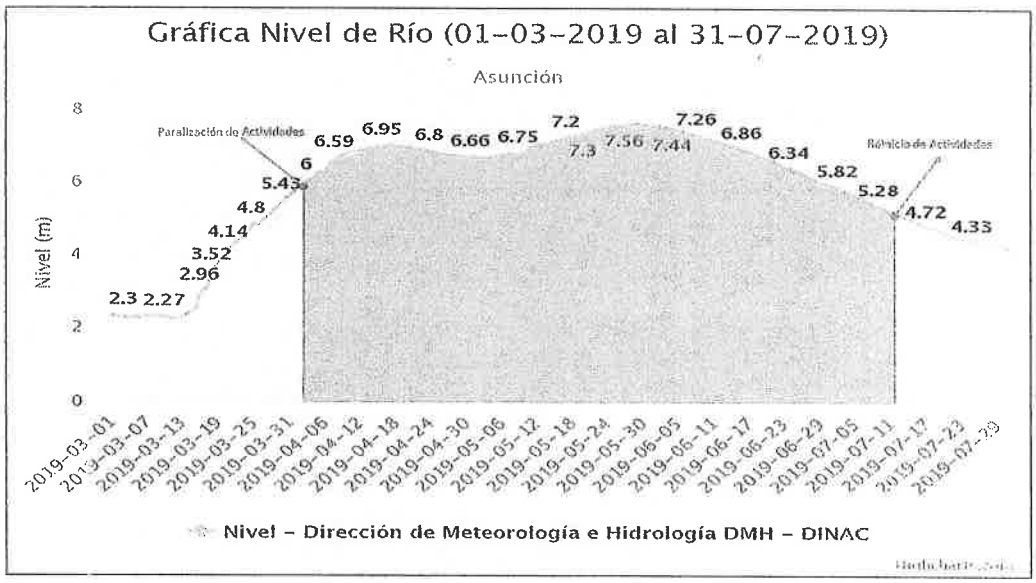
Ministerio de
OBRAS PÚBLICAS
Y COMUNICACIONES

GOBIERNO
NACIONAL

Paraguay de la gente

NIVELES DEL RÍO PARAGUAY Y NIVELES DE PRECIPITACION

LOCALIDAD: Asunción
FECHA: Desde 01 de marzo hasta 31 de julio de 2019
FUENTE: https://www.meteorologia.gov.py (Página web de la Dirección de Meteorología e Hidrología)



A partir inicios del mes de marzo, el nivel del río presentó un aumento extraordinario, hasta que en fecha 4 de abril del 2019, se paralizaron las actividades en las zonas del auditorio y Torre SET debido la constante subida del nivel freático (napa subterránea), terminándose de ejecutar el último pilote (fundaciones profundas en el subsuelo) del auditorio y por ende se suspenden todas las actividades siguientes: pilotes, cabezales de pilotes, mejoramiento de suelo, losas de supresión, pantallas perimetrales, pilares.

Las actividades se reanudaron en fecha 12 de julio del 2019, cuando el nivel del río presentaba ya un constante descenso.

La Afectación de las actividades que se paralizaron debido al aumento nivel freático fueron las siguientes:

Platea SET: pendiente ejecución el 20%.
Platea Auditorio: pendiente ejecución el 100%.
Pilotes muro perimetral y muro: Zona paralela al Río Paraguay y zona paralela a la Avenida Stella Maris pendiente de ejecución 36%.
Pilotes Auditorio pendiente de ejecución: 32 pilotes.

Ing. Hugo Rolón
Supervisor Obras Oficinas de Gobierno