ACTA DE INICIO DE OBRA

En la Ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay, a los veintitrés días del mes de enero de dos mil veintitrés, se reúnen en el sitio de obras el Arq. Ignacio S. Ibáñez Aguilar, Fiscal de Obras Residente y el Lic. José Menchaca Bernal, Coordinador del Comité de Construcciones; ambos en representación de la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad Nacional de Asunción, por una parte y por la otra, el Sr. Roberto Daniel Arana Riquelme, Presidente de la firma contratista HEIDECOM S.A.; para proceder al inicio de la obra "Terminación del Edificio de la Escuela de Contabilidad, 3° Etapa, Casa Matriz", adjudicada a la mencionada firma contratista por Licitación Pública Nacional N° 1/2022, conforme al contrato firmado en fecha 06 de diciembre de 2022. ----------

De conformidad a lo establecido en la *"...CLAUSULA QUINTA: VIGENCIA DEL CONTRATO, apartado 1- El plazo de vigencia contractual se fija en ciento ochenta (180) días calendario para la Obra "Terminación del Edificio de la Escuela de Contabilidad, 3° Etapa, Casa Matriz", contados a partir de la fecha de la firma del acta de inicio de la obra..." y la "...CLÁUSULA OCTAVA: PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS: el programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta conforme con las condiciones generales y especiales del contrato*", se procede al inicio de la Obra "Terminación del Edificio de la Escuela de Contabilidad, 3° Etapa, Casa Matriz".----------

José Menchaca Bernal
Coordinador Comité De Construcciones
Facultad De Ciencias Económicas - Una

Arq. Ignacio S. Ibáñez Aguilar
Fiscal De Obras Residente
Facultad De Ciencias Económicas - Una

HEIDECOM S.A.
R.U.C. 80058403-1

Sr. Roberto Daniel Arana Riquelme
Presidente
HEIDECOM S.A.

Escaneado con CamScanner

Universidad Nacional de Asunción

Facultad de Ciencias Económicas

Facultad de Ciencias Económicas
MESA DE ENTRADA
20 ABR 2023
Nº 2109 Hora: 14:14
Firma: Abog. Laura Penayo
Aclaración de Firma

Informe Técnico

A : **Prof. Dr. Roberti Daniel González Martínez, Decano**
Facultad de Ciencias Económicas

De : **Arq. Ignacio Ibáñez, Ara. Alcides Estigarribia**
Unidad de Fiscalización de Obras

Referencia : **Informe de Ampliación de Obra.**

Fecha : **20/04/2023**

Nos dirigimos a Usted, en relación a la Obra adjudicada a la empresa HEIDECOM S.A., dentro del marco de la LPN Nº 1/2022 "Terminación del Edificio de la Escuela de Contabilidad, 3° Etapa - Casa Matriz"; a fin de informar cuanto sigue:

Que, verificado el avance de los trabajos adjudicados, se pudo observar la necesidad de realizar algunos trabajos adicionales para la completa y correcta terminación de la citada obra, atendiendo que se requieren en algunos casos mayores cantidades de trabajos adjudicados y en otros casos la incorporación de nuevos rubros; que se detallan a continuación:

Proyecto de Ampliación de la Obra

Obra: Terminación del Edificio de la Escuela de Contabilidad, 3ra Etapa - Casa Matriz

Nro	Descripción de Trabajos	Unidad	Cantidad
	Instalación Eléctrica		
37	Artefacto fluorescentes LED 36 watts	un	50
	Obras Complementarias		
85	Pared de entrepiso con estructura metálica y madera contraenchapada de 16 mm, altura 2 mts	m2	62
86	Instalación eléctrica para iluminación, con lámparas Led de 50 Watts, en entrepiso	un	20
87	Tablero de control de luces, en entrepiso	un	1
88	Alimentación de luces, antillamas en entrepiso	un	20
89	Baranda metálica de acero inoxidable y vidrios templados de 10 mm, en corredores planta alta	ml	20
90	Baranda metálica de acero inoxidable en escalera	ml	18
91	Bomba hidroneumática de 2 HP para alimentación de agua en planta alta, con instalación eléctrica y de agua	un	1
92	Demolición de escalera	gl	1
93	Relleno y compactación	gl	1
94	Contención de ladrillo común 0,30, envarillado	m2	15,4
95	Limpieza de Losa de H°A° con cepillo de acero	m2	800

Escaneado con CamScanner

96	Tratamiento de losa con pintura anti humedad	m2	800
97	Carpeta de regulrarización para piso porcelanato	m2	1.350
98	Piso de Hormigón para rampa	m2	46
99	Extensión de alimentación trifásica con cable NYY 4X70mm2, dentro de caño pvc, incluye materiales y mano de obra	ml	50
100	Disyuntor de 3 x 250 A a colocar en tablero existente	un	1
101	Registro de 80x80	un	1
102	Instalación de cañería y alimentación al tablero general	un	1
103	Instalación y colocación de llave regulable de 250 Amp y alineación del tablero	gl	1
104	Nivelación de altura de vanos de 2,25 a 2,10 mts, para unificación de aberturas en planta alta	un	22
105	Instalación de cañería para audio en aulas	un	9
106	Cableado puesta a tierra para tomas	un	3
107	Colocación de cañería de 2" para señales débiles y tablero de acceso	gl	1
108	Desmontaje y montaje de artefacto alumbrado en caño de 3" con puesta a tierra	gl	1
109	Alimentación de luces exteriores para alumbrado y reflectores	gl	1
110	Placa de anclaje con pernos, para caja de ascensor	un	4
111	Vigas metálicas para caja de ascensor	ml	14
112	Viga de hormigón armado 15x40, para estructura de caja de ascensor	m3	1,2
113	Viga de hormigón armado 20x40, para estructura de caja de ascensor	m3	2,24
114	Losa de hormigón armado para cerramiento de sala de máquina de ascensor	m3	13,5
115	Columna de hormigón armado 25x40, para estructura de caja de caja ascensor	m3	2,4

Es nuestro informe, se adjunta detalles de justificación de rubros a ser incorporados

Arq. Ignacio Ibáñez
Fiscal de Obras

Arq. Alcides Estigarribia
Asistente Fiscal

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION · VITAM IMPENDERE VERO · Fiscalización de Obras · FACULTAD DE CIENCIAS ECONOMICAS

Escaneado con CamScanner

Rubros a ser incorporados en el proyecto de ampliación

Artefacto fluorescentes LED 36 watts
Será necesario incorporar mayor cantidad de artefactos para la completa iluminación de aulas y pasillos del edificio en construcción.

Entrepiso de madera contrachapada de 25 mm, con estructura metálica
Será necesario realizar el cambio del piso de chapa metálica antideslizante por madera contrachapada de 25 mm; para ampliar el espacio del sector archivo de 150 m2 a 250 m2; y de esa forma alivianar el esfuerzo sobre la estructura existente, por lograr satisfacer la demanda requerida en cuanto a estabilidad a la cual estará sometida.

Pared de entrepiso contrachapado de 16 mm, de 2 metros de altura
Se requiere la fabricación de una pared de madera contrachapado de 16 mm, de 2 metros de altura con soporte de estructura metálica soldado a los tirantes del piso, compensación de diagonales en cruz, puntales inclinados del mismo material; que definirá la superficie del entrepiso en cuestión.

Instalación eléctrica en entrepiso
Se necesita la instalación de circuitos con cable multifilar antillamas, con lámparas de 50 watts Led de luz fría, portalámparas antiflama de poliamida o cerámico.

Baranda metálica de acero inoxidable y vidrios templados de 10 mm, en corredores planta alta
La instalación de las barandas de acero inoxidable y vidrios templados en corredores del edificio, brindan la seguridad necesaria de basta protección para el usuario, por lo que se considera necesario la instalación de la misma.

Baranda metálica de acero inoxidable en escalera
La instalación de las barandas de acero inoxidable es escaleras del edificio, es a los fines de darle un acabado de tinte moderno y de seguridad del edificio.

***Bomba hidroneumática de 2 HP para alimentación de agua en planta alta, con instalación eléctrica y* de agua**
Se necesita la instalación de una bomba hidroneumática de 2 HP para mantener la presión de todo el circuito hídrico del edificio, de los baños múltiples que serán utilizados de forma simultánea en los tres niveles.

Limpieza de lozas con cepillo de acero y tratamiento de losa con pintura antihumedad
Será necesario realizar una limpieza de lozas con cepillo de acero para retirar cualquier influencia de salitre.

Tratamiento de losa con pintura antihumedad
Se necesita tres manos de pintura antihumedad de marca reconocida y de eficiente desenvolvimiento para la protección de todo el sistema de acero de la estructura del edificio.

Carpeta de regularización para piso porcelanato
Se requiere del mencionado trabajo para la definir la nivelación y posterior colocación de los pisos, el mismo será con mezcla fuerte cemento, cal y arena lavada (1, 2, 3) perfectamente fratazado.

Piso de Hormigón para rampa
Según recorrido, se ha visto la necesidad de realizar un piso de hormigón armado para rampa de acceso para personas con capacidades diferentes, que es una exigencia de los organismos contralores de educación superior. La misma será con hormigón y malla de acero pre soldada.

Extensión de alimentación trifásica desde el edificio al transformador
Se requiere de la extensión de 50 ml, de alimentación trifásica con cable NYY 4x70 mm2, con caño de PVC, disyuntor de 3x250Amp (llave de corte) y registro de 80x80; para la conexión del trasformado del polideportivo al edificio en construcción.

Nivelación de altura de vanos de 2,25 a 2,10 mts, para unificación de aberturas en planta alta
Se requiere trabajos de dintelados de compensación de aberturas, nivelación general a 2,10 mts de altura con armaduras de hierros torcionados de 10 mm con hormigón de triturada de 4ta y 5ta.

Escaneado con CamScanner

Refuerzo de estructuras para colocación de Ascensor

Según verificación se ha constatado la necesidad de aumentar el número de paradas de dos a tres, para cubrir la totalidad de los niveles de piso del edificio. Para el, efecto, se requiere modificar y reforzar el sistema de guías del ascensor con algunos trabajos adicionales como ser placas de alclajes, vigas metálicas, vigas, losas y columnas de hormigón armado conforme a los cálculos arrojados en el estudio realizado.

ARQ. IGNACIO IBAÑEZ
FISCAL DE OBRA

Arq. Alcides Estigarribia
Jefe del Dpto. de Mantenimiento
FCE

Escaneado con CamScanner

Universidad Nacional de Asunción

Facultad de Ciencias Económicas

Facultad de Ciencias Económicas
MESA DE ENTRADA
20 ABR 2023
Nº 2108 Hora: 14:13
Firma: Abog. Laura Penayo
Aclaración de Firma

Informe Comité

A : **Prof. Dr. Roberti Daniel González Martínez, Decano**
Facultad de Ciencias Económicas

De : **Comité de Construcciones**
Facultad de Ciencias Económicas

Referencia : **Informe de Ampliación de Obra.**

Fecha : **20/04/2023**

Nos dirigimos a Usted, en relación a la Obra adjudicada a la empresa HEIDECOM S.A., dentro del marco de la LPN Nº 1/2022 "Terminación del Edificio de la Escuela de Contabilidad, 3° Etapa - Casa Matriz"; a fin de informar cuanto sigue:

Que, conforme a las verificaciones realizadas en obra, respecto a la solicitud de la Unidad de Fiscalización de Obras de la Institución, en la cual se solicita realizar algunos trabajos adicionales para la completa y correcta terminación de la citada obra. Este Comité, considera viable la petición realizada por la Unidad de Fiscalización; los cuales se detallan a continuación:

Obra: Terminación del Edificio de la Escuela de Contabilidad, 3ra Etapa - Casa Matriz

Nro	Descripción de Trabajos	Unidad	Cantidad
	Instalación Eléctrica		
37	Artefacto fluorescentes LED 36 watts	un	50
	Obras Complementarias		
85	Pared de entrepiso con estructura metálica y madera contraenchapada de 16 mm, altura 2 mts	m2	62
86	Instalación eléctrica para iluminación, con lámparas Led de 50 Watts, en entrepiso	un	20
87	Tablero de control de luces, en entrepiso	un	1
88	Alimentación de luces, antillamas en entrepiso	un	20
89	Baranda metálica de acero inoxidable y vidrios templados de 10 mm, en corredores planta alta	ml	20
90	Baranda metálica de acero inoxidable en escalera	ml	18
91	Bomba hidroneumática de 2 HP para alimentación de agua en planta alta, con instalación eléctrica y de agua	un	1
92	Demolición de escalera	gl	1
93	Relleno y compactación	gl	1
94	Contención de ladrillo común 0,30, envarillado	m2	15,4
95	Limpieza de Losa de H°A° con cepillo de acero	m2	800

Escaneado con CamScanner

96	Tratamiento de losa con pintura anti humedad	m2	800
97	Carpeta de regularización para piso porcelanato	m2	1.350
98	Piso de Hormigón para rampa	m2	46
99	Extensión de alimentación trifásica con cable NYY 4X70mm2, dentro de caño pvc, incluye materiales y mano de obra	ml	50
100	Disyuntor de 3 x 250 A a colocar en tablero existente	un	1
101	Registro de 80x80	un	1
102	Instalación de cañería y alimentación al tablero general	un	1
103	Instalación y colocación de llave regulable de 250 Amp y alineación del tablero	gl	1
104	Nivelación de altura de vanos de 2,25 a 2,10 mts, para unificación de aberturas en planta alta	un	22
105	Instalación de cañería para audio en aulas	un	9
106	Cableado puesta a tierra para tomas	un	3
107	Colocación de cañería de 2" para señales débiles y tablero de acceso	gl	1
108	Desmontaje y montaje de artefacto alumbrado en caño de 3" con puesta a tierra	gl	1
109	Alimentación de luces exteriores para alumbrado y reflectores	gl	1
110	Placa de anclaje con pernos, para caja de ascensor	un	4
111	Vigas metálicas para caja de ascensor	ml	14
112	Viga de hormigón armado 15x40, para estructura de caja de ascensor	m3	1,2
113	Viga de hormigón armado 20x40, para estructura de caja de ascensor	m3	2,24
114	Losa de hormigón armado para cerramiento de sala de máquina de ascensor	m3	13,5
115	Columna de hormigón armado 25x40, para estructura de caja de caja ascensor	m3	2,4

Por tanto, el Comité de Construcciones remite el presente informe al Señor Decano, para su consideración.

Lic. Oscar Segovia
Miembro

Lic. José Menchaca Bernal
Coordinador

Arq. Ignacio Ibáñez
Miembro

C.P. Néstor Pereira Colman
Miembro

Arq. Alcides Estigarribia
Miembro

Escaneado con CamScanner

San Lorenzo, 21 de abril de 2023.

Señores
HEIDECOM S.A.
Presente

Ref: LPN N° 1/2022 Obra: "Terminación del Edificio de la Escuela de Contabilidad, 3° Etapa - Casa Matriz"

Tenemos el agrado en dirigirnos a vuestra representación en relación al contrato suscrito para la construcción de la obra indicada en referencia. Al respecto, tal como le informáramos en ocasión de la visita al sitio de obras, existen algunos trabajos adicionales que deben ser ejecutadas para la correcta terminación de los trabajos encargados, por lo que se solicita la cotización de los rubros que se adjunta a la presente nota, para su posterior estudio y modificación conforme lo establece el contrato firmado entre las partes.

Planilla de Obras Adicionales

Obra: Terminación del Edificio de la Escuela de Contabilidad, 3ra Etapa - Casa Matriz

Nro	Descripción de Trabajos	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Totales
	Instalación Eléctrica				
37	Artefacto florescentes LED 36 watts	un	50		-
	Obras Complementarias				
85	Pared de entrepiso con estructura metálica y madera contraenchapada de 16 mm, altura 2 mts	m2	62	-	-
86	Instalación eléctrica para iluminación, con lámparas Led de 50 Watts, en entrepiso	un	20	-	-
87	Tablero de control de luces, en entrepiso	un	1	-	-
88	Alimentación de luces, antillamas en entrepiso	un	20	-	-
89	Baranda metálica de acero inoxidable y vidrios templados de 10 mm, en corredores planta alta	ml	20	-	-
90	Baranda metálica de acero inoxidable en escalera	ml	18	-	-
91	Bomba hidroneumatica de 2 HP para alimentación de agua en planta alta, con instalación eléctrica y de agua	un	1	-	-
92	Demolicion de escalera	gl	1	-	-
93	Relleno y compactacion	gl	1	-	-
94	Contencion de ladrillo comun 0,30, envarillado	m2	15,4	-	-
95	Limpieza de Losa de H°A° con cepillo de acero	m2	800	-	-
96	Tratamiento de losa con pintura anti humedad	m2	800	-	-
97	Carpeta de regularización para piso porcelanato	m2	1.350	-	-
98	Piso de Hormigon para rampa	m2	46	-	-
99	Extension de alimentacion trifasica con cable NYY 4X70mm2, dentro de caño pvc, incluye materiales y mano de obra	ml	50	-	-
100	Disyuntor de 3 x 250 A a colocar en tablero existente	un	1	-	-

Escaneado con CamScanner

101	Registro de 80x80	un	1	-	-
102	Instalación de cañeria y alimentación al tablero general	un	1	-	-
103	Instalación y colocación de llave regulable de 250 Amp y alineación del tablero	gl	1	-	-
104	Nivelación de altura de vanos de 2,25 a 2,10 mts, para unificación de aberturas en planta alta	un	22	-	-
105	Instalación de cañeria para audio en aulas	un	9	-	-
106	Cableado puesta a tierra para tomas	un	3	-	-
107	Colocación de cañeria de 2" para señales debiles y tablero de acceso	gl	1	-	-
108	Desmontaje y montaje de artefacto alumbrado en caño de 3" con puesta a tierra	gl	1	-	-
109	Alimentación de luces exteriores para alumbrado y reflectores	gl	1	-	-
110	Placa de anclaje con pernos, para caja de ascensor	un	4	-	-
111	Vigas metálicas para caja de ascensor	ml	14	-	-
112	Viga de hormigón armado 15x40, para estructura de caja de ascensor	m3	1,2	-	-
113	Viga de hormigón armado 20x40, para estructura de caja de ascensor	m3	2,24	-	-
114	Losa de hormigón armado para cerramiento de sala de máquina de ascensor	m3	13,5	-	-
115	Columna de hormigón armado 25x40, para estructura de caja de caja ascensor	m3	2,4	-	-
	Total Iva Incluido				-

Aguardamos la cotización en la brevedad posible.

Atentamente.

Arq. Ignacio Ibáñez
Fiscal de Obras

Lic. José Menchaca Bernal
Coordinador - Comité de Construcciones

Arq. Alcides Estigarribia
Asistencia Fiscal

Escaneado con CamScanner

HEIDECOM

Facultad de Ciencias Económicas
MESA DE ENTRADA

Asunción, 25 de abril de 2023
25 ABR 2023

Nº 2188	Hora: 9:00
Firma:	Abog. Laura Penayo Aclaración de Firma

Señor
Prof. Dr. Roberti Daniel González
Decano
Facultad de Ciencias Económicas - UNA
Presente

REFERENCIA: **Contrato Nº 43/2022 - LPN Nº 01/2022 -- ID Nº 419174 "Contrato para la Terminación del Edificio de la Escuela de Contabilidad, 3ª Etapa- Casa Matriz"**

De mi consideración:

Me dirijo a Ud , y por su intermedio a quién corresponda remitimos las cotizaciones solicitadas para el Proyecto de Ampliación del referido contrato.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludos cordialmente.

HEIDECOM S.A.
R.U.C. 80058403-1

Roberto Arana Riqueime
Representante Legal

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS
A Dirección San Lorenzo,

[ ] Académica	[ ] Gabinete	[ ] Relaciones Nacionales e Int-
[ ] Administrativa	[ ] Gestión y Desarrollo del Talento Humano	[ ] Planificación
[ ] Admisión		[ ] Consejo Directivo
[ ] Auditoría Interna	[ ] Investigación	[ ] Escuela de Administración
[ ] Extensión Universitaria	[ ] Secretaría de la Facultad	[ ] Escuela [illegible]
[ ] Filiales	[ ] Jurídica	[ ] Escuela de [illegible]
[ ] Financiera	[ ] Posgrado	[x] FISCAL DE OBRAS

A: [ ] CONSIDERACIÓN [ ] DICTAMINAR [x] INFORMAR [ ] PR[illegible]

Obs.:

Firma:

(595) (21) 618 6767
(595) (21) 604 195 Fax
Rubén Vera 1268 c/ T. González
B. Visto Alegre | Asunción - Paraguay
www.heidecom.com

Escaneado con CamScanner

Proyecto de Ampliación

Obra: Terminación del Edificio de la Escuela de Contabilidad, 3ra Etapa - Casa Matriz

Nro	Descripción de Trabajos	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Totales
	Instalación Eléctrica				
37	Artefacto fluorescentes LED 36 watts	un	50	249.400	12.470.000
	Obras Complementarias				
85	Pared de entrepiso con estructura metálica y madera contrachapada de 16 mm, altura 2 mts	m2	62	420.000	26.040.000
86	Instalación eléctrica para iluminación con lámparas Led de 50 Watts, en entrepiso	un	20	350.000	7.000.000
87	Tablero de control de luces, en entrepiso	un	1	2.100.000	2.100.000
88	Alimentación de luces, unifilamas en entrepiso	un	20	350.000	7.000.000
89	Baranda metálica de acero inoxidable y vidrios templados de 10 mm, en corredores planta alta	ml	20	1.386.000	27.720.000
90	Baranda metálica de acero inoxidable en escalera	ml	18	910.000	16.380.000
91	Bomba hidroneumatica de 2 HP para alimentación de agua en planta alta, con instalación electrica y de agua	un	1	7.000.000	7.000.000
92	Demolicion de escalera	gl	1	700.000	700.000
93	Relleno y compactacion	gl	1	850.000	850.000
94	Contencion de ladrillo comun 0,30, encarillado	m2	15,4	155.000	2.387.000
95	Limpieza de Losa de H°A° con cepillo de acero	m2	800	12.000	9.600.000
96	Tratamiento de losa con pintura anti humedad	m2	800	42.000	33.600.000
97	Carpeta de regularización para piso porcelanato	m2	1.350	25.000	33.750.000
98	Piso de Hormigon para rampa	m2	46	185.000	8.510.000
99	Extension de alimentacion trifasica con cable NYY 4X70mm2, dentro de caño pvc, incluye materiales y mano de obra	ml	50	735.000	36.750.000
100	Disyuntor de 3 x 250 A a colocar en tablero existente del PD	un	1	1.750.000	1.750.000
101	Registro de 80x80	un	1	1.050.000	1.050.000
102	Instalación de cañeria y alimentación al tablero general	un	1	1.575.000	1.575.000
103	Instalacion y colocación de llave regulable de 250 Amp y alimentación del tablero Principal del Edificio	gl	1	1.785.000	1.785.000
104	Nivelación de altura de vanos de 2,25 a 2,10 mts, para unificación de aberturas en planta alta	un	22	255.000	5.610.000
105	Instalación de cañeria para audio en aulas	un	9	630.000	5.670.000
106	Cableado puesta a tierra para tomas	un	3	840.000	2.520.000
107	Colocación de cañeria de 2" para señales debiles y tablero de acceso	gl	1	840.000	840.000
108	Desmontaje y montaje de artefacto alumbrado en caño de 3" con puesta a tierra	gl	1	2.800.000	2.800.000
109	Alimentación de luces exteriores para alumbrado y reflectores	gl	1	2.520.000	2.520.000
110	Placa de anclaje con pernos, para caja de ascensor	un	4	1.500.000	6.000.000
111	Vigas metálicas para caja de ascensor	ml	14	1.050.000	14.700.000
112	Viga de hormigón armado 15x40, para estructura de caja de ascensor	m3	1,2	2.300.000	2.760.000
113	Viga de hormigón armado 20X40, para estructura de caja de ascensor	m3	2,24	2.300.000	5.152.000
114	Losa de hormigón armado para cerramiento de sala de maquina de ascensor	m3	13,5	2.300.000	31.050.000
115	Columna de hormigón armado 25x40, para estructura de caja de caja ascensor	m3	2,4	2.300.000	5.520.000
	Total Iva Incluido				**323.159.000**

HEIDECOM S.A.
R.U.C. 80068403-1

Escaneado con CamScanner

Universidad Nacional de Asunción

Facultad de Ciencias Económicas

Facultad de Ciencias Económicas
MESA DE ENTRADA
26 ABR 2023
Nº 2217 Hora: 01:17
Firma: Aclaración de Firma

Informe Técnico

A	:	**Prof. Dr. Roberti Daniel González Martínez, Decano** Facultad de Ciencias Económicas
De	:	**Arq. Ignacio Ibáñez, Arq. Alcides Estigarribia** Unidad de Fiscalización de Obras
Referencia	:	**Informe de Ampliación de Obra.**
Fecha	:	**26/04/2023**

Nos dirigimos a Usted, en relación a la nota presentada por la empresa **HEIDECOM S.A.**, en respuesta a las cotizaciones de rubros solicitados para las ampliaciones proyectadas en la Obra: **"Terminación del Edificio de la Escuela de Contabilidad, 3° Etapa - Casa Matriz"**, adjudicada dentro del marco de la **LPN Nº 1/2022** de la Facultad de Ciencias Económicas, a fin de informar cuanto sigue:

Que los precios ofertados por la contratista **HEIDECOM S.A.**, conforme a las especificaciones técnicas solicitadas se ajustan a los precios del mercado en base a comparaciones realizadas con presupuestos obtenidos de empresas dedicadas a la construcción, revistas especializadas en temas constructivos y a los precios establecidos en el contrato original; y que los mismos ascienden a la suma de G. 323.159.000 (guaraníes trescientos veintitrés millones ciento cincuenta y nueve mil). Así mismo, esta Unidad de Fiscalización recomienda otorgar una ampliación en los plazos de ejecución de sesenta (60) días calendario, considerando los días de lluvias registradas durante los meses de marzo, abril y mayo; como también los trabajos adicionales encargado en el proyecto de adenda.

Se adjunta al presente informe, la planilla de obra con los precios ofertados para la realización de la ampliación del contrato, en caso de ser aprobados por la superioridad.

Es nuestro informe.

Arq. Ignacio Ibáñez
Fiscal de Obras

Arq. Alcides Estigarribia
Asistente Fiscal

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
FACULTAD DE CIENCIAS ECONOMICAS
A Dirección San Lorenzo,

[ ] Académica	[ ] Gabinete	[ ] Relaciones Nacionales e Inter
[ ] Administrativa	[ ] Gestión y Desarrollo del Talento Humano	[ ] Planificación
[ ] Admisión	[ ]	[ ] Consejo
[ ] Auditoría Interna	[ ]	[ ] Administración
[ ] Extensión Universitaria	[ ] la Facultad	[ ] Escuela de Contabilidad
[ ] Filiales	[ ] Jurídica	[ ] Escuela de Economía
[ ] Financiera	[ ] Posgrado	[✓] Comité de Autoevaluación

A: [ ] CONSIDERACIÓN [ ] DICTAMINAR [✓] INFORMAR [ ] PROCESAR
Obs:

Escaneado con CamScanner

Proyecto de Ampliación de la Obra:

Obra: Terminación del Edificio de la Escuela de Contabilidad, 3ra Etapa - Casa Matriz

Nro	Descripción de Trabajos	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Totales
	Instalación Eléctrica				
37	Artefacto florescentes LED 36 watts	un	50	249.400	12.470.000
	Obras Complementarias				
85	Pared de entrepiso con estructura metálica y madera contraenchapada de 16 mm, altura 2 mts	m2	62	420.000	26.040.000
86	Instalación eléctrica para iluminación, con lámparas Led de 50 Watts, en entrepiso	un	20	350.000	7.000.000
87	Tablero de control de luces, en entrepiso	un	1	2.100.000	2.100.000
88	Alimentación de luces, antillamas en entrepiso	un	20	350.000	7.000.000
89	Baranda metálica de acero inoxidable y vidrios templados de 10 mm, en corredores planta alta	ml	20	1.386.000	27.720.000
90	Baranda metálica de acero inoxidable en escalera	ml	18	910.000	16.380.000
91	Bomba hidroneumatica de 2 HP para alimentación de agua en planta alta, con instalación eléctrica y de agua	un	1	7.000.000	7.000.000
92	Demolicion de escalera	gl	1	700.000	700.000
93	Relleno y compactacion	gl	1	850.000	850.000
94	Contencion de ladrillo comun 0,30, envarillado	m2	15,4	155.000	2.387.000
95	Limpieza de Losa de H°A° con cepillo de acero	m2	800	12.000	9.600.000
96	Tratamiento de losa con pintura anti humedad	m2	800	42.000	33.600.000
97	Carpeta de regulrarización para piso porcelanato	m2	1.350	25.000	33.750.000
98	Piso de Hormigon para rampa	m2	46	185.000	8.510.000
99	Extension de alimentacion trifasica con cable NYY 4X70mm2, dentro de caño pvc, incluye materiales y mano de obra	ml	50	735.000	36.750.000
100	Disyuntor de 3 x 250 A a colocar en tablero existente	un	1	1.750.000	1.750.000
101	Registro de 80x80	un	1	1.050.000	1.050.000
102	Instalación de cañeria y alimentación al tablero general	un	1	1.575.000	1.575.000
103	Instalación y colocación de llave regulable de 250 Amp y alineación del tablero	gl	1	1.785.000	1.785.000
104	Nivelación de altura de vanos de 2,25 a 2,10 mts, para unificación de aberturas en planta alta	un	22	255.000	5.610.000
105	Instalación de cañeria para audio en aulas	un	9	630.000	5.670.000
106	Cableado puesta a tierra para tomas	un	3	840.000	2.520.000
107	Colocación de cañeria de 2" para señales debiles y tablero de acceso	gl	1	840.000	840.000
108	Desmontaje y montaje de artefacto alumbrado en caño de 3" con puesta a tierra	gl	1	2.800.000	2.800.000
109	Alimentación de luces exteriores para alumbrado y reflectores	gl	1	2.520.000	2.520.000

Escaneado con CamScanner

110	Placa de anclaje con pernos, para caja de ascensor	un	4	1.500.000	6.000.000
111	Vigas metálicas para caja de ascensor	ml	14	1.050.000	14.700.000
112	Viga de hormigón armado 15x40, para estructura de caja de ascensor	m3	1,2	2.300.000	2.760.000
113	Viga de hormigón armado 20x40, para estructura de caja de ascensor	m3	2,24	2.300.000	5.152.000
114	Losa de hormigón armado para cerramiento de sala de máquina de ascensor	m3	13,5	2.300.000	31.050.000
115	Columna de hormigón armado 25x40, para estructura de caja de caja ascensor	m3	2,4	2.300.000	5.520.000
	Total Iva Incluido				**323.159.000**

ARQ. IGNACIO IBÁÑEZ
FISCAL DE OBRA

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION • VITAM IMPENDERE VERO • Fiscalización de Obras • FACULTAD DE CIENCIAS ECONOMICAS

Arq. Alcides Estigarribia
Jefe del Dpto. de Mantenimiento
FCE

Escaneado con CamScanner

NUEVO CRONOGRAMA DE OBRA FÍSICO

Obra: Terminación del Edificio de la Escuela de Contabilidad, 3° Etapa - Casa Matriz.

UBICACIÓN: San Lorenzo - Dpto. Central

AÑO: 2023

ITEM	DESCRIPCION	ENE 1	FEB 2	MAR 3	ABR 4	MAY 5	JUN 6	JUL 7	AGO 8	SET 9
	ACTA Y ORDEN DE INICIO DE OBRA 17/01/2023									
	READECUACION DE SANITARIOS									
1	PRELIMINARES									
2	PREPARACION DE OBRA									
3	MAMPOSTERIA									
4	AISLACION									
5	REVOQUES									
6	PISOS									
7	ZOCALOS									
8	REVESTIMIENTO									
9	DESAGÜE CLOACAL Y PLUVIAL									
10	INSTALACION DE AGUA CORRIENTE									
11	COLOCACION DE ARTEFACTOS SANITARIOS									
12	INSTALACION ELECTRICA									
13	CARPINTERIA DE MADERA									
14	CARPINTERIA DE VIDRIO Y ALUMINIO									
15	CARPINTERIA METALICA									
16	PINTURAS									
17	SISTEMA DE PREVENCION CONTRA INCENDIOS									
18	CAJA DE ASCENSOR									
19	SISTEMA DE BOMBEO									
20	CIELORRASO									
21	LIMPIEZA									
22	ENTREPISOS DE MADERA									
23	READECUACION ESTRUCTURA CAJA DE ASCENSOR									

ITEM	PLAZO CONTRACTUAL		
1	(A) CONTRATO OBRA BÁSICA LPN N° 1/2022	(A) 180 DÍAS CALENDARIO	
2	(B) AMPLIACIÓN DE OBRAS - TRABAJOS ADICIONALES		(B) 30 DÍAS CALENDARIO
3	(C) AMPLIACIÓN DE OBRAS - DIAS DE LLUVIAS		(C) 30 DÍAS CALENDARIO
	PLAZO TOTAL A + B + C	HASTA 15/09/2023	

ARQ. IGNACIO NUÑEZ
FISCAL DE OBRA

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN · FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS · VITAM IMPENDERE VERO

Arq. Alcides Estigarribia
Jefe del Dpto. de Mantenimiento
FCE

Escaneado con CamScanner

Facultad de Ciencias Económicas
MESA DE ENT.
03 MAY 2023
Nº 21369 Hora: 07:27
Firma: Valeria Díaz
Aclaración de Firma

Informe Comité

A : **Prof. Dr. Roberti Daniel González Martínez, Decano**
Facultad de Ciencias Económicas

De : **Comité de Construcciones**
Facultad de Ciencias Económicas

Referencia : **Informe de Ampliación de Obra.**

Fecha : **03/05/2023**

Nos dirigimos a Usted, en relación a la Obra adjudicada a la empresa HEIDECOM S.A., dentro del marco de la LPN N° 1/2022 "Terminación del Edificio de la Escuela de Contabilidad, 3° Etapa - Casa Matriz"; a fin de informar cuanto sigue:

Que hemos recibido la cotización de los rubros solicitados a la contratista **HEIDECOM S.A.**, respecto a la necesidad de una ampliación del contrato firmado entre ambas partes; y en la cual se puede constatar que los precios ofertados por la firma adjudicada se ajustan a las especificaciones técnicas, a los precios del mercado y a los precios establecidos en el contrato original; y que los mismos ascienden a la suma de G. 323.159.000 (guaraníes trescientos veintitrés millones ciento cincuenta y nueve mil). Así mismo, se considera viable otorgar una ampliación en los plazos de ejecución de sesenta (60) días calendario, considerando los días de lluvias registradas durante los meses de marzo, abril y mayo; como también los trabajos adicionales encargado en el proyecto de adenda.

Por tanto, atendiendo que los trabajos adicionales son necesarios para una correcta y completa terminación de la obra y la puesta en funcionamiento de las aulas del edificio en construcción; éste Comité recomienda la ampliación del contrato; conforme a los rubros detallados en el siguiente cuadro:

Proyecto de Ampliación

Obra: Terminación del Edificio de la Escuela de Contabilidad, 3ra Etapa - Casa Matriz

Nro	Descripción de Trabajos	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Totales
	Instalación Eléctrica				
37	Artefacto florescentes LED 36 watts	un	50	249.400	12.470.000
	Obras Complementarias				
85	Pared de entrepiso con estructura metálica y madera contraenchapada de 16 mm, altura 2 mts	m2	62	420.000	26.040.000
86	Instalación eléctrica para iluminación, con lámparas Led de 50 Watts, en entrepiso	un	20	350.000	7.000.000
87	Tablero de control de luces, en entrepiso	un	1	2.100.000	2.100.000
88	Alimentación de luces, antillamas en entrepiso	un	20	350.000	7.000.000
89	Baranda metálica de acero inoxidable y vidrios templados de 10 mm, en corredores planta alta	ml	20	1.386.000	27.720.000
90	Baranda metálica de acero inoxidable en escalera	ml	18	910.000	16.380.000
91	Bomba hidroneumatica de 2 HP para alimentación de agua en planta alta, con instalación eléctrica y de agua	un	1	7.000.000	7.000.000
92	Demolicion de escalera	gl	1	700.000	700.000
93	Relleno y compactacion	gl	1	850.000	850.000
94	Contencion de ladrillo comun 0,30, envarillado	m2	15,4	155.000	2.387.000
95	Limpieza de Losa de H°A° con cepillo de acero	m2	800	12.000	9.600.000

Escaneado con CamScanner

96	Tratamiento de losa con pintura anti humedad	m2	800	42.000	33.600.000
97	Carpeta de regulrarización para piso porcelanato	m2	1.350	25.000	33.750.000
98	Piso de Hormigon para rampa	m2	46	185.000	8.510.000
99	Extension de alimentacion trifasica con cable NYY 4X70mm2, dentro de caño pvc, incluye materiales y mano de obra	ml	50	735.000	36.750.000
100	Disyuntor de 3 x 250 A a colocar en tablero existente	un	1	1.750.000	1.750.000
101	Registro de 80x80	un	1	1.050.000	1.050.000
102	Instalación de cañeria y alimentación al tablero general	un	1	1.575.000	1.575.000
103	Instalación y colocación de llave regulable de 250 Amp y alineación del tablero	gl	1	1.785.000	1.785.000
104	Nivelación de altura de vanos de 2,25 a 2,10 mts, para unificación de aberturas en planta alta	un	22	255.000	5.610.000
105	Instalación de cañeria para audio en aulas	un	9	630.000	5.670.000
106	Cableado puesta a tierra para tomas	un	3	840.000	2.520.000
107	Colocación de cañeria de 2" para señales debiles y tablero de acceso	gl	1	840.000	840.000
108	Desmontaje y montaje de artefacto alumbrado en caño de 3" con puesta a tierra	gl	1	2.800.000	2.800.000
109	Alimentación de luces exteriores para alumbrado y reflectores	gl	1	2.520.000	2.520.000
110	Placa de anclaje con pernos, para caja de ascensor	un	4	1.500.000	6.000.000
111	Vigas metálicas para caja de ascensor	ml	14	1.050.000	14.700.000
112	Viga de hormigón armado 15x40, para estructura de caja de ascensor	m3	1,2	2.300.000	2.760.000
113	Viga de hormigón armado 20x40, para estructura de caja de ascensor	m3	2,24	2.300.000	5.152.000
114	Losa de hormigón armado para cerramiento de sala de máquina de ascensor	m3	13,5	2.300.000	31.050.000
115	Columna de hormigón armado 25x40, para estructura de caja de caja ascensor	m3	2,4	2.300.000	5.520.000
	Total Iva Incluido				**323.159.000**

Es nuestro informe.

Lic. Oscar Segovia
Miembro

Lic. José Merchaca Bernal
Coordinador

Arq. Ignacio Ibáñez
Miembro

C.P. Néstor Pereira Colman
Miembro

Arq. Alcides Estigarribia
Miembro

Escaneado con CamScanner

INFORME DE AUDITORIA

A	:	COMITÉ DE CONSTRUCCIONES
DE	:	Prof. Lic. Sara Oilda Barrios, Auditora Interna.
REF.	:	Informe sobre trabajos adicionales en la Obra "Terminación del Edificio de la Escuela de Contabilidad, 3° Etapa, Casa Matriz – LPN N° 1/2022", firma Contratista HEIDECOM S.A.
FECHA	:	17 de mayo de 2023.

En relación al pedido de informe efectuado por el Comité de Construcciones sobre los trabajos adicionales en la Obra: "Terminación del Edificio de la Escuela de Contabilidad, 3° Etapa", Casa Matriz – Licitación Pública Nacional N° 1/2022, aprobada por Resolución N° 1 del 23 de noviembre de 2022 a favor de la empresa **HEIDECOM S.A.** cumplo en informar cuanto sigue: ----------

1. El Contrato firmado entre la firma Contratista HEIDECOM S.A. y la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad Nacional de Asunción. ----------

2. El Articulo 62° "CONVENIOS MODIFICATORIOS EN OBRAS PÚBLICAS" de la Ley N° 2.051/2003 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS". ----------

3. El Informe del Fiscal de Obras que manifiesta: *"...que los precios ofertados por la contratista* **HEIDECOM S.A.,** *conforme a las especificaciones técnicas solicitadas se ajustan a los precios del mercado en base a comparaciones realizadas con revistas especializadas en temas constructivos y a los precios establecidos en el contrato original; y que los mismos ascienden a la suma de G. 323.159.000 (guaraníes trescientos veintitrés millones ciento cincuenta y nueve mil). Así mismo, la Unidad de Fiscalización recomienda otorgar una ampliación en los plazos de ejecución de sesenta días calendario, considerando los días de lluvias registradas durante los meses de marzo, abril y mayo; como también los trabajos adicionales encargado en el proyecto de adenda.* ----------

4. En cuanto a la viabilidad de que la contratante (Facultad de Ciencias Económicas UNA), pueda adendar mediante la modificación del Contrato firmado, esta Asesoria manifiesta, que legalmente no existe reparo para proceder a modificar los términos del contrato. Dicha modificación deberá ser ajustada a lo estipulado en el Art. 62 y siguientes de la Ley N°2051/2003. ----------

Teniendo en cuenta los antecedentes indicados y dada la justificación para la ampliación del contrato de la Obra: **"Terminación del Edificio de la Escuela de Contabilidad, 3° Etapa, Casa Matriz – LPN N° 1/2022"**, esta dependencia de control recomienda hacer lugar a lo solicitado, por ajustarse a lo estipulado en el contrato y a las disposiciones legales vigentes. ---

Es mi informe.

Lic. Sara O. Barrios
Director de Auditoría
Facultad de Ciencias Económicas
UNA

Escaneado con CamScanner