CONTRATO Nº 18/2013

CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO Nº 35/2012

L.P.N Nº 01/2012 "CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES U.N.A."

Entre La Facultad de Derecho y Ciencias Sociales U.N.A., domiciliada en Congreso de Colombia c/ Stma. Trinidad, ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el Prof. Dr. Antonio Fretes Decano de la Facultad, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la Firma CONSTRUCTA S.A., con RUC Nº 80024607-1 domiciliada en Azara Nº 551 de la Ciudad de Asunción República del Paraguay, representada para este acto por el Ing. Nelson Federico Chaves Egusquiza, con Cédula de Identidad N° 312.345.-, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN LA SEDE CENTRAL DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES U.N.A.", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

Establecer las condiciones legales para el Convenio Modificatorio del Contrato para Construcción de Aulas en la Sede Central de la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales U.N.A. de acuerdo a los términos establecidos en las condiciones especiales y generales del Pliego de Bases y Condiciones en el marco de la Licitación Pública Nacional Nº 01/2012.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Condiciones especiales del Contrato;
(c) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;
(d) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC)
(e) Las Condiciones Generales del Contrato; y
(f) La Oferta y la lista de precios unitarios;
(g) el desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las **CEC)**
(h) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las **CEC.**

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

CONTRATO Nº 18/2013

CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO Nº 35/2012

L.P.N Nº 01/2012 "CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES U.N.A."

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 520 objeto del gasto especifico 522 – Construcciones de Obras de uso Institucional, incluidos en el Presupuesto General de la Nación, hasta la suma de Gs. 621.648.730.- (Guaraníes seiscientos veintiún millones seiscientos cuarenta y ocho mil setecientos treinta) Ejercicio Fiscal 2013.-

3.2. Los créditos presupuestarios destinados al cumplimiento del presente Convenio Modificatorio de Contrato se encuentran previstas en la Reprogramación Presupuestaria en los rubros previstos para la Institución en el Ejercicio Fiscal 2013

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de la Licitación Publica Nacional N° 01/2012, convocado por la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales UNA, según resolución N° 1382/2012. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 1672/2012. El presente Convenio Modificatorio de Contrato resulta aprobado por Resolución H.C.D. Nº 396/2013.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será hasta el 05 de Agosto del año 2013 a partir del dia siguiente a la fecha de la firma del presente Convenio Modificatorio de Contrato.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

CONSTRUCCIÓN EN LA SEDE CENTRAL DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES U.N.A.

EMPRESA CONTRATISTA : CONSTRUCTA S. A.
FISCALIZACIÓN : FACULTAD DE INGENIERIA DE LA UNA

PLANILLA DE COMPUTO METRICO
CONVENIO MODIFICATORIO

Item	Descripción	Contractual				Cantidad			Total en Gs.			%
PRIMERA ETAPA - SECTOR PLANTA BAJA		Un	Cantidad	P. Unit.	P. Total	A Ejecut.	Aumento	Disminuc.	A Ejecutar	Aumento	Disminución	Variac.
	TRABAJOS PRELIMINARES											
1	Limpieza Terreno	m2	1.062,00	4.500	4.779.000	1.062,00			4.779.000			100,00%
2	Replanteo de Obra	m2	1.155,92	8.000	9.247.360	1.155,92			9.247.360			100,00%
	REMOCION Y DEMOLICION											
3	Remoción de parapeto de hormigón	m3	9,55	500.000	4.775.000	9,55			4.775.000			100,00%
4	Remoción de canaleta embutida	ml	79,61	25.000	1.990.250	79,61			1.990.250			100,00%
5	Remoción de losa de H° sobre galería	m3	45,86	180.000	8.254.800	27,19		-18,67	4.894.149		-3.360.651	59,29%

CONTRATO Nº 18/2013

CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO Nº 35/2012

L.P.N Nº 01/2012 "CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES U.N.A."

Ítem	Descripción	Contractual				Cantidad			Total en Gs.			%
6	Demolición de pared 0.30 m sin recuperación	m2	144,83	50.000	7.241.500	144,83			7.241.500			100,00%
	Demolición de mampara de durloc	m2		50.000		36,86	36,86		1.842.750	1.842.750		
7	Remoción de techo a dos aguas	m2	854,16	20.000	17.083.200	854,16			17.083.200			100,00%
8	Remoción cabriadas	ml	9,55	150.000	1.432.500	28,65	19,10		4.297.500	2.865.000		300,00%
9	Remoción de vigas metalicas de cumbrera	ml	80,48	110.000	8.852.800	80,48			8.852.800			100,00%
10	Contenedor para materiales demolidos	Gl.	1,00	3.000.000	3.000.000	1,00			3.000.000			100,00%
11	Remoción eléctrica existente sin recuperación	Gl.	1,00	2.000.000	2.000.000	1,00			2.000.000			100,00%
12	Demolición de Caseta de seguridad	Gl.	1,00	500.000	500.000	1,00			500.000			100,00%
	OBRADOR Y CONTENEDORES											
13	Oficina-Deposito-Baño personal-Comedor	m2	55,00	550.000	30.250.000	55,00			30.250.000			100,00%
14	Contenedor p/materiales a granel (9.00 x 3.00)	m2	27,00	550.000	14.850.000	27,00			14.850.000			100,00%
15	Cerco de Obra	m2	95,00	150.000	14.250.000	240,00	145,00		36.000.000	21.750.000		252,63%
16	Cartel de Obra	Gl.	1,00	15.000.000	15.000.000	1,00			15.000.000			100,00%
	MOVIMIENTO DE SUELO											
17	Desmonte de terreno	m3	244,00	29.000	7.076.000	244,00			7.076.000			100,00%
	FUNDACIONES											
18	Excavación tubulones de Hº	m3	264,09	95.000	25.088.550	261,20		-2,89	24.814.000		-274.550	98,91%
19	Hormigón Ciclópeo en tubulones	m3	264,09	700.000	184.863.000	253,50		-10,59	177.450.000		-7.413.000	95,99%
	Cabezal de Hormigón en tubulón	m3		2.000.000		8,04	8,04		16.084.954	16.084.954		
20	Varillas de acero para fustes de tubulón	kg	894,67	7.400	6.620.558	1.472,00	577,33		10.892.800	4.272.242		164,53%
	Modificación de BIE en galería	gl		700.000		1,00	1,00		700.000	700.000		
	ESTRUCTURA DE Hº Aº											
21	Vigas de arriostre N.+0,50 y fustes de pilares	m3	26,08	2.000.000	52.160.000	101,47	75,39		202.940.000	150.780.000		389,07%
22	Varillas de acero en vigas arriostre N +0,50	kg	2.070,00	7.400	15.318.000	12.284,00	10.214,00		90.901.600	75.583.600		593,43%
23	**Planta Alta N.+4,05 (+5,37)**											
24	Pilares de Ho Aº N +4,05	m3	15,91	1.900.000	30.229.000	16,60	0,69		31.540.000	1.311.000		104,34%
25	Vigas de Ho Aº N +4,05	m3	120,23	1.900.000	228.437.000	143,61	23,38		272.859.000	44.422.000		119,45%
26	Losas de Ho Aº N +4,05	m3	95,84	1.700.000	162.928.000	89,94		-5,90	152.898.000		-10.030.000	93,84%
27	Varillas de acero en pilares N +4,05	kg	1.909,00	7.400	14.126.600	5.904,00	3.995,00		43.689.600	29.563.000		309,27%
28	Varillas de acero en vigas N +4,05	kg	14.427,00	7.400	106.759.800	16.521,00	2.094,00		122.255.400	15.495.600		114,51%
29	Varillas de acero en losas N +4,05	kg	6.709,00	7.400	49.646.600	7.487,00	778,00		55.403.800	5.757.200		111,60%
	Caja de ascensor con fundación	gl		35.000.000		1,00	1,00		35.000.000	35.000.000		

CONTRATO Nº 18/2013

CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO Nº 35/2012

L.P.N Nº 01/2012 "CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES U.N.A."

Ítem	Descripción	Contractual				Cantidad			Total en Gs.			%
	MAMPOSTERIAS											
30	Murete de 0,40 prensado	m2	18,29	200.000	3.658.000	18,29			3.658.000			100,00%
31	Escalones de mamposteria	ml	16,30	45.000	733.500	16,30			733.500			100,00%
32	Revestido ladrillo visto viga sup. de la fachada	m2	51,50	95.000	4.892.500	141,45	89,95		13.437.750	8.545.250		274,66%
	REVOQUES											
33	Comun a 2 capas (interior)	m2	135,30	30.000	4.059.000	135,30			4.059.000			100,00%
	Revoque base con hidrófugo para exteriores	m2	74,40	33.000	2.455.200	74,40			2.455.200			100,00%
35	Revoque base c/hidrófugo exteriores (murete)	m2	36,58	33.000	1.207.140	36,58			1.207.140			100,00%
36	Cielorraso de losa (azotada y revoque 1 capa)	m2	790,15	60.000	47.409.000	702,00		-88,15	42.120.000		-5.289.000	88,84%
	Costados de viga de H° (azotada y revoque 1 capa)	m2		60.000		888,00	888,00		53.280.000	53.280.000		
37	Buñas alrededor de las aberturas	ml	135,18	15.000	2.027.700	135,18			2.027.700			100,00%
	CONTRAPISO											
38	H° cascotes 0,10 s/T. natural p/piso granito	m2	181,50	40.000	7.260.000	181,50			7.260.000			100,00%
39	H°. Casc. 0,10 s/T. natural - arena p/Baldosón	m2	140,63	60.000	8.437.800	140,63			8.437.800			100,00%
	PISOS											
40	Granito Base Gris grano fino (0,30x0,30) de 1ra.	m2	181,50	96.000	17.424.000	181,50			17.424.000			100,00%
41	Baldosón de cemento	m2	140,63	50.000	7.031.500	140,63			7.031.500			100,00%
	ZOCALOS											
42	Granito base gris 0,10x0,30	ml	173,00	40.000	6.920.000	173,00			6.920.000			100,00%
	PINTURAS											
	Látex (paredes interiores)	m2	278,00	9.400	2.613.200	278,00			2.613.200			100,00%
44	Ladrillo Vistos enrasado c/silicona	m2	410,10	8.000	3.280.800	410,10			3.280.800			100,00%
45	Cielorraso de losa	m2	790,15	8.200	6.479.230	702,00		-88,15	5.756.400		-722.830	88,84%
	Costados de viga de H°	m2		8.200		888,00	888,00		7.281.600	7.281.600		
46	Aberturas											
47	-Metalicas. Esmalte sintético	m2	112,95	25.000	2.823.750	112,95			2.823.750			100,00%
48	Estructura metálica (Pergolado y pasamanos)	m2	85,50	25.000	2.137.500			-85,50	0		-2.137.500	0,00%
	ABERTURAS MADERA											
49	Tipo P1- Marco Chapa doblada, nº 18 (1,90 x 2,50)	Un	14,00	950.000	13.300.000			-14,00	0		-13.300.000	0,00%
	Tipo P2- Puerta vidrio templado - 3,80 x 2,50	Un		8.340.000		4,00	4,00		33.360.000	33.360.000		
	Tipo P3- Puerta vidrio templado - 4,05 x 2,50	Un		8.778.000		3,00	3,00		26.334.000	26.334.000		
	INSTALACION ELECTRICA											

CONTRATO Nº 18/2013

CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO Nº 35/2012

L.P.N Nº 01/2012 "CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES U.N.A."

Ítem	Descripcion	Contractual				Cantidad			Total en Gs.			%
	Luces + Tomas + AA - Energia Normal											
50	Artef. Iluminación fluorescente 2x20W	Un	10,00	305.000	3.050.000	10,00			3.050.000			100,00%
51	Artef. Iluminación fluorescente 2x40W	Un	63,00	370.000	23.310.000	63,00			23.310.000			100,00%
52	Artef. Iluminación tipo aplique incandescente	Un	31,00	47.000	1.457.000	31,00			1.457.000			100,00%
53	Artef. Ilum. aplique incand. adosado a techo	Un	19,00	95.000	1.805.000	19,00			1.805.000			100,00%
54	Ventiladores de techo de 7 velocidades	Un	44,00	500.000	22.000.000	44,00			22.000.000			100,00%
55	Tomacorriente simple con puesta a tierra	Un	10,00	22.000	220.000	10,00			220.000			100,00%
56	Tomacorrientes doble con puesta a tierra	Un	20,00	50.000	1.000.000	20,00			1.000.000			100,00%
57	Llave TM monofásica	Un	28,00	17.000	476.000	28,00			476.000			100,00%
58	Llave TM 3x25A	Un	19,00	50.000	950.000	19,00			950.000			100,00%
59	LlaveTM 3x200A	Un	2,00	1.750.000	3.500.000	2,00			3.500.000			100,00%
60	Interruptor diferencial de 4x63A	Un	1,00	350.000	350.000	1,00			350.000			100,00%
61	Gabinete met. R,S,T,N,PE 1,0x800x300-100TM	Un	1,00	3.000.000	3.000.000	1,00			3.000.000			100,00%
62	Conductor cobre 1x120 mm² tipo NYY	m	450,00	110.000	49.500.000	450,00			49.500.000			100,00%
63	Conductor cobre desnudo 1x35 mm² para PAT	m	150,00	25.000	3.750.000	150,00			3.750.000			100,00%
64	Conductor de cobre de 1x4 mm² - Multifilar	m	2.800,00	4.500	12.600.000	2.800,00			12.600.000			100,00%
65	Conductor de cobre de 1x2 mm² - Multifilar	m	4.000,00	2.600	10.400.000	4.000,00			10.400.000			100,00%
66	Interruptores de encendido de luces	Un	30,00	10.500	315.000	30,00			315.000			100,00%
67	Artefacto de iluminación LED	Un	7,00	400.000	2.800.000	7,00			2.800.000			100,00%
68	Medidor de Energia	Un	2,00	2.450.000	4.900.000	2,00			4.900.000			100,00%
	Interruptor TM 1x6 A	Un	4,00	30.000	120.000	4,00			120.000			100,00%
70	Transformador de Corriente (TC)	Un	2,00	185.000	370.000	2,00			370.000			100,00%
	Luces y Tomas - Energia Emergencia											
71	Artef. Iluminación fluorescente 2x40W	Un	68,00	375.000	25.500.000	68,00			25.500.000			100,00%
72	Tomacorriente simple con puesta a tierra	Un	9,00	22.000	198.000	9,00			198.000			100,00%
73	Tomacorrientes doble con puesta a tierra	Un	8,00	50.000	400.000	8,00			400.000			100,00%
74	Llave TM monofásica	Un	18,00	17.000	306.000	18,00			306.000			100,00%
75	Llave TM 3x25A	Un	2,00	50.000	100.000	2,00			100.000			100,00%
76	Interruptor diferencial de 4x63A	Un	1,00	350.000	350.000	1,00			350.000			100,00%
77	Gabinete metál. R,S,T,N,PE 800x600x25-36 TM	Un	1,00	1.550.000	1.550.000	1,00			1.550.000			100,00%

CONTRATO Nº 18/2013

CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO Nº 35/2012

L.P.N Nº 01/2012 "CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES U.N.A."

Ítem	Descripción	Contractual				Cantidad			Total en Gs.			%
78	Conductor de cobre de 1x16 mm² tipo NYY (doble aislación) para la alimentación del Tablero de Emergencia de PB - Incluye conductores de Fases, Neutro y Tierra	m	750,00	14.800	11.100.000	750,00			11.100.000			100,00%
79	Conductor de cobre de 1x4 mm² - Multifilar	m	1.500,00	4.500	6.750.000	1.500,00			6.750.000			100,00%
80	Conductor de cobre de 1x2 mm² - Multifilar	m	3.800,00	2.400	9.120.000	3.800,00			9.120.000			100,00%
	Interruptores de encendido de luces	Un	15,00	10.500	157.500	15,00			157.500			100,00%
82	Artefacto de iluminación LED	Un	8,00	400.000	3.200.000	8,00			3.200.000			100,00%
83	Medidor de Energía	Un	2,00	2.450.000	4.900.000	2,00			4.900.000			100,00%
84	Interruptor TM 1x6 A	Un	4,00	30.000	120.000	4,00			120.000			100,00%
85	Transformador de Corriente (TC)	Un	2,00	185.000	370.000	2,00			370.000			100,00%
	Aire Acondicionado											
86	Equipos AA trifásicos 60.000 BTU	d	14,00	9.800.000	137.200.000	14,00			137.200.000			100,00%
87	Ilumin. exterior faros Halógenos embuti. suelo	Un	10,00	1.750.000	17.500.000	10,00			17.500.000			100,00%
	Instalación contra incendio											
88	Extintor manual clase "A" 5 kg	Un	2,00	300.000	600.000	2,00			600.000			100,00%
	Señales débiles											
89	Equipo amplificador de sonido	Un	5,00	5.500.000	27.500.000	5,00			27.500.000			100,00%
90	Parlantes	Un	16,00	700.000	11.200.000	16,00			11.200.000			100,00%
91	Detectores de humo y calor	Un	13,00	220.000	2.860.000	13,00			2.860.000			100,00%
[illegible]	Caños pre galvanizados 1"	ml	30,00	18.000	540.000	30,00			540.000			100,00%
93	Pulsador manual compuesto	Un	1,00	65.000	65.000	1,00			65.000			100,00%
94	Puestos de trabajo para informática	Un	5,00	3.700.000	18.500.000	5,00			18.500.000			100,00%
95	Adecuación instalación y ampli. panel existente	Gl	1,00	14.000.000	14.000.000	1,00			14.000.000			100,00%
	Desagüe pluvial											
96	Caño PVC 100 mm (bajadas)	ml	25,00	75.000	1.875.000	104,17	79,17		7.812.750	5.937.750		416,68%
	Registros pluviales 60 x 60 con regilla metalica	un		350.000		6,00	6,00		2.100.000	2.100.000		
97	Rejilla corrida mampostería y rejas metálicas	ml	5,00	65.000	325.000	5,00			325.000			100,00%
98	Plato desagüe pluvial 20x20 ch. 18 - 2x100m	Un	6,00	180.000	1.080.000	0,00		-6,00	0		-1.080.000	0,00%
	Obras especiales											
99	Cielo raso paneles de pvc desmontables aulas	m2	147,00	88.000	12.936.000	0,00		-147,00	0		-12.936.000	0,00%
	Obras exteriores											

CONTRATO Nº 18/2013

CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO Nº 35/2012

L.P.N Nº 01/2012 "CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES U.N.A."

Item	Descripción	Contractual				Cantidad			Total en Gs.			%
100	Empastado y parquizacion	m2	125,30	17.000	2.130.100	125,30			2.130.100			100,00%
101	Limpieza final de obra retiro mater.	Gl.	1,00	10.000.000	10.000.000	1,00			10.000.000			100,00%
					1.639.214.938				2.124.937.353	542.265.946	-56.543.531	129,63%

GUNDA ETAPA - SECTOR PLANTA ALTA		Un	Cantidad	P. Unit.	P. Total	A Ejecut.	Aumento	Disminuc.	A Ejecutar	Aumento	Disminución	Variac.
	TRABAJOS PRELIMINARES											
102	Replanteo de Obra	m2	1.155,92	8.000	9.247.360	1.155,92			9.247.360			100,00%
103	Excavación para zapatas de rampa	m3	63,36	103.000	6.526.080			-63,36	0		-6.526.080	0,00%
	ESTRUCTURA DE H° A°											
104	Zapatas de Ho Ao para rampa	m3	5,28	1.700.000	8.976.000			-5,28	0		-8.976.000	0,00%
105	Varillas de acero para zapatas	kg	336,42	7.400	2.489.508			-336,42	0		-2.489.508	0,00%
106	Fuste y pilares para rampa peatonal	m3	1,94	1.700.000	3.298.000			-1,94	0		-3.298.000	0,00%
107	Varillas de acero para fustes de pilares rampa	kg	233,00	7.400	1.724.200			-233,00	0		-1.724.200	0,00%
108	Rampa peatonal de H° A°	m3	8,60	1.700.000	14.620.000			-8,60	0		-14.620.000	0,00%
109	Varillas de acero para rampa	kg	602,00	7.400	4.454.800			-602,00	0		-4.454.800	0,00%
110	Escalera de H° A°	m3	3,70	1.900.000	7.030.000	5,32	1,62		10.105.625	3.075.625		143,75%
111	Varillas de acero para escalera	kg	250,00	7.400	1.850.000	359,38	109,38		2.659.375	809.375		143,75%
112	Pilares de H° A° N +7,60	m3	13,26	1.900.000	25.194.000	16,90	3,64		32.110.000	6.916.000		127,45%
[illegible]	Vigas de H° A° N +7,60	m3	46,82	1.900.000	88.958.000	49,63	2,81		94.293.200	5.335.200		106,00%
114	Varillas de acero en pilares N +7,60	kg	1.591,00	7.400	11.773.400	1.591,00			11.773.400			100,00%
115	Varillas de acero en vigas N +7,60	kg	5.618,00	7.400	41.573.200	6.011,00	393,00		44.481.400	2.908.200		107,00%
	MAMPOSTERIAS											
116	Elevación de 0,15 prensado común	m2	244,30	110.000	26.873.000	147,02		-97,28	16.172.200		-10.70[illegible]000	60,18%
117	Elevación de 0,20 prensado común	m2	38,80	120.000	4.656.000	89,55	50,75		10.746.000	6.090.000		230,80%
118	Elevación de 0,30 prensado común	m2	388,00	150.000	58.200.000	249,03		-138,97	37.354.500		-20.845.500	64,18%
119	Elevación de 0,30 prensado común visto 1 cara	m2	292,20	220.000	64.284.000	742,36	450,16		163.319.200	99.035.200		254,06%
120	Elevación de 0,60 prensado común visto 1 cara	m2	222,20	350.000	77.770.000	222,20			77.770.000			100,00%
121	Elevación de 0,60 prensado común visto 2 caras	m2	38,80	500.000	19.400.000	0,00		-38,80	0		-19.400.000	0,00%
	AISLACION											
122	Loseta tapa muro doble c/membrana aluminio	m2	48,00	32.000	1.536.000	48,00			1.536.000			100,00%

CONTRATO Nº 18/2013

CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO Nº 35/2012

L.P.N Nº 01/2012 "CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES U.N.A."

Item	Descripcion	Contractual				Cantidad			Total en Gs.			%
	REVOQUE											
123	Comun a 2 capas (interior)	m2	826,00	30.000	24.780.000	1.216,97	390,97		36.509.100	11.729.100		147,33%
124	Comun a 2 capas (interior) baño	m2	384,00	30.000	11.520.000	384,00			11.520.000			100,00%
125	Revoque base con hidrófugo para exteriores	m2	77,60	33.000	2.560.800	0,00		-77,60	0		-2.560.800	0,00%
126	Revoque base c/hidrófugo exteriores en rampa	m2	125,75	33.000	4.149.750			-125,75	0		-4.149.750	0,00%
127	Buñas alrededor de las aberturas	ml	195,00	15.000	2.925.000	195,00			2.925.000			100,00%
	PISOS											
128	Granito Gris grano fino 0,30x0,30 c/contrapiso	m2	736,61	96.000	70.714.560	736,61			70.714.560			100,00%
129	Azulejado de baño sin base previa h=2,10	m2	205,40	62.500	12.837.500	290,43	85,03		18.151.875	5.314.375		141,40%
130	Base para azulejado de pared	m2	205,40	33.000	6.778.200	290,43	85,03		9.584.190	2.805.990		141,40%
131	Piso para baño	m2	75,40	120.000	9.048.000	75,40			9.048.000			100,00%
132	Base para piso de baño	m2	75,40	50.000	3.770.000	75,40			3.770.000			100,00%
133	Piso de H° rodillado en rampa peatonal	m2	48,70	35.000	1.704.500			-48,70	0		-1.704.500	0,00%
	ZOCALOS											
134	Granito (0,10x0,30)	ml	364,45	40.000	14.578.000	364,45			14.578.000			100,00%
	PINTURAS											
135	Látex (paredes interiores)	m2	826,00	9.400	7.764.400	1.216,97	390,97		11.439.518	3.675.118		147,33%
136	Ladrillo Vistos enrasado c/silicona	m2	583,60	8.000	4.668.800	964,56	380,96		7.716.480	3.047.680		165,28%
137	De aberturas											
138	-Metálica Esmalte sintético	m2	221,30	26.500	5.864.450			-221,30	0		-5.864.450	0,00%
	-Madera Esmalte sintético	m2	46,00	26.500	1.219.000			-46,00	0		-1.219.000	0,00%
140	Techo barniz natural a dos capas c/aceite linaza	m2	929,90	4.000	3.719.600	0,00		-929,90	0		-3.719.600	0,00%
141	Techo esmalte sintético estruct. metal. a vista	m2	326,53	25.000	8.163.250	372,93	46,40		9.323.250	1.160.000		114,21%
142	Revoques exteriores en rampa peatonal	m2	125,75	10.000	1.257.500			-125,75	0		-1.257.500	0,00%
	PIZARRON ACRILICO											
143	Aula de 1,5m de altura, ancho 7 m	m2	10,00	300.000	3.000.000	10,00			3.000.000			100,00%
	ABERTURAS MADERA											
144	Tipo P1- Marco Chapa doblada, nº 18	Un	12,00	950.000	11.400.000			-12,00	0		-11.400.000	0,00%
	Tipo P4- Puerta de Vidrio Templado - 1,90 x 2,50	Un		5.762.000		14,00	14,00		80.668.000	80.668.000		
145	Tipo P5- Marco Chapa doblada, nº 18	Un	2,00	910.000	1.820.000	2,00			1.820.000			100,00%
146	Tipo V1 - Ventana vidriada cuadrille (3,25x2,50)	Un	4,00	1.000.000	4.000.000			-4,00	0		-4.000.000	0,00%
	Tipo V1 - Ventana vidrio templado - 3,75x2,50	Un		5.285.000		4,00	4,00		21.140.000	21.140.000		

CONTRATO Nº 18/2013

CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO Nº 35/2012

L.P.N Nº 01/2012 "CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES U.N.A."

Item	Descripcion	Contractual				Cantidad			Total en Gs.			%
147	TipoV2 - Ventana vidriada cuadrille (3,14x1,00)	Un	1,00	350.000	350.000			-1,00	0		-350.000	0,00%
	TipoV2 - Ventana vidrio templado - 1,50x1,00)	Un		1.274.000		2,00	2,00		2.548.000	2.548.000		
148	Tipo V3 - Ventana vidriada cuadrille (4,05x2,50)	Un	3,00	1.200.000	3.600.000			-3,00	0		-3.600.000	0,00%
	Tipo V3 - Ventana vidrio templado - 4,05x2,50)	Un		5.563.000		3,00	3,00		16.689.000	16.689.000		
149	Tipo Para baño -0,60- Incluye herrajes	Un	12,00	170.000	2.040.000	12,00			2.040.000			100,00%
150	Tipo Para baño -0,10 impedidos c/herrajes	Un	2,00	250.000	500.000	2,00			500.000			100,00%
151	Tipo Para baño -1,00 acceso baños c/Herrajes	Un	2,00	250.000	500.000			-2,00	0		-500.000	0,00%
	Tipo P5 - Puerta de baño - 1,00 x 2,50	Un		3.108.000		2,00	2,00		6.216.000	6.216.000		
	VIDRIOS											
152	Transparente de 6 mm	m2	75,30	140.000	10.542.000			-75,30	0		-10.542.000	0,00%
	INSTALACION ELECTRICA											
	Luces + Tomas + AA - Energia Normal											
153	Artef. Iluminación fluorescente 2x20W	Un	14,00	305.000	4.270.000	14,00			4.270.000			100,00%
154	Artef. Iluminación fluorescente 2x40W	Un	63,00	370.000	23.310.000	63,00			23.310.000			100,00%
155	Ventiladores de techo de 7 velocidades	Un	40,00	500.000	20.000.000	40,00			20.000.000			100,00%
156	Tomacorriente simple con puesta a tierra	Un	10,00	22.000	220.000	10,00			220.000			100,00%
157	Tomacorrientes doble con puesta a tierra	Un	20,00	50.000	1.000.000	20,00			1.000.000			100,00%
158	LlaveTM monofasica	Un	24,00	17.000	408.000	24,00			408.000			100,00%
159	LlaveTM 3x25A	Un	18,00	50.000	900.000	18,00			900.000			100,00%
160	Llave TM 3x200A	Un	2,00	1.750.000	3.500.000	2,00			3.500.000			100,00%
	Interruptor diferencial de 4x63A	Un	1,00	350.000	350.000	1,00			350.000			100,00%
162	Gabinete met. R,S,T,N,PE- 1,0x800x300-100TM	Un	1,00	3.000.000	3.000.000	1,00			3.000.000			100,00%
163	Conductor cobre 1x120 mm² tipo NYY	m	640,00	110.000	70.400.000	640,00			70.400.000			100,00%
164	Conductor cobre desnudo 1x35 mm² para PAT	m	160,00	25.000	4.000.000	160,00			4.000.000			100,00%
165	Conductor de cobre de 1x4 mm² - Multifilar	m	2.500,00	4.500	11.250.000	2.500,00			11.250.000			100,00%
166	Conductor de cobre de 1x2 mm² - Multifilar	m	4.000,00	2.600	10.400.000	4.000,00			10.400.000			100,00%
167	Interruptores de encendido de luces	Un	25,00	10.500	262.500	25,00			262.500			100,00%
	Luces y Tomas - Energia Emergencia											
168	Artef. Iluminación fluorescente 2x40W	Un	66,00	375.000	24.750.000	66,00			24.750.000			100,00%
169	Artef. Iluminación fluorescente 2x20W	Un	14,00	305.000	4.270.000	14,00			4.270.000			100,00%
170	Tomacorriente simple con puesta a tierra	Un	5,00	22.000	110.000	5,00			110.000			100,00%

CONTRATO Nº 18/2013

CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO Nº 35/2012

L.P.N Nº 01/2012 "CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES U.N.A."

Ítem	Descripcion	Contractual				Cantidad			Total en Gs.			%
171	Tomacorrientes doble con puesta a tierra	Un	15,00	50.000	750.000	15,00			750.000			100,00%
172	Llave TM monofásica	Un	18,00	17.000	306.000	18,00			306.000			100,00%
173	LlaveTM 3x25A	Un	2,00	50.000	100.000	2,00			100.000			100,00%
174	Interruptor diferencial de 4x63A	Un	1,00	350.000	350.000	1,00			350.000			100,00%
175	Gabinete metál. R,S,T,N,PE 800x600x25-36 TM	Un	1,00	1.550.000	1.550.000	1,00			1.550.000			100,00%
176	Conductor cobre 1x16 mm² tipo NYY	m	800,00	4.800	3.840.000	800,00			3.840.000			100,00%
	Conductor cobre de 1x4 mm² - Multifilar	m	2.000,00	4.000	8.000.000	2.000,00			8.000.000			100,00%
178	Conductor cobre de 1x2 mm² - Multifilar	m	3.800,00	2.400	9.120.000	3.800,00			9.120.000			100,00%
	Interruptores de encendido de luces	Un	15,00	10.500	157.500	15,00			157.500			100,00%
	Aire Acondicionado											
179	Equipos AA trifasicos 60.000 BTU	Un	14,00	9.800.000	137.200.000	14,00			137.200.000			100,00%
	Instalación contra incendio											
180	Extintor manual clase "A" 5 kg	Un	6,00	300.000	1.800.000	6,00			1.800.000			100,00%
	Señales débiles											
181	Equipo amplificador de sonido	Un	5,00	5.500.000	27.500.000	5,00			27.500.000			100,00%
182	Parlantes	Un	16,00	700.000	11.200.000	16,00			11.200.000			100,00%
183	Detectores de humo y calor	Un	10,00	220.000	2.200.000	10,00			2.200.000			100,00%
184	Caños pre galvanizados 1"	ml	50,00	18.000	900.000	50,00			900.000			100,00%
185	Pulsador manual compuesto	Un	1,00	65.000	65.000	1,00			65.000			100,00%
186	Puestos de trabajo para informática	Un	5,00	3.700.000	18.500.000	5,00			18.500.000			100,00%
	TECHO Y ESTRUCTURA METALICA											
187	Techo de chapas trapezoidal prepintadas	m2	1.179,40	230.000	271.262.000	1.179,40			271.262.000			100,00%
188	Techo metálico de rampa peatonal pintado	m2	92,64	140.000	12.969.600			-92,64	0		-12.969.600	0,00%
189	Pasamano metálico de rampa peatonal pintdo	ml	66,20	125.000	8.275.000			-66,20	0		-8.275.000	0,00%
	INSTALACIONES Y ARTEFACTOS											
	Desagüe pluvial											
190	Bajada metálica N° 16 para desagüe pluvial	ml	148,30	62.000	9.194.600	148,30			9.194.600			100,00%
191	Plato desagüe pluvial 20x20 ch 16 - 2x100m	Un	3,00	210.000	630.000	3,00			630.000			100,00%
192	Canaleta embutida chapa 18 desarrollo 60 cm.	ml	39,50	60.000	2.370.000	72,40	32,90		4.344.000	1.974.000		183,29%
193	Canaleta aérea chapa 18 desarrollo 40 cm.	ml	3,50	45.000	157.500	17,40	13,90		783.000	625.500		497,14%
194	Módulos de desagües ch n° 16 - 2 bajadas 100 mm	Un	5,00	210.000	1.050.000	5,00			1.050.000			100,00%

CONTRATO Nº 18/2013

CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO Nº 35/2012

L.P.N Nº 01/2012 "CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES U.N.A."

Ítem	Descripcion	Contractual				Cantidad			Total en Gs.			%
195	Módulos de desagües ch. nº 16 - 3 bajadas 100 mm	Un	1,00	210.000	210.000	1,00			210.000			100,00%
	Instalación de agua corriente											
196	Caño PVC roscable 3/4 "	ml	96,00	30.000	2.880.000	96,00			2.880.000			100,00%
197	Llave de paso 3/4"	Un	4,00	200.000	800.000	4,00			800.000			100,00%
198	Canilla de patio 3/4"	Un	5,00	200.000	1.000.000	5,00			1.000.000			100,00%
	Artefactos para baño											
	Artefactos sanitarios de primera calidad	Gl	1,00	4.500.000	4.500.000	1,00			4.500.000			100,00%
	Desagüe cloacal de baño											
200	Desagüe cloacal para los baños	Gl	1,00	7.500.000	7.500.000	1,00			7.500.000			100,00%
201	Caño PVC de 100 mm	ml	21,00	85.000	1.785.000	21,00			1.785.000			100,00%
202	Caño PVC de 75 mm	ml	9,00	50.000	450.000	9,00			450.000			100,00%
203	Caño PVC de 50 mm	ml	12,00	40.000	480.000	12,00			480.000			100,00%
204	Caño PVC de 40 mm	ml	23,25	30.000	697.500	23,25			697.500			100,00%
	Instalación hidráulica											
205	Mesada de granito pulido	m2	3,80	680.000	2.584.000	7,38	3,58		5.018.400	2.434.400		194,21%
206	Separadores entre mingitorios de granitos	m2	3,00	680.000	2.040.000	3,00			2.040.000			100,00%
207	Bacha de embutir de acero inoxidable,	Un	10,00	160.000	1.600.000	10,00			1.600.000			100,00%
208	Eq. baño minusválidos, sexado, ac. inoxidable.	Gl	2,00	3.500.000	7.000.000	2,00			7.000.000			100,00%
209	Jgo. Griferia para Lavatorios con temporizador	Un	10,00	260.000	2.600.000	10,00			2.600.000			100,00%
210	Temperizador para Mingitorio	Un	6,00	260.000	1.560.000	6,00			1.560.000			100,00%
	Caño PVC roscable 3/4 "	ml	80,00	30.000	2.400.000	80,00			2.400.000			100,00%
212	Llave de paso 3/4"	Un	2,00	200.000	400.000	2,00			400.000			100,00%
213	Instalación de agua corriente para los baños	Gl	1,00	8.500.000	8.500.000	1,00			8.500.000			100,00%
	Obras especiales											
	Cielo raso paneles de pvc desmontables en pasillo	m2		88.000		191,78	191,78		16.876.640	16.876.640		
	TOTAL 2ª ETAPA				1.477.043.058				1.612.969.373	301.073.403	-165.147.088	109,20%

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

El plazo para la presentación de las obras será hasta el 05 de Agosto del 2013 a partir del día siguiente a la fecha de la firma del presente Convenio Modificatorio de Contrato, en la Sede Central de la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales U.N.A. según las condiciones establecidas el Pliego de Bases y Condiciones.

CONTRATO Nº 18/2013
CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO Nº 35/2012
L.P.N Nº 01/2012 "CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES U.N.A."

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).
El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).
La Contratante entregará al Contratista un anticipo en el porcentaje, oportunidad y condiciones establecidos en las C.E.C. a tales efectos, deberá presentar una solicitud a la Contratante dentro del plazo indicado en el numeral 9 del presente contrato.

La amortización de dicho anticipo a través de las certificaciones se hará en base a lo especificado en las C.E.C.

El valor de la Garantía de Fiel cumplimiento de contrato, es de **10% (diez por ciento)** del valor total del contrato.

10. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

11. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).
Conforme a la Clausula 6 y las especificaciones técnicas establecidas en el pliego de bases y condiciones.

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Las partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 26 días del mes de marzo de 2013.

Ing. Nelson Federico Chaves Egusquiza
Contratista

Prof. Dr. Antonio Fretes
Facultad de Derecho y Ciencias Sociales U.N.A.