A N D E
PRESIDENCIA

RESOLUCIÓN P/CP/Nº 8825

POR LA QUE SE APRUEBA EL REAJUSTE DE PRECIOS N° 2 DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS CON VARIAS FIRMAS, INHERENTES A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE N° 1718/2022, PARA SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS Y ÁREAS LIBRES DE LA ANDE.

Asunción, 18 de noviembre de 2025

VISTO: Las solicitudes 1120000171, 1120000172, 1120000173 y 1120000181 de fechas 8 de agosto de 2025 del Departamento de Servicios Generales de la División de Servicios Generales y Transporte, por medio de las cuales se solicita la aprobación del Reajuste de Precios N° 2 de los Contratos suscritos con varias firmas, por variación del Salario Mínimo Oficial, inherentes a la Licitación Pública Nacional ANDE Nº 1718/2022, con ID N° 414477, para Servicio Integral de Limpieza de Edificios y Áreas Libres de la ANDE; y

CONSIDERANDO**:** Que el presente procedimiento de reajuste, se basa en los siguientes fundamentos:

Que en las Condiciones Contractuales, Reajuste, se expresa: "Si en el período comprendido entre la fecha de presentación y apertura de ofertas y la vigencia del presente Contrato se verificaren variaciones del salario mínimo oficial, la Contratante reconocerá un ajuste de precios por el mismo porcentaje de aumento decretado, a partir de la fecha de vigencia de la disposición legal.";

El ajuste de precios será aplicado a aquella parte del servicio pendiente de ejecución, toda vez que no se halle en incumplimiento del Contrato, conforme a la siguiente fórmula:

$$Ap = Po\ (0{,}20 + 0{,}80\ S/So) - Po;$$

Que el Artículo 61°, de la Ley Nº 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", dispone que: "Los contratos de adquisición de bienes, de prestación de servicios o de ejecución de obras a que se refiere esta ley, están sujetos a reajustes de precios, en la medida en que esté previsto en el contrato…";

Que de conformidad al pedido, corresponde el Reajuste de Precios, considerando la variación del Salario Mínimo Oficial, establecido en ₲ 2.798.309 (guaraníes dos millones setecientos noventa y ocho mil trescientos nueve), conforme al Decreto N° 1909 de fecha 17 de junio de 2024, a partir del 1 de julio de 2024 y ₲ 2.899.048 (guaraníes dos millones ochocientos noventa y nueve mil cuarenta y ocho), conforme al Decreto N° 4122 de fecha 27 de junio de 2025, a partir del 1 de julio de 2025 , en relación con el vigente a la fecha de presentación de ofertas del 12 de julio de 2022 de ₲ 2.550.307 (guaraníes dos millones quinientos cincuenta mil trescientos siete), según Decreto N° 7270 de fecha 21 de junio de 2022, ambos Decretos, de la Presidencia de la República del Paraguay, refrendados por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social;

ANDE
PRESIDENCIA

RESOLUCIÓN P/CP/Nº 8825

POR LA QUE SE APRUEBA EL REAJUSTE DE PRECIOS N° 2 DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS CON VARIAS FIRMAS, INHERENTES A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE N° 1718/2022, PARA SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS Y ÁREAS LIBRES DE LA ANDE.

Aplicada la fórmula por el Departamento de Servicios Generales, resultan los siguientes valores:

Ap1 = Po (0,20+0,80*2.798.309/2.550.307) – Po

Ap1 = Po (1,07779518308972) – Po

Ap2 = Po (0,20+0,80*2.899.048/2.550.307) – Po

Ap2 = Po (1,10939577078367) – Po

Que se dispone de los Dictámenes Técnicos elaborados por la Unidad Administradora de los Contratos;

Que la presente contratación cuenta con la correspondiente Certificación de Disponibilidad Presupuestaria N° 1000000412/2025;

Que el procedimiento se enmarca en lo dispuesto en la Resolución DNCP N° 2315/2022, de fecha 7 de julio de 2022;

Que por lo expuesto, la Dirección de Servicios Administrativos ha dado su parecer favorable para el Reajuste de Precios de los Contratos;

Por tanto, en uso de sus atribuciones,

EL PRESIDENTE DE LA ANDE
RESUELVE:

1. Aprobar el Reajuste de Precios N° 2 de los Contratos, suscritos con varias firmas, a partir del 1 de julio de 2024 y 1 de julio de 2025, inherentes a la Licitación Pública Nacional ANDE Nº 1718/2022, para Servicio Integral de Limpieza de Edificios y Áreas Libres de la ANDE, según establecido en las Condiciones Contractuales, Reajuste, de acuerdo a los Dictámenes Técnicos en las siguientes condiciones:

ANDE
PRESIDENCIA

RESOLUCIÓN P/CP/Nº 8825

POR LA QUE SE APRUEBA EL REAJUSTE DE PRECIOS N° 2 DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS CON VARIAS FIRMAS, INHERENTES A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE N° 1718/2022, PARA SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS Y ÁREAS LIBRES DE LA ANDE.

Lotes	Ítems	Descripción	Precio Unitario Mensual del Contrato ₲ (IVA incluido)	Monto del Reajuste ₲ (IVA incluido) Año 2024	Cantidad (meses)	Monto del Reajuste ₲ (IVA incluido) Año 2025	Cantidad (meses)	Total Reajuste ₲ (IVA incluido)
Contrato Nº 8797/2022 – Servicio Integral de Limpieza de Edificios y Áreas Libres de la ANDE en el Complejo de San Miguel								
Contratista: CONSORCIO LT (CEVIMA S.A. – LAYA CONSTRUCCIONES S.A.)								
1	1	EDIFICIO SEDE CENTRAL - COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL (Incluye: Planta Baja, 1° al 5° Piso. Áreas Libres, corresponde a Galerías) Áreas Cubiertas y Libres.	67.645.000	2.502.532	14	2.137.622	2	39.310.692
	2	EDIFICIO DIVISIÓN DE OPERACIÓN (COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL) - Áreas Cubiertas	10.158.000	375.796		320.999		5.903.142
	3	EDIFICIO EX SEDE CENTRAL - COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL - Áreas Cubiertas	33.445.000	1.237.300		1.056.882		19.435.964
	4	COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL (incluye explanada y veredas laterales) - Áreas Libres	35.883.000	1.327.495		1.133.923		20.852.776
	5	EDIFICIO DIVISIÓN DE TRANSMISIÓN, DPTO. OPERACIÓN DE VEHÍCULOS, DATA CENTER Y REDES DE COMUNICACIÓN (COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL) - Áreas Cubiertas	19.696.000	728.655		622.405		11.445.980
	6	EDIFICIO MB4 (COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL) - Áreas Cubiertas	19.493.000	721.145		615.990		11.328.010
	7	EDIFICIO COMEDOR - LECTURA Y CENSO - PORTERÍA - COMPLEJO SAN MIGUEL,SEDE CENTRAL, Áreas Cubiertas	14.709.000	544.160		464.813		8.547.866

1	8	EDIFICIO DPTO. DE OPERACIÓN COMERCIAL, OFICINA DE SEG. OCUPACIONAL, OFICINA DE SELECCIÓN DEL PERSONAL - COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL - Áreas Cubiertas	14.873.000	550.228	14	469.995	2	8.643.182
	9	DPTO. DE FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN - COMPLEJO SAN MIGUEL, SEDE CENTRAL - Áreas Cubiertas	10.210.000	377.720		322.642		5.933.364
Monto Total ₲ (IVA Incluido)								**131.400.976**
Contrato Nº 8798/2022 – Servicio Integral de Limpieza de Edificios y Áreas Libres de la ANDE en Capital								
Contratista: SERVICIOS PARAGUAYOS SA								
2	1	Servicio Integral de Limpieza en EDIFICIO DPTO. DE ACOMPAÑAMIENTO DEL PERSONAL (Calle De Las Residentas) - Áreas Cubiertas y Libres	5.078.000	187.861	14,333	160.468	2,333	3.066.984
	2	Servicio Integral de Limpieza en EDIFICIO PRANA (Avenida España 1093) -Áreas Cubiertas y	12.825.000	474.462	14	405.278	2	7.453.024
	3	Servicio Integral de Limpieza en SALA MATERNAL Y GUARDERIA INFANTIL DE LA ANDE (Av. España 1178 c/ Padre Cardozo) -	15.047.000	556.665		475.494		8.744.298
	4	Servicio Integral de Limpieza en SEDE KUBITSCHEK (Avda. Kubistschek y 25 de Mayo) -	10.595.000	391..963		334.808		6.157.098
Monto Total ₲ (IVA Incluido)								**25.421.404**
Contrato Nº 8799/2022 – Servicio Integral de Limpieza de Edificios y Áreas Libres de la ANDE en el Complejo Boggiani								
Contratista: MIMBI S.A.								
3	1	Servicio Integral de Limpieza en BOCA DE COBRANZAS, CENTRAL TELEFÓNICA, PORTERÍA Y SALÓN COMEDOR (COMPLEJO BOGGIANI) Áreas Cubiertas.	14.949.000	553.039	14	472.397	2	8.687.340

RESOLUCIÓN P/CP/Nº 8825

POR LA QUE SE APRUEBA EL REAJUSTE DE PRECIOS N° 2 DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS CON VARIAS FIRMAS, INHERENTES A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE N° 1718/2022, PARA SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS Y ÁREAS LIBRES DE LA ANDE.

3	2	Servicio Integral de Limpieza en EDIFICIO DIVISIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE MATERIALES - COMPLEJO BOGGIANI - Áreas Cubiertas	9.966.000	368.693	14	314.931	2	5.791.564
	3	Servicio Integral de Limpieza en COMPLEJO BOGGIANI (incluye veredas laterales) - Áreas Libres.	19.932.000	737.386		629.863		11.583.130
	4	Servicio Integral de Limpieza en EDIFICIO DEL DPTO. MANTENIMIENTO DE LÍNEAS DE TRANSMISIÓN - COMPLEJO BOGGIANI - Áreas Cubiertas y Libres	9.966.000	368.693		314.931		5.791.564
	5	Servicio Integral de Limpieza en EDIFICIO DEL DPTO. DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE DISTRIBUCIÓN - COMPLEJO BOGGIANI - Áreas Cubiertas	9.966.000	368.693		314.931		5.791.564
	6	Servicio Integral de Limpieza en EDIFICIO DEL DPTO. DE MEDICIONES DE DISTRIBUCIÓN - COMPLEJO BOGGIANI - Áreas Cubiertas	9.966.000	368.693		314.931		5.791.564
	7	Servicio Integral de Limpieza en EDIFICIO DE LA DIVISIÓN DE SUPERVISIÓN DE GENERACIÓN Y TRANSMISIÓN - COMPLEJO BOGGIANI - Áreas Cubiertas	9.966.000	368.693	14,333	314.931	2,333	6.019.211
	8	Servicio Integral de Limpieza en EDIFICIO DPTO. DE MANTENIMIENTO DE VEHICULOS Y SECCIÓN OPERACIÓN DE VEHÍCULOS - COMPLEJO BOGGIANI - Áreas Cubiertas	19.932.000	737.386	14	629.863	2	11.583.130
	9	Servicio Integral de Limpieza en EDIFICIO DPTO. DE SUPERVISIÓN DE OBRAS DE DISTRIBUCIÓN - COMPLEJO BOGGIANI - Áreas Cubiertas	9.966.000	368.693	14,333	314.931	2,333	6.019.211

3	10	Servicio Integral de Limpieza en EDIFICIO DPTO. DE OPERACIÓN DE DISTRIBUCIÓN CAPITAL Y CENTRAL - BOGGIANI - Áreas Cubiertas	19.930.000	737.312	14	629.800	2	11.581.968
	11	Servicio Integral de Limpieza en EDIFICIO DPTO. DE MANTENIMIENTO DE LÍNEAS DE DISTRIBUCIÓN - COMPLEJO BOGGIANI - Áreas Cubiertas	19.930.000	737.312		629.800		11.581.968
Monto Total ₲ (IVA Incluido)								**90.222.214**
Contrato Nº 8800/2022 – Servicio Integral de Limpieza de Edificios y Áreas Libres de la ANDE en Locales Periféricos								
Contratista: LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.								
4	1	Servicio Integral de Limpieza en SUBESTACIÓN TRES BOCAS - Áreas Cubiertas, Libres y Patio de Maniobras	4.980.000	184.235	14	157.371	2	2.894.032
	2	Servicio Integral de Limpieza en COMPLEJO SEDE SOCIAL DE LA ANDE - TRINIDAD - Áreas Cubiertas y Libres	28.300.000	1.046.961		894.296		16.446.046
	3	Servicio Integral de Limpieza en COMPLEJO SAJONIA - Áreas Libres	15.650.000	578.973	14,333	494.549	2,333	9.452.203
	4	Servicio Integral de Limpieza en EDIFICIO MUSEO - COMPLEJO SAJONIA? Áreas Cubiertas.	9.950.000	368.101	14	314.426	2	5.782.266
	5	Servicio Integral de Limpieza en EDIFICIO DPTO. DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE TRANSMISIÓN - COMPLEJO SAJONIA - Áreas Cubiertas	10.800.000	399.547		341.286		6.276.230
	6	Servicio Integral de Limpieza en EDIFICIO DPTO. DE PROTECCIONES Y MEDICIONES - BARRIO PINOZA - Áreas Cubiertas y	10.000.000	369.951		316.006		5.811.326

ANDE
PRESIDENCIA

RESOLUCIÓN P/CP/Nº 8825

POR LA QUE SE APRUEBA EL REAJUSTE DE PRECIOS N° 2 DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS CON VARIAS FIRMAS, INHERENTES A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE N° 1718/2022, PARA SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS Y ÁREAS LIBRES DE LA ANDE.

4	7	Servicio Integral de Limpieza en EDIFICIO DE LA OFICINA GESTIÓN CONTRATOS Y OBRAS REGIONALES (EX PUERTO BOTÁNICO) Áreas Cubiertas y Libres.	10.000.000	369.951	14	316.006	2	5.811.326
							Monto Total ₲ (IVA incluido)	**52.473.429**

por un monto total de ₲ 299.518.023 (guaraníes doscientos noventa y nueve millones quinientos dieciocho mil veintitrés), IVA incluido.

2. Encargar a la Dirección de Contrataciones Públicas, a la Dirección de Servicios Administrativos y a la Gerencia Financiera a proseguir con los trámites pertinentes, de conformidad a las disposiciones vigentes.

3. Comunicar a quienes corresponda.

LILIANA ROCIO ORTIZ BENITEZ
Firmado digitalmente por LILIANA ROCIO ORTIZ BENITEZ
Fecha: 2025.11.18 17:11:42 -03'00'

DCP
DCP/GC
/ms

PRESIDENTE
Firmado digitalmente por FELIX ELADIO SOSA GIMENEZ