1 (uno)

CONSTRUCTORA J&G

ING. JULIO C. GOMEZ R.
Delfín Chamorro 962 c/ Colón. Edif. Península I - Of - 302 B
Fonofax 481-615 email: gomezrodriguezjulio@gmail.com

Fecha: 29 de Junio de 2020

Señor
Arnoldo Wiens Durksen
Ministro
MOPC

Me dirijo a Ud. en nombre de la firma **ING. JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRÍGUEZ**, en referencia a la **CD N° 92/2019 "Mantenimiento y Reparaciones varias en el Fuerte San Carlos del Apa – Segunda Convocatoria"** de acuerdo al **Contrato N° 625/2019** firmado entre las partes, a fin de solicitar ampliación del monto original previsto en el contrato a través de un convenio modificatorio. La solicitud obedece a la necesidad de incluir rubros no previstos en el relevamiento original y/o el avance de algunos deterioros en la construcción existente en el periodo del relevamiento realizado y la ejecución propiamente dicha, especialmente en el rubro Techo de tejas, el cual presenta corrimiento de las tejas, lo que deberá ser solucionado prioritariamente.

Se adjuntan los siguientes documentos:

- Planilla ampliatoria de trabajos (3 copias)
- Análisis de precios unitarios de rubros nuevos
- Copia de Contrato
- Resolución de adjudicación
- Informe de verificación de pólizas
- Certificado de cumplimiento tributario autenticado
- Copia autenticada de certificado de cta. Bancaria

Sin otro particular, le saludamos atentamente.

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil
Ing. Julio C. Gómez R.
Contratista

M. O. P. C.
Exp. N°: 25996
Fecha: 29 JUN. 2020
Hora: 13:34
Firma:

Escaneado con CamScanner

2 (dos)

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Escaneado con CamScanner

CD 92/2019 TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL FUERTE SAN CARLOS DEL APA- SEGUNDA CONVOCATORIA con ID: 366534

CONVENIO MODIFICATORIO N° 1

Planilla ampliatoria de trabajos

			CONTRACTUAL				A EJECUTAR			
Item	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Cantidad	Cantidad (+)	Cantidad (-)	Precio total
1	72131601-002	Cartel de Obra Institucional de 3,00x1,50m	Unidad	2	1.536.000	3.072.000	1,00		-1,00	1.536.000
2	72131601-002	Carteles de Señalización y Seguridad.	Unidad	2	384.000	768.000	1,00		-1,00	384.000
		ABERTURAS DE MADERA								
		DORMITORIOS PUERTAS:								
3	72131601-010	Puertas de acceso, reparación de partes deterioradas, cambio de cerraduras y fichas, barnizado de puertas y marcos.	Unidad	5	512.000	2.560.000	5,00			2.560.000
		CUIDADOR, SALÓN PUERTAS:								
4	72131601-010	Puertas de acceso, reparación de partes deterioradas, cambio de cerraduras y fichas, barnizado de puertas y marcos	Unidad	5	512.000	2.560.000	5,00			2.560.000
		COCINA - COMEDOR PUERTAS:								
5	72131601-010	Cambio de cerraduras y fichas, barnizado de puertas y marcos.	Unidad	3	384.000	1.152.000	0,00		-3,00	0
		VENTANAS								
6	72131601-010	Reparación de partes deterioradas, cambio de trancas y fichas, barnizado de ventanas y marcos. (no incl.bloque dormitorios)	Unidad	12	256.000	3.072.000	8,00		-4,00	2.048.000
		COLOCACIÓN DE VIDRIOS								
7	72102602-004	Reposición de vidrios rotos en ventanas, dormitorios,cocina,comedor	Metros cuadrados	8	166.400	1.331.200	13,00	5,00		2.163.200
		PISO - CONTRAPISO								
		PISO CERAMICO NACIONAL								
8	72131601-009	Reparación y sustitución de piso cerámico nacional,rotos en sectores hundidos. Reposición de contrapiso	Metros cuadrados	155	76.800	11.904.000	155,00			11.904.000
		REPARACIONES VARIAS EN BAÑO Y COCINA								
		REPARACIÓN DE AZULEJOS								
9	72102508-002	Reparación del revestimiento cerámico (azulejo de 15x15 cm.), en sanitarios y cocina.	Metros cuadrados	110	76.800	8.448.000	110,00			8.448.000
10	72102508-002	Limpieza a fondo del revestimiento cerámico de los baños	Unidad	1	670.680	670.680	0,00		-1,00	0
11	72131601-011	Reposición de tapas de inodoro (no incl.bloque dormitorios)	Unidad	6	64.000	384.000	2,00		-4,00	128.000
12	72131601-011	Mantenimiento de la instalación de agua corriente en sanitarios, cambio de griferías y llave de paso dañados. (no incl.bloque dormitorios)	Unidad	1	768.000	768.000	2,00	1,00		1.536.000
13	72131601-011	Mantenimiento de la instalación de agua corriente en cocina, cambio de grifería y llave de paso dañados	Unidad	1	95.000	95.000	0,00		-1,00	0
		REPARACIÓN DE TECHO								
		REPARACIÓN DE GOTERAS								
14	72101601-001	Reparación de goteras varias y machihembrado deteriorado por el agua proveniente de las goteras.	Unidad	1	3.840.000	3.840.000	0,00		-1,00	0
		INSTALACIÓN ELÉCTRICA								
15	72131601-001	Instalación electrica (circuitos independientes) para posterior instalación de equipos de acondicionador de aire de 24.000 mil BTU en dormitorios	Unidad	5	1.280.000	6.400.000	0,00		-5,00	0

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

ARQ. ELADIO MEZA B.

Escaneado con CamScanner

16	72131601-001	Reparación de daños por corto circuito en corredor y cambio de porta focos, fichas y tomas en general.	Unidad	1	3.200.000	3.200.000	1,00			3.200.000
17	72131601-001	Cambio de ventilador de techo comedor	Unidad	4	410.000	1.640.000	5,00	1,00		2.050.000
		ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN TIPO LED								
18	72131601-001	Artefacto Led de 60x60cm. En Pasillos. (no incl.bloque dormitorios)	Unidad	15	320.000	4.800.000	9,00		-6,00	2.880.000
19	72131601-001	Artefacto Led de 60x60cm. En Dormitorios.	Unidad	10	320.000	3.200.000	0,00		-10,00	0
20	72131601-001	Artefacto Led de 60x60cm.En Comedor.	Unidad	5	320.000	1.600.000	5,00			1.600.000
21	72131601-001	Artefacto Led de 60x60cm.En Cocina.	Unidad	3	320.000	960.000	3,00			960.000
22	72131601-001	Artefacto Led de 60x60cm.En Dormitorio del cuidador	Unidad	3	320.000	960.000	3,00			960.000
23	72131601-001	Artefacto Led de 60x60cm.En Salón.	Unidad	3	320.000	960.000	3,00			960.000
24	72131601-001	Artefacto Led de 40x40cm.En Baños. (no incl.bloque dormitorios)	Unidad	5	200.000	1.000.000	2,00		-3,00	400.000
		PINTURA								
25	72131601-012	Pintura al látex de paredes de, comedor, cocina, salón, dormitorio del cuidador. (no incl. Bloque dormitorio)	Metros cuadrados	925	19.200	17.760.000	297,30		-627,70	5.708.160
26	72131601-012	Protección de ladrillo visto con silicona. (no incl. Bloque dormitorio)	Metros cuadrados	456	19.200	8.755.200	456,00			8.755.200
27	72131601-012	Barnizado de cielorraso de machimbre. (no incl. Bloque dormitorio)	Metros cuadrados	1.248	23.040	28.753.920	664,00		-584,00	15.298.560
28	72131601-012	Pintura de aberturas metálicas	Unidad Medida Global	1	1.792.000	1.792.000	0,00		-1,00	0
29	72131601-012	Pintura de mastil, cordeles y bandera.	Unidad Medida Global	1	1.500.000	1.500.000	1,00			1.500.000
		CARTELERÍA								-
30	82101502-005	Placa conmemorativa de inauguración	Unidad	1	2.560.000	2.560.000	1,00			2.560.000
31	82101502-005	Placa con inscripción del relato de la Historia del Fuerte San Carlos del Apa.	Unidad	1	2.500.000	2.500.000	1,00			2.500.000
		PASARELA								
32	70111713-996	Desmonte de pasarela existente y sustitución de pasarela por el mismo tipo de madera.	Unidad Medida Global	1	3.840.000	3.840.000	0,00		-1,00	0
		REPARACIÓN DE MUEBLE								
33	72102602-002	Reparar muebles de cocina.	Unidad Medida Global	1	2.560.000	2.560.000	1,00			2.560.000
		LIMPIEZA DE OBRA								
34	72131601-013	Limpieza final del sitio de obra.	Unidad	1	3.334.000	3.334.000	1,00			3.334.000
		RUBROS NUEVOS								
35		**Mantenimiento general de techo de tejas en bloques: reposición de tejas rotas, sueltas y corridas, limpieza de canales afectados por acumulación de hojas, macisada gral de tejas. No incl. Cambio de machimbrado**								
35 a		Bloque cocina/comedor	Metros cuadrados		42.500		268,40			11.407.000
35b		Bloque Cuidador/salon multiuso	Metros cuadrados		42.500		253,50			10.773.750
36		Reparación de techo de galería Bloque Cuidador/Salon multiuso, incl. Demolición de tejas y aislaciones sin recuperación, macisada en lugares desprendidos en unión pared/techo, provisión y colocación de material aislante tipo carton asfaltico/aislapol, provisión y colocación de tejas coloniales nuevas. Incl. retiro de material producto de demolición.	Metros cuadrados		169.200		142,10			24.043.320
37		Envarillado de paredes fisuradas (no incluye bloque dormitorios)	Metro lineal		40.000		15,00			600.000
38		**Mantenimiento gral. De balancines de madera tipo claraboya para su buen funcionamiento, incl. Ajustes,herrajes, barnizado, etc.**								
38a		Bloque Cuidador/salon multiuso	Unidad		256.000		24,00			6.144.000
38b		Bloque cocina/comedor	Unidad		256.000		8,00			2.048.000
39		Mantenimiento gral. De aberturas metalicas tipo balancin en comedor. Incl. Reposición de hojas faltantes, reparaciones de piezas dañadas para su buen funcionamiento.	Metros cuadrados		77.000		77,00			5.929.000
40		Pintura de aberturas metálicas tipo balancin en comedor	Metros cuadrados		28.000		154,00			4.312.000
41		Limpieza gral. De vidrios sector comedor.	Metros cuadrados		15.000		154,00			2.310.000

Ariel C. Gomez R.
Ingeniero Civil

ARQ. ELADIO MEZA B.

Escaneado con CamScanner

42		Bloque cocina/comedor: Puertas de acceso, reparación de partes deterioradas, cambio de cerraduras y fichas, barnizado de puertas y marcos	Unidad		512.000	-	3,00			1.536.000
43		Bloque cocina/comedor: cambio de Puertas de acceso, reparación de partes deterioradas de los marcos, cambio de cerraduras y fichas, barnizado de puertas y marcos	Unidad		2.152.000		2,00			4.304.000
44		Demolición y reposición de revoques de paredes con humedad en sector cocina	Metros cuadrados		48.000		16,00			768.000
45		Demolición y reposición de revoques de paredes con humedad en sector dormitorio	Metros cuadrados		48.000		6,00			288.000
46		Cambio de inodoros: sector cuidador 2; sector comedor 1	Unidad		500.000		2,00			1.000.000
47		Mantenimiento de equipos split AA en salon, incl. Limpieza de filtros y parte externa, verificación de desagote, carga de gas. No incl. Reposición de compresores dañados si hubiere.	Unidad		430.000		3,00			1.290.000
48		Pintura de cabriadas de madera en bloque salon multiuso/cuidador	Unidad		150.000		7,00			1.050.000
					Precio Total Contractual	138.700.000			Precio Total a ejecutar	166.296.190

Total son Gs. Ciento sesenta y seis millones doscientos noventa y seis mil ciento noventa.- IVA incl.

	RUBROS NUEVOS
	RUBROS MENOR CANTIDAD
	RUBROS MAYOR CANTIDAD

DIFERENCIA GS.	27.596.190
DIFERENCIA %	19,90%

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

ARQ. ELADIO MEZA B.

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

ING. JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRÍGUEZ
Contratista

Escaneado con CamScanner

CD 92/2019 TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL FUERTE SAN CARLOS DEL APA- SEGUNDA CONVOCATORIA con ID: 366534

CONVENIO MODIFICATORIO N° 1

Planilla ampliatoria de trabajos

			CONTRACTUAL				A EJECUTAR			
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Cantidad	Cantidad (+)	Cantidad (-)	Precio total
1	72131601-002	Cartel de Obra Institucional de 3,00x1,50m	Unidad	2	1.536.000	3.072.000	1,00		-1,00	1.536.000
2	72131601-002	Carteles de Señalización y Seguridad.	Unidad	2	384.000	768.000	1,00		-1,00	384.000
		ABERTURAS DE MADERA								
		DORMITORIOS PUERTAS:								
3	72131601-010	Puertas de acceso, reparación de partes deterioradas, cambio de cerraduras y fichas, barnizado de puertas y marcos.	Unidad	5	512.000	2.560.000	5,00			2.560.000
		CUIDADOR, SALÓN PUERTAS:								
4	72131601-010	Puertas de acceso, reparación de partes deterioradas, cambio de cerraduras y fichas, barnizado de puertas y marcos	Unidad	5	512.000	2.560.000	5,00			2.560.000
		COCINA - COMEDOR PUERTAS:								
5	72131601-010	Cambio de cerraduras y fichas, barnizado de puertas y marcos.	Unidad	3	384.000	1.152.000	0,00		-3,00	0
		VENTANAS								
6	72131601-010	Reparación de partes deterioradas, cambio de trancas y fichas, barnizado de ventanas y marcos. (no incl.bloque dormitorios)	Unidad	12	256.000	3.072.000	8,00		-4,00	2.048.000
		COLOCACIÓN DE VIDRIOS								
7	72102602-004	Reposición de vidrios rotos en ventanas, dormitorios,cocina,comedor	Metros cuadrados	8	166.400	1.331.200	13,00	5,00		2.163.200
		PISO - CONTRAPISO								
		PISO CERAMICO NACIONAL								
8	72131601-009	Reparación y sustitución de piso cerámico nacional,rotos en sectores hundidos. Reposición de contrapiso	Metros cuadrados	155	76.800	11.904.000	155,00			11.904.000
		REPARACIONES VARIAS EN BAÑO Y COCINA								
		REPARACIÓN DE AZULEJOS								
9	72102508-002	Reparación del revestimiento cerámico (azulejo de 15x15 cm.), en sanitarios y cocina.	Metros cuadrados	110	76.800	8.448.000	110,00			8.448.000
10	72102508-002	Limpieza a fondo del revestimiento cerámico de los baños	Unidad	1	670.680	670.680	0,00		-1,00	0
11	72131601-011	Reposición de tapas de inodoro (no incl.bloque dormitorios)	Unidad	6	64.000	384.000	2,00		-4,00	128.000
12	72131601-011	Mantenimiento de la instalación de agua corriente en sanitarios, cambio de griferías y llave de paso dañados. (no incl.bloque dormitorios)	Unidad	1	768.000	768.000	2,00	1,00		1.536.000
13	72131601-011	Mantenimiento de la instalación de agua corriente en cocina, cambio de grifería y llave de paso dañados	Unidad	1	95.000	95.000	0,00		-1,00	0
		REPARACIÓN DE TECHO								
		REPARACIÓN DE GOTERAS								
14	72101601-001	Reparación de goteras varias y machimbrado deteriorado por el agua proveniente de las goteras.	Unidad	1	3.840.000	3.840.000	0,00		-1,00	0
		INSTALACIÓN ELÉCTRICA								
15	72131601-001	Instalación electrica (circuitos, cañerías, etc.) para la posterior instalación de equipos de acondicionador de aire de 24.000 mil BTU en dormitorios	Unidad	5	1.280.000	6.400.000	0,00		-5,00	0

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

ARQ. BEADIO MEZA B.

6 (seis)

Escaneado con CamScanner

16	72131601-001	Reparación de daños por corto circuito en corredor y cambio de porta focos, fichas y tomas en general.	Unidad	1	3.200.000	3.200.000	1,00			3.200.000
17	72131601-001	Cambio de ventilador de techo comedor	Unidad	4	410.000	1.640.000	5,00	1,00		2.050.000
		ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN TIPO LED								
18	72131601-001	Artefacto Led de 60x60cm. En Pasillos. (no incl.bloque dormitorios)	Unidad	15	320.000	4.800.000	9,00		-6,00	2.880.000
19	72131601-001	Artefacto Led de 60x60cm. En Dormitorios.	Unidad	10	320.000	3.200.000	0,00		-10,00	0
20	72131601-001	Artefacto Led de 60x60cm.En Comedor.	Unidad	5	320.000	1.600.000	5,00			1.600.000
21	72131601-001	Artefacto Led de 60x60cm.En Cocina.	Unidad	3	320.000	960.000	3,00			960.000
22	72131601-001	Artefacto Led de 60x60cm.En Dormitorio del cuidador	Unidad	3	320.000	960.000	3,00			960.000
23	72131601-001	Artefacto Led de 60x60cm.En Salón.	Unidad	3	320.000	960.000	3,00			960.000
24	72131601-001	Artefacto Led de 40x40cm.En Baños. (no incl.bloque dormitorios)	Unidad	5	200.000	1.000.000	2,00		-3,00	400.000
		PINTURA								
25	72131601-012	Pintura al látex de paredes de, comedor, cocina, salón, dormitorio del cuidador. (no incl. Bloque dormitorio)	Metros cuadrados	925	19.200	17.760.000	297,30		-627,70	5.708.160
26	72131601-012	Protección de ladrillo visto con silicona. (no incl. Bloque dormitorio)	Metros cuadrados	456	19.200	8.755.200	456,00			8.755.200
27	72131601-012	Barnizado de cielorraso de machimbre. (no incl. Bloque dormitorio)	Metros cuadrados	1.248	23.040	28.753.920	664,00		-584,00	15.298.560
28	72131601-012	Pintura de aberturas metálicas	Unidad Medida Global	1	1.792.000	1.792.000	0,00		-1,00	0
29	72131601-012	Pintura de mastil, cordeles y bandera.	Unidad Medida Global	1	1.500.000	1.500.000	1,00			1.500.000
		CARTELERÍA								-
30	82101502-005	Placa conmemorativa de inauguración	Unidad	1	2.560.000	2.560.000	1,00			2.560.000
31	82101502-005	Placa con inscripción del relato de la Historia del Fuerte San Carlos del Apa.	Unidad	1	2.500.000	2.500.000	1,00			2.500.000
		PASARELA								
32	70111713-996	Desmonte de pasarela existente y sustitución de pasarela por el mismo tipo de madera.	Unidad Medida Global	1	3.840.000	3.840.000	0,00		-1,00	0
		REPARACIÓN DE MUEBLE								
33	72102602-002	Reparar muebles de cocina.	Unidad Medida Global	1	2.560.000	2.560.000	1,00			2.560.000
		LIMPIEZA DE OBRA								
34	72131601-013	Limpieza final del sitio de obra.	Unidad	1	3.334.000	3.334.000	1,00			3.334.000
		RUBROS NUEVOS								
35		Mantenimiento general de techo de tejas en bloques: reposición de tejas rotas, sueltas y corridas, limpieza de canales afectados por acumulación de hojas, macisada gral de tejas. No incl. Cambio de machimbrado								
35 a		Bloque cocina/comedor	Metros cuadrados		42.500		268,40			11.407.000
35b		Bloque Cuidador/salon multiuso	Metros cuadrados		42.500		253,50			10.773.750
36		Reparación de techo de galería Bloque Cuidador/Salon multiuso, incl. Demolición de tejas y aislaciones sin recuperación, macisada en lugares desprendidos en unión pared/techo, provisión y colocación de material aislante tipo carton asfaltico/aislapol, provisión y colocación de tejas coloniales nuevas. Incl. retiro de material producto de demolición.	Metros cuadrados		169.200		142,10			24.043.320
37		Envarillado de paredes fisuradas (no incluye bloque dormitorios)	Metro lineal		40.000		15,00			600.000
38		Mantenimiento gral. De balancines de madera tipo claraboya para su buen funcionamiento, incl. Ajustes,herrajes, barnizado, etc.								
38a		Bloque Cuidador/salon multiuso	Unidad		256.000		24,00			6.144.000
38b		Bloque cocina/comedor	Unidad		256.000		8,00			2.048.000
39		Mantenimiento gral. De aberturas metalicas tipo balancin en comedor. Incl. Reposición de hojas faltantes, reparaciones de piezas dañadas para su buen funcionamiento.	Metros cuadrados		77.000		77,00			5.929.000
40		Pintura de aberturas metálicas tipo balancin en comedor	Metros cuadrados		28.000		154,00			4.312.000
41		Limpieza gral. De vidrios sector comedor	Metros cuadrados		15.000		154,00			2.310.000

Julio O. Gómez R.

ARQ. ELADIO MEZA B.

Escaneado con CamScanner

42		Bloque cocina/comedor: Puertas de acceso, reparación de partes deterioradas, cambio de cerraduras y fichas, barnizado de puertas y marcos	Unidad		512.000		3,00			1.536.000
43		Bloque cocina/comedor: cambio de Puertas de acceso, reparación de partes deterioradas de los marcos, cambio de cerraduras y fichas, barnizado de puertas y marcos	Unidad		2.152.000		2,00			4.304.000
44		Demolición y reposición de revoques de paredes con humedad en sector cocina	Metros cuadrados		48.000		16,00			768.000
45		Demolición y reposición de revoques de paredes con humedad en sector dormitorio	Metros cuadrados		48.000		6,00			288.000
46		Cambio de inodoros: sector cuidador 2; sector comedor 1	Unidad		500.000		2,00			1.000.000
47		Mantenimiento de equipos split AA en salon, incl. Limpieza de filtros y parte externa, verificación de desagote, carga de gas. No incl. Reposición de compresores dañados si hubiere.	Unidad		430.000		3,00			1.290.000
48		Pintura de cabriadas de madera en bloque salon multiuso/cuidador	Unidad		150.000		7,00			1.050.000
					Precio Total Contractual	138.700.000			Precio Total a ejecutar	166.296.190

Total son Gs. Ciento sesenta y seis millones doscientos noventa y seis mil ciento noventa.- IVA incl.

	RUBROS NUEVOS
	RUBROS MENOR CANTIDAD
	RUBROS MAYOR CANTIDAD

DIFERENCIA GS.	27.596.190
DIFERENCIA %	19,90%

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

ARQ. ELADIO MEZA B.

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

ING. JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRÍGUEZ
Contratista

8(ocho)

Escaneado con CamScanner

CD 92/2019 TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL FUERTE SAN CARLOS DEL APA- SEGUNDA CONVOCATORIA con ID: 366534

CONVENIO MODIFICATORIO N° 1

Planilla ampliatoria de trabajos

			CONTRACTUAL				A EJECUTAR			
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Cantidad	Cantidad (+)	Cantidad (-)	Precio total
1	72131601-002	Cartel de Obra institucional de 3,00x1,50m	Unidad	2	1.536.000	3.072.000	1,00		-1,00	1.536.000
2	72131601-002	Carteles de Señalización y Seguridad.	Unidad	2	384.000	768.000	1,00		-1,00	384.000
		ABERTURAS DE MADERA								
		DORMITORIOS PUERTAS:								
3	72131601-010	Puertas de acceso, reparación de partes deterioradas, cambio de cerraduras y fichas, barnizado de puertas y marcos.	Unidad	5	512.000	2.560.000	5,00			2.560.000
		CUIDADOR, SALÓN PUERTAS:								
4	72131601-010	Puertas de acceso, reparación de partes deterioradas, cambio de cerraduras y fichas, barnizado de puertas y marcos	Unidad	5	512.000	2.560.000	5,00			2.560.000
		COCINA - COMEDOR PUERTAS:								
5	72131601-010	Cambio de cerraduras y fichas, barnizado de puertas y marcos.	Unidad	3	384.000	1.152.000	0,00		-3,00	0
		VENTANAS								
6	72131601-010	Reparación de partes deterioradas, cambio de trancas y fichas, barnizado de ventanas y marcos. (no incl.bloque dormitorios)	Unidad	12	256.000	3.072.000	8,00		-4,00	2.048.000
		COLOCACIÓN DE VIDRIOS								
7	72102602-004	Reposición de vidrios rotos en ventanas, dormitorios,cocina,comedor	Metros cuadrados	8	166.400	1.331.200	13,00	5,00		2.163.200
		PISO - CONTRAPISO								
		PISO CERAMICO NACIONAL								
8	72131601-009	Reparación y sustitución de piso cerámico nacional,rotos en sectores hundidos. Reposición de contrapiso	Metros cuadrados	155	76.800	11.904.000	155,00			11.904.000
		REPARACIONES VARIAS EN BAÑO Y COCINA								
		REPARACIÓN DE AZULEJOS								
9	72102508-002	Reparación del revestimiento cerámico (azulejo de 15x15 cm.), en sanitarios y cocina.	Metros cuadrados	110	76.800	8.448.000	110,00			8.448.000
10	72102508-002	Limpieza a fondo del revestimiento cerámico de los baños	Unidad	1	670.680	670.680	0,00		-1,00	0
11	72131601-011	Reposición de tapas de inodoro (no incl.bloque dormitorios)	Unidad	6	64.000	384.000	2,00		-4,00	128.000
12	72131601-011	Mantenimiento de la instalación de agua corriente en sanitarios, cambio de griferías y llave de paso dañados. (no incl.bloque dormitorios)	Unidad	1	768.000	768.000	2,00	1,00		1.536.000
13	72131601-011	Mantenimiento de la instalación de agua corriente en cocina, cambio de grifería y llave de paso dañados	Unidad	1	95.000	95.000	0,00		-1,00	0
		REPARACIÓN DE TECHO								
		REPARACIÓN DE GOTERAS								
14	72101601-001	Reparación de goteras varias y machimbrado deteriorado por el agua proveniente de las goteras.	Unidad	1	3.840.000	3.840.000	0,00		-1,00	0
		INSTALACIÓN ELÉCTRICA								
15	72131601-001	Instalación electrica (circuitos, cañerías, etc.) para la posterior instalación de equipos de acondicionador de aire de 24.000 mil BTU en dormitorios	Unidad	5	1.280.000	6.400.000	0,00		-5,00	0

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

ARQ. ELADIO MEZA B.

Escaneado con CamScanner

16	72131601-001	Reparación de daños por corto circuito en corredor y cambio de porta focos, fichas y tomas en general.	Unidad	1	3.200.000	3.200.000	1,00			3.200.000
17	72131601-001	Cambio de ventilador de techo comedor	Unidad	4	410.000	1.640.000	5,00	1,00		2.050.000
		ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN TIPO LED								
18	72131601-001	Artefacto Led de 60x60cm. En Pasillos. (no incl.bloque dormitorios)	Unidad	15	320.000	4.800.000	9,00		-6,00	2.880.000
19	72131601-001	Artefacto Led de 60x60cm. En Dormitorios.	Unidad	10	320.000	3.200.000	0,00		-10,00	0
20	72131601-001	Artefacto Led de 60x60cm.En Comedor.	Unidad	5	320.000	1.600.000	5,00			1.600.000
21	72131601-001	Artefacto Led de 60x60cm.En Cocina.	Unidad	3	320.000	960.000	3,00			960.000
22	72131601-001	Artefacto Led de 60x60cm.En Dormitorio del cuidador	Unidad	3	320.000	960.000	3,00			960.000
23	72131601-001	Artefacto Led de 60x60cm.En Salón.	Unidad	3	320.000	960.000	3,00			960.000
24	72131601-001	Artefacto Led de 40x40cm.En Baños. (no incl.bloque dormitorios)	Unidad	5	200.000	1.000.000	2,00		-3,00	400.000
		PINTURA								
25	72131601-012	Pintura al látex de paredes de, comedor, cocina, salón, dormitorio del cuidador. (no incl. Bloque dormitorio)	Metros cuadrados	925	19.200	17.760.000	297,30		-627,70	5.708.160
26	72131601-012	Protección de ladrillo visto con silicona. (no incl. Bloque dormitorio)	Metros cuadrados	456	19.200	8.755.200	456,00			8.755.200
27	72131601-012	Barnizado de cielorraso de machimbre. (no incl. Bloque dormitorio)	Metros cuadrados	1.248	23.040	28.753.920	664,00		-584,00	15.298.560
28	72131601-012	Pintura de aberturas metálicas	Unidad Medida Global	1	1.792.000	1.792.000	0,00		-1,00	0
29	72131601-012	Pintura de mastil, cordeles y bandera.	Unidad Medida Global	1	1.500.000	1.500.000	1,00			1.500.000
		CARTELERÍA								-
30	82101502-005	Placa conmemorativa de inauguración	Unidad	1	2.560.000	2.560.000	1,00			2.560.000
31	82101502-005	Placa con inscripción del relato de la Historia del Fuerte San Carlos del Apa.	Unidad	1	2.500.000	2.500.000	1,00			2.500.000
		PASARELA								
32	70111713-996	Desmonte de pasarela existente y sustitución de pasarela por el mismo tipo de madera.	Unidad Medida Global	1	3.840.000	3.840.000	0,00		-1,00	0
		REPARACIÓN DE MUEBLE								
33	72102602-002	Reparar muebles de cocina.	Unidad Medida Global	1	2.560.000	2.560.000	1,00			2.560.000
		LIMPIEZA DE OBRA								
34	72131601-013	Limpieza final del sitio de obra.	Unidad	1	3.334.000	3.334.000	1,00			3.334.000
		RUBROS NUEVOS								
35		Mantenimiento general de techo de tejas en bloques: reposición de tejas rotas, sueltas y corridas, limpieza de canales afectados por acumulación de hojas, macisada gral de tejas. No incl. Cambio de machimbrado								
35 a		Bloque cocina/comedor	Metros cuadrados		42.500		268,40			11.407.000
35b		Bloque Cuidador/salon multiuso	Metros cuadrados		42.500		253,50			10.773.750
36		Reparación de techo de galeria Bloque Cuidador/Salon multiuso, incl. Demolición de tejas y aislaciones sin recuperación, macisada en lugares desprendidos en unión pared/techo, provisión y colocación de material aislante tipo carton asfaltico/aislapol, provisión y colocación de tejas coloniales nuevas. Incl. retiro de material producto de demolición.	Metros cuadrados		169.200		142,10			24.043.320
37		Envarillado de paredes fisuradas (no incluye bloque dormitorios)	Metro lineal		40.000		15,00			600.000
38		Mantenimiento gral. De balancines de madera tipo claraboya para su buen funcionamiento, incl. Ajustes, herrajes, barnizado, etc.								
38a		Bloque Cuidador/salon multiuso	Unidad		256.000		24,00			6.144.000
38b		Bloque cocina/comedor	Unidad		256.000		8,00			2.048.000
39		Mantenimiento gral. De aberturas metalicas tipo balancin en comedor. Incl. Reposición de hojas faltantes, reparaciones de piezas dañadas para su buen funcionamiento.	Metros cuadrados		77.000		77,00			5.929.000
40		Pintura de aberturas metálicas tipo balancin en comedor	Metros cuadrados		28.000		154,00			4.312.000
41		Limpieza gral. De vidrios sector comedor	Metros cuadrados		15.000		154,00			2.310.000

Julio C. Gonzalez Ibarra
Ingeniero Civil

ARQ. ELADIO MEZA B.

10/10/24

Escaneado con CamScanner

42		Bloque cocina/comedor: Puertas de acceso, reparación de partes deterioradas, cambio de cerraduras y fichas, barnizado de puertas y marcos	Unidad		512.000	-	3.00			1.536.000
43		Bloque cocina/comedor: cambio de Puertas de acceso, reparación de partes deterioradas de los marcos, cambio de cerraduras y fichas, barnizado de puertas y marcos	Unidad		2.152.000		2.00			4.304.000
44		Demolición y reposición de revoques de paredes con humedad en sector cocina	Metros cuadrados		48.000		16.00			768.000
45		Demolición y reposición de revoques de paredes con humedad en sector dormitorio	Metros cuadrados		48.000		6.00			288.000
46		Cambio de inodoros: sector cuidador 2; sector comedor 1	Unidad		500.000		2.00			1.000.000
47		Mantenimiento de equipos split AA en salon, incl. Limpieza de filtros y parte externa, verificación de desagote, carga de gas. No incl. Reposición de compresores dañados si hubiere.	Unidad		430.000		3.00			1.290.000
48		Pintura de cabriadas de madera en bloque salon multiuso/cuidador	Unidad		150.000		7.00			1.050.000
					Precio Total Contractual	138.700.000			Precio Total a ejecutar	166.296.190

Total son Gs. Ciento sesenta y seis millones doscientos noventa y seis mil ciento noventa.- IVA incl.

	RUBROS NUEVOS
	RUBROS MENOR CANTIDAD
	RUBROS MAYOR CANTIDAD

DIFERENCIA GS.	27.596.190
DIFERENCIA %	19,90%

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

ARQ. ELADIO MEZA B.

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil
ING. JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRÍGUEZ
Contratista

Escaneado con CamScanner

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS - FUERTE SAN CARLOS DEL APA

FECHA: junio 2020	ITEM: 35a; 35b	Mantenimiento general de techo de tejas en bloques: reposición de tejas rotas, sueltas y corridas, limpieza de canales afectados por acumulación de hojas, macisada gral de tejas. No incl. Cambio de machimbrado			
	OBRA: CD 92/2019 TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL FUERTE SAN CARLOS DEL APA- SEGUNDA CONVOCATORIA con ID: 366534			UNIDAD:	m2
A)EQUIPO A UTILIZAR	MODELO A UTILIZAR	HORAS DE C/ EQUIPO	COSTO HORARIO GS.	COSTO HORARIO GS.	
Incidencia de utilizacion de equipos, por unidad de medida			672	672	
			(A) TOTAL	672	
B) MANO DE OBRA	CANT. PERSONAL	HORAS DE C/ PERSONAL	COSTO HORARIO GS.	COSTO HORARIO GS.	
Mano de obra por unidad de medida			18.478	18.478	
			(B) TOTAL	18.478	
C) PRODUCCIÓN DEL EQUIPO P/H unidad de medida del item)	COSTO HORARIO (se considera una hora equivalente a la			19.150	
(D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCIÓN (A+B)/ (C)= (D)				19.150	
(E) MATERIALES	UNIDAD	CONSUMO	COSTO HORARIO GS.	COSTO HORARIO GS.	
Total de insumo a utilizar			12.431	12.431	
			(E) TOTAL	12.431	
(F) TRANSPORTES	DMT KM	CONSUMO	COSTO HORARIO GS.	COSTO HORARIO GS.	
Incidencia de flete por unidad de medida			2.016		2.016
			(F) TOTAL	2.016	
COSTO DIRECTO TOTAL (C + E + F)				33.597	
GTOS GRALES (% s/ (CDT)) (Bel)				1.008	
BENEFICIOS E IMPUESTOS				4.032	
COSTO UNITARIO (CDT+G.G+Bel) (CU)				38.636	
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A) 10%				3.864	
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU+IVA)				42.500	

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

FECHA: junio 2020	ITEM: 36	Reparación de techo de galería Bloque Cuidador/Salon multiuso, incl. Demolición de tejas y aislaciones sin recuperación, macisada en lugares desprendidos en unión pared/techo, provisión y colocación de material aislante tipo carton asfaltico/aislapol, provisión y colocación de tejas coloniales nuevas. Incl. retiro de material producto de demolición.			
	OBRA: CD 92/2019 TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL FUERTE SAN CARLOS DEL APA- SEGUNDA CONVOCATORIA con ID: 366534			UNIDAD:	m2
A)EQUIPO A UTILIZAR	MODELO A UTILIZAR	HORAS DE C/ EQUIPO	COSTO HORARIO GS.	COSTO HORARIO GS.	
Incidencia de utilizacion de equipos, por unidad de medida			2.675	2.675	
			(A) TOTAL	2.675	
B) MANO DE OBRA	CANT. PERSONAL	HORAS DE C/ PERSONAL	COSTO HORARIO GS.	COSTO HORARIO GS.	
Mano de obra por unidad de medida			40.126	40.126	
			(B) TOTAL	40.126	
C) PRODUCCIÓN DEL EQUIPO P/H unidad de medida del item)	COSTO HORARIO (se considera una hora equivalente a la			42.802	
(D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCIÓN (A+B)/ (C)= (D)				42.802	
(E) MATERIALES	UNIDAD	CONSUMO	COSTO HORARIO GS.	COSTO HORARIO GS.	
Total de insumo a utilizar			86.941	86.941	
			(E) TOTAL	86.941	
(F) TRANSPORTES	DMT KM	CONSUMO	COSTO HORARIO GS.	COSTO HORARIO GS.	
Incidencia de flete por unidad de medida			4.013		4.013
			(F) TOTAL	4.013	
COSTO DIRECTO TOTAL (C + E + F)				133.755	
GTOS GRALES (% s/ (CDT)) (Bel)				4.013	
BENEFICIOS E IMPUESTOS				16.051	
COSTO UNITARIO (CDT+G.G+Bel) (CU)				153.818	
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A) 10%				15.382	
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU+IVA)				169.200	

ARQ. ELADIO MEZA B.

Escaneado con CamScanner

FECHA: junio 2020	ITEM: 37	Envarillado de paredes fisuradas (no incluye bloque dormitorios)			
	OBRA: CD 92/2019 TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL FUERTE SAN CARLOS DEL APA- SEGUNDA CONVOCATORIA con ID: 366534			UNIDAD:	ml

A)EQUIPO A UTILIZAR	MODELO A UTILIZAR	HORAS DE C/ EQUIPO	COSTO HORARIO GS.	COSTO HORARIO GS.
Incidencia de utilizacion de equipos, por unidad de medida			632	632
			(A) TOTAL	632
B) MANO DE OBRA	**CANT. PERSONAL**	**HORAS DE C/ PERSONAL**	**COSTO HORARIO GS.**	**COSTO HORARIO GS.**
Mano de obra por unidad de medida			15.810	15.810
			(B) TOTAL	15.810
C) PRODUCCIÓN DEL EQUIPO P/H COSTO HORARIO (se considera una hora equivalente a la unidad de medida del item)				16.443
(D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCIÓN (A+B)/ (C)= (D)				16.443
(E) MATERIALES	**UNIDAD**	**CONSUMO**	**COSTO HORARIO GS.**	**COSTO HORARIO GS.**
Total de insumo a utilizar			14.229	14.229
			(E) TOTAL	14.229
(F) TRANSPORTES	**DMT KM**	**CONSUMO**	**COSTO HORARIO GS.**	**COSTO HORARIO GS.**
Incidencia de flete por unidad de medida			949	949
			(F) TOTAL	949
COSTO DIRECTO TOTAL (C + E + F)				31.621
GTOS GRALES (% s/ (CDT)) (Bel)				949
BENEFICIOS E IMPUESTOS				3.794
COSTO UNITARIO (CDT+G.G+Bel) (CU)				36.364
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A) 10%				3.636
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU+IVA)				40.000

Julio C. Gómez B.
Ingeniero Civil

FECHA: junio 2020	ITEM: 38a; 38b	Mantenimiento gral. De balancines de madera tipo claraboya para su buen funcionamiento, incl. Ajustes,herrajes, barnizado, etc.			
	OBRA: CD 92/2019 TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL FUERTE SAN CARLOS DEL APA- SEGUNDA CONVOCATORIA con ID: 366534			UNIDAD:	un

A)EQUIPO A UTILIZAR	MODELO A UTILIZAR	HORAS DE C/ EQUIPO	COSTO HORARIO GS.	COSTO HORARIO GS.
Incidencia de utilizacion de equipos, por unidad de medida			4.047	4.047
			(A) TOTAL	4.047
B) MANO DE OBRA	**CANT. PERSONAL**	**HORAS DE C/ PERSONAL**	**COSTO HORARIO GS.**	**COSTO HORARIO GS.**
Mano de obra por unidad de medida			101.186	101.186
			(B) TOTAL	101.186
C) PRODUCCIÓN DEL EQUIPO P/H COSTO HORARIO (se considera una hora equivalente a la unidad de medida del item)				105.233
(D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCIÓN (A+B)/ (C)= (D)				105.233
(E) MATERIALES	**UNIDAD**	**CONSUMO**	**COSTO HORARIO GS.**	**COSTO HORARIO GS.**
Total de insumo a utilizar			91.067	91.067
			(E) TOTAL	91.067
(F) TRANSPORTES	**DMT KM**	**CONSUMO**	**COSTO HORARIO GS.**	**COSTO HORARIO GS.**
Incidencia de flete por unidad de medida			6.071	6.071
			(F) TOTAL	6.071
COSTO DIRECTO TOTAL (C + E + F)				202.372
GTOS GRALES (% s/ (CDT)) (Bel)				6.071
BENEFICIOS E IMPUESTOS				24.285
COSTO UNITARIO (CDT+G.G+Bel) (CU)				232.727
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A) 10%				23.273
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU+IVA)				256.000

ARQ. ELADIO MEZA B.

Escaneado con CamScanner

FECHA: junio 2020	ITEM: 39	Mantenimiento gral. De aberturas metalicas tipo balancin en comedor. Incl. Reposición de hojas faltantes, reparaciones de piezas dañadas para su buen funcionamiento.		
	OBRA: CD 92/2019 TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL FUERTE SAN CARLOS DEL APA- SEGUNDA CONVOCATORIA con ID: 366534		UNIDAD:	m2

A)EQUIPO A UTILIZAR	MODELO A UTILIZAR	HORAS DE C/ EQUIPO	COSTO HORARIO GS.	COSTO HORARIO GS.
Incidencia de utilizacion de equipos, por unidad de medida			1.217	1.217
			(A) TOTAL	1.217
B) MANO DE OBRA	CANT. PERSONAL	HORAS DE C/ PERSONAL	COSTO HORARIO GS.	COSTO HORARIO GS.
Mano de obra por unidad de medida			39.565	39.565
			(B) TOTAL	39.565
C) PRODUCCIÓN DEL EQUIPO P/H COSTO HORARIO (se considera una hora equivalente a la unidad de medida del item)				40.783
(D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCIÓN (A+B)/ (C)= (D)				40.783
(E) MATERIALES	UNIDAD	CONSUMO	COSTO HORARIO GS.	COSTO HORARIO GS.
Total de insumo a utilizar			18.261	18.261
			(E) TOTAL	18.261
(F) TRANSPORTES	DMT KM	CONSUMO	COSTO HORARIO GS.	COSTO HORARIO GS.
Incidencia de flete por unidad de medida			1.826	1.826
			(F) TOTAL	1.826
COSTO DIRECTO TOTAL (C + E + F)				60.870
GTOS GRALES (% s/ (CDT)) (Bel)				1.826
BENEFICIOS E IMPUESTOS				7.304
COSTO UNITARIO (CDT+G.G+Bel) (CU)				70.000
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A) 10%				7.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU+IVA)				77.000

Julio C. Gómez B.
Ingeniero Civil

ARQ. ELADIO MEZA B.

FECHA: junio 2020	ITEM: 40	Pintura de aberturas metálicas tipo balancin en comedor		
	OBRA: CD 92/2019 TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL FUERTE SAN CARLOS DEL APA- SEGUNDA CONVOCATORIA con ID: 366534		UNIDAD:	m2

A)EQUIPO A UTILIZAR	MODELO A UTILIZAR	HORAS DE C/ EQUIPO	COSTO HORARIO GS.	COSTO HORARIO GS.
Incidencia de utilizacion de equipos, por unidad de medida			443	443
			(A) TOTAL	443
B) MANO DE OBRA	CANT. PERSONAL	HORAS DE C/ PERSONAL	COSTO HORARIO GS.	COSTO HORARIO GS.
Mano de obra por unidad de medida			11.067	11.067
			(B) TOTAL	11.067
C) PRODUCCIÓN DEL EQUIPO P/H COSTO HORARIO (se considera una hora equivalente a la unidad de medida del item)				11.510
(D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCIÓN (A+B)/ (C)= (D)				11.510
(E) MATERIALES	UNIDAD	CONSUMO	COSTO HORARIO GS.	COSTO HORARIO GS.
Total de insumo a utilizar			9.960	9.960
			(E) TOTAL	9.960
(F) TRANSPORTES	DMT KM	CONSUMO	COSTO HORARIO GS.	COSTO HORARIO GS.
Incidencia de flete por unidad de medida			664	664
			(F) TOTAL	664
COSTO DIRECTO TOTAL (C + E + F)				22.134
GTOS GRALES (% s/ (CDT)) (Bel)				664
BENEFICIOS E IMPUESTOS				2.656
COSTO UNITARIO (CDT+G.G+Bel) (CU)				25.455
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A) 10%				2.545
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU+IVA)				28.000

Escaneado con CamScanner

FECHA: junio 2020	ITEM: 41	Limpieza gral. De vidrios sector comedor			
	OBRA: CD 92/2019 TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL FUERTE SAN CARLOS DEL APA- SEGUNDA CONVOCATORIA con ID: 366534			UNIDAD:	M2
A)EQUIPO A UTILIZAR	MODELO A UTILIZAR	HORAS DE C/ EQUIPO	COSTO HORARIO GS.	COSTO HORARIO GS.	
Incidencia de utilizacion de equipos, por unidad de medida			237	237	
			(A) TOTAL	237	
B) MANO DE OBRA	CANT. PERSONAL	HORAS DE C/ PERSONAL	COSTO HORARIO GS.	COSTO HORARIO GS.	
Mano de obra por unidad de medida			7.708	7.708	
			(B) TOTAL	7.708	
C) PRODUCCIÓN DEL EQUIPO P/H COSTO HORARIO (se considera una hora equivalente a la unidad de medida del ítem)				7.945	
(D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCIÓN (A+B)/ (C)= (D)				7.945	
(E) MATERIALES	UNIDAD	CONSUMO	COSTO HORARIO GS.	COSTO HORARIO GS.	
Total de insumo a utilizar			3.557	3.557	
			(E) TOTAL	3.557	
(F) TRANSPORTES	DMT KM	CONSUMO	COSTO HORARIO GS.	COSTO HORARIO GS.	
Incidencia de flete por unidad de medida			356		356
			(F) TOTAL	356	
COSTO DIRECTO TOTAL (C + E + F)				11.858	
GTOS GRALES (% s/ (CDT)) (Bel)				356	
BENEFICIOS E IMPUESTOS				1.423	
COSTO UNITARIO (CDT+G.G+Bel) (CU)				13.636	
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A) 10%				1.364	
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU+IVA)				15.000	

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

FECHA: junio 2020	ITEM: 42	Bloque cocina/comedor: Puertas de acceso, reparación de partes deterioradas, cambio de cerraduras y fichas, barnizado de puertas y marcos			
	OBRA: CD 92/2019 TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL FUERTE SAN CARLOS DEL APA- SEGUNDA CONVOCATORIA con ID: 366534			UNIDAD:	un
A)EQUIPO A UTILIZAR	MODELO A UTILIZAR	HORAS DE C/ EQUIPO	COSTO HORARIO GS.	COSTO HORARIO GS.	
Incidencia de utilizacion de equipos, por unidad de medida			8.095	8.095	
			(A) TOTAL	8.095	
B) MANO DE OBRA	CANT. PERSONAL	HORAS DE C/ PERSONAL	COSTO HORARIO GS.	COSTO HORARIO GS.	
Mano de obra por unidad de medida			161.897	161.897	
			(B) TOTAL	161.897	
C) PRODUCCIÓN DEL EQUIPO P/H COSTO HORARIO (se considera una hora equivalente a la unidad de medida del ítem)				169.992	
(D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCIÓN (A+B)/ (C)= (D)				169.992	
(E) MATERIALES	UNIDAD	CONSUMO	COSTO HORARIO GS.	COSTO HORARIO GS.	
Total de insumo a utilizar			222.609	222.609	
			(E) TOTAL	222.609	
(F) TRANSPORTES	DMT KM	CONSUMO	COSTO HORARIO GS.	COSTO HORARIO GS.	
Incidencia de flete por unidad de medida			12.142		12.142
			(F) TOTAL	12.142	
COSTO DIRECTO TOTAL (C + E + F)				404.743	
GTOS GRALES (% s/ (CDT)) (Bel)				12.142	
BENEFICIOS E IMPUESTOS				48.569	
COSTO UNITARIO (CDT+G.G+Bel) (CU)				465.455	
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A) 10%				46.545	
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU+IVA)				512.000	

ARQ. ELADIO MEZA B.

Escaneado con CamScanner

FECHA: junio 2020	ITEM: 43	Bloque cocina/comedor: cambio de Puertas de acceso, reparación de partes deterioradas de los marcos, cambio de cerraduras y fichas, barnizado de puertas y marcos			
	OBRA: CD 92/2019 TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL FUERTE SAN CARLOS DEL APA- SEGUNDA CONVOCATORIA con ID: 366534			UNIDAD:	un
A)EQUIPO A UTILIZAR	MODELO A UTILIZAR	HORAS DE C/ EQUIPO	COSTO HORARIO GS.	COSTO HORARIO GS.	
Incidencia de utilizacion de equipos, por unidad de medida			34.024	34.024	
			(A) TOTAL	34.024	
B) MANO DE OBRA	CANT. PERSONAL	HORAS DE C/ PERSONAL	COSTO HORARIO GS.	COSTO HORARIO GS.	
Mano de obra por unidad de medida			680.474	680.474	
			(B) TOTAL	680.474	
C) PRODUCCIÓN DEL EQUIPO P/H unidad de medida del item)	COSTO HORARIO (se considera una hora equivalente a la			714.498	
(D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCIÓN (A+B)/ (C)= (D)				714.498	
(E) MATERIALES	UNIDAD	CONSUMO	COSTO HORARIO GS.	COSTO HORARIO GS.	
Total de insumo a utilizar			935.652	935.652	
			(E) TOTAL	935.652	
(F) TRANSPORTES	DMT KM	CONSUMO	COSTO HORARIO GS.	COSTO HORARIO GS.	
Incidencia de flete por unidad de medida			51.036		51.036
			(F) TOTAL	51.036	
COSTO DIRECTO TOTAL (C + E + F)				1.701.186	
GTOS GRALES (% s/ (CDT)) (Bel)				51.036	
BENEFICIOS E IMPUESTOS				204.142	
COSTO UNITARIO (CDT+G.G+Bel) (CU)				1.956.364	
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A) 10%				195.636	
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU+IVA)				2.152.000	

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

FECHA: junio 2020	ITEM: 44	Demolición y reposición de revoques de paredes con humedad en sector cocina			
	OBRA: CD 92/2019 TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL FUERTE SAN CARLOS DEL APA- SEGUNDA CONVOCATORIA con ID: 366534			UNIDAD:	m2
A)EQUIPO A UTILIZAR	MODELO A UTILIZAR	HORAS DE C/ EQUIPO	COSTO HORARIO GS.	COSTO HORARIO GS.	
Incidencia de utilizacion de equipos, por unidad de medida			759	759	
			(A) TOTAL	759	
B) MANO DE OBRA	CANT. PERSONAL	HORAS DE C/ PERSONAL	COSTO HORARIO GS.	COSTO HORARIO GS.	
Mano de obra por unidad de medida			24.664	24.664	
			(B) TOTAL	24.664	
C) PRODUCCIÓN DEL EQUIPO P/H unidad de medida del item)	COSTO HORARIO (se considera una hora equivalente a la			25.423	
(D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCIÓN (A+B)/ (C)= (D)				25.423	
(E) MATERIALES	UNIDAD	CONSUMO	COSTO HORARIO GS.	COSTO HORARIO GS.	
Total de insumo a utilizar			11.383	11.383	
			(E) TOTAL	11.383	
(F) TRANSPORTES	DMT KM	CONSUMO	COSTO HORARIO GS.	COSTO HORARIO GS.	
Incidencia de flete por unidad de medida			1.138		1.138
			(F) TOTAL	1.138	
COSTO DIRECTO TOTAL (C + E + F)				37.945	
GTOS GRALES (% s/ (CDT)) (Bel)				1.138	
BENEFICIOS E IMPUESTOS				4.553	
COSTO UNITARIO (CDT+G.G+Bel) (CU)				43.636	
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A) 10%				4.364	
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU+IVA)				48.000	

ARQ. ELADIO MEZA B.

16/11/2019

Escaneado con CamScanner

FECHA: junio 2020	ITEM: 45	Demolición y reposición de revoques de paredes con humedad en sector dormitorio		
	OBRA: CD 92/2019 TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL FUERTE SAN CARLOS DEL APA- SEGUNDA CONVOCATORIA con ID: 366534		UNIDAD:	m2

A)EQUIPO A UTILIZAR	MODELO A UTILIZAR	HORAS DE C/ EQUIPO	COSTO HORARIO GS.	COSTO HORARIO GS.
Incidencia de utilizacion de equipos, por unidad de medida			759	759
			(A) TOTAL	759
B) MANO DE OBRA	**CANT. PERSONAL**	**HORAS DE C/ PERSONAL**	**COSTO HORARIO GS.**	**COSTO HORARIO GS.**
Mano de obra por unidad de medida			24.664	24.664
			(B) TOTAL	24.664
C) PRODUCCIÓN DEL EQUIPO P/H COSTO HORARIO (se considera una hora equivalente a la unidad de medida del item)				25.423
(D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCIÓN (A+B)/ (C)= (D)				25.423
(E) MATERIALES	**UNIDAD**	**CONSUMO**	**COSTO HORARIO GS.**	**COSTO HORARIO GS.**
Total de insumo a utilizar			11.383	11.383
			(E) TOTAL	11.383
(F) TRANSPORTES	**DMT KM**	**CONSUMO**	**COSTO HORARIO GS.**	**COSTO HORARIO GS.**
Incidencia de flete por unidad de medida			1.138	1.138
			(F) TOTAL	1.138
COSTO DIRECTO TOTAL (C + E + F)				37.945
GTOS GRALES (% s/ (CDT)) (Bel)				1.138
BENEFICIOS E IMPUESTOS				4.553
COSTO UNITARIO (CDT+G.G+Bel) (CU)				43.636
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A) 10%				4.364
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU+IVA)				48.000

Julio C. Gómez B.
Ingeniero Civil

FECHA: junio 2020	ITEM: 46	Cambio de inodoros: sector cuidador 2; sector comedor 1		
	OBRA: CD 92/2019 TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL FUERTE SAN CARLOS DEL APA- SEGUNDA CONVOCATORIA con ID: 366534		UNIDAD:	un

A)EQUIPO A UTILIZAR	MODELO A UTILIZAR	HORAS DE C/ EQUIPO	COSTO HORARIO GS.	COSTO HORARIO GS.
Incidencia de utilizacion de equipos, por unidad de medida			7.905	7.905
			(A) TOTAL	7.905
B) MANO DE OBRA	**CANT. PERSONAL**	**HORAS DE C/ PERSONAL**	**COSTO HORARIO GS.**	**COSTO HORARIO GS.**
Mano de obra por unidad de medida			118.577	118.577
			(B) TOTAL	118.577
C) PRODUCCIÓN DEL EQUIPO P/H COSTO HORARIO (se considera una hora equivalente a la unidad de medida del item)				126.482
(D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCIÓN (A+B)/ (C)= (D)				126.482
(E) MATERIALES	**UNIDAD**	**CONSUMO**	**COSTO HORARIO GS.**	**COSTO HORARIO GS.**
Total de insumo a utilizar			256.917	256.917
			(E) TOTAL	256.917
(F) TRANSPORTES	**DMT KM**	**CONSUMO**	**COSTO HORARIO GS.**	**COSTO HORARIO GS.**
Incidencia de flete por unidad de medida			11.858	11.858
			(F) TOTAL	11.858
COSTO DIRECTO TOTAL (C + E + F)				395.257
GTOS GRALES (% s/ (CDT)) (Bel)				11.858
BENEFICIOS E IMPUESTOS				47.431
COSTO UNITARIO (CDT+G.G+Bel) (CU)				454.545
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A) 10%				45.455
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU+IVA)				500.000

ARQ. ELADIO MEZA B.

17/11/2020

Escaneado con CamScanner

FECHA: junio 2020	ITEM: 47	Mantenimiento de equipos split AA en salon, incl. Limpieza de filtros y parte externa, verificacion de desagote, carga de gas. No incl. Reposicion de compresores dañados si hubiere.		
	OBRA: CD 92/2019 TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL FUERTE SAN CARLOS DEL APA- SEGUNDA CONVOCATORIA con ID: 366534		UNIDAD:	un

A)EQUIPO A UTILIZAR	MODELO A UTILIZAR	HORAS DE C/ EQUIPO	COSTO HORARIO GS.	COSTO HORARIO GS.
Incidencia de utilizacion de equipos, por unidad de medida			6.798	6.798
			(A) TOTAL	6.798
B) MANO DE OBRA	CANT. PERSONAL	HORAS DE C/ PERSONAL	COSTO HORARIO GS.	COSTO HORARIO GS.
Mano de obra por unidad de medida			220.949	220.949
			(B) TOTAL	220.949
C) PRODUCCIÓN DEL EQUIPO P/H COSTO HORARIO (se considera una hora equivalente a la unidad de medida del item)				227.747
(D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCIÓN (A+B)/ (C)= (D)				227.747
(E) MATERIALES	UNIDAD	CONSUMO	COSTO HORARIO GS.	COSTO HORARIO GS.
Total de insumo a utilizar			101.976	101.976
			(E) TOTAL	101.976
(F) TRANSPORTES	DMT KM	CONSUMO	COSTO HORARIO GS.	COSTO HORARIO GS.
Incidencia de flete por unidad de medida			10.198	10.198
			(F) TOTAL	10.198
COSTO DIRECTO TOTAL (C + E + F)				339.921
GTOS GRALES (% s/ (CDT)) (Bef)				10.198
BENEFICIOS E IMPUESTOS				40.791
COSTO UNITARIO (CDT+G.G+Bef) (CU)				390.909
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A) 10%				39.091
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU+IVA)				430.000

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

FECHA: junio 2020	ITEM: 48	Pintura de cabinadas de madera en bloque salon multiuso/cuidador		
	OBRA: CD 92/2019 TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL FUERTE SAN CARLOS DEL APA- SEGUNDA CONVOCATORIA con ID: 366534		UNIDAD	un

A)EQUIPO A UTILIZAR	MODELO A UTILIZAR	HORAS DE C/ EQUIPO	COSTO HORARIO GS.	COSTO HORARIO GS.
Incidencia de utilizacion de equipos, por unidad de medida			2.372	2.372
			(A) TOTAL	2.372
B) MANO DE OBRA	CANT. PERSONAL	HORAS DE C/ PERSONAL	COSTO HORARIO GS.	COSTO HORARIO GS.
Mano de obra por unidad de medida			47.431	47.431
			(B) TOTAL	47.431
C) PRODUCCIÓN DEL EQUIPO P/H COSTO HORARIO (se considera una hora equivalente a la unidad de medida del item)				49.802
(D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCIÓN (A+B)/ (C)= (D)				49.802
(E) MATERIALES	UNIDAD	CONSUMO	COSTO HORARIO GS.	COSTO HORARIO GS.
Total de insumo a utilizar			65.217	65.217
			(E) TOTAL	65.217
(F) TRANSPORTES	DMT KM	CONSUMO	COSTO HORARIO GS.	COSTO HORARIO GS.
Incidencia de flete por unidad de medida			3.557	3.557
			(F) TOTAL	3.557
COSTO DIRECTO TOTAL (C + E + F)				118.577
GTOS GRALES (% s/ (CDT)) (Bef)				3.557
BENEFICIOS E IMPUESTOS				14.229
COSTO UNITARIO (CDT+G.G+Bef) (CU)				136.364
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A) 10%				13.636
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU+IVA)				150.000

ARQ. ELADIO MEZA B.

Escaneado con CamScanner

19 diciembre
Paraguay de la gente

CONTRATO S.G. MINISTRO N° 625 /2019

Entre el **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES**, domiciliado en la calle Oliva N° 411 esquina Alberdi de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, con RUC N° 80004239-5, representado para este acto por **S.E. ARNOLDO WIENS DURKSEN**, Ministro de Obras Públicas y Comunicaciones, denominado en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, el **ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ**, con RUC N° 366468-6, domiciliada en la calle Delfín Chamorro N° 962 casi Colón, Asunción, República del Paraguay, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL FUERTE SAN CARLOS DEL APA –SEGUNDA CONVOCATORIA"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.
Por cuanto el CONTRATANTE ha llamado a una **Contratación Directa N° 92/2019**, en el marco de lo establecido en la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 3439/07 el Decreto Reglamentario N° 21909/03 modificado por Decreto N° 5174/05, y ha aceptado la oferta del VENDEDOR para el **"MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL FUERTE SAN CARLOS DEL APA –SEGUNDA CONVOCATORIA"**, conforme se detalla en el Anexo C del (PBC), por la suma de **Gs. 138.700.000 (Guaraníes ciento treinta y ocho millones setecientos mil) IVA incluido**, en lo sucesivo denominado "el Precio del Contrato."

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato;

b) La carta de Invitación y sus Adendas y modificaciones;

c) Las Instrucciones a los Oferentes (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;

d) Los datos cargados en el SICP;

e) La oferta del proveedor;

f) La Resolución de Adjudicación del Contrato emitida por la convocante y su respectiva notificación;

g) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante.

h) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC)

i) El Cronograma Físico – Financiero (Avance de Ejecución por Certificación Mensual) presentado con la oferta

j) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los mismos, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Ing. Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Arnoldo Wiens Durksen
Ministro
MOPC.

Escaneado con CamScanner

20 (veinte)
Paraguay de la gente

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 366.534

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 92/2019, convocado por el **Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones.** La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 2920/2019.

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

IT	CATALOGO	Descripción	Unidad	Cantidad	P. UNITARIO (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)
1	72131601-002	Cartel de Obra institucional de 3,00x1,50m	Unidad	2	1.536.000	3.072.000
2	72131601-002	Carteles de Señalización y Seguridad.	Unidad	2	384.000	768.000
3	72131601-010	Puertas de acceso, reparación de partes deterioradas, cambio de cerraduras y fichas, barnizado de puertas y marcos.	Unidad	5	512.000	2.560.000
4	72131601-010	Puertas de acceso, reparación de partes deterioradas, cambio de cerraduras y fichas, barnizado de puertas y marcos	Unidad	5	512.000	2.560.000
5	72131601-010	Cambio de cerraduras y fichas, barnizado de puertas y marcos.	Unidad	3	384.000	1.152.000
6	72131601-010	Reparación de partes deterioradas, cambio de trancas y fichas, barnizado de ventanas y marcos.	Unidad	12	256.000	3.072.000
7	72102602-004	Reposición de vidrios rotos en ventanas, dormitorios,cocina,comedor	Metros cuadrados	8	166.400	1.331.200
8	72131601-009	Reparación y sustitución de piso cerámico nacional,rotos en sectores hundidos. Reposición de contrapiso.	Metros cuadrados	155	76.800	11.904.000
9	72102508-002	Reparación del revestimiento cerámico (azulejo de 15x15 cm.), en sanitarios y cocina.	Metros cuadrados	110	76.800	8.448.000
10	72102508-002	Limpieza a fondo del revestimiento cerámico de los baños	Unidad	1	670.680	670.680
11	72131601-011	Reposición de tapas de inodoro	Unidad	6	64.000	384.000
12	72131601-011	Mantenimiento de la instalación de agua corriente en sanitarios, cambio de griferías y llave de paso dañados.	Unidad	1	768.000	768.000
13	72131601-011	Mantenimiento de la instalación de agua corriente en cocina, cambio de griferia y llave de paso dañados	Unidad	1	95.000	95.000
14	72101601-001	Reparación de goteras varias y machimbrado deteriorado por el aguaproveniente de las goteras.	Unidad	1	3.840.000	3.840.000
15	72131601-001	Instalación electrica (circuitos, cañerias, etc.) para la posterior instalación de equipos de acondicionador de aire de 24.000 mil BTU en dormitorios	Unidad	5	1.280.000	6.400.000
16	72131601-001	Reparación de daños por corto circuito en corredor y cambio de porta focos, fichas y tomas en general.	Unidad	1	3.200.000	3.200.000
17	72131601-001	Cambio de ventilador de techo comedor	Unidad	4	410.000	1.640.000

Ing. Julio C. Gómez R.

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Arnoldo Wiens Durksen
Ministro
MOPC

Escaneado con CamScanner

18	72131601-001	Artefacto Led de 60x60cm. En Pasillos.	Unidad	15	320.000	4.800.000
19	72131601-001	Artefacto Led de 60x60cm. En Dormitorios.	Unidad	10	320.000	3.200.000
20	72131601-001	Artefacto Led de 60x60cm.En Comedor.	Unidad	5	320.000	1.600.000
21	72131601-001	Artefacto Led de 60x60cm.En Cocina.	Unidad	3	320.000	960.000
22	72131601-001	Artefacto Led de 60x60cm.En Dormitorio del cuidador	Unidad	3	320.000	960.000
23	72131601-001	Artefacto Led de 60x60cm.En Salón.	Unidad	3	320.000	960.000
24	72131601-001	Artefacto Led de 40x40cm.En Baños.	Unidad	5	200.000	1.000.000
25	72131601-012	Pintura al látex de paredes de dormitorios, comedor, cocina, salón, dormitorio del cuidador.	Metros cuadrados	925	19.200	17.760.000
26	72131601-012	Protección de ladrillo visto con silicona.	Metros cuadrados	456	19.200	8.755.200
27	72131601-012	Barnizado de cielorraso de machimbre.	Metros cuadrados	1.248,00	23.040	28.753.920
28	72131601-012	Pintura de aberturas metálicas	Global	1	1.792.000	1.792.000
29	72131601-012	Pintura de mastil, cordeles y bandera.	Global	1	1.500.000	1.500.000
30	82101502-005	Placa conmemorativa de inauguración	Unidad	1	2.560.000	2.560.000
31	82101502-005	Placa con inscripción del relato de la Historia del Fuerte San Carlos del Apa.	Unidad	1	2.500.000	2.500.000
32	70111713-996	Desmonte de pasarela existente y sustitución de pasarela por el mismo tipo de madera.	Global	1	3.840.000	3.840.000
33	72102602-002	Reparar muebles de cocina	Global	1	2.560.000	2.560.000
34	72131601-013	Limpieza final del sitio de obra.	Unidad	1	3.334.000	3.334.000
TOTAL IVA INCLUIDO						**138.700.000**

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: **Gs. 138.700.000 (Guaranies ciento treinta y ocho millones setecientos mil) IVA incluido.**

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

El Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

6.1. El plazo de vigencia de este Contrato será desde la fecha de su suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la constancia de conformidad de servicios.

6.2. El presente Llamado es plurianual por lo que la vigencia del contrato estará supeditada a la disponibilidad de créditos presupuestarios aprobados por Ley del Presupuesto y sus modificaciones y a la asignación del Plan Financiero Institucional correspondiente para el Ejercicio Fiscal 2020.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS.

Los servicios deben ser prestados conforme a los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas establecido en el Anexo C de la Carta de Invitación.

Ing. Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Arnoldo Wiens Durksen
Ministro
MOPC.

Escaneado con CamScanner

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.
La administración del contrato estará a cargo de la: **Dirección de Obras Públicas.**

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.
La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 5% del monto total del contrato.

Incumplimiento de contrato por falta de renovación de garantías. Si por la razón que fuere, las garantías contractuales no acompañan el plazo de vigencia del contrato, la acreditación de la renovación efectiva e irrevocable de las mismas deberá ser presentada 30 días antes del vencimiento, bajo apercibimiento de que, la no presentación en dicho plazo será considerada incumplimiento contractual y causal suficiente de rescisión del mismo y ejecución de las garantías vigentes.

10. MULTAS.
Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 4 (cuatro) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay al día 12 mes diciembre y año 2019.

ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ
POR EL CONTRATISTA

Ing. Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

ARNOLDO WIENS DURKSEN
POR EL CONTRATANTE

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Escaneado con CamScanner

23 (Veintitres)

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
Y COMUNICACIONES

RESOLUCIÓN N° 2920

POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO A CONTRATACIÓN DIRECTA N° 92/2019 MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL FUERTE SAN CARLOS DEL APA SEGUNDA CONVOCATORIA ID N° 366534.

Asunción, 21 de noviembre de 2019.

VISTO: La Nota UOC N° 6717/2019, presentada por la Dirección de la Unidad Operativa de Contratación (UOC), dependiente del Gabinete Ministerial, en la que se solicita la promulgación de la Resolución Ministerial en el marco del LLAMADO A CONTRATACIÓN DIRECTA N° 92/2019 MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL FUERTE SAN CARLOS DEL APA. ID N° 366534.

CONSIDERANDO: Que, dicha Contratación fue realizada en cumplimiento de los procedimientos establecidos en la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", sus modificaciones y reglamentaciones y demás disposiciones que rigen las contrataciones públicas.

Que, el día 28 de octubre de 2019, se llevó a cabo el acto de recepción y apertura de sobres del citado llamado.

Que, como resultado de la evaluación de las ofertas, el Comité de Evaluación conformado para el estudio de las ofertas presentadas en el marco de las Contrataciones Directas por Resolución N° 1433 de fecha 3 de julio de 2019, emitió Informe de Evaluación N° 38/2019 de fecha 20 de noviembre de 2019, en el que recomienda la adjudicación del llamado en cuestión.

Que, cuenta con respaldo presupuestario según PAC N° 00366534/19.

Que, el artículo 28° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" reza: "Con base en el informe de evaluación, la Convocante adjudicará al participante que presente la oferta solvente que cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones, que tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato. La misma deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas. Si dos o más ofertas son solventes porque han cumplido la totalidad de los requisitos, el contrato se adjudicará a quien presente el precio más bajo. La máxima autoridad de la Convocante será quien resuelva sobre la adjudicación".

Juan Alvarez
Jefe de División
Secretaría General - M.O.P.C.

Que, el artículo 4° de la Ley N° 167/93 "QUE ESTABLECE LA ESTRUCTURA ORGÁNICA Y FUNCIONES DEL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES", dispone: "El Ministro de Obras Públicas y Comunicaciones es la autoridad máxima designada por el Poder Ejecutivo para administrar y desarrollar las actividades del Ministerio.

POR TANTO, en uso de sus atribuciones legales.

EL MINISTRO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

R E S U E L V E:

Artículo 1°.- "POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO A CONTRATACIÓN DIRECTA N° 92/2019 MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL FUERTE SAN CARLOS DEL APA SEGUNDA CONVOCATORIA ID N° 366534", al Señor JULIO CESAR GÓMEZ, con RUC N° 366468-6, POR UN MONTO de Gs. 138.700.000 (ciento treinta y ocho millones setecientos mil guaraníes).

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

M.O.P.C.

Escaneado con CamScanner

24 (Veinticuatro)

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
Y COMUNICACIONES

RESOLUCIÓN Nº 2920

POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO A CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 92/2019 MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL FUERTE SAN CARLOS DEL APA SEGUNDA CONVOCATORIA ID Nº 366534.

Artículo 2°.- Comunicar a quienes corresponda y cumplido, archivar.

ARNOLDO WIENS DURKSEN
Ministro A003142

AWD/aaa

Juan Alvarez
Jefe de División
Secretaría General - M.O.P.C.

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

M.O.P.C.

Escaneado con CamScanner

Ministerio de
OBRAS PÚBLICAS
Y COMUNICACIONES

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

Viernes, 26 de junio de 2020 a las 08:37

A- PARA PAGO DE ANTICIPO

INFORME DE VERIFICACION DE PÓLIZAS Y GARANTÍAS

LLAMADO MOPC N° 92/2019 - CONTRATO SG MINISTRO Nº 625/2019

Descripcion de la obra:	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL FUERTE DE SAN CARLOS DEL APA - SEGUNDA CONVOCATORIA
Empresa contratista:	ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ
Dependencia responsable:	DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

						RECAUDOS VERIFICADOS		
Tipo de Póliza	SI	No	N/A	N° poliza	Venc.	CUMPLEN LAS EXIGENCIAS DEL CONTRATO EN CUANTO A MONTO Y PLAZO ASEGURADO	LA COMPAÑÍA ASEGURADORA ESTÁ AUTORIZADA A OPERAR POR LA SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS	LA GARANTÍA CUENTA CON UN RESPALDO DE REASEGUROS, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA RESOLUCIÓN SS. GG. N° 102/2009
Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato de Obras	●			01,1509,06148,	07/10/2020	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Anticipo Financiero de Obras	●			01,1510,01318,	08/09/2020	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Los datos consignados en el Anexo son permanentemente actualizados por el Departamento de Garantías de la Unidad Operativa de Contratación

Firma y Sello del Representante Legal

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Escaneado con CamScanner

Ministerio de OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

Viernes, 26 de junio de 2020 a las 08:37

B- PARA PAGO DE CERTIFICADOS O SERVICIOS

INFORME DE VERIFICACION DE PÓLIZAS Y GARANTÍAS

LLAMADO MOPC N° 92/2019 - CONTRATO SG MINISTRO Nº 625/2019

Descripcion de la obra:	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL FUERTE DE SAN CARLOS DEL APA - SEGUNDA CONVOCATORIA
Empresa contratista:	ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ
Dependencia responsable:	DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

						RECAUDOS VERIFICADOS		
Tipo de Póliza	Si	No	N/A	N° poliza	Venc.	CUMPLEN LAS EXIGENCIAS DEL CONTRATO EN CUANTO A MONTO Y PLAZO ASEGURADO	LA COMPAÑÍA ASEGURADORA ESTÁ AUTORIZADA A OPERAR POR LA SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS	LA GARANTÍA CUENTA CON UN RESPALDO DE REASEGUROS, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA RESOLUCIÓN SS. GG. N° 102/2009
Garantia de Fiel Cumplimiento de Contrato de Obras	●			01,1509,06148,	07/10/2020	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato de Servicios			●					
Garantía de Anticipo Financiero de Obras	●			01,1510,01318,	08/09/2020	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Garantia de Anticipo Financiero de Servicios			●					
Garantia de Pago a Proveedores			●					
Sustitución de Fondos de Reparo de Obras			●					
Sustitución de Fondos de Reparo de Servicios			●					
Responsabilidad Civil		●						
Responsabilidad Civil Profesional			●					
Seguro de Vehículos			●					
Accidentes Personales		●						
Contra Todo Riesgo		●						
Seguro contra Incendio			●					

Los datos consignados en el Anexo son permanentemente actualizados por el Departamento de Garantías de la Unidad Operativa de Contratación

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil
Firma y Sello del Representante Legal

Escaneado con CamScanner

22 (Veintisiete)

Lote 4020232427 , Cons.: 1

SET TRIBUTACION

FORM.427-1

SUBSECRETARIA DE ESTADO DE TRIBUTACION

NUMERO 42796830152

FECHA 23/04/2020

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

DATOS DEL SOLICITANTE

RUC	366468	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
DV	6	GOMEZ RODRIGUEZ JULIO CESAR

A LA FECHA DE EXPEDICIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO EL CONTRIBUYENTE HA CUMPLIDO CON SUS OBLIGACIONES ANTE LA ADMINISTRACIÓN Y SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO EN CARÁCTER NORMAL EN VIRTUD A LO ESTABLECIDO EN EL ART. Nº 194 DE LA LEY Nº 125/91 Y SU MODIFICACIÓN CON LA LEY Nº 2421/04 Y DEMÁS DISPOSICIONES VIGENTES.

VALIDO HASTA: 22/07/2020

NÚMERO DE CONTROL : 9AD50909

SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN

4271366468 9AD50909

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Ada Concepción Quevedo Martínez
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 565
Colón 1014 - Telefax 422.964
Asunción - Paraguay

Escaneado con CamScanner

28 (Veintiocho)

BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.

Asunción, 16 de diciembre de 2.019

Señores:

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES..

Presente

CR-N.º: 66191216-06

De nuestra consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes a fin de proporcionarles la presente referencia bancaria.

A tal efecto informamos que el señor **JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ,** con C.I N° 366.468, opera en nuestra Entidad con la Cuenta Corriente en moneda Guaraníes N° 0066230064301205 desde el 07/12/1998, encontrándose la misma vigente a la fecha.

Esta referencia se emite a solicitud expresa de nuestro cliente, sin implicancias de responsabilidad o garantía alguna, por parte del Banco Continental S.A.E.C.A.

Sin otro particular, les saludamos atentamente.

Es copia fiel del original
Aida Concepción Guanes Martínez
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 565
Colón 1914 - Teléfono 422.984
Asunción - Paraguay

Graciela Jiménez Pérez
Oficial de Servicios - Suc. Centro
Banco Continental S.A.E.C.A.

BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.

Ovidio Javier Trocho
Operativo - Suc. Centro
Banco Continental S.A.E.C.A.

Julio C. Gomez R.
Ingeniero Civil

VAR-0026

Escaneado con CamScanner