Municipalidad de
SAN JUAN BAUTISTA
MISIONES

DICTAMEN 001/1

A: **Dr. Juan Carlos Meza Medina** Intendente
Municipalidad de San Juan Bautista Misiones

DE : Diana Samaniego, Auditora Interna

Diana Samaniego F.
Auditoria Interna

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA MISIONES
INTENDENCIA

Fecha : 03 de junio de 2.021

Objeto **Emitir dictamen sobre pedido de Adenda de ampliación de monto, del contrato Nro. 08/2020, Construcción de pista polideportiva con graderías en la Esc. Basica Nº. 1250 Rómulo Leguizamón, Distrito San Juan Bautista Misiones ", ID Nro. 386220, L.C.O. 1/ 2.020", Firma adjudicada. RC Construcciones y Servicios**

ANTECEDENTES

El Fiscal de Obras ha presentado un informe sobre el relevamiento de datos que ha efectuado a partir de la solicitud presentada por el Contratista por la cual solicitan una ampliación de monto por razones técnicas expuestas a continuación por el Fiscal de Obras:

La medición general de obra ejecutada y a ejecutarse nos muestra que en el contrato surgieron variables que incidirán en los costos finales de obras.

1- Obras a Ejecutarse en mayor cantidad de lo contractual.
2- Obras necesarias fuera del contrato para mejorar el nivel de terminación, seguridad y funcionalidad del mismo.

El estadio 1 surge de mediciones y cómputos realizadas a las obras contractualmente estipuladas. El estadio 2 surge de la necesidad de mejorar la funcionalidad y seguridad del proyecto, observadas en el transcurso de las obras.

En el estadio 1 se realizaran mayor cantidad de obras en lo referente a preparación de suelo, Relleno y compactación, Cimientos y muros de piedra Bruta, Muros de ladrillo y el tratamiento de muros de piedra con antihongos, en razón de que el terreno presenta un declive mayor que el del proyecto, lo que genera mayor nivelación de muros de PB y rellenos. Esto a su vez lleva a una mayor superficie de tratamiento con antihongos. El promedio de nivelación del terreno varía del 0,50 proyectado a 0,90 real.

En el estadio 2 surgen obras que se realizaran en mayor cantidad, derivadas de la necesidad de dar una terminación mas integra y con mayor funcionalidad al proyecto que lo previsto en el contrato.

Municipalidad de
SAN JUAN BAUTISTA
MISIONES

En el perímetro de la cancha multiuso, se proyecta construir una vereda en dos lados, formando una L, que facilitara, el ingreso y egreso de los asistentes a los eventos que se desarrollen en el mismo. Estarán construidas con un contrapiso de Ho. De cascotes y terminación alisada al igual que en los lugares de circulación alrededor de la cancha propiamente.

El total las obras adicionales a ejecutarse en estas condiciones asciende a la suma de **Gs. 89.493.040** (ochenta y nueve millones cuatrocientos noventa y tres mil cuarenta guaraníes, con todos

		Planillas de la adenda a ejecutar:			
Item Nº		**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario (IVA Incluido)**	**Precio Sub-Total (IVA Incluido)**
1	**CANCHA MULTIUSO HoAo**				
	Preparación de suelo , relleno y compactación	M3	328	113.330	37.172.240
	Contrapiso de Ho. De cascotes	m2	192	43.000	8.256.000
	Alisada de contrapiso (Laterales) con llana mecanica (Helecoptero) y endurecedor de superficie.	M2	106,0	22.000	2.332.000
2	**GRADERIAS**				
	Cimiento de piera bruta	m3	20,00	380.000	7.600.000
	Muros de piedra BC soportes de escalones	m3	60,60	360.000	21.816.000
	Muros de ladrillo de 0,30	m2	65,30	160.000	10.448.000
3	**PINTURA**				
	Muro de piedra con tratamiento anti hongos	m2	116,8	16.000	1.868.800
					89.493.040.-

Diana Samaniego F.
Auditoria Interna

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA MISIONES
INTENDENCIA

Municipalidad de
SAN JUAN BAUTISTA
MISIONES

RECOMENDACION

EN BASE AL EXPEDIENTE ANALIZADO, LA AUDITORÍA INTERNA SUGIERE AL EJECUTIVO MUNICIPAL:

a) **AUTORIZAR** la **ADENDA** de ampliación de monto recomendado por el Fiscal de Obras. ----------
b) Previo al mismo se deberá formalizar la ampliación del monto de la "**Póliza de Seguros**" relacionado al cumplimiento de contrato, salvo que la póliza en vigencia aún dispone del margen suficiente para cubrir la ejecución de la planilla de la adenda. ----------
c) Remitir a la U.O.C. para regularizar el proceso de la formalización de la Adenda modificatoria solicitada e informar a la DNCP. -------
d) Agregar todos los antecedentes al expediente y remitir a la Secretaria de Hacienda para su archivo correspondiente. ----------

Es mi dictamen

Diana Samaniego F.
Auditoria Interna

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN BAUTISTA MISIONES
INTENDENCIA