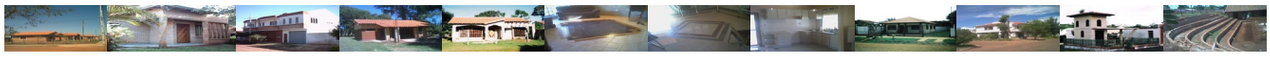
Marcelo N. Allende B.
ARQUITECTO
Emiliano R. Fernández casi Padres Jesuitas — Telf.: 071 – 207 645
Encarnación – Itapúa – Py. — 0985 – 742 407
E_mail: marallende01@hotmail.com — 0975 – 138 380



INFORME DE JUSTIFICATIVO PARA ADENDA

CD 26/2021

"SERVICIO DE FISCALIZACIÓN DE OBRAS"

PLURIANUAL 2021 – 2022

ID N°: 401.318

Encarnación – Abril de 2022

Encarnación, 11 de abril de 2022

Ing. Hildegardo González Irala
Rector de la Universidad Nacional de Itapúa

Ref.: Contratación Directa N° 26/2021 con número de **ID N° 401.318**, para el **Servicio de Fiscalización de Obras.-**

Me dirijo a Usted y por su intermedio a quién corresponda para presentar mi Informe Justificativo para la realización de Adenda, estipulado según el Manual de Gestión de Contratos de Obras Publicas de la DNCP y el Pliego de Bases y Condiciones del contrato N° 19 del Lote N° 02 del llamado con ID N° 400.199 – Obras en el Campos Sector de la Facultad de Ingeniería y Residencia Universitaria (Plurianual 2.021-2.022).

Se adjunta copia del libro de obra de los días de precipitaciones.

Atentamente…

Atentamente…

Marcelo N. Allende B.
ARQUITECTO
Reg. N° 2.091

Introducción:

Para la optima conclusión de los trabajos en ejecución del Contrato N° 19 del Lote N° 02 del llamado con ID N° 400.199 – Obras en el Campos Sector de la Facultad de Ingeniería y Residencia Universitaria (Plurianual 2.021-2.022) en la que fue Adjudicada a la Empresa Constructora San Blas S.R.L., esta fiscalización y todos los involucrados a la obra en mención ve necesario la ampliación de cantidades en varios rubros y la inclusión de rubros nuevos; también para tal efecto será necesaria la adición de más días para el desarrollo de esos rubros.

Desarrollo:

Del seguimiento realizado a la obra de los trabajos en ejecución y observando las mismas se ve necesario la ampliación de cantidades en varios rubros y la inclusión de rubros nuevos, que a continuación son citados, computados y justificado para su realización:

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 1					
"OBRAS EN EL CAMPUS- SECTOR FACULTAD DE INGENIERIA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA - PLURIANUAL 2021-2022"					
ADENDA N°3 LOTE 2					
RESIDENCIA UNIVERSITARIA					
Ítem	**Código**	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Justificativo**
1	**72131601-002**	**Preparación de obra**			
1.1		Replanteo de obra	m2	325,30	En la cantidad contractual solo estaba estipulado la cantidad de 45 ml (realmente su unidad de medida es m2), siendo que es necesario la realización de 370,3 m2.
2	**72103003-001**	**Servicio de Demolición**			
2.1		Contrapiso de 10cm	m2	16,50	En el sector de hall de distribución (frente a la escalera y el acceso a los comedores) es necesario realizar este rubro, ya que se percibe asentamiento del piso existente.
2.2		Piso de baldosón de cemento	m2	10,70	En el acceso principal es necesario la realización de este rubro ya que el existente quedo pequeño con relación al nuevo pórtico de acceso.
2.3		Piso calcáreo	m2	3,80	En el sector de la galería y dentro de 1 habitación se verifica el asentamiento y pisos rotos por lo que para dejar en optima condición es necesario realizar este rubro.
2.4		Ladrillo común de 15cm de ancho	m2	14,00	Para la realización de las gradas y piso de baldosón es necesario levantar mamposterías de 0,15 de ancho para los cordones como también para la contesión de suelo de ese sector. Así también en la parte superior de las pantallas del primer piso (para tapar el techo).
2.5		Demolicion de revoque	m2	15,00	Es necesario la demolición de revoque en el sector de cocina por aparición de humedad y en el baño inclusivo para completar cañería de alimentación de agua.
2.6		Demolicion de columna atrás del baño discapacitados	gl	1,00	La readecuación del proyecto actual para la incorporación del baño inclusivo hizo que columnas de H° A° existente dejase de cumplir ninguna función (tanto estructural como estético), y afectaría la circulación adyacente, por lo tanto es conveniente su demolición.
3	**72131601-005**	**Mampostería**			
3.1		De ladrillo cerámico laminado 21 agujeros a la vista Esp. 0,15m.	m2	20,10	Es necesario levantar mas mampostería vista en la pantalla del sector del acceso principal de tal manera a no ser visible el techo, tal como esta establecido en el proyecto contractual.

4	**72131601-006**	**Aislación**			
4.1		Aislación con pintura asfáltica de muro de nivelación 0,30 m en U	ml	33,40	Es necesario la inclusión de más cantidades debido a que en la cantidad contractual solo hay 15,67 ml y solo cubre un sector del acceso principal y no así en los otros sectores.
4.2		Vertical en muros salpicado con mortero 1:3 + HIDRÓFUGO	m2	360,20	En la cantidad contractual solo estaba estipulado la cantidad de 42,16 m2 y es necesario proteger todo el sector donde se realizara el revoque exterior (tanto para darle adherencia al ladrillo laminado como para mejorar la aislación hidrófuga)
5	**72131601-007**	**Construcción/Colocación de techo/tinglado**			
5.1		Techo de chapa de zinc sinusoidal Nº 27 sobre estructura reticulada de perfiles metálicos según diseño y especificaciones	m2	8,00	La realización de mayor cantidad en estos rubros como así también la inclusión de nuevos rubros para este apartado, es necesario para primeramente poder dejar terminado el techo del primer piso (ya que actualmente hay sectores sin techarse), evitar inconvenientes de goteras y filtraciones (en terminaciones de caballetes y embudos de canaletas embutidas)
5.2		Caballete de transición para union de techos desarrollo 40 cm	ml	2,40	
5.3		Vigas metálicas tipo cajón con pérfiles C para apoyo techo planta baja	ml	7,00	
5.4		Embudo metálico para bajada	un	6,00	
6	**72131601-001**	**Construcción e instalaciones eléctricas**			
6.1		Redistribución de Circuitos eléctricos para independizar y equilibrar cargas	un	10,00	La realización de mayor cantidad en estos rubros como así también la inclusión de nuevos rubros para este apartado, es necesario para una mejor readecuación de circuitos eléctricos y optimización de espacios para conexión de electrodomésticos en las cocinas. Y las luces led se sugiere su colocación en el hall del acceso principal para mejorar la luminosidad de ese espacio de tal manera a darle la jerarquía y no salir de la armonía del diseño.
6.2		Toma tipo schuko con puesta a tierra	un	19,00	
6.3		Interruptor doble	un	1,00	
6.4		Punto y toma	un	2,00	
6.5		Cañeria para desague para AA	ml	12,00	
6.6		Llave interruptor tipo panam 1x16A	un	1,00	
6.7		Disyuntor diferencial de 1x25A para baño	un	1,00	
6.8		Luces Led tipo spot de 8 w	un	2,00	
7	**72101607-002**	**Revestimiento de pared o muros**			
7.1		Revestimiento para baño	m2	21,50	En la cantidad contractual no se previo el revestimiento en el baño inclusivo.
8	**72131601-009**	**Colocación de Piso - Contrapiso**			
8.1		Contrapiso de hormigón de cascotes, compactado esp: 10cm	m2	12,20	Para el asiento de piso de baldosones y la reposición de pisos calcáreos rotos, se tendrá que reponer contrapiso.
8.2		Carpeta asiento de piso	m2	11,90	Para la terminar de colocar el piso cerámico es necesario realizar más carpeta de asiento, debido a que falta regularizar superficies para una mejor terminación.
9	**72101510-005**	**Construcción de desagüe pluvial**			
9.1		Conexión de agua del tanque del edificio de la facultad de medicina a residencia, incluye excavación, rotura de piso con martillete, colocación de caños de agua termofusión 1 1/4´´, protección mecánica con ladrillos y arena lavada, relleno y compactación de suelo, 2 llaves de paso y 1 registro 0,60m x 0,60 m	ml	51,90	Realizando este trabajo se podrá tener en funcionamiento el reservorio superior del edificio de residencia e independizar el suministro de agua de las conexiones adyacentes.
10	**72131601-008**	**Revoques**			
10.1		Exterior a una capa c/ hidrófugo y terminación con filtrado	m2	27,17	Es necesario completar los revoques exteriores, que hacen en el sector de pantallas. De ser así se evitara que la mampostería de ladrillos comunes queden expuestos y evitaría humedad por capilaridad.
10.2		De Mochetas en Ventanas y Puertas (Recuadro de aberturas)	ml	47,60	Este rubro no estuvo previsto en este sector, pero si es de suma importancia su ejecución para el encuadres de los vanos y un buen sellado hidrofugo.
11	**72131601-002**	**Mesada de granito**			
11.1		Mesada de granito natural color gris mara pulido terminación simple y cuatro bachas de acero inoxidable c/ grifo de agua fría para mesada con pico móvil alto (incluye accesorios).	m2	0,3	Para completar el espacio destinado a mesada es necesario realizar una prolongación en cuanto a la longitud de mesada, lo que implica la adición de superficie para este rubro.

* Para los efectos establecido en el Pliego de Bases y Condiciones; también, al Manual de Gestión de Contratos de Obras Públicas, esta fiscalización *recomienda la realización de esta ampliación por medio*

de Adenda a la Contratista de Obra del llamado con ID N° 400.199 – Obras en el Campos Sector de la Facultad de Ingeniería y Residencia Universitaria (Plurianual 2.021-2.022) – Contrato N° 19 del LOTE 2.-

Así también se recomienda adicionar 21 días para las realizaciones de los trabajos comprendido en este lote en mención (esta adición también afectaría a trabajos adicionales posteriores que pudiesen existir en el Lote 1).

Fin de mi Informe.-

Marcelo N. Allende B.
ARQUITECTO
Reg. Nº 2.091

Arq. Marcelo N. Allende B.
Fiscal de Obras
11 de abril de 2022

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ITAPÚA

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS

RECTORADO

MEMORANDO

D.I.O. N° 68/2022

A: **Dra. María Ocampo,** Directora de UOC

DE: **Arq. Myriam Morínigo;** Directora de Infraestructura y Obras

FECHA: 17/05/2022

OBJETO: Remitir Planilla de adenda

Me dirijo a usted a fin de remitirle las planillas de la adenda del Lote II del llamado **"OBRAS EN EL CAMPUS- SECTOR FACULTAD DE INGENIERIA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA - PLURIANUAL 2021-2022" ID N° 400.199,** discriminado por los rubros nuevos que serán incluidos y, en donde aumentan las cantidades de acuerdo al contrato original.

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 1

"OBRAS EN EL CAMPUS- SECTOR FACULTAD DE INGENIERIA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA - PLURIANUAL 2021-2022"

ADENDA N°3 LOTE 2

Rubros nuevos

RESIDENCIA UNIVERSITARIA

Ítem	Código	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio Total	Observaciones
2	**72103003-001**	**Servicio de Demolición**				**350.000**	
2.5		Demolicion de revoque	m2	15,00	10.000	150.000	Justificación de precios
2.6		Demolicion de columna atrás del baño discapacitados	gl	1,00	200.000	200.000	Justificación de precios
5	**72131601-007**	**Construcción/Colocación de techo/tinglado**				**2.330.000**	
5.2		Caballete de transición para unio de techos desarrollo 40 cm	ml	2,40	100.000	240.000	Justificación de precios
5.3		Vigas metálicas tipo cajón con pérfiles C para apoyo techo planta baja	ml	7,00	170.000	1.190.000	Justificación de precios
5.4		Embudo metálico para bajada	un	6,00	150.000	900.000	Justificación de precios
6	**72131601-001**	**Construcción e instalaciones eléctricas**				**6.821.000**	
6.1		Redistribución de Circuitos eléctricos para independizar y equilibrar cargas	un	10,00	300.000	3.000.000	Justificación de precios
6.2		Toma tipo schuko con puesta a tierra	un	19,00	150.000	2.850.000	Justificación de precios
6.3		Interruptor doble	un	1,00	80.000	80.000	Justificación de precios
6.4		Punto y toma	un	2,00	75.000	150.000	Justificación de precios
6.5		Cañeria para desague para AA	ml	12,00	30.000	360.000	Justificación de precios
6.6		Llave interruptor tipo panam 1x16A	un	1,00	91.000	91.000	Justificación de precios
6.7		Disyuntor diferencial de 1x25A para baño	un	1,00	180.000	180.000	Justificación de precios
6.8		Luces Led tipo spot de 8 w	un	2,00	55.000	110.000	Justificación de precios
9	**72101510-005**	**Construcción de desagüe pluvial**				**7.888.800**	
9.1		Conexión de agua del tanque del edificio de la facultad de medicina a residencia, inlcuye excavación, rotura de piso con martillete, colocación de caños de agua termofusión 1 1/4´´, protección mecánica con ladrillos y arena lavada, relleno y compactación de suelo, 2 llaves de paso y 1 registro 0,60m x 0,60 m	ml	51,90	152.000	7.888.800	Justificación de precios
					Total:	**17.389.800**	

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 1

"OBRAS EN EL CAMPUS- SECTOR FACULTAD DE INGENIERIA Y RESIDENCIA UNIVERSITARIA - PLURIANUAL 2021-2022"

ADENDA N°3 LOTE 2

Aumento de cantidades

RESIDENCIA UNIVERSITARIA

Ítem	Código	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio Total	Observaciones
1	72131601-002	**Preparación de obra**				**1.301.200**	
1.1		Replanteo de obra	m2	325,30	4.000	1.301.200	Precio de Contrato
2	72103003-001	**Servicio de Demolición**				**558.850**	
2.1		Contrapiso de 10cm	m2	16,50	18.000	297.000	Precio de Contrato
2.2		Piso de baldosón de cemento	m2	10,70	9.500	101.650	Precio de Contrato
2.3		Piso calcáreo	m2	3,80	9.000	34.200	Precio de Contrato
2.4		Ladrillo común de 15cm de ancho	m2	14,00	9.000	126.000	Precio de Contrato
3	72131601-005	**Mampostería**				**2.592.900**	
3.1		la vista Esp. 0,15m.	m2	20,10	129.000	2.592.900	Precio de Contrato
4	72131601-006	**Aislación**				**10.567.600**	
4.1		Aislación con pintura asfáltica de muro de nivelación 0,30 m en U	ml	33,40	36.000	1.202.400	Precio de Contrato
4.2		Vertical en muros salpicado con mortero 1:3 + HIDRÓFUGO	m2	360,20	26.000	9.365.200	Precio de Contrato
5	72131601-007	**Construcción/Colocación de techo/tinglado**				**1.424.000**	
5.1		Techo de chapa de Zinc simpsoldal N° 27 sobre estructura reticulada de perfiles	m2	8,00	178.000	1.424.000	Precio de Contrato
7	72101607-002	**Revestimiento de pared o muros**				**1.935.000**	
7.1		Revestimiento para baño	m2	21,50	90.000	1.935.000	Precio de Contrato
8	72131601-009	**Colocación de Piso - Contrapiso**				**797.100**	
8.1		Contrapiso de hormigón de cascotes, compactado esp: 10cm	m2	12,20	39.000	475.800	Precio de Contrato
8.2		Carpeta asiento de piso	m2	11,90	27.000	321.300	Precio de Contrato
10	72131601-008	**Revoques**				**2.541.760**	
10.1		Exterior a una capa c/ hidrófugo y terminación con filtrado	m2	27,17	48.000	1.304.160	Precio de Contrato
10.2		De Mochetas en Ventanas y Puertas (Recuadro de aberturas)	ml	47,60	26.000	1.237.600	Precio de Contrato
11	72131601-002	**Mesada de granito**				**316.500**	
11.1		Mesada de granito natural color gris mara pulido terminación simple y cuatro bachas de acero inoxidable c/ grifo de agua fría para mesada con pico móvil alto (incluye accesorios).	m2	0,3	1.055.000	316.500	Precio de Contrato
		TOTAL				**22.034.910**	