DOCUMENTO DE CONFORMIDAD PARA REAJUSTE DE PRECIOS

FECHA: 21/09/2023

000147

CONTRATO: Contrato S.G. Ministro N°287/2019 - "CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS - AD REFERENDUM AL PGN 2019- LOTE 2" - ID: 355616

UNIDAD ADMINISTRADORA DEL CONTRATO: Dirección de Obras Públicas - MOPC.

PROVEEDOR: Consorcio Cordillera

AJUSTE DEL PRECIO DEL CONTRATO:

Los precios fijados en la lista de Precios del Contrato presentados por el Proveedor en su oferta, son de su exclusiva responsabilidad. Si despues de la presentación de la Oferta se verificaren variaciones de precios de los principales rubros que integran el precio unitario adjudicado, se reconocerá un ajuste de precios de los componentes, sobre los trabajos realizados a partir de la fecha de variación de estos rubros.

Se especifica la formula y los rubros según las Condiciones Generales del Contrato:

CGC 13.3	**La fórmula y el procedimiento para el ajuste de precios serán:** Se aplicará la siguiente formula de reajuste: FA = [0,25(Sm/So) + 0,20(Cm/Co) + 0.20 (Lm/Lo) + 0,15(Tm/To) + 0,10(Am/Ao) + 0,10(Gm/Go)] - 1 Donde: FA = Factor de Ajuste XXm = Precio del insumo a la fecha de certificación XXo = Precio del insumo a la fecha de apertura de ofertas S = Salario p/Actividades Diversas no Especificadas publicado por el MJ y T. C = Precio de la Bolsa de Cemento L = Precio de la piedra triturada - 4 T = Precio de Chapa galvan. N° 24 – 1x2 lisa A = Precio del perfil L1 x 1/8" x 6mts G = Precio del litro de combustible (Gasoil) Los precios de referencia serán los publicados en la Revista de la Cámara Paraguaya de la Industria de la Construcción. Obs: La "XX" será reemplazada por las letras que representan los precios de los productos y/o el salario según la fórmula general.

Ing. José Luis Heisecke R.
Representante Legal
CONSORCIO CORDILLERA
RUC: 80107631-5

Arq. Jorge Bullerov Arbo
Supervisor
M.O.P.C.

Arq. Rodolfo Schreiber
Supervisor
M.O.P.C.

VARIACION DE PRECIO

CONTRATISTA CONSORCIO CORDILLERA GRAL.DÍAZ 871 C/ MONTEVIDEO Tel: (595-21) 490 107 / (595-21) 645 697 Email: edivisa@edivisa.com.py	M.O.P.C. Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS	FISCALIZACIÓN CONSORCIO DE INGENIERIA CIVIL PACHECO N° 5764 Tel: 611155

0.000.46

Certificado de Reajuste Inicial N° 28 Enero/2022	AVANCES (%)	Del mes:	Acumulado:
	A. Proyectado	0,00 %	0,00 %
	A. Prog. Modif.	2,02 %	96,63 %
	Avance ejecutado	0,49 %	105,68 %
	Teórico	0,49 %	109,37 %

Insumo	Precio base	Precio actual	Incidencia	Coeficiente
CEMENTO PORTLAND NORMAL(50 KG)	49.000,00	59.000,00	0,20	0,24
CHAPA GALVAN. NO.24-1X2 LISA	66.706,00	125.443,00	0,15	0,28
PERFIL L 1 X1/8 -6M	43.290,00	74.000,00	0,10	0,17
GASOIL	5.180	6.580	0,10	0,13
PIEDRA TRITURADA-4	105.000,00	111.000,00	0,20	0,21
SALARIO MÍNIMO VIGENTE	2.112.562	2.289.324	0,25	0,27
			TOTAL ((Sumatoria coeficientes)-1)	0,303
			TOTAL CERTIFICADO	305.614.440
			SUBTOTAL	84.182.886
			IVA 10%	8.418.289
			TOTAL DE REAJUSTES	92.601.175

FORMULA

FA = [0,25(Sm/So) + 0,20(Cm/Co) + 0,20 (Lm/Lo) + 0,15(Tm/To) + 0,10(Am/Ao) +0,10(Gm/Go)] - 1

DESARROLLO DE LA FORMULA

FA = [0,25(2.289.324/2.112.562) + 0,20(59.000/49.000) + 0,20 (111.000/105.000) + 0,15(125.443/66.706) + 0,10(74.000/43.290) +0,10(6.580/5.180)] - 1

CONTRATISTA CONSORCIO CORDILLERA GRAL.DÍAZ 871 C/ MONTEVIDEO Tel: (595-21) 490 107 / (595-21) 645 697 Email: edivisa@edivisa.com.py	M.O.P.C. Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS	FISCALIZACIÓN CONSORCIO DE INGENIERIA CIVIL PACHECO N° 5764 Tel: 611155

Certificado de Reajuste Inicial N° 29 Febrero/2022	AVANCES (%)	Del mes:	Acumulado:
	A. Proyectado	0,00 %	0,00 %
	A. Prog. Modif.	2,02 %	98,65 %
	Avance ejecutado	4,92 %	110,60 %
	Teórico	4,92 %	114,29 %

Insumo	Precio base	Precio actual	Incidencia	Coeficiente
CEMENTO PORTLAND NORMAL(50 KG)	49.000,00	57.200,00	0,20	0,23
CHAPA GALVAN. NO.24-1X2 LISA	66.706,00	125.443,00	0,15	0,28
PERFIL L 1 X1/8 -6M	43.290,00	74.000,00	0,10	0,17
GASOIL	5.180	7.050	0,10	0,14
PIEDRA TRITURADA-4	105.000,00	111.000,00	0,20	0,21
SALARIO MÍNIMO VIGENTE	2.112.562	2.289.324	0,25	0,27
			TOTAL ((Sumatoria coeficientes)-1)	0,305
			TOTAL CERTIFICADO	3.064.245.393
			SUBTOTAL	849.631.677
			IVA 10%	84.963.168
			TOTAL DE REAJUSTES	934.594.845

FORMULA

FA = [0,25(Sm/So) + 0,20(Cm/Co) + 0,20 (Lm/Lo) + 0,15(Tm/To) + 0,10(Am/Ao) +0,10(Gm/Go)] - 1

DESARROLLO DE LA FORMULA

FA = [0,25(2.289.324/2.112.562) + 0,20(57.200/49.000) + 0,20 (111.000/105.000) + 0,15(125.443/66.706) + 0,10(74.000/43.290) + 0,10(7.050/5.180)] - 1

Ing. José Luis Heisecke R.
Representante Legal
CONSORCIO CORDILLERA
RUC: 80107631-5

Arq. Jorge Butlerov Arbo
Supervisor
M.O.P.C.

Arq. Rodolfo Schreiber
Supervisor
M.O.P.C

CONTRATISTA CONSORCIO CORDILLERA GRAL.DÍAZ 871 C/ MONTEVIDEO Tel: (595-21) 490 107 / (595-21) 645 697 Email: edivisa@edivisa.com.py	M.O.P.C. Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS	FISCALIZACIÓN CONSORCIO DE INGENIERIA CIVIL PACHECO N° 5764 Tel: 611155

Certificado de Reajuste Inicial N° 30 Marzo/2022

AVANCES (%)	Del mes:	Acumulado:
A. Proyectado	0,00 %	0,00 %
A. Prog. Modif.	1,35 %	100,00 %
Avance ejecutado	3,22 %	113,82 %
Teórico	3,22 %	117,51 %

Insumo	Precio base	Precio actual	Incidencia	Coeficiente
CEMENTO PORTLAND NORMAL(50 KG)	49.000,00	57.200,00	0,20	0,23
CHAPA GALVAN. NO.24-1X2 LISA	66.706,00	125.443,00	0,15	0,28
PERFIL L 1 X1/8 -6M	43.290,00	74.000,00	0,10	0,17
GASOIL	5.180	8.050	0,10	0,16
PIEDRA TRITURADA-4	105.000,00	114.700,00	0,20	0,22
SALARIO MÍNIMO VIGENTE	2.112.562	2.289.324	0,25	0,27
			TOTAL ((Sumatoria coeficientes)-1)	0,331
			TOTAL CERTIFICADO	2.006.110.335
			SUBTOTAL	603.656.837
			IVA 10%	60.365.684
			TOTAL DE REAJUSTES	664.022.521

FORMULA

FA = [0,25(Sm/So) + 0,20(Cm/Co) + 0,20 (Lm/Lo) + 0,15(Tm/To) + 0,10(Am/Ao) +0,10(Gm/Go)] - 1

DESARROLLO DE LA FORMULA

FA = [0,25(2.289.324/2.112.562) + 0,20(57.200/49.000) + 0,20 (114.700/105.000) + 0,15(125.443/66.706) + 0,10(74.000/43.290) + 0,10(8.050/5.180)] - 1

COD. 4672023

CONTRATISTA CONSORCIO CORDILLERA GRAL.DÍAZ 871 C/ MONTEVIDEO Tel: (595-21) 490 107 / (595-21) 645 697 Email: edivisa@edivisa.com.py	M.O.P.C. Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS	FISCALIZACIÓN CONSORCIO DE INGENIERIA CIVIL PACHECO N° 5764 Tel: 611155

CERTIFICADO DE REAJUSTE N° 3

RESUMEN DE MONTOS REAJUSTADOS

Certificado	Boletin	Tipo	Ajuste
Certificado Nº 28 - Enero/2022	Enero/2022	INICIAL	92.601.175
Certificado Nº 29 - Febrero/2022	Febrero/2022	INICIAL	934.594.845
Certificado Nº 30 - Marzo/2022	Marzo/2022	INICIAL	664.022.521
		TOTAL REAJUSTES INICIALES	1.691.218.541
		TOTAL DE REAJUSTES	1.691.218.541
		RETENCION (5%)	0
		SUBTOTAL	1.537.471.401
		IVA 10%	153.747.140
		TOTAL	1.691.218.541

OBSERVACION: El Proveedor afirma por el presente su plena conformidad con el Precio reajustado, sin nada mas que reclamar entre las partes.

.....
Por el Proveedor
Firma con aclaración

Ing. José Luis Heisecke R.
Representante Legal

CONSORCIO CORDILLERA
RUC: 80107631-5

.....
Por el MOPC
Firma con aclaración

Arq. Jorge [illegible]
Supervisor
M.O.P.C.

Arq. Rodolfo Schreiber
Supervisor
M.O.P.C.