Cultura
Secretaría Nacional
Presidencia de la República

CONVENIO MODIFICATORIO N° 1

CONTRATO Nº 13/2011 – REF: LCO 03/2011

Entre la **SECRETARIA NACIONAL DE CULTURA**, representado en este Acto por **S.E. LUIS MANUEL ESCOBAR ARGAÑA**, con domicilio legal en las calles Estados Unidos N° 284 esq. Mariscal Estigarribia de la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, en adelante denominado **EL CONTRATANTE** y por la otra la firma **JLC INGENIERIA de Jorge Luís Coronel del Puerto** con **RUC Nº 749321-5** representado en este acto por el **ING. JORGE LUÍS CORONEL DEL PUERTO** con C.I: N° 749.321 quien en adelante se le llamará la **CONTRATISTA**, con domicilio en la casa de la Avda. Eusebio Ayala N° 1663 c/ Kubistchek de la Ciudad de Asunción, de común acuerdo convienen celebrar el presente Convenio Modificatorio al **Contrato N° 13/2011- Ref: LCO 03/2011 "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIOS Y LOCALES"**, para la Secretaría Nacional de Cultura, Resolución de Adjudicación N° 1082/2011 de fecha 11 de octubre de 2011.

LA SECRETARIA NACIONAL DE CULTURA y la firma **JLC INGENIERIA de Jorge Luís Coronel del Puerto**, amparados en el art. 63 "Convenios Modificatorios en Adquisiciones, Locaciones y Servicios" de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas" acuerdan el incremento de la cantidad de servicios solicitados en la **Licitación por Concurso de Ofertas N° 03/2011 "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIOS Y LOCALES".**

Advirtiendo las partes la necesidad de realizar el Convenio Modificatorio ampliando el monto del **Contrato N° 13/2011- Ref: LCO 03/2011 "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIOS Y LOCALES"**, para la Secretaría Nacional de Cultura.

Cláusula Cuarta: PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE A PAGAR POR LOS SERVICIOS

Para los fines de este Convenio Modificatorio, se conviene establecer que el monto mínimo a contratar es de **Gs. 24.000.000 (Guaraníes veinticuatro millones)** y el monto máximo a contratar es de **Gs. 48.000.000 (Guaraníes cuarenta y ocho millones)**, determinado sobre la base de cantidades y precios que figuran en la planilla de precios en la Planilla de Oferta del **CONTRATISTA**, que incluye los impuestos correspondientes y que forma parte del presente Convenio Modificatorio.

Para los demás puntos que afectan a este acuerdo regirá el Contrato original suscripto entre las partes.

EN FE DE LO CUAL, LA SECRETARIA NACIONAL DE CULTURA Y LA FIRMA JLC INGENIERIA de Jorge Luís Coronel del Puerto, firman el presente Convenio Modificatorio – **CONTRATO N° 13/2011 REF: LCO N° 03/2011 "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIOS Y LOCALES"** en dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en derecho, en la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los..12... días del mes de.....Abril.....del año dos mil doce.

ING. JORGE LUIS CORONEL DEL PUERTO
REPRESENTANTE LEGAL

JLC
INGENIERIA

S.E. LUIS MANUEL ESCOBAR ARGAÑA
MINISTRO

Cultura
Secretaría Nacional
Presidencia de la República

CONVENIO MOFICATORIO N° 01

LCO 03/2011 "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIOS Y LOCALES"

DETALLE DE AMPLIACION

						JLC INGENIERIA de JORGE CORONEL DEL PUERTO	
Item	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Presentacion	Cantidad	Precio Unitario Iva Incluido	Precio Total Iva Icluido
1	72102802-001	**DEMOLICION**					
1.1		De techo	m2	Evento	1	7.800	7.800
1.2		De pared	m2	Evento	1	9.000	9.000
1.3		De revoque	m2	Evento	1	2.000	2.000
1.4		De piso	m2	Evento	1	9.000	9.000
1.5		De revestido	m2	Evento	1	15.500	15.500
1.6		De abertura	un	Evento	1	25.500	25.500
1.7		De artefacto sanitario	un	Evento	1	30.000	30.000
		SUB TOTAL DEMOLICION					**98.800**
2	72101607-007	**MAMPOSTERIA**					
2.1		De 0,15	m2	Evento	1	75.000	75.000
2.2		De 0,30	m2	Evento	1	115.000	115.000
2.3		De 0,45	m2	Evento	1	130.000	130.000
2.4		Mesada de cocina	ml	Evento	1	60.000	60.000
2.5		Reparacion de mamposteria con envarillado	ml	Evento	1	25.000	25.000
		SUB TOTAL MAMPOSTERIA					**405.000**
3	72102802-001	**HORMIGON ARMADO**					
3.1		Zapatas	m3	Evento	1	1.080.000	1.080.000
3.2		Pilares	m3	Evento	1	1.460.000	1.460.000
3.3		Lozas	m3	Evento	1	1.280.000	1.280.000
3.4		Reparación de piso de H° A°	m2	Evento	1	130.000	130.000
		SUB TOTAL HORMIGON ARMADO					**3.950.000**
4	72102802-005	**Instalaciones Sanitarias**					
4.1		Destranque de cañerías cloacales y pluviales	un	Evento	1	75.000	75.000
4.2		Reparaciones de cañerías de provisión de agua corriente por pérdida deaguas.	gl	Evento	1	95.000	95.000
4.3		Cambio de Gomas de canilla	un	Evento	1	20.000	20.000
4.4		Cambio de canillas de acuerdo al tipo de canillas extraídas marca y línea.	un	Evento	1	65.000	65.000
4.5		Mantenimiento de duchas eléctricas	un	Evento	1	40.000	40.000
4.6		Cambio de tapa de inodoros de acuerdo al modelo extraído.	un	Evento	1	50.000	50.000
4.7		Cambio de espejo del baño	un	Evento	1	50.000	50.000
4.8		Cambio de botón de descarga automática en mingitorios	un	Evento	1	110.000	110.000
4.9		Mantenimiento y control de acometidas de la instalación eléctrica.	gl	Evento	1	70.000	70.000
4.10		Mantenimiento y control de cisterna alta para inodoro.	un	Evento	1	20.000	20.000
4.11		Cambio de llave de paso de mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraído.	un	Evento	1	40.000	40.000
4.12		Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente.	un	Evento	1	80.000	80.000
4.13		Mantenimiento y control de sisternas bajas para inodoro.	un	Evento	1	20.000	20.000
4.14		Cambio de inodoro de acuerdo al modelo extraído	un	Evento	1	210.000	210.000
4.15		Cambio de lavatorio de acuerdo al modelo extraído	un	Evento	1	210.000	210.000
		SUB TOTAL Instalaciones Sanitarias					**1.155.000**
5	72102201-002	**Instalaciones Eléctricas**					
5.1		Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de bajo consumo 20 watts.	un	Evento	1	20.000	20.000
5.2		Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de 40 watts.	un	Evento	1	25.000	25.000
5.3		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 1 x 40 watts.	un	Evento	1	45.000	45.000
5.4		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts.	un	Evento	1	90.000	90.000

Jorge L. Coronel D.
Ingeniero Civil

Cultura
Secretaría Nacional
Presidencia de la República

CONVENIO MOFICATORIO N° 01

LCO 03/2011 "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIOS Y LOCALES"

DETALLE DE AMPLIACION

						JLC INGENIERIA de JORGE CORONEL DEL PUERTO	
Item	**Código de Catálogo**	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Presentacion**	**Cantidad**	**Precio Unitario Iva Incluido**	**Precio Total Iva Icluido**
5.5		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts tipo acanaladito.	un	Evento	1	120.000	120.000
5.6		Provisión y colocación de equipos fluorescentes de 2 x 40 watts con rejilla difusora.	un	Evento	1	180.000	180.000
5.7		Provisión y cambio de lámparas incandescentes de 60 watts.	un	Evento	1	8.000	8.000
5.8		Cambio de llaves termomagnéticas en los tableros y mantenimiento	un	Evento	1	50.000	50.000
5.9		Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo	un	Evento	1	90.000	90.000
5.10		Cambio y colocación de reflectores externos de 300 watts (incluye base y soporte)	un	Evento	1	290.000	290.000
5.11		Cambio y colocación de reflectores externos de 500 watts (incluye base y soporte)	un	Evento	1	340.000	340.000
5.12		Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo spots.	un	Evento	1	90.000	90.000
5.13		Cambio y colocación de luces de emergencias.	un	Evento	1	140.000	140.000
5.14		Cambio de tomacorrientes de piso	un	Evento	1	30.000	30.000
5.15		Cambio de llave de un punto y tomacorriente.	un	Evento	1	30.000	30.000
5.16		Cambio de llave de dos punto y tomacorriente.	un	Evento	1	45.000	45.000
5.17		Cambio de llave de tres punto y tomacorriente.	un	Evento	1	45.000	45.000
5.18		Cambio y colocacion de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión.	un	Evento	1	20.000	20.000
5.19		Cambio y colocacion de jabalina para puesta a tierra.	un	Evento	1	80.000	80.000
5.20		Cambio y colocacion de caja para tablero hasta 10 (diez) llaves.	un	Evento	1	140.000	140.000
5.21		Cambio y colocación de bocas para circuito independiente monofásico hasta 10 (diez) m. de de longitud.	un	Evento	1	190.000	190.000
5.22		Cambio y colocación de independiente trifásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	un	Evento	1	210.000	210.000
5.23		Cambio de tomas de piso y tapas ciegas por tapas metálicas.	un	Evento	1	130.000	130.000
		SUB TOTAL Instalaciones Eléctricas					**2.408.000**
6	72102802-001	**Instalaciones Edilicias**					
6.1		Aislación hidrófuga (revoque hidrófugo, membrana asfáltica y piso de tejuelas) sobre losa de hormigón armado.	m2	Evento	1	170.000	170.000
6.2		Aislación hidrófuga en revoques al exterior (dos capas).	m2	Evento	1	19.000	19.000
6.3		Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislaciones para exterior o interior.	m2	Evento	1	2.000	2.000
6.4		Mantenimiento de canaletas embutida.	m2	Evento	1	45.000	45.000
6.5		Mantenimiento de canaletas de alero.	m2	Evento	1	45.000	45.000
6.6		Revoques en mamposterias interior fieltrado.	m2	Evento	1	18.000	18.000
6.7		Revoques en mamposterias exterior fieltrado.	m2	Evento	1	18.000	18.000
6.8		Extracción de revoques en mal estado.	m2	Evento	1	15.000	15.000
6.9		Revoque en lugares por roturas de diferentes índoles.	m2	Evento	1	2.000	2.000
6.10		Mantenimiento de Techo de Chapa de hierro galvanizado.	m2	Evento	1	8.000	8.000
6.11		Cambio de chapas del techo, con colocación y provisión.	m2	Evento	1	55.000	55.000
6.12		Limpieza y mantenimiento de canaletas de bajada.	m2	Evento	1	1.000	1.000
6.13		Provisión y colocación de canaletas chapa n° 28 desarrollo 50 cm.	m2	Evento	1	85.000	85.000
6.14		Alizado de cemento	m2	Evento	1	35.000	35.000
6.15		Cambio y colocación de pisos de granito.	m2	Evento	1	115.000	115.000
6.16		Cambio y colocación de planchas de granito.	m2	Evento	1	330.000	330.000
6.17		Cambio y colocación de piso cerámico PEI 4.	m2	Evento	1	55.000	55.000
6.18		Cambio y colocación de piso tipo layota.	m2	Evento	1	55.000	55.000

Jorge L. Coronel D.
Ingeniero Civil

Cultura
Secretaría Nacional
Presidencia de la República

CONVENIO MOFICATORIO N° 01

LCO 03/2011 "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIOS Y LOCALES"

DETALLE DE AMPLIACION

						JLC INGENIERIA de JORGE CORONEL DEL PUERTO	
Item	**Código de Catálogo**	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Presentacion**	**Cantidad**	**Precio Unitario Iva Incluido**	**Precio Total Iva Icluido**
6.19		Cambio y colocación de piso tipo baldosones de hormigón.	m2	Evento	1	65.000	65.000
6.20		Cambio y colocación de azulejos 15 x 15 cm.	m2	Evento	1	55.000	55.000
6.21		Cambio y colocación de azulejos 20 x 30 cm.	m2	Evento	1	50.000	50.000
6.22		Cambio y colocación de piso calcáreo.	m2	Evento	1	60.000	60.000
6.23		Cambio y colocación de zócalo cerámico.	m2	Evento	1	16.000	16.000
6.24		Cambio y colocación de zócalo de granito.	m2	Evento	1	50.000	50.000
6.25		Cambio y colocación de zócalo de calcáreo.	m2	Evento	1	22.000	22.000
6.26		Cambio y colocación de zócalo de madera.	m2	Evento	1	25.000	25.000
6.27		Vereda de baldozones de hormigon prefabricados.	m2	Evento	1	1.000	1.000
6.28		Vereda de canto rodado	m2	Evento	1	80.000	80.000
6.29		Vereditas de color negro, amarillo, negro y blanco	m2	Evento	1	45.000	45.000
6.30		Pulido de plancha de granito en escalera	m2	Evento	1	25.000	25.000
6.31		Reparación de fisuras de mampostería con revoque.	m2	Evento	1	5.000	5.000
6.32		Limpieza y mantenimientos de registros pluviales y cloacales.	m2	Evento	1	25.000	25.000
6.33		Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas con membranas acrílicas.	m2	Evento	1	45.000	45.000
6.34		Embutir cañerías de acondicionadores de aire y aislación térmica en exteriores con silleta.	m2	Evento	1	45.000	45.000
6.35		Revoque exterior con silleta.	m2	Evento	1	20.000	20.000
6.36		Mantenimiento de sistema de Audio.	gl	Evento	1	5.000	5.000
6.37		Mantenimiento y reparación de techo de tejas	un	Evento	1	50.000	50.000
		SUB TOTAL Instalaciones Edilicias					**1.762.000**
7	72102602-001	**Mantenimiento y Reparación de Aberturas.**					
7.1		Cambio y colocación de cerraduras de puertas, según las existentes.	un	Evento	1	50.000	50.000
7.2		Cambio y colocación de manijas de puertas.	un	Evento	1	50.000	50.000
7.3		Cambio y colocación de herrajes de ventanas.	un	Evento	1	50.000	50.000
7.4		Cambio y colocación de puertas de maderas placas.	un	Evento	1	160.000	160.000
7.5		Cambio y colocación de puertas de chapa de hierro.	un	Evento	1	180.000	180.000
7.6		Mantenimiento de puerta de cristal templado.	un	Evento	1	20.000	20.000
7.7		Mantenimiento de puerta de cristal templado y cambio de frenos hidráulicos.	un	Evento	1	590.000	590.000
7.8		Cambio y colocación de puertas de cristal templado	un	Evento	1	890.000	890.000
7.9		Cambio y colocación de ventanas tipo balancin de 1,50 x 1,00 m.	un	Evento	1	150.000	150.000
7.10		Cambio y colocación de ventanas tipo madera de 1,50 x 1,00 m.	un	Evento	1	260.000	260.000
7.11		Cambio y colocación de ventanas tipo cristal templado de 1,50 x 1,00 m.	un	Evento	1	780.000	780.000
7.12		Cambio y colocación de vidrios de ventanas, aislaciones con cerraduras y materiales.	un	Evento	1	110.000	110.000
		SUB TOTAL Mantenimiento y Reparación de Aberturas.					**3.290.000**
8	72102401-001	**Pintura exterior(mano de obra y materiales)**					
8.1		Pintura Látex para exterior (con retoques de enduído para exterior)	m2	Evento	1	22.000	22.000
9	72102402-001	**Pintura Interior(mano de obra y materiales)**					**22.000**
9.1		Pintura Látex para interior (con retoques de enduído)	m2	Evento	1	22.000	22.000
9.2		Pintura de cielorraso al látex.	m2	Evento	1	8.000	8.000
9.3		Pintura de cielorraso al barniz.	m2	Evento	1	8.000	8.000
9.4		Pintura de carpinteria metalica al sintético.	m2	Evento	1	8.000	8.000
9.5		Pintura de piso con pintura vial.	m2	Evento	1	18.000	18.000
9.6		Pintura de techo al barniz.	m2	Evento	1	2.000	2.000
9.7		Pintura de aberturas al barniz	m2	Evento	1	2.000	2.000

Jorge L. Coronel D.
Ingeniero Civil

Cultura
Secretaría Nacional
Presidencia de la República

CONVENIO MOFICATORIO N° 01

LCO 03/2011 "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIOS Y LOCALES"

DETALLE DE AMPLIACION

						JLC INGENIERIA de JORGE CORONEL DEL PUERTO	
Item	**Código de Catálogo**	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Presentacion**	**Cantidad**	**Precio Unitario Iva Incluido**	**Precio Total Iva Icluido**
9.8		Pintura de aberturas al látex.	m2	Evento	1	2.000	2.000
9.9		Pintura de aberturas al sintético.	m2	Evento	1	2.000	2.000
9.10		Pintura de mampostería tipo epoxi.	m2	Evento	1	15.000	15.000
9.11		Pintura de canaletas y bajas pluviales al sintético.	m2	Evento	1	2.000	2.000
9.12		Reparaciones de revocolor.	m2	Evento	1	18.000	18.000
9.13		Pintura de mampostería a la silicona.	m2	Evento	1	18.000	18.000
9.14		Pintura de barandas de terraza.	m2	Evento	1	15.000	15.000
9.15		Mantenimiento y reparación de pérgola de madera.	m2	Evento	1	15.000	15.000
SUB TOTAL Pintura interior(mano de obra y materiales)							**155.000**
10	72102802-001	**Mantenimiento y reparaciones varias**					
10.1		Mantenimiento y reparación de detectores de humo/calor.	un	Evento	1	2.000	2.000
10.2		Mantenimiento y ajuste de dispositivos de seguridad contra incendio.	un	Evento	1	35.000	35.000
10.3		Mantenimiento, pintura y alineación de puertas de salidas contra incendio.	un	Evento	1	120.000	120.000
10.4		Mantenimiento de motobombas.	un	Evento	1	40.000	40.000
10.5		Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior y superiores.	un	Evento	1	190.000	190.000
10.6		Mantenimiento de portones, limitador de fin de carrera, apertura y cierre.	un	Evento	1	120.000	120.000
10.7		Mantenimiento y Reparacion de rejas	m2	Evento	1	25.000	25.000
10.8		Cambio y colocación de mamparas de baños de vidrios esmerilados.	un	Evento	1	120.000	120.000
10.9		Cambio y colocación de mamparas de maderas.	m2	Evento	1	2.000	2.000
10.10		Cambio y colocación de mamparas de eucatex.	m2	Evento	1	120.000	120.000
10.11		Cambio y colocación de mamparas de yeso.	m2	Evento	1	80.000	80.000
10.12		Mantenimiento y reparación de campanas de cocina.	m2	Evento	1	30.000	30.000
10.13		Mantenimiento y reparación de muebles de cocina.	un	Evento	1	80.000	80.000
10.14		Mantenimiento y reparación de cortinas verticales existentes.	ml	Evento	1	35.000	35.000
10.15		Mantenimiento y reparación de toldos.	m	Evento	1	35.000	35.000
SUB TOTAL Mantenimiento y reparaciones varias							**1.034.000**
TOTAL GENERAL							**14.279.800**

OBS. CUALQUIER SERVICIO QUE NO SE INCLUYA EN EL PRESENTE LISTADO, PERO QUE EN EL MOMENTO DEL MANTENIMIENTO O REPARACION GUARDE RELACION CON LA NATURALEZA LOS SERVICIOS SOLICITADOS Y SEA NECESARIO PARA LA PRESTACIÓN Y EJECUCION EFECTIVA DEL SERVICIO, LA CONTRATANTE PODRÁ SOLICITAR A LA CONTRATISTA LA EJECUCION DE DICHOS SERVICIOS.

MONTO MÁXIMO A CONTRATAR	**48.000.000**
MONTO MÍNIMO A CONTRATAR	**24.000.000**

Jorge L. Coronel D.
Ingeniero Civil

JLC
INGENIERIA