ACTA DE MEDICION - ADICIONALES ITAKYRY

CONTRATISTA: DIBEC CONSTRUCCIONES

LOTE N° 07

OBRA : "CONSTRUCCION DE CENTRO DE ANTENCION AL CLIENTE DEL CAH"

UBICACIÓN: ITAKYRY - ALTO PARANA

BLOQUE : OFICINA Y VIVIENDA

Ítem	Descripción	Unid.	Cantid.	Precio Unit. Gs. IVA Incluido	ADICIONALES
2	**CIMIENTO DE PIEDRA BRUTA COLOCADA C/CAL (PBC)**	**Unidad**	**1**		
2.1	Excavación y carga de cimiento PBC c/cal 0,45. Mezcla 1:2:8. (0,80+0,25)	Metros cúbicos	22,2	411.008	**3,21**
2.2	Excavación y carga de cimiento PBC c/cal 0,60. Mezcla 1:2:8 (0,80+0,25)	Metros cúbicos	45,5	411.008	**5,82**
6	**MAMPOSTERIA DE NIVELACION Y CORDONES**	**Unidad**	**1**		
6.1	Ladrillo común de 0.30 m.de buena calidad, mezcla 1:2:8 (0.70P)	Metros cuadrados	27,7	141.540	**16,60**
6.2	Ladrillo común de 0.45 de buena calidad, mezcla 1:2:8 (0.70P)	Metros cuadrados	41	208.645	**26,00**
7	**RELLENOS Y APISONADOS**	**Unidad**	**1**		
7.1	Relleno y apisonado de interiores, tierra gorda, incluye apisonado por capas humedecidas. h prom. (0,5P)	Metros cúbicos	100	28.600	**90**
12	**PISOS**	**Unidad**	**1**		
12.3	Piso Porcelanato pulido Beige, 60X60 cm. Incluye adhesivo y pastina.	Metros cuadrados	194,7	145.600	**42**
12.4	Zócalo porcelanato, 10 cm.	Metro lineal	107	15.600	
23	**PINTURAS**	**Unidad**	**1**		
23.1	Pintura látex interior c/enduido, Incluye mochetas, cantos, terminaciones, recortes,	Metros cuadrados	166,2	31.720	**338**
23.2	Pintura látex exterior con enduido, Incluye mochetas, cantos, terminaciones, recortes,	Metros cuadrados	130,4	33.800	**97**
24	**OBRAS EXTERIORES**	**Unidad**	**1**		
24.1	Relleno y compactación de tierra gorda para patio, Incluye provisión, esparcido y nivelado de tierra.	Metros cúbicos	100	67.712	**170**
24.2	Cimiento de piedra bruta 0,4m. Ancho, 0,80 m. de altura para muro bajo cerramiento de Verjas y murallas. 120 metros lineales x 2 de altura.	Metros cúbicos	17,9	315.844	**3,628**
24.4	Nivelación 0,30 ladrillo común para muralla ciega	Metros	27	141.440	**8,4**
24.5	Mampostería 0,15 ladrillo común para muralla ciega	Metros	153	70.720	**9**
24.8	Revoque a 1 capa de muralla ciega y postes de hormigón a 1 capa Cal y Cemento 1:2:8. Terminación superior con pendiente.	Metros cuadrados	387	37.381	**84**
24.9	Pintura látex exterior sin enduido de muralla ciega y pilares de Hormigón	Metros cuadrados	387	33.800	**84**
24.14	Losas de hormigón armado 12 cm, hierros 10 mm c/ 30 cm. entrada de vehículos	Metros cúbicos	3,4	1.976.000	**2,22**
24.16	Contrapiso de cascotes 10cm, Provisión y colocación para obras exteriores: vereda, camineros, mástil, rampa, caminero	Metros cuadrados	174,2	22.165	**162,8**
24.17	Camineros guardaobra del edificio (1,60m. costados.), fondo 6,0 m, vereda (2m.), entrada al edificio desde vereda sin escalones (4,0m), mástil 1,60*1,6, conector	Metros	174,2	60.784	**162,8**

ADICIONALES ITAKYRY

ISTA: DIBEC CONSTRUCCIONES

7

ONSTRUCCION DE CENTRO DE ANTENCION AL CLIENTE DEL CAH"

N: ITAKYRY - ALTO PARANA

E : OFICINA Y VIVIENDA

Descripción	Unid.	Cantid.	Precio Unit. Gs. IVA Incluido	ADICIONALES	PRECIO TOTAL	Justificación
nineros guarda obra del edificio (1,60m. costados.), do 6,0 m, vereda (2m.), entrada al edificio desde eda sin escalones (4,0m), mástil 1,60*1,6, conector mástil 0,80*4,8	Metros cuadrados	174,2	60.784	**162,8**	9.895.635	Valor obtenido en mediciones
			Precio Total		**72.526.415**	

DIBEC CONSTRUCCIONES

Arq. Gloria Susana Villar Aguilera
Asesoría de Presidencia
Crédito Agrícola de Habilitación

ADICIONALES ITAKYRY

ISTA: DIBEC CONSTRUCCIONES

7

ONSTRUCCION DE CENTRO DE ANTENCION AL CLIENTE DEL CAH"

N: ITAKYRY - ALTO PARANA

E : OFICINA Y VIVIENDA

Descripción	Unid.	Cantid.	Precio Unit. Gs. IVA Incluido	ADICIONALES	PRECIO TOTAL	Justificación
IENTO DE PIEDRA BRUTA COLOCADA C/CAL (PBC)	**Unidad**	**1**				
vación y carga de cimiento PBC c/cal 0,45. Mezcla 8. (0,80+0,25)	Metros cúbicos	22,2	411.008	**3,21**	1.319.336	Valor obtenido en mediciones, topografía del terreno
vación y carga de cimiento PBC c/cal 0,60. Mezcla 8 (0,80+0,25)	Metros cúbicos	45,5	411.008	**5,82**	2.392.067	Valor obtenido en mediciones, topografía del terreno
MPOSTERIA DE NIVELACION Y CORDONES	**Unidad**	**1**				
rillo común de 0.30 m.de buena calidad, mezcla 8 (0.70P)	Metros cuadrados	27,7	141.540	**16,60**	2.349.564	Valor obtenido en mediciones
rillo común de 0.45 de buena calidad, mezcla 1:2:8 0P)	Metros cuadrados	41	208.645	**26,00**	5.424.770	Valor obtenido en mediciones
LENOS Y APISONADOS	**Unidad**	**1**				
eno y apisonado de interiores, tierra gorda, incluye onado por capas humedecidas. h prom. (0,5P)	Metros cúbicos	100	28.600	**90**	2.574.000	Valor obtenido en mediciones
OS	**Unidad**	**1**				
Porcelanato pulido Beige, 60X60 cm. Incluye esivo y pastina.	Metros cuadrados	194,7	145.600	**42**	6.115.200	para unificar otros locales ya construidos se opta por usar este material
TURAS	**Unidad**	**1**				
ura látex interior c/enduido, Incluye Muchetas, os, terminaciones, recortes,	Metros cuadrados	166,2	31.720	**338**	10.721.360	Valor obtenido en mediciones

DIBEC CONSTRUCCIONES

Francisco Vallejos Villar Aguilera

Asunción, 19 de Agosto de 2022

CORRESPONDE AL EXPEDIENTE 007894

Referencia: Contrato Nº 030/2021 "CONSTRUCCION DE CENTRO DE ATENCION AL CLIENTE CAH"

Lote 7 Itakyry

Solicitud de trabajos adicionales, correspondiente a la construcción del Centro de Atención al Cliente de la Localidad de Itakyry.

En relación al expediente se informa lo siguiente:

- En fecha 9 de Agosto del presente año, se realizaron mediciones conjuntas entre la fiscalización del CAH y la Contratista DIBEC CONSTRUCCIONES, donde se ha constatado la existencia de algunas variaciones en las cantidades de algunos rubros (todos son rubros existentes en las planillas de contrato de las diferentes localidades), principalmente para ajustar las obras a las condiciones topográficas naturales, la ubicación geográfica (ubicada en una zona expuesta a los vientos frecuentes en la zona).
- Los trabajos a realizarse se ajustarán a las Especificaciones técnicas de contrato y se ejecutarán dentro del plazo establecido.
- Las Cantidades que figuran la planilla de adicionales y las correspondientes actas de medición, son cantidades que precisan ser reconocidas como ADICIONALES, pues se necesitan contar con ellas para la correcta terminación y funcionalidad de la obra, por lo tanto se solicita su reconocimiento como tales. Se adjunta ACTA DE MEDICIÓN
- Monto adicional ***Lote 7 Itakyry*** es de Gs. 72.526.415. (10.86%)
- Plazo extra debido a trabajos adicionales: 14 días hábiles.
- La aceptación de los montos adicionales para ambas obras, implica una adenda al contrato por un monto igual al presentado, así como una extensión del plazo del plazo de ejecución en forma proporcional al monto adendado, es decir un porcentaje igual sobre el plazo de 120 días calendario Original.
- Se adjunta la planilla, acotando que el porcentaje de trabajos adicionales presentado es inferior al 20% establecido como máximo por el Pliego de Bases y Condiciones que forma parte del contrato.

Por lo expuesto se puede dar curso favorable a lo solicitado, para la prosecución de los trámites administrativos correspondientes.

A LA GERENCIA ADMINISTRATIVA
ADMINISTRADOR DEL CONTRATO.

Susana Villa
FISCALIZACION DE OBRAS

GERENCIA ADMINISTRATIVA - GA

22-08-22

	Gerencia General		DGDP
	Gerencia de Finanzas		Serv. Generales
	Asesoría Jurídica	✓	Contrataciones

Otros:.....