CAH CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN Impulsamos tu Desarrollo

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

INFORME ADICIONAL ADENDA LOTE 12

Con referencia a la Nota DNC N 6571/2022, referente a las observaciones a la adenda de plazo y monto del contrato Nº 030/2021, ID Nº 393.352, se emite el siguiente informe adicional:

ADICIONALES LOMA PLATA (1)

IMPREVISTOS Y MOTIVOS TECNICOS

SE PRESENTA PLANILLAS con los rubros, cantidades y descripción de los motivos técnicos que fueron generados por los imprevistos.

IMPREVISTO CONSISTENTE EN: ELEVACION DEL NIVEL DEL CALLE con respecto a terreno Natural de toda la manzana donde se encuentra el terreno del CAH, y construcción de un canal para agua en frente, por parte del Municipio Local, durante el proceso licitatorio. Esto ha generado las siguientes modificaciones de carácter técnico. En promedio el Terreno quedó 0,6 metros por debajo del nivel de la calle. El nivel de piso terminado fue necesario elevar 0,7 metros sobre el terreno natural. La vereda fue necesario ensanchar hasta los 3 metros.

IMPREVISTO : ELEVACION DE TERRAPLEN DE CALLE POR MUNICIPALIDAD

ITEM	RUBRO	UNIDAD	CANTID.	MOTIVOS TECNICOS
3.2	Tronco de pilares sobre zapatas. Hormig. Armado 0,30 x 0,30 x,40. Proporcion 1:2:4. Misma armadura de pilares. POR ELEVACIÓN DE NIVEL FINAL DE BLOQUE OFICINAS.	metros cubicos	0,414	ELEVACION DEL NIVEL DE PISO DE LOS BLOQUES CONTRUIDOS
6.1	Relleno y apisonado de interiores, tierra gorda, incluye apisonado por capas humedecidas. h prom 0,3 m. PARA ELEVAR NIVEL DE PISO DE OFICINAS	metros cubicos	26,0121	ELEVACION DEL NIVEL DE PISO DE LOS BLOQUES CONTRUIDOD
18.7	Cañeria de desague cloacal externa PVC 100mm, instalado en terreno natural y/o dentro de muro de piedra, etc. Baños y lavatorio de mano.	metro lineal	28	ELEVACION DEL NIVEL DE PISO DE LOS BLOQUES CONTRUIDOD
23.1	Relleno y compactacion de tierra gorda para patio, Incluye provision esparcido y nivelado de tierra. PARA ELEVAR NIVEL DE CAMINEROS Y VEREDAS	metros cubicos	165,606	ELEVACION DEL NIVEL DE PISO DE LOS BLOQUE DE OFICINAS
23.6	Mamposteria 0,15 ladrillo comun prensado quemado para Borde de camineros. Incluir exvavacion. PARA ELEVAR NIVEL CAMINEROS Y VEREDAS	metro cuadrado	56,9	ELEVACION DEL NIVEL DE PISO DE LOS CAMINEROS Y VEREDAS
23.7	Revoque a una capa de Muro bajo Verjas y murito de camineros. Con hidrofugo. POR ELEVACION DE NIVEL DE PISO	metro cuadrado	56,9	ELEVACION DEL NIVEL DE PISO DE LOS CAMINEROS Y VEREDAS
23.9	Cimiento de Hormigon pobre sin armaduras. Proporcion 1: 2:6 para pilares (caño cuadrado 10 cm x 10 cm) de verjas y portones. Dados de ,30mx,30mx,80m. Incluir excavacion (6m x 0,25m x 4unid).	metros cubicos	8,6	CONSTRUCCION DE PUENTES PARA ACCEDER AL PATIO Y LOS BLOQUE CONSTRUIDOS. 1 PUENTE PARA VEHICULOS Y OTRO PARA PERSONAS.
23.10	Pintura latex exterior sin enduido de revoque bajo verjas. POR ELEVACION DE NIVEL DE TERRENO	metro cuadrado	79,1	POR ELEVACION DEL NIVEL DE CONSTRUCCION. PINTURA DE CORDONES DE CAMINEROS Y VEREDAS
23.13	Losas de Hormigon Armado 12 cm (48 m2), hierros 10 mm c/30 cm. Entrada de vehiculos y estacionamiento (10cm y 176 m²). PUENTES PARA VEHICULOS Y PERSONAS PARA ACCEDER DE CALLE A TERRENO Y OFICINAS CAH.	metros cubicos	4,2	CONSTRUCCION DE PUENTES PARA ACCEDER AL PATIO Y LOS BLOQUE CONSTRUIDOS. 1 PUENTE PARA VEHICULOS Y OTRO PARA PERSONAS.
23.15	Contrapiso de hormigòn pobre con trituradas de 7 cm para obras exteriores: vereda, camineros, mastil, rampa, caminero etc. sobre suelo mejorado.	metro cuadrado	61,7	ADECUACION DE LAS MEDIDAS DE VEREDA A LA TOPOGRAFIA DEL TERRENO
23.16	Camineros, guardaobra en torno al edificio, vereda de Baldosones de hormigon 0,40 x 0,40.	metro cuadrado	61,7	ADECUACION DE LAS MEDIDAS DE VEREDA A LA TOPOGRAFIA DEL TERRENO
24.5	Pilares de H°A para hall y garaje 0,25m.x0,25m.	metros cubicos	0,5625	ELEVACION DEL NIVEL DE PISO DEL BLOQUE MULTIUSO.
		metros		ELEVACION DEL NIVEL DE PISO DEL

Ing. Civil César Cantero
Jefe Unidad de Obras

CAH CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN Impulsamos tu Desarrollo

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

ADICIONALES LOMA PLATA (2)

OTROS IMPREVISTOS CONSISTENTES EN: Todo el terreno donado por la Cooperativa Chortitzes, se encontraba con arboles plantados por la misma. A pedido de parte se ha eliminado la menor cantidad posible de arboles. EN EL CASO DEL ALJIBE, se reubicó para minimizar los cortes de arboles.
En cuanto a las PUERTAS METALICAS del BLOQUE MULTIUSO (VIVIENDA), estas imprevistamente no figuran en la planilla y los recintos no pueden quedar sin puertas (Motivo técnico). Lo mismo ocurre con el revestimiento de azulejos cerámicos.

OTROS IMPREVISTOS				
ITEM	RUBRO	UNIDAD	CANTID.	MOTIVOS TECNICOS
19.2	Caño de bajada pvc 150 mm. y conectores a Aljibe con soportes c/1m. Codos. Tarugos, tornillos. Accesorios	metro lineal	9	POR UBICACION DE ALJIBES. PARA NO CORTAR ARBOLES.
16.2	Azulejos blancos 20x30 cm o de mayor tamaño, colocados y con terminacion pastinado de yeso.	metro cuadrado	26,74	FALTANTE PARA REVESTIR EL FRONTON DE FACHADA.
14.3	Puertas metalicas de chapa y perfiles, con marcos de perfiles, cerradura exterior de buena calidad, fichas, accesorios, instalacion en mamposterias, pintura anticorrosion. Unidade para sshh, con ventilacion	metro cuadrado	11,76	NO FIGURAN EN LA PLANILLA CORRESPONDIENTE A BLOQUE MULTIUSO (VIVIENDA) Y TECNICAMENTE NO SE PUEDEN DEJAR LOS RECINTOS SIN ABERTURAS.

Ing. Civil **César Cantero**
Jefe Unidad de Obras

Asunción 11 de julio de 2022

CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN DPTO. DE CONTRATACIONES Asunción

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES

FISCALIZACION DE OBRAS.