Universidad Nacional de Asunción
Facultad de Ciencias Económicas

ADENDA N°2

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 1/2022 – ID N° 419174

ADENDA AL CONTRATO Nº 43/2022 PARA LA TERMINACIÓN DEL EDIFICIO DE LA ESCUELA DE CONTABILIDAD, 3° ETAPA - CASA MATRIZ; ENTRE LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN Y LA FIRMA HEIDECOM S.A. ----------

En la Ciudad de San Lorenzo a los 11 días del mes Julio de 2023, la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad Nacional de Asunción, con domicilio en el Campus Universitario, Ruta Mariscal Estigarribia Km. 11 representada en este acto por el Señor Decano **Prof. Dr. ROBERTI DANIEL GONZÁLEZ MARTÍNEZ**, con cédula de identidad N° 987.417, nombrado por Resolución del Rectorado Nº 1419 del 20 de agosto de 2021, en adelante denominada la FACULTAD, y el Señor **ROBERTO DANIEL ARANA RIQUELME** con cedula de identidad N° 3.382.636 en calidad de presidente y representante de la firma HEIDECOM S.A. con RUC **80058403-1** y domicilio legal en la calle Tte. Rolón Viera Nº 1268 c/ Teodosio González de la ciudad de Asunción, quien en adelante se denominará EL PROVEEDOR; de común acuerdo convienen celebrar la presente adenda al contrato para la Terminación del Edificio de la Escuela de Contabilidad, 3° Etapa - Casa Matriz; el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: ---

CLÁUSULA QUINTA
VIGENCIA DEL CONTRATO: El plazo de vigencia del presente contrato será desde la firma del contrato hasta el cumplimento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de la obra. ----------

CLÁUSULA SEXTA
PRECIO Y VALOR DEL CONTRATO:
Para los fines de este Contrato se conviene en establecer la ampliación del mismo por valor de G. 323.159.000 (guaraníes trescientos veintitrés millones ciento cincuenta y nueve mil, de acuerdo al siguiente detalle: ----------

Obra: Terminación del Edificio de la Escuela de Contabilidad, 3ra Etapa - Casa Matriz

Nro	Descripción de Trabajos	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Totales
	Instalación Eléctrica				
37	Artefacto florescentes LED 36 watts	un	50	249.400	12.470.000
	Obras Complementarias				
85	Pared de entrepiso con estructura metálica y madera contraenchapada de 16 mm, altura 2 mts	m2	62	420.000	26.040.000
86	Instalación eléctrica para iluminación, con lámparas Led de 50 Watts, en entrepiso	un	20	350.000	7.000.000
87	Tablero de control de luces, en entrepiso	un	1	2.100.000	2.100.000
88	Alimentación de luces, antillamas en entrepiso	un	20	350.000	7.000.000
89	Baranda metálica de acero inoxidable y vidrios templados de 10 mm, en corredores planta alta	ml	20	1.386.000	27.720.000
90	Baranda metálica de acero inoxidable en escalera	ml	18	910.000	16.380.000
91	Bomba hidroneumatica de 2 HP para alimentación de agua en planta alta, con instalación eléctrica y de agua	un	1	7.000.000	7.000.000
92	Demolicion de escalera	gl	1	700.000	700.000
93	Relleno y compactacion	gl	1	850.000	850.000
94	Contencion de ladrillo comun 0,30, envarillado	m2	15,4	155.000	2.387.000
95	Limpieza de Losa de H°A° con cepillo de acero	m2	800	12.000	9.600.000

HEIDECOM S.A.
R.U.C. 80058403-1

FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS · VITAM IMPENDERE VERO · DECANATO · REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Obra: Terminación del Edificio de la Escuela de Contabilidad, 3ra Etapa - Casa Matriz

Nro	Descripción de Trabajos	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Totales
96	Tratamiento de losa con pintura anti humedad	m2	800	42.000	33.600.000
97	Carpeta de regulrarización para piso porcelanato	m2	1.350	25.000	33.750.000
98	Piso de Hormigon para rampa	m2	46	185.000	8.510.000
99	Extension de alimentacion trifasica con cable NYY 4X70mm2, dentro de caño pvc, incluye materiales y mano de obra	ml	50	735.000	36.750.000
100	Disyuntor de 3 x 250 A a colocar en tablero existente	un	1	1.750.000	1.750.000
101	Registro de 80x80	un	1	1.050.000	1.050.000
102	Instalación de cañeria y alimentación al tablero general	un	1	1.575.000	1.575.000
103	Instalación y colocación de llave regulable de 250 Amp y alineación del tablero	gl	1	1.785.000	1.785.000
104	Nivelación de altura de vanos de 2,25 a 2,10 mts, para unificación de aberturas en planta alta	un	22	255.000	5.610.000
105	Instalación de cañeria para audio en aulas	un	9	630.000	5.670.000
106	Cableado puesta a tierra para tomas	un	3	840.000	2.520.000
107	Colocación de cañeria de 2" para señales debiles y tablero de acceso	gl	1	840.000	840.000
108	Desmontaje y montaje de artefacto alumbrado en caño de 3" con puesta a tierra	gl	1	2.800.000	2.800.000
109	Alimentación de luces exteriores para alumbrado y reflectores	gl	1	2.520.000	2.520.000
110	Placa de anclaje con pernos, para caja de ascensor	un	4	1.500.000	6.000.000
111	Vigas metálicas para caja de ascensor	ml	14	1.050.000	14.700.000
112	Viga de hormigón armado 15x40, para estructura de caja de ascensor	m3	1,2	2.300.000	2.760.000
113	Viga de hormigón armado 20x40, para estructura de caja de ascensor	m3	2,24	2.300.000	5.152.000
114	Losa de hormigón armado para cerramiento de sala de máquina de ascensor	m3	13,5	2.300.000	31.050.000
115	Columna de hormigón armado 25x40, para estructura de caja de caja ascensor	m3	2,4	2.300.000	5.520.000
	Total Iva Incluido				**323.159.000**

El valor que la FACULTAD pagará por la provisión realizada, es el precio correspondiente a la tarifa ofertadas en el Presupuesto del PROVEEDOR. ----------
Los precios señalados en este contrato comprenden todo gravamen tributario y adicional sean éstos impuestos y cualquier otro gasto en que incurra EL PROVEEDOR en la celebración y ejecución del contrato y los mismos son fijos e invariables. Queda entendido que en dichos precios están incluidos los gastos generales del PROVEEDOR ----------

CLÁUSULA SEPTIMA: PLAZO CONTRACTUAL – CRONOGRAMA. ----------
El plazo contractual para la entrega de los trabajos en la Obra: **"Terminación del Edificio de la Escuela de Contabilidad, 3° Etapa - Casa Matriz – LPN Nº 1/2022"**, adjudicada a la firma **HEIDECOM S.A.** queda prorrogada por el término de 60 (setenta) días calendario, conforme al nuevo cronograma de obra físico que se anexa y forma parte de la presente adenda. ----------

HEIDECOM S.A.
R.U.C. 80058403-1

DECANATO

Siendo la presente adenda parte del Contrato firmado entre la Facultad de Ciencias Económicas y la firma **HEIDECOM S.A.,** adjudicada para la Obra: **"Terminación del Edificio de la Escuela de Contabilidad, 3° Etapa - Casa Matriz – LPN Nº 1/2022",** según resolución del Decanato N°862 del 11 de Julio de 2023; quedan establecidas que las demás condiciones mencionadas en el Contrato no sufren modificaciones algunas. ----------

En prueba de conformidad, suscriben las partes la presente adenda en dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay a los días del mes de del año dos mil veintitrés. ----------

HEIDECOM S.A.
R.U.C. 80058403-1

Sr. ROBERTO D. ARANA RIQUELME
Representante Legal

Prof. Dr. ROBERTO DANIEL GONZÁLEZ M.
Decano
FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS

NUEVO CRONOGRAMA DE OBRA FÍSICO

Obra: Terminación del Edificio de la Escuela de Contabilidad, 3° Etapa - Casa Matriz.

UBICACIÓN: San Lorenzo - Dpto. Central

ITEM	DESCRIPCION	AÑO: 2023 ENE 1	FEB 2	MAR 3	ABR 4	MAY 5	JUN 6	JUL 7	AGO 8	SET 9
	ACTA Y ORDEN DE INICIO DE OBRA 17/01/2023									
	READECUACION DE SANITARIOS									
1	PRELIMINARES									
2	PREPARACION DE OBRA									
3	MAMPOSTERIA									
4	AISLACION									
5	REVOQUES									
6	PISOS									
7	ZOCALOS									
8	REVESTIMIENTO									
9	DESAGÜE CLOACAL Y PLUVIAL									
10	INSTALACION DE AGUA CORRIENTE									
11	COLOCACION DE ARTEFACTOS SANITARIOS									
12	INSTALACION ELECTRICA									
13	CARPINTERIA DE MADERA									
14	CARPINTERIA DE VIDRIO Y ALUMINIO									
15	CARPINTERIA METALICA									
16	PINTURAS									
17	SISTEMA DE PREVENCION CONTRA INCENDIOS									
18	CAJA DE ASCENSOR									
19	SISTEMA DE BOMBEO									
20	CIELORRASO									
21	LIMPIEZA									
22	ENTREPISOS DE MADERA									
23	READECUACION ESTRUCTURA CAJA DE ASCENSOR									

ITEM	PLAZO CONTRACTUAL		
1	(A) CONTRATO OBRA BÁSICA LPN N° 1/2022	(A) 180 DÍAS CALENDARIO	
2	(B) AMPLIACIÓN DE OBRAS - TRABAJOS ADICIONALES		(B) 30 DÍAS CALENDARIO
3	(C) AMPLIACIÓN DE OBRAS - DIAS DE LLUVIAS		(C) 30 DÍAS CALENDARIO
	PLAZO TOTAL A + B + C	HASTA 15/09/2023	

HEIDECOM S.A.
R.U.C. 80058403-1

FACULTAD DE CIENCIAS ECONOMICAS
VITAM IMPENDERE VERO
DECANATO
REPUBLICA DEL PARAGUAY