CONVENIO MODIFICATORIO N°. 002

DEL CONTRATO N° 106-15, SUSCRIPTO CON LA EMPRESA BARCOM S.A., EN EL MARCO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 021-15 "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN ASENTAMIENTOS RURALES EN LOS DEPARTAMENTOS DE CONCEPCIÓN Y CANINDEYÚ" PROGRAMA NACIONAL DE REDUCCIÓN DE LA POBREZA "SEMBRANDO OPORTUNIDADES" AD REFERENDUM – I.D. N°. 301.309.

En la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, en fecha 07 DIC 2016, entre la **SECRETARIA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HABITAT (SENAVITAT),** representada por la **ING. SOLEDAD NUÑEZ MENDEZ,** Ministra - Secretaria Ejecutiva, con Cédula de Identidad N° **3.382.061,** domiciliada en Independencia Nacional N°. 909 esq. Manuel Domínguez de la Ciudad de Asunción, en adelante denominado el **CONTRATANTE,** y por otra parte, la empresa **BARCOM S.A.** representada por el **ING. FELIPE JOSE BARBOZA FERREIRA,** con Cédula de Identidad N° **3.534.104,** domiciliado en Juan E. O´leary c/ Rio Yhaguy e/ Eduardo Vasconsello de la Ciudad de Ñemby, denominada en adelante el **CONTRATISTA,** conviene en celebrar el presente **CONVENIO MODIFICATORIO,** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones.

1.1. OBJETO DEL CONVENIO.

Queda establecido que el presente **CONVENIO MODIFICATORIO** del Contrato N° 106-15 suscripto en fecha 22/12/2015, se celebra en virtud de lo previsto sobre Convenios Modificatorios en Obras Públicas, Art. 62 de la Ley N°. 2.051/03, tiene por objeto modificar la Cláusula del Contrato según Resolución N° 2639 de fecha 29/11/2016.

7. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE A PAGAR POR LAS OBRAS.

Quedando establecido de la siguiente manera:

LOTE 1- ASENTAMIENTO ALEMAN CUE - DPTO. CONCEPCION							
Ítem	**Código de Catálogo**	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad Mínima**	**Cantidad Máxima**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
1	72131502-998	Construcción de Viviendas Tipo CJ-2D	Un	30	40	**62.099.543**	**2.483.981.720**
2	82101502-004	Cartel Metálico de obra	Un	1	2	2.300.000	4.600.000
Monto total							**2.488.581.720**

Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto					
PROYECTO: VIVIENDA RURAL – VR – 2D – ESTANDAR TRADICIONAL					
VIVIENDA RURAL: 44,50 m2 – SEMBRANDO OPORTUNIDADES					
N°	**Rubro**	**Uni.**	**Cant.**	**P. Uni.**	**Total**
1	LIMPIEZA DE TERRENO	GL	1,00	162.525	162.525
2	REPLANTEO Y MARCACIÓN	m²	44,50	2.400	106.800
3	DADOS DE H° MASA	m³	3,43	825.000	2.829.750
4	VIGA DE FUNDACION DE H° A° 15X25 M	m³	1,70	1.300.000	2.210.000
5	MAMPOSTERÍA DE NIV. 0,30 m h 0,35 m	m²	15,43	119.200	1.839.256
6	MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0,30m armada - h peom. 0,35m, en todo el perimetro de la vivienda.	m²	11,54	121.350	1.400.379
7	AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS - 3 caras	ml	44,07	20.000	881.400
8	RELLENO Y COMPACTACION - h prom. 0,35m	m³	19,44	69.000	1.341.360
9	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES 0,15m -p/rev.	m²	82,64	61.200	5.057.568
10	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES a la vista	m²	36,05	64.500	2.325.225
11	MAMPOSTERIA TIPO CONVOCO DE LADRILLOS COMUNES a la vista	m²	2,00	67.150	134.300
12	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	ml	6,00	14.700	88.200
13	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	20,40	14.700	299.880
14	ENVARILLADO DE MUROS h=2,50m/3,40m	ml	47,97	14.700	705.159

15	TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES PRENSADOS, TIRANTES Y VIGAS DE HºAº PREFABRICADOS	m²	62,22	157.100	9.774.762
16	GRADAS	un	2,00	110.000	220.000
17	REVOQUE PAREDES INTERIORES	m²	130,44	18.400	2.400.096
18	REVOQUE PAREDES EXT. CON HIDROFUGO (mapost. Ext., revoque nivelacion de borde y cordon, baño)	m²	55,91	19.600	1.095.836
19	CONTRAPISO DE CASCOTES e=0,07m (min.)	m²	60,74	22.200	1.348.428
20	PISO CERAMICA ESMALTADA 20 x 20 en baño	m²	32,31	53.200	1.718.892
21	ZÓCALO CERÁMICA NACIONAL	ml	44,24	17.400	769.776
22	PISO CERAMICA ESMALTADA en baño y lavadero	m²	5,89	58.500	344.565
23	PISO CEMENTADO CON PEND 1% EN GUARDA OBRA Y PERGOLADO	m²	22,15	32.800	726.520
24	AZULEJOS 20x30cm. (en baño, cocina y lavadero)	m²	15,63	52.900	826.827
25	CARPINTERIA METALICA: Provision y colocacion de marcos	UN	4,00	162.500	650.000
26	CARPINTERIA METALICA: Provision y colocacion de puerta de chapa plegada de 0,80m con herrajes y cerradura	UN	2,00	585.000	1.170.000
27	CARPINTERIA METALICA: Provision y colocacion de puerta de chapa plegada de 0,70m con herrajes y cerradura	UN	2,00	520.000	1.040.000
28	CARPINTERIA METALICA: Provision y colocacion de marco con puertas de chapa doblada de dos hojas de 0,90, con ventana incorporada, con rejas fijas, herrajes y cerradura. Ver detalle de puerta de acceso a la culata jovai	UN	2,00	639.000	1.278.000
29	CARPINTERIA METALICA: Provision y colocacion de ventana topo chapa doblada 1,00x1,00 corrediza con reja incorporada	UN	3,00	487.000	1.461.000
30	CARPINTERIA METALICA: Provision y colocacion de ventana topo chapa doblada 0,60x,040 pivotante, con reja incorporada	UN	1,00	325.000	325.000
31	PROVISION Y COLOCACION DE PERGOLADO METALICO, acabado de pintura sintetica sobre antioxido	UN	1,00	1.788.000	1.788.000
32	PINTURA A LA CAL DE PAREDES INTERIORES	m²	137,34	7.450	1.023.183
33	PINTURA AL LATEX DE PAREDES EXTERIORES	m²	34,61	8.150	282.072
34	PINTURA A LA SILICONA DE PAREDES VISTAS	m²	40,04	13.400	536.536
35	PINTURA AL BARNIZ tejuelones en techo	m²	62,22	13.000	808.860
36	PINTURA SINTETICA DE ABERTURAS METALICAS	m²	34,20	24.400	834.480
37	VIDRIOS SIMPLE 3 mm.	m²	6,44	48.200	310.408
38	DESAGUE PLUVIAL: Canaletas de chapa galvanizada, (Desarrollo 33cm) , Caño de bajada (3) PVC 100 mm L=2,90M	Gl	1,00	800.000	800.000
39	DESAGUE PLUVIAL: CANALETAS Y BAJADAS, Desarrollo 33cm, con tratamiento antioxido y pintura sintetica de terminacion, Caño de bajada (2) PVC 100 mm	Gl	1,00	769.000	769.000
40	DESAGUE PLUVIAL: Caño de interconexión de bajada a reservorio PVC 100 mm.	ml	**0,00**	19.000	**0**
41	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Coc., Lav.	Gl	1,00	724.000	724.000
42	DES. CLOA. EXTERIOR: C.I., Desg, Cámara Séptica., Pozo absorbente, cañerías.	Gl	1,00	2.570.000	2.570.000
43	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INTERIOR: Baño, cocina y Lavadero.	Gl	1,00	675.500	675.500
44	TANQUE DE RESERVA 1.000 lts. BOMBA HIDRONEUMÁTICA y CAÑERÍA.	Gl	**0,00**	1.980.000	**0**
45	INSTALACIÓN SANITARIA.: Artef, acc. y grif. - Baño, Cocina, Lavadero	Gl	1,00	1.430.000	1.430.000
46	CONEXIÓN DE AGUA POTABLE	Gl	1,00	540.000	540.000
47	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	Bc	18,00	72.000	1.296.000
48	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Bomba Hidroneumática	Bc	**0,00**	72.000	**0**
49	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	Bc	4,00	72.000	288.000
50	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	Bc	6,00	72.000	432.000
51	INSTALACIÓN DUCHA ELÉCTRICA: Electroducto y caja	Bc	3,00	72.000	216.000
52	INST. ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	Bc	15,00	72.000	1.080.000
53	INSTA. LUMINARIAS: Rosetas, recep. y focos	UN	10,00	72.000	720.000
54	CONEXIÓN DE RED ELÉCTRICA	Gl	1,00	195.000	195.000

55	CARTEL METÁLICO PARA NUMERACIÓN DE VIVIENDAS	un	1,00	49.000	49.000
56	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Gl	1,00	200.000	200.000
	Precio total	**Gs.**			**62.099.543**
	SUPERFICIE A CONSTRUIR	**m²**	44,50		
	Precio por m²	**Gs.**			**1.395.495**

El importe máximo a pagar en las obras es de G. 2.488.581.720.- ***(Guaraníes: Dos mil cuatrocientos ochenta y ocho millones quinientos ochenta y un mil setecientos veinte).***

Queda entendido y convenido entre las partes, que permanecerán sin modificación las demás Cláusulas del Contrato N°. 106-15 suscripto entre los contratantes en fecha 22/12/2015, las cuales regirán a los efectos del presente **CONVENIO MODIFICATORIO.**

Bajo las cláusulas que anteceden, queda formalizado el presente **CONVENIO MODIFICATORIO,** a cuyo fiel cumplimiento se obligan las partes, conforme a derecho en prueba de conformidad y aceptación firman las partes, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto el presente **CONVENIO** en el lugar y fecha señalado en su encabezamiento.

ING. FELIPE JOSE BARBOZA FERREIRA
REPRESENTANTE LEGAL
BARCOM S.A.

Barcom SA

ING. SOLEDAD NUÑEZ MENDEZ
MINISTRA – SECRETARIA EJECUTIVA
SENAVITAT