ANDE

Análisis de Precios de Referencia

CONTRATO Nº 8488/2021 - Adenda N°1

L.P.N. Nº 1573/2020. "Ejecución de Obras Civiles para la Construcción de Laboratorio de PCB y Taller de Mantenimiento de Equipos de Distribución en el Complejo Laurelty - San Lorenzo."

Metodología: Precio promedio — Criterio usual p/ obtener un valor medio de referencia

Según resolución DNCP N°1890/2020, de acuerdo a la GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS.

Número de presupuesto	Empresa	Fuente	Justificar en caso de excepcionalidad
PRESUPUESTO 1	A3 INGENIERÍA	Presupuesto presentado por empresa del rubro	Los precios obtenidos dan como resultado un precio referencial acorde a los precios del mercado. Para la elaboración de precios referenciales se utilizaron presupuestos de precios de 5 (cinco) potenciales oferentes los cuales han cotizado de acuerdo a su área de competencia. No se ha podido realizar la combinación con otras opciones de obtención de cotizaciones siendo que los precios referenciales para este tipo de obras no se encuentran publicados por cámaras, organizaciones, instituciones y/o revistas/documentos del sector de la construcción y/o industrial, y en consulta al portal de Contrataciones Públicas en el historial de precios adjudicados en contratos de Organismos, Entidades o Municipalidades no encontramos obras con items en concordancia plena a lo solicitado, para la construcción de un Laboratorio de PCB y Taller de Mantenimiento de Equipos de Distribución, debido a que correspondería a un área muy específica siendo que el nuevo laboratorio también deberá mantener las acreditaciones respectivas, por lo que las empresas contizantes deberían contar con relativa experiencia en este tipo de instalaciones, y si bien ANDE ha contratado anteriormente la construcción de un Laboratorio de PCB y Taller de Mantenimiento de Equipos de Distribución, las condiciones e instalaciones actuales son diferentes y los precios son de larga data, por lo cual no podemos utilizar dichos precios como referencia. Por tanto, se han utilizado los precios de empresas indicadas por no encontrarse otra fuente de información que contenga precios actuales y que coincidan con lo solicitado.
PRESUPUESTO 2	VIALSUR SA	Presupuesto presentado por empresa del rubro	
PRESUPUESTO 3	SENINTE	Presupuesto presentado por empresa del rubro	
PRESUPUESTO 4	SAUCE	Presupuesto presentado por empresa del rubro	
PRESUPUESTO 5	TERRAMAQ	Presupuesto presentado por empresa del rubro	

CONTRATO Nº 8488/2021 - Adenda N°1 — **COMPARATIVO RUBROS NUEVOS**

"Ejecución de Obras Civiles para la Construcción de Laboratorio de PCB y Taller de Mantenimiento de Equipos de Distribución en el Complejo Laurelty - San Lorenzo."				CONSORCIO PC		Promedio		A3 INGENIERÍA		VIALSUR SA		SENINTE		SAUCE		TERRAMAQ	
Item	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	pu promedio	ptotal promedio	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido				
304	Construcción de revoque de pared, con hidrófugo (interior y exterior - incluye aristas): Laboratorio	Metros cuadrados	757,00	39.300	29.750.100	46.667	35.326.667	41.500	31.415.500	55.000	41.635.000	43.500	32.929.500				
305	Carpeta para pisos porcelanatos: Taller y Laboratorio	Metros cuadrados	1005,00	22.000	22.110.000	28.752	28.895.425	23.750	23.868.750	35.505	35.682.525	27.000	27.135.000				
306	Construcción de aislación vertical: Taller	Metros cuadrados	67,00	69.551	4.659.917	78.067	5.230.467	71.000	4.757.000	87.500	5.862.500	75.700	5.071.900				
307	Aplicación de pintura para cielorraso interior en doble altura: Taller	Metros cuadrados	524,82	35.000	18.368.798	43.952	23.066.837	37.505	19.683.479	54.350	28.524.119	40.000	20.992.912				
308	Aplicación de enduido cementicio en vigas y pilares de hormigón para interior y exterior en altura: Taller y	Metro Lineal	4286,00	64.750	277.518.500	80.967	347.023.133	67.000	287.162.000	105.000	450.030.000	70.900	303.877.400				
309	Aplicación de enduido cementicio en losa exterior: Laboratorio	Metros cuadrados	235,00	35.000	8.225.000	45.833	10.770.833	42.500	9.987.500	50.000	11.750.000	45.000	10.575.000				
310	Provisión y colocacion de Piso técnico para Sala Técnica: Taller	Metros cuadrados	66,70	2.090.000	139.403.000	2.333.350	155.634.445	2.150.050	143.408.335	2.500.000	166.750.000	2.350.000	156.745.000				
311	Registros electricos y para señales debiles de 0,5x0,5m con tapa metalica	Unidad	25,00	469.140	11.728.500	515.000	12.875.000	485.000	12.125.000	550.000	13.750.000	510.000	12.750.000				
312	Rejilla de piso de 0,3 m rectangular para desague (incluye registro de mamposteria): Taller	Metro lineal	5	1.152.000	5.760.000	1.343.333	6.716.667	1.180.000,00	5.900.000	1.550.000	7.750.000	1.300.000	6.500.000				
313	Mamparas de durlock reforzadas para zonas de trabajo: Laboratorio	Metros cuadrados	190	269.700	51.243.000	314.333	59.723.333	278.000,00	52.820.000	375.000	71.250.000	290.000	55.100.000				
314	Provision y colocacion de Piso Porcelanato antideslizante: Laboratorio	Metros cuadrados	640,00	178.900	114.496.000	205.333	131.413.333	185.500	118.720.000	235.000	150.400.000	195.500	125.120.000				
315	Provision y colocacion de Zocalo de porcelanato: Laboratorio	Metro lineal	484,00	29.000	14.036.000	38.767	18.763.067	32.500	15.730.000	43.800	21.199.200	40.000	19.360.000				
316	Azulejo porcelanato en zona de trabajo y sanitarios: Laboratorio	Metros cuadrados	210,00	178.900	37.569.000	226.867	47.642.000	190.000	39.900.000	265.600	55.776.000	225.000	47.250.000				
317	Techo para cerramiento de oficinas en planta alta de PVC con perfileria de aluminio y soportes: Taller	Metros cuadrados	145,00	123.500	17.907.500	154.000	22.330.000	137.000	19.865.000	155.000	22.475.000	170.000	24.650.000				
318	Provision y montaje de persiana metalica (incluye bastidores en perfil tubular y persianas en chapa Nº20, pintura	Metro lineal	66,00	810.000	53.460.000	1.060.017	69.961.100	830.000	54.780.000	1.375.050	90.753.300	975.000	64.350.000				
319	Provisión y montaje de babeta metálica en chapa N° 24 incluye bastidores en perfil metálico con tratamiento	Metro lineal	198,00	333.000	65.934.000	395.833	78.375.000	355.000	70.290.000	472.500	93.555.000	360.000	71.280.000				
320	Provision y montaje de cerramiento de abertura entre techo y canaleta (incluye bastidores y chapa trapezoidal,	Metro lineal	198,00	342.250	67.765.500	415.833	82.335.000	360.000	71.280.000	437.500	86.625.000	450.000	89.100.000				
321	Provisión y colocación de portones corredizos principales con paños fijos de chapas dobladas N° 20 , con puerta	Metros cuadrados	132,00	1.067.000	140.844.000	1.431.683	188.982.200	1.150.000	151.800.000	1.600.000	211.200.000	1.545.050	203.946.600				
322	Provisión y colocación de portones corredizos con paños fijos de chapas dobladas N° 20, para interior: Taller	Metros cuadrados	29,40	1.067.000	31.369.800	1.593.017	46.834.690	1.250.050	36.751.470	1.800.000	52.920.000	1.729.000	50.832.600				
323	Provisión y colocación de portones batientes principales con paños fijos de chapas dobladas N° 20 , con puerta	Metros cuadrados	58,00	1.067.000	61.886.000	1.396.683	81.007.633	1.270.050	73.662.900	1.750.000	101.500.000	1.170.000	67.860.000				
324	Provision y colocacion de portones batientes de malla de acero soldado: Taller	Metros cuadrados	35,00	825.000	28.875.000	1.052.667	36.843.333	850.000	29.750.000	1.370.000	47.950.000	938.000	32.830.000				
325	Provisión y montaje de canaletas antiderrame de chapa N° 18 de 70 cm de desarrollo para zonas de trabajo, incluye tratamiento antióxido y pintura sintética de terminación: Taller	Metro lineal	125,00	480.000	60.000.000	528.233	66.029.167	495.000	61.875.000	564.500	70.562.500	525.200	65.650.000				
326	Desagüe Pluvial de Techo, construcción de registros de desague pluvial, registro cerrado 40x40 cm.: Taller	Unidad	32,00	818.433	26.189.856	893.333	28.586.667	840.000	26.880.000	950.000	30.400.000	890.000	28.480.000				
327	Desagüe Pluvial de Techo, construcción de registros de desague pluvial, registro cerrado 60x60 cm.: Taller	Unidad	7,00	1.328.100	9.296.700	1.618.333	11.328.333	1.400.000	9.800.000	1.680.000	11.760.000	1.775.000	12.425.000				
328	Desagüe Cloacal de sanitario (construcción de cámara de inspección cloacal 60x60 cm): Taller	Unidad	12,00	1.328.100	15.937.200	1.781.683	21.380.200	1.450.050	17.400.600	2.000.000	24.000.000	1.895.000	22.740.000				
329	Desagüe Pluvial de Techo, construcción de registros de desague pluvial, registro abierto 60x60 cm, incluye	Unidad	23,00	1.214.688	27.937.824	1.457.667	33.526.333	1.250.000	28.750.000	1.800.000	41.400.000	1.323.000	30.429.000				
330	Desagüe Pluvial de Techo, construcción de registros de desague pluvial, registro abierto 100x100 cm, incluye rejillas.: Taller	Unidad	5,00	1.801.619	9.008.095	2.025.000	10.125.000	1.850.000	9.250.000	2.250.000	11.250.000	1.975.000	9.875.000				
331	Evacuación de aguas-Suministros e instalación de colector de PVC de 50mm: Taller y Laboratorio	Metro lineal	67,77	49.000	3.320.730	66.333	4.495.410	50.500	3.422.385	80.700	5.469.039	67.800	4.594.806				
332	Evacuación de aguas-Suministros e instalación de colector de PVC de 250mm: Taller	Metro lineal	135,00	507.016	68.447.160	679.000	91.665.000	550.000	74.250.000	790.000	106.650.000	697.000	94.095.000				
333	Griferia para lavatorios monocomando frio/calor: Taller y Laboratorio	Unidad	15,00	899.122	13.486.830	995.000	14.925.000	950.000	14.250.000	1.050.000	15.750.000	985.000	14.775.000				
334	Provisión y colocación de tubería PVC presión de 1: Laboratorio	Metro lineal	145,00	75.000	10.875.000	95.333	13.823.333	78.500	11.382.500	125.000	18.125.000	82.500	11.962.500				
335	Provision e Instalacion de Termocalefon de 50 lts para baños de oficinas: Taller	Unidad	2,00	2.730.000	5.460.000	2.931.667	5.863.333	2.800.000	5.600.000	3.000.000	6.000.000	2.995.000	5.990.000				
336	Provision e Instalacion de Termocalefon de 100 lts para baños de oficinas: Taller y Laboratorio	Unidad	2,00	3.900.000	7.800.000	4.678.333	9.356.667	4.250.000	8.500.000	5.000.000	10.000.000	4.785.000	9.570.000				
337	Caseta Técnica para Tanque (incluye techo, mallado y porton de acceso)	Global	1,00	16.965.000	16.965.000	18.585.000	18.585.000	17.500.000	17.500.000	18.755.000	18.755.000	19.500.000	19.500.000				
338	Sistema de Tratamiento de desechos de hidrocarburos (incluye planta separadora de aceite, cañerias, registros):	Unidad	1,00	89.595.800	89.595.800	94.166.667	94.166.667	94.500.000	94.500.000	91.000.000	91.000.000	97.000.000	97.000.000				
339	Servicio de grua PPM para 70 Toneladas	Hora	52,00	3.233.750	168.155.000	3.469.800	180.429.600		0		0	3.413.500	177.502.000	3.455.000	179.660.000	3.540.900	184.126.800
340	Traslado de grua PPM de 70 Tn	unidad	2,00	5.275.050	10.550.100	5.695.183	11.390.367		0		0	5.635.500	11.271.000	5.675.050	11.350.100	5.775.000	11.550.000
341	Servicio de camión grúa	hora	62,80	993.850	62.413.939	1.071.700	67.302.932		0		0	1.050.050	65.943.308	1.065.050	66.885.311	1.100.000	69.080.176

ANDE

Análisis de Precios de Referencia

CONTRATO Nº 8488/2021 - Adenda N°1

L.P.N. Nº 1573/2020. "Ejecución de Obras Civiles para la Construcción de Laboratorio de PCB y Taller de Mantenimiento de Equipos de Distribución en el Complejo Laurelty - San Lorenzo."

Metodología: Precio promedio Criterio usual p/ obtener un valor medio de referencia

Según resolución DNCP N°1890/2020, de acuerdo a la GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS.

Número de presupuesto	Empresa	Fuente	Justificar en caso de excepcionalidad
PRESUPUESTO 1	A3 INGENIERÍA	Presupuesto presentado por empresa del rubro	Los precios obtenidos dan como resultado un precio referencial acorde a los precios del mercado. Para la elaboración de precios referenciales se utilizaron presupuestos de precios de 5 (cinco) potenciales oferentes los cuales han cotizado de acuerdo a su área de competencia. No se ha podido realizar la combinación con otras opciones de obtención de cotizaciones siendo que los precios referenciales para este tipo de obras no se encuentran publicados por cámaras, organizaciones, instituciones y/o revistas/documentos del sector de la construcción y/o industrial, y en consulta al portal de Contrataciones Públicas en el historial de precios adjudicados en contratos de Organismos, Entidades o Municipalidades no encontramos obras con items en concordancia plena a lo solicitado, para la construcción de un Laboratorio de PCB y Taller de Mantenimiento de Equipos de Distribución, debido a que correspondería a un área muy específica siendo que el nuevo laboratorio también deberá mantener las acreditaciones respectivas, por lo que las empresas contizantes deberían contar con relativa experiencia en este tipo de instalaciones, y si bien ANDE ha contratado anteriormente la construcción de un Laboratorio de PCB y Taller de Mantenimiento de Equipos de Distribución, las condiciones e instalaciones actuales son diferentes y los precios son de larga data, por lo cual no podemos utilizar dichos precios como referencia. Por tanto, se han utilizado los precios de empresas indicadas por no encontrarse otra fuente de información que contenga precios actuales y que coincidan con lo solicitado.
PRESUPUESTO 2	VIALSUR SA	Presupuesto presentado por empresa del rubro	
PRESUPUESTO 3	SENINTE	Presupuesto presentado por empresa del rubro	
PRESUPUESTO 4	SAUCE	Presupuesto presentado por empresa del rubro	
PRESUPUESTO 5	TERRAMAQ	Presupuesto presentado por empresa del rubro	

CONTRATO Nº 8488/2021 - Adenda N°1 — **COMPARATIVO RUBROS NUEVOS**

"Ejecución de Obras Civiles para la Construcción de Laboratorio de PCB y Taller de Mantenimiento de Equipos de Distribución en el Complejo Laurelty - San Lorenzo."				CONSORCIO PC		Promedio		A3 INGENIERÍA		VIALSUR SA		SENINTE		SAUCE		TERRAMAQ	
Item	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	pu promedio	ptotal promedio	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido	Precio Unitario	Precio Total IVA incluido				
342	Traslado de camion grua	unidad	2,00	1.529.000	3.058.000	1.641.317	3.282.633		0		0	1.613.900	3.227.800	1.635.000	3.270.000	1.675.050	3.350.100
343	Servicio de transportadora - movimiento interno	DIA	8,00	7.920.000	63.360.000	8.499.701	67.997.611		0		0	8.360.000	66.880.000	8.464.104	67.712.832	8.675.000	69.400.000
				Precio Total	1.874.766.849		2.244.009.416		1.657.017.419		2.228.459.183		2.180.166.326		328.878.243		337.507.076

	RESUMEN DE COSTOS	MONTO (PYG)
A	Monto presupuesto promedio [c/ precio unitario promedio]	2.244.009.416
B	Precio referencial	2.244.009.416
C	Monto Puntal Construcciones	1.874.766.849
D	Porcentual Puntal Construcciones respecto al referencial:	-16%

Preparado por:

Firma:

Dependencia:

Ing. Carlos E. Barrios O.
GT/OCI-1