GERENCIA DE OBRAS PORTUARIAS
CARTA INTERNA N° 147/2023

A : **Carlos Martín Figueredo, Gerente**
Unidad Operativa de Contrataciones

DE : **GUILLERMO CABALLERO VILLALBA, Gerente**
Gerencia de Obras Portuarias

REFERENCIA : Elevar Informe – Nota DNC N°1924/2023

FECHA : 31 de marzo de 2023

Me dirijo a Usted en relación a la Nota DNC N° 1924/2023 de fecha 23 de marzo de 2023 en relación a la LPN N° 08/2023 "Adecuación de las Instalaciones de la TP José A. Falcón" en relación a la solicitud del Convenio Modificatorio con la firma TES INGENIERÍA del Ing. Diego Rodríguez.

Con respecto a lo Observado se indica los siguientes:

1. Con respecto a los rubros no contemplados del contrato, se adjunta tres presupuestos de empresas contratistas.
   - SICAN CONSTRUCCIONES de Simón Candía
   - CANATTA CONSTRUCTORA
   - ING JULIO CESAR GÓMEZ R.

2. El estado actual de las obras es del 93% de ejecución.
3. Las obras se encuentran con plazos vencidos y a la vez se encuentran pedidos de prórrogas pendientes de aprobación.

Atentamente

Administración Nacional de Navegación y Puertos
GERENCIA

Guillermo Caballero Villalba
Gerente
Gerencia de Obras Portuarias
ANNP

constructora J&G

ING. JULIO C. GOMEZ R.
Delfin Chamorro 962 c/ Colón. Edif. Peninsula I - Of - 302 B
Fonofax 481-615 email: gomezrodriguezjulio@gmail.com

RUBRO NO CONTEMPLADO DENTRO DEL CONTRATO					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNI.	TOTAL
PASEO TURISMO					
1	Cantero de ladrillo visto para arboles	un	3	450.000	1.350.000,00
2	Rampa y escalera zona paseo	unidad global	1,00	503.960	503.960,00
EDIFICIO DE CONTROL Y TURISMO					
3	Desmonte de mesada de granito de ventanas sector turismo.	un	16,00	53.284	852.544,00
4	Cimentacion para asiento de pared de 0,15 sector turismo (Oficina nueva)	ml	6,00	48.000	288.000,00
5	Vano para puerta nueva de 0,80 sector turismo, incluye mocheta.	m2	1,50	25.000	37.500,00
6	Mamposteria de elevacion ladrillo comun de 0,15 sector turismo (Oficina nueva)	m2	18,00	80.000	1.440.000,00
7	Revoque de pared de 0,15 doble cara, sector turismo (Oficina nueva)	m2	30,00	25.000	750.000,00
8	Revoque de cielo raso en vano de paso, sector turismo	m2	30,00	25.000	750.000,00
9	Portico de acceso de hormigon, entrada y salida, de 0,20 de espesor sector turismo	ml	9,00	22.000	198.000,00
10	Demolicion de piso sector turismo(Oficina nueva)	m2	18,00	15.000	270.000,00
11	Demolicion de paredes sector turismo(Oficina nueva)	m2	35,00	15.000	525.000,00
12	Enduido y pintura sector turismo (Oficina nueva)	m2	50,00	22.000	1.100.000,00
13	Mamposteria de ladrillo comun para adecuacion de cerramientos de vanos de puertas y ventanas	m2	20,00	20.000	400.000,00
14	Puerta tablero de 0,80 edificio completo	un	6,00	1.850.000	11.100.000,00
15	Revoque exterior turismo	m2	450,00	30.000	13.500.000,00
16	Desmonte y montaje de rejas metalicas en ventanas (Sector despachantes)	un	20,00	200.000	4.000.000,00
17	Desmonte de cercado y su cimentacion correspondiente (Existente) zona administracion y portico.	ml	70,00	30.000	2.100.000,00
18	Pintura de postes metalicos en cercado perimetral	ml	132,00	30.000	3.960.000,00
19	Desmonte de mamposteria, desmonte de bloques de hormigon y retiro y acarreo de escombros zona paseo Turismo	un	1,00	2.249.214	2.249.214,00
20	Vigas de fundación de Ho Ao (bano conductores)	m3	8,00	2.508.000	20.064.000,00
21	Zapatas de H°A° 1,0x1,0 con varillas Ø12mm c/ 15cm (bano conductores)	m3	12,30	1.408.000	17.318.400,00
22	Pilares H°A° (bano conductores)	m3	1,90	1.408.000	2.675.200,00

23	Demolición de piso - Anden	m2	50,00	15.000	750.000,00
24	Demolición de Azulejo - Anden		200,00	15.000	3.000.000,00
25	Reparación gral. SSHH publicos, incluye cambio de cañerias de agua corriente,cambio de cañerias de desague cloacal hasta el primer registro, cambio de griferías agua fría cromada, ducha eléctrica, cambio de artefactos sanitarios y accesorios.	m2	50,00	1.320.000	66.000.000,00
26	Revestimiento azulejos en baños CTA	m2	200,00	52.800	10.560.000,00
27	Piso en baños CTA	m2	50,00	61.600	3.080.000,00
28	Pintura CTA	m2	50,00	19.360	968.000,00
29	Artefactos de iluminacion	un	6,00	88.000	528.000,00
30	Provisión y colocación de puertas placas 0,60x1,60m en boxes con sus respectivo marcos, incluye herrajes y cerraduras	un	5,00	246.400	1.232.000,00
31	Pinturas de aberturas al esmalte sintético. Incluye marcos	m2	45,00	21.054	947.430,00
					172.497.248,00

Guillermo Caballero Villalba
Gerente
ANNP | Gerencia de Obras Portuarias

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

ING. JULIO CÉSAR GÓMEZ R.

SICAN
CONSTRUCCIONES

de SIMÓN CANDIA
Tel. 0986500353
Ciudad de Yaguarón
Potrero c/Ruta 1 Mcal. F.S. López 54,500
RUC: 2435291-8

RUBRO NO CONTEMPLADO DENTRO DEL CONTRATO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNI.	TOTAL
PASEO TURISMO					
1	Cantero de ladrillo visto para arboles	un	3	427.500	1.282.500.00
2	Rampa y escalera zona paseo	unidad global	1.00	478.762	478.762.00
EDIFICIO DE CONTROL Y TURISMO					
3	Desmonte de mesada de granito de ventanas sector turismo.	un	16.00	50.620	809.916.80
4	Cimentacion para asiento de pared de 0,15 sector turismo (Oficina nueva)	ml	6.00	45.600	273.600.00
5	Vano para puerta nueva de 0,80 sector turismo, incluye mocheta.	m2	1.50	23.750	35.625.00
6	Mamposteria de elevacion ladrillo comun de 0,15 sector turismo (Oficina nueva)	m2	18.00	76.000	1.368.000.00
7	Revoque de pared de 0,15 doble cara, sector turismo (Oficina nueva)	m2	30.00	23.750	712.500.00
8	Revoque de cielo raso en vano de paso, sector turismo	m2	30.00	23.750	712.500.00
9	Portico de acceso de hormigon, entrada y salida, de 0,20 de espesor sector turismo	ml	9.00	20.900	188.100.00
10	Demolicion de piso sector turismo(Oficina nueva)	m2	18.00	14.250	256.500.00
11	Demolicion de paredes sector turismo(Oficina nueva)	m2	35.00	14.250	498.750.00
12	Enduido y pintura sector turismo (Oficina nueva)	m2	50.00	20.900	1.045.000.00
13	Mamposteria de ladrillo comun para adecuacion de cerramientos de vanos de puertas y ventanas	m2	20.00	19.000	380.000.00
14	Puerta tablero de 0,80 edificio completo	un	6.00	1.757.500	10.545.000.00
15	Revoque exterior turismo	m2	450.00	28.500	12.825.000.00
EDIFICIO DESPACHANTES					
16	Desmonte y montaje de rejas metalicas en ventanas (Sector despachantes)	un	20.00	190.000	3.800.000.00
PORTICO DE ACCESO					
17	Desmonte de cercado y su cimentacion correspondiente (Existente) zona administracion y portico.	ml	70.00	28.500	1.995.000.00
CERCADO PERIMETRAL					
18	Pintura de postes metalicos en cercado perimetral	ml	132.00	28.500	3.762.000.00
BAÑO DE CONDUCTORES					
19	Desmonte de mamposteria, desmonte de bloques de hormigon y retiro y acarreo de escombros zona paseo Turismo	un	1.00	2.136.753	2.136.753.30
20	Vigas de fundación de Ho Ao (bano conductores)	m3	8.00	2.382.600	19.060.800.00
21	Zapatas de H°A° 1,0x1,0 con varillas Ø12mm c/ 15cm (bano conductores)	m3	12.30	1.337.600	16.452.480.00
22	Pilares H°A° (bano conductores)	m3	1.90	1.337.600	2.541.440.00
CTA - DEPÓSITO - ANDEN DE VERIFICACIÓN					
23	Demolición de piso - Anden	m2	50.00	14.250	712.500.00
24	Demolición de Azulejo - Anden		200.00	14.250	2.850.000.00
25	Reparación gral. SSHH publicos, incluye cambio de cañerias de agua corriente,cambio de cañerias de desague cloacal hasta el primer registro, cambio de griferias agua fria cromada, ducha eléctrica, cambio de artefactos sanitarios y accesorios.	m2	50.00	1.254.000	62.700.000.00
26	Revestimiento azulejos en baños CTA	m2	200.00	50.160	10.032.000.00
27	Piso en baños CTA	m2	50.00	58.520	2.926.000.00
28	Pintura CTA	m2	50.00	18.392	919.600.00
29	Artefactos de iluminacion	un	6.00	83.600	501.600.00
30	Provisión y colocación de puertas placas 0,60x1,60m en boxes con sus respectivo marcos, incluye herrajes y cerraduras	un	5.00	234.080	1.170.400.00
31	Pinturas de aberturas al esmalte sintético. Incluye marcos	m2	45.00	20.001	900.058.50
					163.872.385.60

Administración Nacional de Navegación y Puertos
GERENCIA DE OBRAS

Guillermo Caballero Villalba
Gerente
Gerencia de Obras Portuarias

SIMÓN CANDIA
PROPIETARIO

CANATTA
CONSTRUCTORA

RUBRO NO CONTEMPLADO DENTRO DEL CONTRATO					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNI.	TOTAL
PASEO TURISMO					
1	Cantero de ladrillo visto para arboles	un	3	472.500	1.417.500,00
2	Rampa y escalera zona paseo	unidad global	1,00	529.158	529.158,00
EDIFICIO DE CONTROL Y TURISMO					-
3	Desmonte de mesada de granito de ventanas sector turismo.	un	16,00	55.948	895.171,00
4	Cimentacion para asiento de pared de 0,15 sector turismo (Oficina nueva)	ml	6,00	50.400	302.400,00
5	Vano para puerta nueva de 0,80 sector turismo, incluye mocheta.	m2	1,50	26.250	39.375,00
6	Mamposteria de elevacion ladrillo comun de 0,15 sector turismo (Oficina nueva)	m2	18,00	84.000	1.512.000,00
7	Revoque de pared de 0,15 doble cara, sector turismo (Oficina nueva)	m2	30,00	26.250	787.500,00
8	Revoque de cielo raso en vano de paso, sector turismo	m2	30,00	26.250	787.500,00
9	Portico de acceso de hormigon, entrada y salida, de 0,20 de espesor sector turismo	ml	9,00	23.100	207.900,00
10	Demolicion de piso sector turismo(Oficina nueva)	m2	18,00	15.750	283.500,00
11	Demolicion de paredes sector turismo(Oficina nueva)	m2	35,00	15.750	551.250,00
12	Enduido y pintura sector turismo (Oficina nueva)	m2	50,00	23.100	1.155.000,00
13	Mamposteria de ladrillo comun para adecuacion de cerramientos de vanos de puertas y ventanas	m2	20,00	21.000	420.000,00
14	Puerta tablero de 0,80 edificio completo	un	6,00	1.942.500	11.655.000,00
15	Revoque exterior turismo	m2	450,00	31.500	14.175.000,00
EDIFICIO DESPACHANTES					-
16	Desmonte y montaje de rejas metalicas en ventanas (Sector despachantes)	un	20,00	210.000	4.200.000,00
PORTICO DE ACCESO					-
17	Desmonte de cercado y su cimentacion correspondiente (Existente) zona administracion y portico.	ml	70,00	31.500	2.205.000,00
CERCADO PERIMETRAL					-
18	Pintura de postes metalicos en cercado perimetral	ml	132,00	31.500	4.158.000,00
BAÑO DE CONDUCTORES					-
19	Desmonte de mamposteria, desmonte de bloques de hormigon y retiro y acarreo de escombros zona paseo Turismo	un	1,00	2.361.675	2.361.675,00
20	Vigas de fundación de Ho Ao (bano conductores)	m3	8,00	2.633.400	21.067.200,00
21	Zapatas de H°A° 1,0x1,0 con varillas Ø12mm c/ 15cm (bano conductores)	m3	12,30	1.478.400	18.184.320,00
22	Pilares H°A° (bano conductores)	m3	1,90	1.478.400	2.808.960,00
CTA - DEPÓSITO - ANDEN DE VERIFICACIÓN					-
23	Demolición de piso - Anden	m2	50,00	15.750	787.500,00
24	Demolición de Azulejo - Anden		200,00	15.750	3.150.000,00
25	Reparación gral. SSHH publicos, incluye cambio de cañerias de agua corriente,cambio de cañerias de desague cloacal hasta el primer registro, cambio de griferías agua fría cromada, ducha eléctrica, cambio de artefactos sanitarios y accesorios.	m2	50,00	1.386.000	69.300.000,00
26	Revestimiento azulejos en baños CTA	m2	200,00	55.440	11.088.000,00
27	Piso en baños CTA	m2	50,00	64.680	3.234.000,00
28	Pintura CTA	m2	50,00	20.328	1.016.400,00
29	Artefactos de iluminacion	un	6,00	92.400	554.400,00
30	Provisión y colocación de puertas placas 0,60x1,60m en boxes con sus respectivo marcos, incluye herrajes y cerraduras	un	5,00	258.720	1.293.600,00
31	Pinturas de aberturas al esmalte sintético. Incluye marcos	m2	45,00	22.107	994.802,00
					181.122.111

Firma: _____

Nombre: Ing. JUAN AGUSTIN CANATTA ALVAREZ

En calidad de Representante Legal

Administración Nacional de Navegación y Puertos
GERENCIA DE OBRAS PORTUARIAS

Guillermo Caballero Villalba
Gerente
Gerencia de Obras Portuarias