RECONOCIMIENTO DE SUSPENSION DE PLAZO DE EJECUCION CONTRACTUAL

1) DATOS GENERALES

ID	420.284		
LLAMADO	OBRA: MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE OBRA GRIS Y MOBILIARIO DE 16 PLAZAS DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO. AD REFERENDUM		
LOTE / ITEM	LOTE 2 Plaza Amistad Plaza Mitaí LOTE 4 Plaza Virgen de Fátima -		
CONTRATISTA	CONSTRUTEX S.A.		
RUC	80094073-3		
CONTRATO N°	03/2023	**FECHA**	21/04/2023
TIPO DE SOLICITUD	SUSPENSION DE PLAZO DE EJECUCION		
DOCUMENTOS/ANTECEDENTES	• MEMORANDUM UEP • Informe de Fiscal de Obra		
FECHA DE ORDEN DE REINICIO	Plaza Amistad :08/04/2024 Plaza Mita'i : 08/04/2024 Plaza Virgen de Fátima: 02/04/2024		
PLAZO DE EJECUCION –PBC	Plaza Amistad 53 días hábiles Plaza Mita'i 60 días hábiles laza Virgen de Fátima: 52 días hábiles	**FECHA DE FINALIZACION**	Plaza Amistad :19/06/2024 Plaza Mita'i : 01/07/2024 Plaza Virgen de Fátima: 13/06/2024

2) SITUACION PRESENTADA

La Unidad Ejecutora de Proyectos de la Municipalidad de San Lorenzo, ha remitido documentaciones que guardan relación con la modificación del proyecto ejecutivo original, la cual deberá ser elevada a consideración de la Junta Municipal para su estudio y consecuente aprobación.

3) MARCO LEGAL

Artículo 97, del Decreto Reglamentario N° 2992/19, de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", dispone: "*...Prórroga. Cuando por caso fortuito o fuerza mayor debidamente documentado, se haya producido la imposibilidad temporal de ejecutar las obras, los días no trabajados no se computarán dentro del plazo de ejecución y serán consideradas prórrogas...*"

INTENDENCIA MUNICIPAL

LIC. FELIPE SALOMÓN
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo

***Artículo 3° de la Resolución DNCP N° 1807/2022**, establece: "...Se incluirá en el artículo 71 "Glosario de términos de acuerdo a lo dispuesto en esta reglamentación y en el SICP" de la Resolución DNCP N° 5695/2019 la siguiente definición: ñ) Suspensión del plazo de ejecución contractual. Paralización de la ejecución del cronograma o plazo de ejecución contractual, reconocido por la contratante, cuando existieren motivos debidamente justificados que demuestren la imposibilidad de ejecutar el contrato hasta tanto se rectifique la situación que diera origen a la suspensión, por motivos no imputables al contratista, proveedor o consultor.*

INFORME DEL FISCAL DE OBRAS:

El informe de la Fiscalización de la Obra menciona: *"...Se recomienda la suspensión de los plazos contractuales hasta la definición de los trabajos complementarios..."* (sic).

4) RECONOCIMIENTO:

Conforme a lo expuesto, con base a las documentaciones presentadas, se efectúa la **suspensión del plazo de ejecución** a partir de la emisión de la presente autorización hasta la sustanciación del proceso de modificación del contrato de referencia, de acuerdo a lo recomendado por la Fiscalización de Obra, en cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes.

San Lorenzo, 17 de abril de 2024

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO
INTENDENCIA

Lic. Felipe Salomón Casola
Intendente

RECIBIDO POR:

Contratista

Ing. Steven Chaparro
Gerente General
CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073-3

C.I. Nº: 4 359 343

Fecha: 3/04/24

Hora: 11:30

DICTAMEN TECNICO

UOC Convocante	Municipalidad de San Lorenzo
Funcionario o Técnico Responsable	Ing. Martin David Cáceres
Dependencia y Cargo que Desempeña	Fiscalización externa - Fiscal de obras

- Justificación Técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados. -

Antecedentes Datos Generales
Nombre del Proyecto: MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE OBRA GRIS Y MOBILIARIO DE 16 PLAZAS DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO AD REFERENDUM. ID N°420284

Contratista Construtex SA
Lote 2:
Plaza Amistad
Plaza Mita'i
Lote 4:
Plaza Virgen de Fátima

Se recomienda la suspensión de los plazos contractuales hasta la definición de los trabajos complementarios y así también contemplar en aumento de plazos adicionales para la ejecución de obras complementarias a cada plaza.

Justificación Técnica

Plaza Amistad:
La cantidad de metros cuadrados presupuestada disminuye a fin de compensar los ítems adicionales presupuestados.
Los metros lineales de bloque de hormigón prefabricado se eliminan a fin de compensar los ítems adicionales presupuestados.
La cantidad de metros lineales presupuestada aumenta debido a las condiciones del suelo e inundación del terreno.
La cantidad disminuye de unidad a fin de compensar los ítems adicionales presupuestados.
La cantidad de metros lineales presupuestada aumenta debido a la necesidad de conexión de la totalidad de la iluminación y el estado actual de deterioro de sectores del cableado existente, como consecuencia de la exposición a la intemperie y a los factores climáticos en el plazo entre la planificación y adjudicación de obra.

Ing. Martin David Cáceres
Fiscal de Obras

Se elimina el item de poste de vóley debido a la existencia de postes nuevos en la plaza a fin de compensar los ítems adicionales presupuestados.
Se elimina el ítem de las puertas tipo tablero debido a la existencia de las puertas metálicas en buen estado a fin de compensar los ítems adicionales presupuestados.
La cantidad de metros lineales presupuestada aumenta debido al estado actual de deterioro de los bancos existentes, como consecuencia de la exposición a la intemperie y a los factores climáticos en el plazo entre la planificación y adjudicación de obra.
La cantidad de unidades presupuestada de bolardos se elimina a fin de compensar los ítems adicionales presupuestados.
Se realiza la reparación del muro de contención atendiendo al estado actual del mismo y la necesidad de contención debido al desnivel existente, a fin de garantizar la seguridad de los visitantes de la plaza.
Se realiza la construcción del muro de contención atendiendo a la situación actual de degradación del mismo producto de la erosión ocasionada por el agua de las lluvias, a fin de garantizar la seguridad de los visitantes de la plaza.
Se realiza la construcción de los escalones, atendiendo el diseño de la plaza y desniveles del terreno a fin de maximizar el aprovechamiento del pavimento por la comunidad.
Se realiza la demolición de la superficie de piso existente debido al estado actual de deterioro del mismo, como consecuencia de la exposición a la intemperie y a los factores climáticos en el plazo entre la planificación y adjudicación de obra.
Se realiza la elaboración de la cancha de hormigón de la superficie de piso existente debido al estado actual de deterioro del mismo, como consecuencia de la exposición a la intemperie y a los factores climáticos en el plazo entre la planificación y adjudicación de obra.
Se realiza la incorporación de la red de vóley, a fin de complementar el aporte de los postes realizado por la comunidad.
Se realiza la incorporación del par de arcos con redes con mini futbol para la nueva cancha de hormigón alisado.
Se realiza la incorporación de la pintura de cancha multideportiva, atendiendo el diseño de la plaza y así maximizar la utilidad del espacio público para la comunidad.

Plaza Mita'i
Los metros lineales de bloque de hormigón prefabricado disminuye a fin de compensar los ítems adicionales presupuestados
La cantidad de metros lineales presupuestada aumenta debido a las condiciones del suelo e inundación del terreno.
La cantidad de metros lineales presupuestada aumenta debido a la necesidad de conexión de la totalidad de la iluminación y el estado actual de deterioro de sectores del cableado existente, como consecuencia de la exposición a la intemperie y a los factores climáticos en el plazo entre la planificación y adjudicación de obra.

Ing. Martín David Cáceres
Fiscal de Obras

Plaza Virgen de Fátima

La cantidad presupuestada aumenta debido al estado actual de deterioro de sectores de camineros como consecuencia de la exposición a la intemperie y a los factores climáticos, en el plazo entre la planificación y adjudicación de obra.

La cantidad de juegos a desmontar aumenta debido al estado actual de deterioro de los mismos como consecuencia de la exposición a la intemperie y a los factores climáticos, en el plazo entre la planificación y adjudicación de obra.

La cantidad presupuestada disminuye a fin de compensar los ítems adicionales presupuestados.

Los metros lineales de cordón de hormigón se eliminan a fin de compensar los ítems adicionales presupuestados.

La cantidad presupuestada aumenta debido al estado actual de deterioro de sectores tejido de alambre como consecuencia de la exposición a la intemperie y a los factores climáticos, en el plazo entre la planificación y adjudicación de obra.

Ing. Martín David Cáceres
Fiscal de Obras