ANDE
PRESIDENCIA

RESOLUCIÓN P/CP/Nº 5893

POR LA QUE SE APRUEBA EL REAJUSTE DE PRECIOS N° 4 DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS CON VARIAS FIRMAS, INHERENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE N° 1263/2016, PARA CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS Y ÁREAS LIBRES DE LA ANDE.

Asunción, 12 de diciembre de 2019

VISTO: Los Internos DSA/DSG/126/127/132/135/136/137/145/148/2019 elaborados en octubre de 2019 por el Departamento de Servicios Generales de la División de Servicios Generales y Transporte, por medio de los cuales se solicita la aprobación del Reajuste de Precios N° 4 de los Contratos suscritos con varias firmas, por variación del Salario Mínimo Oficial, inherente a la Licitación Pública Nacional ANDE Nº 1263/2016, con ID N° 304484, para Contratación de Servicio Integral de Limpieza de Edificios y Áreas Libres de la ANDE; y

CONSIDERANDO: Que la Dirección de Contrataciones Públicas, en su carácter de Unidad Operativa de Contratación (UOC), con base en los antecedentes, fundamenta:

Que en la Sección VII – Condiciones Especiales del Contrato (CEC) del Pliego de Bases y Condiciones, Cláusula CGC 15.1, Ajuste del Precio del Contrato, expresa: "Si en el periodo comprendido entre la fecha de presentación y apertura de ofertas y la vigencia del presente Contrato se verificaren variaciones del salario mínimo oficial, la Contratante reconocerá un ajuste de precios por el mismo porcentaje de aumento decretado, a partir de la fecha de vigencia de la disposición legal.";

Para el cálculo de ajuste de precios se utilizará la siguiente fórmula:

Ap: Po (0,20 + 0,80 S/So) - Po;

Que de conformidad al pedido corresponde el reajuste de los precios unitarios, considerando la variación del Salario Mínimo Oficial, establecido en ₲ 2.192.839 (guaraníes dos millones ciento noventa y dos mil ochocientos treinta y nueve) conforme al Decreto N° 2046 de fecha 28 de junio de 2019 de la Presidencia de la República del Paraguay, refrendado por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, en relación con el vigente a la fecha de presentación de ofertas de ₲ 1.824.055 (guaraníes un millón ochocientos veinticuatro mil cincuenta y cinco), según Decreto N° 1324 de fecha 28 de febrero de 2014;

Aplicada la fórmula por el Departamento de Servicios Generales, resultan los siguientes valores que se reflejan en la planilla para los diferentes Ítems, y es como sigue:

Ap = Po (0,20+0,80*2.192.839/1.824.055) – Po
Ap = Po (1,161742491) - Po

POR LA QUE SE APRUEBA EL REAJUSTE DE PRECIOS N° 4 DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS CON VARIAS FIRMAS, INHERENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE N° 1263/2016, PARA CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS Y ÁREAS LIBRES DE LA ANDE.

Que se cuenta con el Dictamen UOC/ANDE/N° 604/2019 de la Unidad Operativa de Contratación de la ANDE, de fecha 29 de noviembre de 2019;

Que se dispone de los Documentos de Conformidad para el Reajuste de Precios, suscritos por los representantes de las partes;

Que el monto total del Reajuste de Precios, será cubierto con fondos del rubro 17121.245 – 00 – 30 – 001 – 2019/23871/23877/23878/23881/ 23882/23883/23884/23885 del Tipo de Presupuesto 1: Programas de Administración del presente Ejercicio Financiero, con Certificación de Disponibilidad Presupuestaria N°·31.2/2019, de fecha 3 de diciembre de 2019;

Que por lo expuesto, la Dirección de Servicios Administrativos ha dado su parecer favorable para el Reajuste de Precios de los Contratos;

Por tanto, en uso de sus atribuciones,

EL PRESIDENTE DE LA ANDE
RESUELVE:

1. Aprobar el Reajuste de Precios N° 4 de los Contratos suscritos con varias firmas a partir del 1 de julio de 2019, inherente a la Licitación Pública Nacional ANDE N° 1263/2016, para Contratación de Servicio Integral de Limpieza de Edificios y Áreas Libres de la ANDE, según establecido en la Cláusula CGC 15.1, Ajuste del Precio del Contrato de las CEC, de acuerdo a los Documentos de Conformidad en las siguientes condiciones:

Item	Descripción	Precio Unitario Mensual del Contrato G (IVA Incluido)	Monto del Reajuste 4 G (IVA Incluido)	Precio Unitario Mensual Reajuste 4 G (IVA Incluido) desde 01/07/19 (Col. 3 + Col. 4)	Precio Unitario Mensual Reajuste 3 G (IVA Incluido) desde 01/07/18 a 30/06/19	Diferencia entre Reajuste 4 y 3 G (IVA Incluido) (Col. 5 – Col. 6) para CC	Producto Col. 7 por 4 meses Julio/19 a Octubre/19
1	2	3	4	5	6	7	8
Contrato N° 6869/2016 **Contratista: Consermar de Mariela Carolina Molas Samudio** **Vigencia: 34 meses.**							
1	Edificio Sede Central – Complejo San Miguel – Áreas cubiertas.	42.736.702	6.912.341	49.649.043	48.144.362	1.504.681	6.018.724
2	Complejo San Miguel – Áreas libres.	13.729.068	2.220.574	15.949.642	15.466.267	483.375	1.933.500
4	Complejo Sede Social de la ANDE – Trinidad – Áreas libres.	13.456.236	2.176.445	15.632.681	15.158.912	473.769	1.895.076

POR LA QUE SE APRUEBA EL REAJUSTE DE PRECIOS Nº 4 DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS CON VARIAS FIRMAS, INHERENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE Nº 1263/2016, PARA CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS Y ÁREAS LIBRES DE LA ANDE.

5	Sala Maternal y Guardería Infantil de la ANDE – Áreas cubiertas y libres.	8.374.413	1.354.498	9.728.911	9.434.064	294.847	1.179.388
6	Edificio División de Operación – Complejo San Miguel – Áreas cubiertas.	6.159.787	996.299	7.156.086	6.939.212	216.874	867.496
8	Edificio Dpto. de Formación y Capacitación – Complejo San Miguel – Áreas cubiertas.	6.605.227	1.068.346	7.673.573	7.441.015	232.558	930.232
9	Edificios del Dpto. de Operación Comercial y de la Oficina de Calidad y Seguridad Ocupacional – Complejo San Miguel – Áreas cubiertas.	8.838.785	1.429.607	10.268.392	9.957.195	311.197	1.244.788
10	Edificio MB4 – Complejo San Miguel – Áreas cubiertas.	11.958.768	1.934.241	13.893.009	13.471.963	421.046	1.684.184
11	Edificio del Comedor – Complejo San Miguel – Áreas cubiertas.	9.279.768	1.500.933	10.780.701	10.453.977	326.724	1.306.896
12	Edificio de la División de Transmisión, Data Center y otros – Complejo San Miguel – Áreas cubiertas.	5.888.075	952.352	6.840.427	6.633.119	207.308	829.232
Total							**17.889.516**
Contrato Nº 6870/2016 **Contratista: Potí Servicio Integral de Limpieza de Alberto Palumbo** **Vigencia: 34 meses.**							
3	Complejo Sede Social de la ANDE – Trinidad – Áreas Cubiertas	6.442.976	1.042.103	7.485.079	7.258.234	226.845	907.380
7	Edificio Ex Sede Central – Complejo San Miguel – Áreas Cubiertas	17.321.569	2.801.634	20.123.203	19.513.342	609.861	2.439.444
16	Edificio Dpto. de Mantenimiento de Equipos de Transmisión – Complejo Sajonia – Áreas Cubiertas	6.889.056	1.114.253	8.003.309	7.760.758	242.551	970.204
17	Complejo Sajonia – Áreas Libres	12.105.313	1.957.943	14.063.256	13.637.051	426.205	1.704.820
19	Edificio Dpto. de Distribución Capital – Sede Boggiani – Áreas Cubiertas	9.497.184	1.536.098	11.033.282	10.698.904	334.378	1.337.512
20	Edificio de Cobranzas y otros – Complejo Boggiani – Áreas Cubiertas	6.889.056	1.114.253	8.003.309	7.760.758	242.551	970.204
21	Edificio Dpto. de Mantenimiento de Vehículos – Sede Boggiani – Áreas Cubiertas	9.497.184	1.536.098	11.033.282	10.698.904	334.378	1.337.512
22	Edificio Div. de Administración de Materiales – Sede Boggiani – Áreas Cubiertas	6.889.056	1.114.253	8.003.309	7.760.758	242.551	970.204
32	Edificio Dpto. de Intervenciones, Dpto. Centro Técnico Comercial y Depósito – Lambaré – Áreas Cubiertas y Libres	12.105.313	1.957.943	14.063.256	13.637.051	426.205	1.704.820
37	Edificio Sede Regional Capiatá - Áreas Cubiertas y Libres	8.069.213	1.305.135	9.374.348	9.090.246	284.102	1.136.408
Total							**13.478.508**

POR LA QUE SE APRUEBA EL REAJUSTE DE PRECIOS Nº 4 DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS CON VARIAS FIRMAS, INHERENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE Nº 1263/2016, PARA CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS Y ÁREAS LIBRES DE LA ANDE.

Contrato Nº 6871/2016 **Contratista: Laya Construcciones S.A.** **Vigencia: 34 meses.** Obs.: El item 14, fue suscrito por 15 meses desde el 02/01/17 al 31/03/18.							
15	Edificio Sede Kubitschek – Áreas cubiertas y libres.	6.830.371	1.104.761	7.935.132	7.694.648	240.484	961.936
18	Edificio Dpto. Protecciones y Mediciones – Barrio Pinozá – Áreas cubiertas y libres.	6.830.371	1.104.761	7.935.132	7.694.648	240.484	961.936
24	Edificio División de Administración y Supervisión de Obras – Sede Boggiani – Áreas cubiertas.	6.664.516	1.077.935	7.742.451	7.507.806	234.645	938.580
25	Edificio Dpto. de Mantenimiento de Líneas de Distribución – Sede Boggiani – Áreas cubiertas.	8.863.432	1.433.594	10.297.026	9.984.961	312.065	1.248.260
26	Edificio Dpto. de Supervisión de Obras de Distribución – Sede Boggiani – Áreas cubiertas.	6.332.806	1.024.284	7.357.090	7.134.123	222.967	891.868
27	Edificio Dpto. de Mantenimiento de Equipos de Distribución – Sede Boggiani – Áreas cubiertas.	6.332.806	1.024.284	7.357.090	7.134.123	222.967	891.868
28	Edificio Dpto. de Mediciones de Distribución – Sede Boggiani – Áreas cubiertas.	6.332.806	1.024.284	7.357.090	7.134.123	222.967	891.868
40	Sede Regional María Auxiliadora – Áreas cubiertas y libres.	9.373.481	1.516.090	10.889.571	10.559.548	330.023	1.320.092
57	Subestación Barrio Parque – Áreas cubiertas y libres. Estación Parque Caballero – Áreas cubiertas. Subestación Villa Aurelia – Áreas cubiertas y libres. Estación Puerto Botánico – Áreas cubiertas y libres. Subestación Ciudad Nueva – Villa Hayes – Áreas cubiertas y libres.	17.352.352	2.806.613	20.158.965	19.548.020	610.945	2.443.780
Total							**10.550.188**
Contrato Nº 6872/2016 **Contratista: LIMPIEZA INTEGRAL S.R.L.** **Vigencia: 34 meses.**							
13	Edificio Dpto. de Acompañamiento del Personal - Áreas cubiertas y libres.	3.750.000	606.534	4.356.534	4.224.504	132.030	528.120
23	Edificio Dpto. Mantenimiento de Líneas de Transmisión – Sede Boggiani - Áreas cubiertas.	6.500.000	1.051.326	7.551.326	7.322.473	228.853	915.412
30	Edificio División de Administración y Supervisión de Obras (Ex Puerto Botánico) – Áreas cubiertas y libres.	3.300.000	533.750	3.833.750	3.717.563	116.187	464.748
31	Edificio del Museo Sajonia – Áreas cubiertas.	6.500.000	1.051.326	7.551.326	7.322.473	228.853	915.412

POR LA QUE SE APRUEBA EL REAJUSTE DE PRECIOS N° 4 DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS CON VARIAS FIRMAS, INHERENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE N° 1263/2016, PARA CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS Y ÁREAS LIBRES DE LA ANDE.

33	Edificio Dpto. de Selección y Enajenación de Materiales de Distribución – Complejo Laurelty Áreas cubiertas.	5.855.000	947.002	6.802.002	6.595.859	206.143	824.572
34	Edificio Dpto. Mantenimiento de Equipos de Transmisión – Complejo Laurelty – Áreas cubiertas.	5.855.000	947.002	6.802.002	6.595.859	206.143	824.572
35	Edificios Dpto. de Administración de Materiales de Depósitos Regionales – Complejo San Lorenzo – Áreas cubiertas.	5.855.000	947.002	6.802.002	6.595.859	206.143	824.572
45	Presa y Central Acaray – Áreas cubiertas.	16.000.000	2.587.880	18.587.880	18.024.549	563.331	2.253.324
56	Subestación San Miguel – Áreas cubiertas y libres. Subestación Gral. Díaz – Áreas cubiertas y libres. Subestación Republicano – Áreas cubiertas y libres. Estación Sajonia – Áreas cubierta y libres. Subestación Central – Áreas cubiertas y libres.	17.500.000	2.830.494	20.330.494	19.714.351	616.143	2.464.572
58	Estación Capiatá – Áreas cubiertas y libres. Estación Luque – Áreas cubiertas y libres. Subestación Itauguá – Áreas cubiertas y libres. Estación Pirayú – Áreas cubiertas y libres. Subestación Caacupé – Áreas cubiertas y libres Estación Eusebio Ayala – Áreas cubiertas y libres.	24.050.000	3.889.907	27.939.907	27.093.151	846.756	3.387.024
Total							**13.402.328**
Contrato N° 6873/2016 **Contratista: KAAVOTY de Carlos Rubén Oviedo Centurión** **Vigencia: 34 meses.** Obs.: El ítem 47, fue suscrito por 33 meses desde el 17/01/17 al 16/10/19.							
29	Complejo Boggiani – Áreas libres.	19.119.420	3.092.423	22.211.843	21.538.683	673.160	2.692.640
43	Sede Regional Ciudad del Este (H2) – Áreas cubiertas y libres.	9.200.011	1.488.033	10.688.044	10.364.128	323.916	1.295.664
44	Presa y Central Acaray – Áreas libres.	19.322.842	3.125.325	22.448.167	21.767.845	680.322	2.721.288
46	Complejo Área 1 – Ciudad del Este – Áreas cubiertas y libres.	16.541.307	2.675.432	19.216.739	18.634.350	582.389	2.329.556
47	Edificio de la Agencia Comercial Regional Ciudad del Este – Áreas cubiertas y libres.	18.002.840	2.911.824	20.914.664	20.280.818	633.846	1.901.538

POR LA QUE SE APRUEBA EL REAJUSTE DE PRECIOS N° 4 DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS CON VARIAS FIRMAS, INHERENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE N° 1263/2016, PARA CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS Y ÁREAS LIBRES DE LA ANDE.

50	Sede Regional Coronel Oviedo – Áreas cubiertas y libres. Estación Coronel Oviedo – Áreas cubiertas y libres.	19.446.115	3.145.263	22.591.378	21.906.716	684.662	2.738.648
65	Vivero Forestal – Presa Yguazú.	2.803.343	453.420	3.256.763	3.158.062	98.701	394.804
Total							**14.074.138**
Contrato Nº 6874/2016 **Contratista: JL y Compañía S.A.** **Vigencia: 34 meses.**							
36	Complejo Laurelty – Áreas libres.	19.342.229	3.128.460	22.470.689	21.789.685	681.004	2.724.016
39	Sede Regional Encarnación – Áreas cubiertas y libres. Subestación Encarnación – Áreas cubiertas y libres.	10.570.503	1.709.699	12.280.202	11.908.035	372.167	1.488.668
42	Sede Regional Coronel Bogado – Áreas cubiertas y libres. Subestación Coronel Bogado – Áreas cubiertas y libres.	17.918.081	2.898.115	20.816.196	20.185.334	630.862	2.523.448
60	Estación Limpio – Áreas cubiertas y libres.	6.480.938	1.048.243	7.529.181	7.300.999	228.182	912.728
61	Estación San Lorenzo – Áreas cubiertas y libres.	4.882.621	789.727	5.672.348	5.500.440	171.908	687.632
62	Estación Guarambaré – Áreas cubiertas y libres.	7.362.223	1.190.784	8.553.007	8.293.797	259.210	1.036.840
63	Estación 500 kV – Villa Hayes – Áreas cubiertas y libres.	12.478.630	2.018.325	14.496.955	14.057.605	439.350	1.757.400
64	Estación 500 kV – Ayolas – Áreas cubiertas y libres	10.401.306	1.682.333	12.083.639	11.717.428	366.211	1.464.844
Total							**12.595.576**
Contrato Nº 6875/2016 **Contratista: PROYECTOS Y SERVICIOS DEL PARAGUAY S.A.** **Vigencia: 34 meses.**							
38	Edificio Sede Regional Paraguarí – Áreas cubiertas y libres.	12.695.455	2.053.395	14.748.850	14.301.866	446.984	1.787.936
41	Sede Regional Ñeembucú – Áreas cubiertas y libres Subestación Pilar – Áreas cubiertas y libres.	12.623.728	2.041.793	14.665.521	14.221.063	444.458	1.777.832
49	Sede Regional Curuguaty – Áreas cubiertas y libres Subestación Curuguaty – Áreas cubiertas y libres.	17.965.537	2.905.791	20.871.328	20.238.794	632.534	2.530.136
51	Sede Regional Caazapá – Áreas cubiertas y libres Subestación Caazapá – Áreas cubiertas y libres.	15.661.844	2.533.186	18.195.030	17.643.605	551.425	2.205.700
53	Sede Regional Concepción – Áreas cubiertas y libres. Subestación Concepción – Áreas cubiertas y libres.	15.299.960	2.474.654	17.774.614	17.235.930	538.684	2.154.736

POR LA QUE SE APRUEBA EL REAJUSTE DE PRECIOS Nº 4 DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS CON VARIAS FIRMAS, INHERENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE Nº 1263/2016, PARA CONTRATACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS Y ÁREAS LIBRES DE LA ANDE.

54	Sede Regional San Pedro del Ycuamandyyú – Áreas cubiertas y libres. Subestación San Pedro del Ycuamandyyú – Áreas cubiertas y libres.	15.416.152	2.493.447	17.909.599	17.366.825	542.774	2.171.096
55	Sede Regional Salto del Guairá – Áreas cubiertas y libres.	8.267.741	1.337.245	9.604.986	9.313.894	291.092	1.164.368
Total							**13.791.804**
Contrato Nº 6876/2016 **Contratista: RENOVA S.A.** **Vigencia: 34 meses.**							
59	Estación Lambaré – Áreas cubiertas y libres. Subestación Tres Bocas – Áreas cubiertas y libres. Estación San Antonio – Áreas cubiertas y libres. Estación La Victoria – Áreas cubiertas y libres. Subestación Villeta – Áreas cubiertas y libres. Estación Valle Apuá – Áreas cubiertas y libres.	26.051.847	4.213.691	30.265.538	29.348.300	917.238	3.668.952
Total							**3.668.952**

2. Encargar a la Dirección de Contrataciones Públicas, a la Dirección de Servicios Administrativos y a la Gerencia Financiera a proseguir con los trámites pertinentes, de conformidad a las disposiciones vigentes.

3. Comunicar a quienes corresponda.

Econ. INGRIDT CANDIA DUARTE
p/Presidente