INFORME TECNICO PARA CONVENIO MODIFICATORIO DE OBRAS

"LICITACION PUBLICA NACIONAL 05/2022"

"RESTAURACION Y REMODELACION DE OFICINA DE UNIDAD ZONAL DE VILLARRICA"

Unidad Zonal Villarrica

En nuestro carácter de Fiscales de Obras del SENACSA, solicitamos la aprobación de este convenio modificatorio de obras (de baja y disminución de rubros). Dicha solicitud obedece a la modificación de la planilla y planos contractuales, pues una vez iniciado el proceso constructivo y realizado la última medición de avance y desarrollo de obra, se constató que las cantidades de los rubros fueron modificándose en base a las necesidades surgidas en el proceso constructivo durante el tiempo de ejecución.

Lo que la fiscalización busca con esta gestión es actualizar la planilla y planos contractuales en concordancia con lo ejecutado e instalado en el sitio de obra hasta la fecha. El edificio a la fecha se encuentra ya en funcionamiento con los funcionarios de la Institución que prestan servicio en ese local, se han ejecutado y concluidos todos los rubros correspondientes a la planilla, todos los trabajos fueron ejecutados conforme a las especificaciones técnicas, así como los documentos técnicos anexos del proceso licitatorio.

Arq. Jorge Giménez
Arq. Natalia Rojas

Fiscales de Obras del SENACSA
San Lorenzo, 04 de abril del 2023

CIENCIAS VETERINARIAS N° 265 CASI RUTA MCAL. ESTIGARRIBIA KM 10,5
Casilla de Correo: CAPY – 1101 – 1110 CAMPUS UNA - 2169
SAN LORENZO – PARAGUAY

Teléfonos: + 595 21 574501 / +595 21 501374 / +595 21 505727 / +595 21 576435 / +595 21 507862
Fax: +595 21 574501 / +595 21 507863
E-mail: info@senacsa.gov.py - Web: www.senacsa.gov.py

LOS RUBROS SON LOS SIGUIENTES:

REFERENCIAS

	Rubro de Baja
	Rubro menor cantidad

9.3	Piso porcelanato antideslizante simil madera

Se ejecutó lo previsto en el computo métrico y en el plano, pero en el sitio de obras se constató menor cantidad de lo previsto.

15.5	Reubicación y puesta en funcionamiento de Ventiladores de techo de 56" (Reutilización de los equipos de ventiladores de techos existentes que fueron desmontados)

Este rubro fue dado de baja, de común acuerdo con la Empresa Contratista, el jefe de la Unidad Zonal, Dr. Rubén Alcaraz y la fiscalización, debido al deteriorado estado de los ventiladores de techo existentes que debían ser reubicados, los mismos datan del año 2000 aproximadamente, fueron higienizados, pero aun así no mejoraron de aspecto, y por estética se decidió dar de baja al rubro, así como en el sistema patrimonial del Senacsa, el jefe de la Unidad Zonal también dio de baja los artefactos por ser considerablemente obsoletos.

18.2	Provisión y colocación de rejas en ventanas

Este ítem se ejecutó pero en menor cantidad debido a que en el computo métrico original se consideró proveer de rejas a las dos ventanas balconeras existentes, pero una vez concluida la obra se supuso que su colocación entorpecería el estilo y la estética de la fachada por lo que también de común acuerdo con la Empresa Contratista, el jefe de la Unidad Zonal, Dr. Rubén Alcaraz y la fiscalización, se decidió no colocar rejas en los ventanales de la fachada, por lo tanto su certificado arrojo menor cantidad de lo previsto en planilla.

Arq. Jorge Giménez
Arq. Natalia Rojas

Fiscales de Obras del SENACSA
San Lorenzo 04 de abril del 2023

CIENCIAS VETERINARIAS N° 265 CASI RUTA MCAL. ESTIGARRIBIA KM 10,5
Casilla de Correo: CAPY – 1101 – 1110 CAMPUS UNA - 2169
SAN LORENZO – PARAGUAY

Teléfonos: + 595 21 574501 / +595 21 501374 / +595 21 505727 /
+595 21 576435 / +595 21 507862
Fax: +595 21 574501 / +595 21 507863
E-mail: info@senacsa.gov.py - Web: www.senacsa.gov.py

constructora J&G

JULIO C. GOMEZ R.
Delfin Chamorro 962 c/ Colón. Edif. Península I - Of - 302 B
Fonofax 481-615 email: gomezrodriguezjulio@gmail.com.py

DIGEAF
SAES N°: 19946
Fecha: 03/04/23 Hora: 13:50
Firma:
Lic. Norma Landaira
Jefa de División Mesa de Entrada
DIGEAF

Asunción, 31 de Marzo de 2023

Sr.
Lic. Víctor Mereles
Director de Administración y Finanzas
SENACSA
San Lorenzo - Paraguay

El **ING. JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRÍGUEZ** se dirige a usted con el marco de la **LPN Nro. 5/2022 "restauración y remodelación de oficina de unidad zonal de Villarrica" id 407395** a fin de presentar solicitud de adenda N° 03 para su verificación y aprobación.

Se adjuntan los siguientes documentos

- Planilla de adenda 03
- Justificación técnica de variaciones de rubros

Sin otro particular, le saludo atentamente.

SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SALUD ANIMAL
PRESIDENCIA
DIGEAF
DEPOSITO DE INSUMOS
DEPTO. CONTROL
OBSERVACION:
DPTO. Fiscalización de Obras.

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil
Ing. Julio C. Gómez R.
Contratista

Lic. Víctor Mereles
Director General
Administración y Finanzas

constructora J&G

Delfín Chamorro 962 c/ Colón. Edif. Peninsula I - Of - 302 B
Fono 481-615 email: gomezrodriguezjulio@gmail.com

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE MODIFICACIONES INTRODUCIDAS EN ADENDA 3

En la ejecución del proyecto, se encontraron menores cantidades de algunos rubros contractuales, además de la baja de algunos rubros

ITEM 9.3: MENOR CANTIDAD. Durante las mediciones se constató una menor cantidad de este rubro con relación a lo previsto en la planilla de la adenda 2.

ITEM 15.5: DE BAJA. En el desarrollo de los trabajos se verifican las condiciones de los ventiladores de techo existentes y se constata que dichos equipos no son aptos para recolocación por lo que se da de baja el presente item.

ITEM 18.2: MENOR CANTIDAD. Durante las mediciones se constató una menor cantidad de este rubro con relación a lo previsto en la planilla contractual.

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Ing. Julio C. Gómez. R.
Contratista

								LPN N° 05/2022	
1	2	3	4	5	6	7			
Ítem* No	Código de Catálogo*	Descripción*	Unidad de Medida*	Cantidad*	Precio total adenda 1 (iva incluido)	Precio Total adenda 2 (iva incluido)		Precio Total a Ejecutar Adenda 3 (iva incluido)	Diferencia Gs(iva incluido)
1	407395	Restauración y/o reparación de edificios	Unidad	1	822,558,343	855,175,173		851,281,078	-3,894,095
					Precio Total**			851,281,078	

Planilla de convenio modificatorio -UNIDAD ZONAL VILLARRICA

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	RUBROS APROBADOS EN ADENDA 01				RUBROS APROBADOS EN ADENDA 02			A EJECUTAR (ADENDA 3)			Total Diferencia +/- ADENDA 3 con ADENDA 2	ACUMULADO
			Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Cantidad nuevo computo	Diferencia +/-	Total Actual	Cantidad nuevo computo	Diferencia +/-	Total Actual		
1	72102802-001	TRABAJOS PRELIMINARES												
1.1		Casilla de obrador, armado y desarmado incluye sanitarios, depositos y servicios sanitarios y vestuario del personal	Unidad	1.00	11,750,000	11,750,000	1.00		11,750,000	1.00		11,750,000		
1.2		Confeccion y colocacion de Cartel de Obra	Unidad Medida Global	1.00	1,360,000	1,360,000	1.00		1,360,000	1.00		1,360,000		
1.3		Vallado de Obra armado y desarmado	Metros cuadrados		49,000	-								DE BAJA ADENDA 1
1.4		Demolicion de arbol mediano	Unidad	5.00	615,000	3,075,000	11.00	6.00	6,765,000	11.00		6,765,000		RUBRO DE MAYOR CANTIDAD ADENDA 2
1.5		Demolicion de gradas de acceso	Unidad Medida Global	1.00	1,180,000	1,180,000	1.00		1,180,000	1.00		1,180,000		
1.6		Demolicion de mamposteria de ladrillo	Metros cuadrados	69.00	22,100	1,524,900	69.00		1,524,900	69.00		1,524,900		RUBRO DE MENOR CANTIDAD ADENDA 1
1.7		Demolicion de abertura, puerta doble de madera de 0.90 x 2.20, con marco	Unidad	9.00	77,000	693,000	9.00		693,000	9.00		693,000		
1.8		Demolicion de abertura, puerta de madera de 0.80 x 2.10, con marco	Unidad	3.00	77,000	231,000	3.00		231,000	3.00		231,000		
1.9		Demolicion de abertura, puerta de madera de 0.70 x 2.10 - baño vivienda, con marco	Unidad	1.00	66,000	66,000	1.00		66,000	1.00		66,000		
1.10		Demolicion de revoque interior, hasta 3 m de altura	Metros cuadrados	327.30	14,850	4,860,405	327.30		4,860,405	327.30		4,860,405		
1.11		Demolicion de revoque exterior	Metros cuadrados	81.71	16,700	1,364,557	169.45	87.74	2,829,815	169.45	0.00	2,829,815		RUBRO DE MAYOR CANTIDAD ADENDA 2
1.12		Demolicion de Piso ceramico completo de la oficina y la vivienda	Metros cuadrados	259.00	18,200	4,713,800	259.00		4,713,800	259.00		4,713,800		
1.13		Demolicion de Piso canto rodado de patio exterior	Metros cuadrados	77.14	18,800	1,450,232	77.14		1,450,232	77.14		1,450,232		
1.14		Demolicion de piso de piedra calcarea patio posterior	Metros cuadrados	37.35	18,800	702,180	37.35		702,180	37.35		702,180		
1.15		Demolicion de vereda de piso de piedra calcarea	Metros cuadrados	139.00	19,500	2,710,500	139.00		2,710,500	139.00		2,710,500		
1.16		Demolicion de artefactos sanitario completo de los baños sexados y la vivienda (inodoro, lavatorio, mingitorio, bidet, ducha, pileta de cocina)	Unidad Medida Global	1.00	1,090,000	1,090,000	1.00		1,090,000	1.00		1,090,000		
1.17		Demolicion de cañerias de desague clocal e instalacion de agua coriente en baños y cocina	Unidad Medida Global	1.00	866,000	866,000	1.00		866,000	1.00		866,000		
1.18		Demolicion de azulejos en todos los baños y cocina	Metros cuadrados	64.18	17,900	1,148,822	64.18		1,148,822	64.18		1,148,822		
1.19		Demolicion de mamparas en ba?o (completo incluye puertas y herrajes)	Unidad Medida Global	1.00	1,021,000	1,021,000	1.00		1,021,000	1.00		1,021,000		
1.20		Demolicion de abertura, ventana balancin en oficina de 0.90 x 0.60	Unidad	1.00	95,100	95,100	1.00		95,100	1.00		95,100		
1.21		Demolicion de abertura, ventana balancin en baños hombres, 0.60 x 0.60	Unidad	1.00	96,100	96,100	1.00		96,100	1.00		96,100		
1.22		Demolicion de abertura, ventana balancin en baños mujeres, 0.60 x 0.60,	Unidad	1.00	96,050	96,050	1.00		96,050	1.00		96,050		
1.23		Demolicion de aberturas, ventana balancin en cocina, 1.50x0.50	Unidad	2.00	117,500	235,000	2.00		235,000	2.00		235,000		
1.24		Demolicion de aberturas, ventana de madera vidriera de 1.80 m x 1.10 m	Unidad	1.00	130,200	130,200	1.00		130,200	1.00		130,200		
1.25		Demolicion de aberturas, ventana de madera vidriera 1.40x1.20 con marco	Unidad	2.00	136,100	272,200	2.00		272,200	2.00		272,200		

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Arq. Natalia Rojas de Lesme
Coord. de Proyectos y Obras

Arq. Jorge Gustavo Giménez
Coordinador de Proyectos
y Obras

1.26		Demolicion de aberturas, ventana blindex, 1.30 x 2.40 con abertura de vidrio fijo de 0.40x1.30 en cuadrille de madera , sobre ventana de blindex, con marco	Unidad	2.00	243,000	486,000	2.00		486,000	2.00		486,000		
1.27		Demolicion de aberturas, puerta de acceso principal de blindex, 1.32 x 2.40, con abertura de vidrio fijo de 0.40x1.32 en cuadrille de madera , sobre puerta de blindex, com marco	Unidad	1.00	261,000	261,000	1.00		261,000	1.00		261,000		
1.28		Demolicion de porton vehicular	Unidad	1.00	641,000	641,000	1.00		641,000	1.00		641,000		
1.29		Demolicion de artefactos electricos, equipos de Aire Acondicionado, de ventana, de 12.000 BTU	Unidad	2.00	1,010,000	2,020,000	2.00		2,020,000	2.00		2,020,000		
1.30		Demolicion de artefactos electricos, equipos de Aire Acondicionado, tipo Split de 24.000 BTU, con reutilizacion, para su posterior reubicacion	Unidad	2.00	550,000	1,100,000	2.00		1,100,000	2.00		1,100,000		
1.31		Demolicion de artefactos electricos, equipos de Aire Acondicionado, tipo Split de 18.000 BTU de la vivienda, con reutilizacion, para su posterior reubicacion	Unidad	1.00	550,000	550,000	1.00		550,000	1.00		550,000		
1.32		Demolicion de ventiladores de techo, con reutilizacion para su posterior ubicacion	Unidad	6.00	110,000	660,000	6.00		660,000	6.00		660,000		
1.33		Demolicion de artefactos electricos, artefactos luminicos, flourescentes 2x40	Unidad Medida Global	1.00	982,000	982,000	1.00		982,000	1.00		982,000		
1.34		Demolicion de estantes de madera empotrados en la pared, en las oficinas	Unidad Medida Global	1.00	740,000	740,000	1.00		740,000	1.00		740,000		
1.35		Demolicion de techo de teja, tejuelita en oficina	Metros cuadrados	156.70	35,500	5,562,850	156.70		5,562,850	156.70		5,562,850		RUBRO DE MENOR CANTIDAD ADENDA 1
1.36		Demolicion de techo, tirantes y vigas de madera en galeria	Metros cuadrados	57.12	56,100	3,204,432	57.12		3,204,432	57.12		3,204,432		
1.37		Demolicion de techo, tirantes y vigas de madera en vivienda	Metros cuadrados	33.20	54,500	1,809,400	33.20		1,809,400	33.20		1,809,400		
1.38		Demolicion de canaletas y bajadas de chapa	Unidad Medida Global	1.00	1,107,000	1,107,000	1.00		1,107,000	1.00		1,107,000		
1.39		Demolicion de tanque elevado de agua, con reutilizacion, para su posterior reubicacion	Unidad Medida Global	1.00	1,900,000	1,900,000	1.00		1,900,000	1.00		1,900,000		
1.40		Demolicion de pileta de patio exterior	Unidad Medida Global	1.00	550,000	550,000	1.00		550,000	1.00		550,000		
1.41		Retiro de basuras y escombros provenientes de la demolicion y la limpieza	Unidad Medida Global	1.00	3,150,000	3,150,000	1.00		3,150,000	1.00		3,150,000		
2	72102802-001	MOVIMIENTO DE SUELO										-		
2.1		Desmonte de suelo y retiro de tierra vegetal, tierra sobrante y acarreo hasta el camion y retiro	Metros cúbicos	18.28	101,500	1,855,420	18.28		1,855,420	18.28		1,855,420		
2.2		Relleno y compactacion total del terreno	Metros cúbicos	40.00	73,500	2,940,000	40.00		2,940,000	40.00		2,940,000		
2.3		Zanja para cimiento de PBC	Metros cúbicos	14.80	66,850	989,380	22.60	7.80	1,510,810	22.60	0.00	1,510,810		RUBRO DE MAYOR CANTIDAD ADENDA 2
2.4		Cimiento de PBC	Metros cúbicos	14.80	358,000	5,298,400	22.60	7.80	8,090,800	22.60	0.00	8,090,800		RUBRO DE MAYOR CANTIDAD ADENDA 2
3	72102802-001	INSTALACION DE MAMPOSTERIA										-		
3.1		Instalacion de mamposteria de nivelacion de ladrillo comun esp. 0.30m, altura 40 cm	Metros cuadrados	18.60	120,000	2,232,000	18.60		2,232,000	18.60		2,232,000		
3.2		Instalacion de mamposteria de elevacion de ladrillo comun 0.15m	Metros cuadrados	23.00	85,000	1,955,000	23.00		1,955,000	23.00		1,955,000		
3.3		Instalacion de mamposteria de elevacion de ladrillo comun 0.30m	Metros cuadrados	26.37	134,000	3,533,580	26.37		3,533,580	26.37		3,533,580		
3.4		Instalacion de mamposteria de elevacion de ladrillo comun 0.45m	Metros cuadrados	45.00	156,500	7,042,500	45.00		7,042,500	45.00		7,042,500		
3.5		Pilar de mamposteria de 0.40x0.40x2.8 de alto	Unidad	3.00	656,000	1,968,000	3.00		1,968,000	3.00		1,968,000		
3.6		Pilar de mamposteria de 0.30x0.30x2.8 de alto	Unidad	4.00	515,000	2,060,000	4.00		2,060,000	4.00		2,060,000		RUBRO DE MAYOR CANTIDAD ADENDA 1
4	72102802-001	AISLACION HORIZONTAL										-		
4.1		Aislacion Horizontal asfaltica 3 caras, con aditivo hidrofugo inorganico para pared de 0,15 de 0.30 y de 0.45	Metro lineal	59.28	31,600	1,873,248	59.28		1,873,248	59.28		1,873,248		
5	72102802-001	ENVARILLADO										-		

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Arq. Natalia Rojas de Lesme
Coord. de Proyectos y Obras

Arq. Jorge Gustavo Gimé
Coordinador de Proyecto
y Obras

5.1		Envarillado sobre todas las aberturas (ventanas y puertas) de 2x8 mm	Metro lineal	32.70	31,600	1,033,320	32.70		1,033,320	32.70		1,033,320		
6	72102802-001	REVOQUE										-		
6.1		Revoque fino de pared interior y exterior, a dos capas con hidrofugo y terminacion al fieltro (incluye parapetos y mochetas)	Metros cuadrados	696.75	35,000	24,386,250	696.75		24,386,250	696.75		24,386,250		
6.2		Azotada impermeable para base de azulejos y pastillas	Metros cuadrados	56.16	27,500	1,544,400	56.16		1,544,400	56.16		1,544,400		
6.3		Revoque de borde de guarda obra	Metros cuadrados	12.00	35,000	420,000	12.00		420,000	12.00		420,000		
7	72102802-001	COLOCACION DE TECHO										-		
7.1		Provision y colocacion de estructura metalica para techo de chapa, incluye correas, insertos, arriostramientos. Terminacion antioxido gris.	Metros cuadrados	-	155,000	-	-			-		-		DE BAJA ADENDA 1
7.2		Provision y colocacion de Techo de CHAPA TERMICO-ACUSTICO Nro.27 tipo sandwich	Metros cuadrados	342.28	230,000	78,724,400	326.50	-15.78	75,095,000	326.50	0.00	75,095,000		RUBRO DE MENOR CANTIDAD ADENDA 2
7.3		Provision y colocacion de cielo raso de placas de durlock junta tomada	Metros cuadrados	340.00	127,800	43,452,000	222.00	-118.00	28,371,600	222.00	0.00	28,371,600		RUBRO DE MENOR CANTIDAD ADENDA 2
7.4		Provision y colocacion de viga de lapacho de 4x10	Metro lineal	-	284,100	-	-			-		-		DE BAJA ADENDA 1
7.5		Provision y colocacion de tirante de madera de lapacho de 2x6	Metro lineal	-	153,000	-	-			-		-		DE BAJA ADENDA 1
7.6		Provision y colocacion de tirante falso de madera de lapacho de 2x6	Metro lineal	-	180,700	-	-			-		-		DE BAJA ADENDA 1
8	72102802-001	REVESTIMIENTO										-		
8.1		Azulejo porcelanato pulido en baños y kichinette - 0,30 x 0,60 m	Metros cuadrados	56.16	125,100	7,025,616	81.00	24.84	10,133,100	81.00	0.00	10,133,100		RUBRO DE MAYOR CANTIDAD ADENDA 2
9	72102802-001	PISO										-		
9.1		Contrapiso de cascotes 8 cm sobre terreno natural	Metros cuadrados	78.35	37,600	2,945,960	78.35		2,945,960	78.35		2,945,960		
9.2		Carpeta para piso porcelanato	Metros cuadrados	237.06	32,600	7,728,156	237.06		7,728,156	237.06		7,728,156		
9.3		Piso porcelanato antideslizante simil madera	Metros cuadrados	237.06	139,000	32,951,340	191.84	-45.22	26,665,760	191.835	-0.005	26,665,065	-695	RUBRO DE MENOR CANTIDAD ADENDA 3
9.4		Piso porcelanato antideslizante en baños	Metros cuadrados	12.60	108,100	1,362,060	29.71	17.11	3,211,651	29.71	0.00	3,211,651		RUBRO DE MAYOR CANTIDAD ADENDA 2
9.5		Zocalo de porcelanato, simil madera	Metro lineal	196.45	105,200	20,666,540	160.86	-35.59	16,922,472	160.86	0.00	16,922,472		RUBRO DE MENOR CANTIDAD ADENDA 2
10	72102802-001	PROVISION Y COLOCACION										-		
10.1		Provision y colocacion de cortinas verticales	Metros cuadrados	17.54	287,000	5,033,980	17.54		5,033,980	17.54		5,033,980		
10.2		Provision y colocacion de mueble de cocina con alacena en melamina y mesada de granito con zocalo para el kichinet de oficina	Metro lineal	9.86	1,927,000	19,000,220	9.86		19,000,220	9.86		19,000,220		
10.3		Provision y colocacion de mesada de granito natural con zocalo (Baños sexados)	Metros cuadrados	0.84	1,521,000	1,277,640	0.84		1,277,640	0.84		1,277,640		
10.4		Provision y colocacion de panel divisorio de granito entre el mingitorio y el inodoro (baño hombres)	Metros cuadrados	0.60	1,041,000	624,600	0.60		624,600	0.60		624,600		
10.5		Provision y colocacion de Mueble fijo. Mueble mostrador para atencion al publico	Unidad	3.00	2,427,000	7,281,000	3.00		7,281,000	3.00		7,281,000		RUBRO DE MAYOR CANTIDAD ADENDA 1
11	72102802-001	INSTALACION DE FONTANERIA SANITARIA										-		
11.1		Construccion de registro 50x50 para alojamiento de llave de paso principal, con tapa metalica, conforme a plano de detalle. Incluye la la llave de paso principal.	Unidad	1.00	495,000	495,000	1.00		495,000	1.00		495,000		

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Arq. Natalia Rojas de Lesme
Coord. de Proyectos y Obras

Arq. Jorge Gustavo Giménez
Coordinador de Proyectos
y Obras

11.2		Cañeria de1 ", termofusion, incluye los accesorios	Metro lineal	56.00	46,700	2,615,200	56.00		2,615,200	56.00		2,615,200		
11.3		Cañeria de 3/4", termofusion, incluye los accesorios	Metro lineal	-	34,700	-	-		-	-		-		DE BAJA ADENDA 1
11.4		Cañeria de 1/2", termofusion	Metro lineal	48.00	27,900	1,339,200	14.50	-33.50	404,550	14.50	0.00	404,550		RUBRO DE MENOR CANTIDAD ADENDA 2
11.5		Canilla para patio de 1/2 cromada	Unidad	2.00	171,000	342,000	2.00		342,000	2.00		342,000		
11.6		Provision y colocacion de instalacion de agua corriente para baños sexados, con tecnica termofusion, sus materiales y accesorios. Incluye llave de paso para el ambiente.	Unidad	2.00	1,683,000	3,366,000	2.00		3,366,000	2.00		3,366,000		
11.7		Provision y colocacion de instalacion de agua corriente para baño vivienda,con tecnica termofusion, sus materiales y accesorios	Unidad	1.00	1,921,000	1,921,000	1.00		1,921,000	1.00		1,921,000		
11.8		Provision y colocacion de inst. de agua corriente para pileta de cocina, con tecnica termofusion, sus materiales y accesorios	Unidad	1.00	1,053,000	1,053,000	1.00		1,053,000	1.00		1,053,000		
11.9		Provision y colocacion de inst. de agua corriente para pileta exterior de patio, con tecnica termofusion, sus materiales y accesorios	Unidad	1.00	1,067,000	1,067,000	1.00		1,067,000	1.00		1,067,000		
11.10		Provision y colocacion de inst.de desague cloacal de baños sexados	Unidad	2.00	1,541,000	3,082,000	2.00		3,082,000	2.00		3,082,000		
11.11		Provision y colocacion de inst.de desague cloacal de baño vivienda	Unidad	1.00	1,603,000	1,603,000	1.00		1,603,000	1.00		1,603,000		
11.12		Desague cloacal completo de pileta hasta el 1er. Registro(considerando el desengrasador)	Unidad	1.00	1,187,000	1,187,000	1.00		1,187,000	1.00		1,187,000		
11.13		Desague cloacal completo de pileta de exterior hasta el 1er. Registro(considerando el desengrasador)	Unidad	1.00	853,000	853,000	1.00		853,000	1.00		853,000		
11.14		Alimentacion de agua y desague de lavamanos portatil (tambor lavamanos modo covid, incluye cañeria y griferia)	Unidad	1.00	1,060,000	1,060,000	1.00		1,060,000	1.00		1,060,000		
11.15		Caño PVC diametro 40 mm, serie normal, incluye movimiento de suelo y colchon de arena para la colocacion.	Metro lineal	-	28,500	-	-		-	-		-		DE BAJA ADENDA 1
11.16		Caño PVC diametro 50 mm, serie normal, incluye movimiento de suelo y colchon de arena para la colocacion.	Metro lineal	24.00	30400	729,600	8.00	-16.00	243,200	8.00	0.00	243,200		RUBRO DE MENOR CANTIDAD ADENDA 2
11.17		Caño de ventilacion PVC ? 75 mm, serie reforzada.	Metro lineal	18.00	36,200	651,600	18.00		651,600	18.00		651,600		
11.18		Caño PVC ?100, serie reforzada, incluye movimiento de suelo y colchon de arena para la colocacion.	Metro lineal	60.00	43,400	2,604,000	22.70	-37.30	985,180	22.70	0.00	985,180		RUBRO DE MENOR CANTIDAD ADENDA 2
11.19		Canaleta de chapas galvanizadas D=40 cm	Metro lineal	51.40	108,000	5,551,200	45.32	-6.08	4,894,560	45.32	0.00	4,894,560		RUBRO DE MENOR CANTIDAD ADENDA 2
11.20		Canaleta embutida y limahoya de chapas galvanizada D=60 cm	Metro lineal	28.81	126,700	3,650,227	8.80	-20.01	1,114,960	8.80	0.00	1,114,960		RUBRO DE MENOR CANTIDAD ADENDA 2
11.21		Tuberia de Bajadas de 100mm de PVC rigido Serie Reforzada, junta elastica con anillo de goma. Incluye accesorios.	Metro lineal	-	67,700	-	-		-	-		-		DE BAJA ADENDA 1
12	72102802-001	ARTEFACTOS SANITARIOS, GRIFERÍAS Y COMPLEMENTOS										-		
12.1		Provision y colocacion de pileta de cocina de acero inoxidable dos bacha de embutir en mesada de granito	Unidad	1.00	1,027,000	1,027,000	1.00		1,027,000	1.00		1,027,000		
12.2		Provision y colocacion de Griferia cromada para mesada, con pico movil alto, de la linea clasica, para agua fria.	Unidad	1.00	402,000	402,000	1.00		402,000	1.00		402,000		
12.3		Provision y colocacion de pileta de lavar de material granitico de una bacha con mesada del mismo material para pileta exteror	Unidad	1.00	1,270,000	1,270,000	1.00		1,270,000	1.00		1,270,000		
12.4		Provision y colocacion de Griferia cromada de pared, con pico movil alto, de la linea clasica, para agua fria.	Unidad	1.00	365,000	365,000	1.00		365,000	1.00		365,000		
12.5		Inodoro con mochila incorporada, de doble accionamiento, de losa esmaltada color blanco hielo y accesorios de sujecion.Medidas:36 cm x 0,615cm x 0,40 cm. Tapa y asiento de poliester para inodoro, color blanco.	Unidad	3.00	1,348,000	4,044,000	3.00		4,044,000	3.00		4,044,000		
12.6		Lavatorio con pedestal para baño de vivienda	Unidad	1.00	685,000	685,000	1.00		685,000	1.00		685,000		
12.7		Lavatorio embutido oval para mesada de granito, baños sexados	Unidad	2.00	345,000	690,000	2.00		690,000	2.00		690,000		
12.8		Espejo tipo float en sanitarios e= 4 mm de 0.80 m de ancho x 1,20 m de alto, enmarcado en marco de madera baño sexado y baño vivienda	Unidad	3.00	364,000	1,092,000	3.00		1,092,000	3.00		1,092,000		

Julio C. Gomez R.
Ingeniero Civil

Arq. Natalia Rojas de Lesme

Arq. Jorge Gustavo Giménez
Coordinador de Proyectos
y Obras

12.9		Jabonera de embutir	Unidad	3.00	110,000	330,000	3.00		330,000	3.00		330,000		
12.10		Toallera	Unidad	3.00	83,000	249,000	3.00		249,000	3.00		249,000		
12.11		Portarrollo	Unidad	3.00	66,500	199,500	3.00		199,500	3.00		199,500		
12.12		Canilla automatica a presion cromada, para agua fria, para lavatorio.	Unidad	3.00	377,000	1,131,000	3.00		1,131,000	3.00		1,131,000		
12.13		Mingitorio de losa esmaltada, color blanco hielo, con sifon integrado y todos sus accesorios	Unidad	1.00	934,000	934,000	1.00		934,000	1.00		934,000		
12.14		Griferia automatica cromada para mingitorio, para agua fria, con todos sus accesorios.	Unidad	1.00	450,000	450,000	1.00		450,000	1.00		450,000		
12.15		Juego de Monocomando para ducha con lavapie, para agua fria y caliente.	Unidad	2.00	1,149,000	2,298,000	2.00		2,298,000	2.00		2,298,000		
12.16		Llave de paso cromado con campana ? 1/2"	Unidad	3.00	130,000	390,000	3.00		390,000	3.00		390,000		
12.17		Termocalefon de 50 litros VERTICAL, incluye llave de paso de entrada de agua y de salida.	Unidad	2.00	1,566,000	3,132,000	2.00		3,132,000	2.00		3,132,000		RUBRO DE MENOR CANTIDAD ADENDA 1
13	72102802-001	INSTALACION DE SEÑALES DEBILES										-		
13.1		Boca de Red, Toma para red tipo hembra cat 6A	Unidad	20.00	1,053,000	21,060,000	24.00	4.00	25,272,000	24.00	0.00	25,272,000		RUBRO DE MAYOR CANTIDAD ADENDA 2
13.2		Switch de 32 puertos 10/100/1000 Administrable	Unidad	1.00	7,020,000	7,020,000	1.00		7,020,000	1.00		7,020,000		
13.3		RACK de 6U para resguardo de los Switches y UPS	Unidad	1.00	1,686,000	1,686,000	1.00		1,686,000	1.00		1,686,000		
13.4		PACHERA cat 6A para el correspondiente SWITCH	Unidad	1.00	1,452,000	1,452,000	1.00		1,452,000	1.00		1,452,000		
13.5		PATCH CORD cat. 6A correspondiente a la Parhera	Unidad	1.00	72,600	72,600	1.00		72,600	1.00		72,600		
13.6		Identificacion y Rotulacion de los Puertos del Switch con las bocas de RED y pachera por cada punto	Unidad	20.00	51,000	1,020,000	24.00	4.00	1,224,000	24.00	0.00	1,224,000		RUBRO DE MAYOR CANTIDAD ADENDA 2
13.7		Certificaciones de buen funcionamiento por punto	Unidad	20.00	61,400	1,228,000	24.00	4.00	1,473,600	24.00	0.00	1,473,600		RUBRO DE MAYOR CANTIDAD ADENDA 2
13.8		Cable UTP cat. 6A x caja	Unidad	1.00	832,100	832,100	1.00		832,100	1.00		832,100		
13.9		UPS de 1200 VA	Unidad	1.00	2,374,000	2,374,000	1.00		2,374,000	1.00		2,374,000		
14	72102802-001	INSTALACION ELECTRICA										-		
14.1		Acometida desde el preensamblado existente hasta el medidor	Unidad Medida Global	1.00	2,675,000	2,675,000	1.00		2,675,000	1.00		2,675,000		
14.2		Tableros Metalicos. Tablero 36 llaves	Unidad	1.00	612,100	612,100	1.00		612,100	1.00		612,100		
14.3		Tableros Metalicos. Tablero 12 llaves	Unidad		330,000							-		DE BAJA ADENDA 1
14.4		Interruptor Automatico. TM 3x50 A	Unidad	2.00	173,000	346,000	2.00		346,000	2.00		346,000		
14.5		Interruptor Automatico. TM 1x32 A	Unidad		116,000							-		DE BAJA ADENDA 1
14.6		Interruptor Automatico. TM 1x25 A	Unidad	10.00	116,000	1,160,000	10.00		1,160,000	10.00		1,160,000		
14.7		Interruptor Automatico. TM 1x20 A	Unidad	3.00	116,000	348,000	3.00		348,000	3.00		348,000		
14.8		Interruptor Automatico. TM 1x10 A	Unidad		99,000							-		DE BAJA ADENDA 1
14.9		Interruptor Automatico. TM 1x16 A	Unidad	9.00	99,000	891,000	9.00		891,000	9.00		891,000		RUBRO DE MAYOR CANTIDAD ADENDA 1
14.10		Alimentacion a llaves de luces, tomas, circuito de AA y derivacion a Tableros Seccionales	Unidad	120.00	120,000	14,400,000	122.00	2.00	14,640,000	122.00	0.00	14,640,000		RUBRO DE MAYOR CANTIDAD ADENDA 2
14.11		Tomas tipo schuko	Unidad	4.00	132,000	528,000	4.00		528,000	4.00		528,000		
14.12		Interruptor unipolar	Unidad	3.00	126,700	380,100	-	-3.00		-	0.00	-		DE BAJA ADENDA 2
14.13		Artefacto de adosar LED 60X60	Unidad	32.00	320,000	10,240,000	32.00		10,240,000	32.00		10,240,000		

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Arq. Natalia Rojas de Lesme
Coord. de Proyectos y Obras

Arq. Jorge Gustavo Giménez
Coordinador de Proyectos
y Obras
SENACSA

14.14		Artefacto de adosar LED 25X25	Unidad	6.00	160,100	960,600	6.00		960,600	6.00		960,600		
14.15		Artefactos de adosar bidireccional, LED, para patio interior	Unidad	10.00	269,000	2,690,000	10.00		2,690,000	10.00		2,690,000		
14.16		Artefactos de adosar unidireccional, LED, en fachada	Unidad	6.00	263,000	1,578,000	-	-6.00		-	0.00	-		DE BAJA ADENDA 2
14.17		Artefacto de adosar, florescente de 1x40 LED	Unidad	4.00	220,000	880,000	4.00		880,000	4.00		880,000		
14.18		Alumbrado Publico, LED	Unidad	1.00	1,351,000	1,351,000	1.00		1,351,000	1.00		1,351,000		
14.19		Provision y colocacion de fotocelula	Unidad	3.00	117,000	351,000	3.00		351,000	3.00		351,000		
14.20		Alimentacion Electrica de porton electrico	Unidad Medida Global	1.00	1,814,000	1,814,000	1.00		1,814,000	1.00		1,814,000		
14.21		Extractor Axial Q= 100 m3/h	Unidad	4.00	411,000	1,644,000	4.00		1,644,000	4.00		1,644,000		
15	72102802-001	PROVISION Y COLOCACION DE SISTEMA DE CLIMATIZACION										-		
15.1		Reubicacion y puesta en funcionamiento de AA de 24000 BTU Frio/Caliente (Reutilizacion de los equipos de AA existentes que fueron desmontados)	Unidad	2.00	450,000	900,000	2.00		900,000	2.00		900,000		
15.2		Reubicacion y puesta en funcionamiento de AA de 18000 BTU Frio/Caliente (Reutilizacion del equipo de AA existente de la vivienda que fue desmontado)	Unidad	1.00	440,100	440,100	-	-1.00		-	0.00	-		DE BAJA ADENDA 2
15.3		Provision y puesta en funcionamiento de la bocas y tomas para Equipos de AA de 18.000 y 24.000 BTU, preparados para su posterior instalacion	Unidad	5.00	440,100	2,200,500	5.00		2,200,500	5.00		2,200,500		
15.4		Provison y colocacion de extension de Cañeria de cobre para AA	Metro lineal	87.36	96,000	8,386,560	61.50	-25.86	5,904,000	61.50	0.00	5,904,000		RUBRO DE MENOR CANTIDAD ADENDA 2
15.5		Reubicacion y puesta en funcionamiento Ventiladores de techo de 56" (Reutilizacion de los equipos de ventiladores de techo existentes que fueron desmontados)	Unidad	6.00	200,100	1,200,600	6.00		1,200,600	-	-6.00	-	-1,200,600	DE BAJA ADENDA 3
15.6		Provision y puesta en funcionamiento de la boca y toma para Ventiladores de techo de 56", preparados para su posterior instalacion	Unidad	4.00	265,700	1,062,800	4.00		1,062,800	4.00		1,062,800		
16	72102802-001	CONSTRUCCION DE REGISTRO										-		
16.1		Registro 40cmx40cm para desague cloacal, con tapa y contratapa de H.A., incluye excavacion.	Unidad	5.00	367,000	1,835,000	5.00		1,835,000	5.00		1,835,000		RUBRO DE MAYOR CANTIDAD ADENDA 1
16.2		Registro electrico 30x30x70 con doble tapa	Unidad	3.00	240,000	720,000	3.00		720,000	3.00		720,000		RUBRO DE MAYOR CANTIDAD ADENDA 1
16.3		Registro pluvial con tapa metalica conteniendo el piso del local y contratapa de H.A. de 0,40 m x 0,40 m, incluye excavacion.	Unidad	10.00	362,000	3,620,000	10.00		3,620,000	10.00		3,620,000		RUBRO DE MAYOR CANTIDAD ADENDA 1
16.4		Conexi?n a la red de servicio cloacal (pago en la Municipalidad, previo tramite a cargo de la Empresa Contratista)	Metro lineal	25.00	134,000	3,350,000	5.00	-20.00	670,000	5.00	0.00	670,000		RUBRO DE MENOR CANTIDAD ADENDA 2
17	72102802-001	SERVICIO DE CARPINTERIA DE MADERA										-		
17.1		Puerta tablero de madera en cedro de 1ra una hoja (completo incluye cerradura) 0.90 x 2.10 mts.	Unidad	8.00	1,307,000	10,456,000	8.00		10,456,000	8.00		10,456,000		
17.2		Puerta tablero de madera en cedro de 1ra una hoja (completo incluye cerradura) 0.80 x 2.10 mts.	Unidad	3.00	1,170,000	3,510,000	3.00		3,510,000	3.00		3,510,000		
17.3		Contramarco de cedro	Metro lineal	55.80	112,100	6,255,180	55.80		6,255,180	55.80		6,255,180		
17.4		Marco Recto de lapacho de 0.15 cm para puerta de 2.10m x 0.90m	Unidad	8.00	450,000	3,600,000	8.00		3,600,000	8.00		3,600,000		
17.5		Marco Recto de lapacho de 0.15 cm para puerta de 2.10m x 0.80m	Unidad	3.00	414,000	1,242,000	3.00		1,242,000	3.00		1,242,000		
18	72102802-001	SERVICIO DE CARPINTERIA METALICA										-		
18.1		Provision y colocacion de Porton corredizo metalico de 3x2m con motor automatizado	Unidad	1.00	6,340,000	6,340,000	1.00		6,340,000	1.00		6,340,000		
18.2		Provision y Colocacion de rejas en ventanas	Metros cuadrados	22.03	306,000	6,741,180	22.03		6,741,180	13.23	-8.80	4,048,380	-2,692,800	RUBRO DE MENOR CANTIDAD ADENDA 3
19	72102802-001	SERVICIO DE CARPINTERIA DE ALUMINIO												
19.1		Provision y colocacion de puerta de acceso principal	Unidad	1.00	5,494,000	5,494,000	1.00		5,494,000	1.00		5,494,000		
19.2		Provision y colocacion de ventana	Unidad	2.00	4,521,000	9,042,000	2.00		9,042,000	2.00		9,042,000		

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Arq. Natalia Rojas de Lesme
Coord. de Proyectos y Obras

Arq. Jorge Gustavo Giménez
Coordinador de Proyectos
y Obras

19.3		Provision y colocacion de ventana	Unidad	1.00	3,437,000	3,437,000	1.00		3,437,000	1.00		3,437,000		
19.4		Provision y colocacion de ventana	Unidad	1.00	2,379,000	2,379,000	1.00		2,379,000	1.00		2,379,000		
19.5		Provision y colocacion de ventana	Unidad	6.00	3,064,000	18,384,000	6.00		18,384,000	6.00		18,384,000		
19.6		Provision y colocacion de ventana	Unidad	3.00	1,027,000	3,081,000	3.00		3,081,000	3.00		3,081,000		
20	72102802-001	SERVICIO DE PINTURA										-		
20.1		Enduido en paredes de mamposteria interior y exterior (incluido pilares mochetas, etc)	Metros cuadrados	890.00	15,250	13,572,500	670.00	-220.00	10,217,500	670.00	0.00	10,217,500		RUBRO DE MENOR CANTIDAD ADENDA 2
20.2		Al latex acrilico en paredes de mamposteria interior y exterior (incluido pilares mochetas, etc)	Metros cuadrados	890.00	19,100	16,999,000	943.50	53.50	18,020,850	943.50	0.00	18,020,850		RUBRO DE MAYOR CANTIDAD ADENDA 2
20.3		Al esmalte sintetico previo antioxido en rejas de ventanas, porton vehicular.	Metros cuadrados	56.00	24,700	1,383,200	56.00		1,383,200	56.00		1,383,200		
20.4		Al barniz de estructura de madera, tirantes y vigas de madera	Metros cuadrados	150.00	34,850	5,227,500	-	-150.00	-	-	0.00	-		DE BAJA ADENDA 2
20.5		Al esmalte sintetico de canaletas y bajadas al sintetico. Previa anticorrosiva	Metro lineal	113.21	21,400	2,422,694	113.21		2,422,694	113.21		2,422,694		
20.6		Al barniz de aberturas de madera	Metros cuadrados	51.58	34,800	1,794,984	51.58		1,794,984	51.58		1,794,984		
20.7		Pintura cielorrado de durlock	Metros cuadrados	237.00	23,000	5,451,000	266.00	29.00	6,118,000	266.00	0.00	6,118,000		RUBRO DE MAYOR CANTIDAD ADENDA 2
20.8		Pintura texturable en fachadas	Metros cuadrados	224.15	56,000	12,552,400	273.50	49.35	15,316,000	273.50	0.00	15,316,000		RUBRO DE MAYOR CANTIDAD ADENDA 2
21	72102802-001	SISTEMA PREVENCION DE INCENDIO										-		
21.1		Cartel indicador de Salida de emergencia	Unidad	2.00	254,000	508,000	2.00		508,000	2.00		508,000		
21.2		Extintores P.Q.S	Unidad	5.00	379,000	1,895,000	5.00		1,895,000	5.00		1,895,000		
22	72102802-001	EXTERIORES										-		
22.1		Piso patio exterior de pavers	Metros cuadrados	173.54	134,200	23,289,068	148.24	-25.30	19,893,808	148.24	0.00	19,893,808		RUBRO DE MENOR CANTIDAD ADENDA 2
22.2		Revoque interior y exterior para muralla perimetral	Metros cúbicos	125.40	40,200	5,041,080	94.52	-30.88	3,799,704	94.52	0.00	3,799,704		RUBRO DE MENOR CANTIDAD ADENDA 2
22.3		Pintura interior y exterior para muralla perimetral	Metros cuadrados	125.40	26,850	3,366,990	140.00	14.60	3,759,000	140.00	0.00	3,759,000		RUBRO DE MAYOR CANTIDAD ADENDA 2
22.4		Piso Granito Antideslizante 40x40 Pulido	Metros cuadrados	139.65	99,000	13,825,350	152.00	12.35	15,048,000	152.00	0.00	15,048,000		RUBRO DE MAYOR CANTIDAD ADENDA 2
22.5		Reubicacion y puesta en funcionamiento de tanque de Fibra de vidrio existente.	Unidad	1.00	2,470,000	2,470,000	1.00		2,470,000	1.00		2,470,000		
22.6		Provision, colocacion y puesta en marcha de Bomba Centrifuga monofasica	Unidad	1.00	8,906,000	8,906,000	1.00		8,906,000	1.00		8,906,000		
22.7		Techo alero listo en policarbonato alveolar y compacto,color bronce, con soporte de estructura metalica y pernos de anclaje	Metros cuadrados	13.00	454,000	5,902,000	13.00		5,902,000	13.00		5,902,000		
22.8		Estructura de reja metalica, para proteccion exterior de equipo condensador	Unidad Medida Global	3.00	792,000	2,376,000	3.00		2,376,000	3.00		2,376,000		
22.9		Caseta metalica para Sistema de Presurizacion de Agua de Consumo	Unidad	1.00	1,795,000	1,795,000	1.00		1,795,000	1.00		1,795,000		
23	72102802-001	LIMPIEZA GENERAL										-		
23.1		Limpieza y retiro de escombros	Unidad Medida Global	1.00	2,665,000	2,665,000	1.00		2,665,000	1.00		2,665,000		
24		RUBROS NUEVOS ADENDA NRO 1										-		
24.1		Provision y colocacion de estructura metalica para techo de chapa, incluye vigas, tirantes, correas, insertos, arriostramientos, angulos. Terminacion antioxido gris.	Metros Cuadrados	342.28	243,900	83,482,092	326.50	-15.78	79,633,350	326.50	0.00	79,633,350		RUBRO DE MENOR CANTIDAD ADENDA 2
24.2		Interruptor Automatico. TM 3x32 A	Unidad	2.00	163,000	326,000	2.00		326,000	2.00		326,000		

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Arq. Natalia Rojas de Lesme
Coord. de Proyectos y Obras

Arq. Jorge Gustavo Giménez
Coordinador de Proyectos
y Obras
SENACSA

24.3		Tableros Metalicos. Tablero 24 llaves	Unidad	1.00	520,000	520,000	1.00		520,000	1.00		520,000		
24.4		Provision y Colocacion de cartel principal con el logo de Senacsa de acero inoxidable adherida a la fachada conr retroiluminacion dimensiones de 0,90x0,60	Global	1.00	3,100,000	3,100,000	1.00		3,100,000	1.00		3,100,000		
24.5		Provision y Colocacion de numeracion de vivienda - numeros H 15cm	Global	1.00	480,000	480,000	1.00		480,000	1.00		480,000		
24.6		Provision y colocacion de basurero exterior de hierro para bolsa de basura dim. 0.50x1.00	Unidad	1.00	1,540,000	1,540,000	1.00		1,540,000	1.00		1,540,000		
24.7		Provision y colocacion de metal desplegado	Metros Cuadrados	53.00	70,000	3,710,000	53.00		3,710,000	53.00		3,710,000		
24.8		Tuberia de Bajadas de 150mm de PVC rigido Serie Reforzada, junta elastica con anillo de goma. Incluye accesorios.	Metro lineal	36.00	209,300	7,534,800	36.00		7,534,800	36.00		7,534,800		
24.9		Pintura al sintetico exterior de tanque de agua existente	Global	1.00	345,000	345,000	1.00		345,000	1.00		345,000		
24.10		Provision y colocacion de pasto sintetico en cantero	Metros cuadrados	14.30	160,000	2,288,000	14.30		2,288,000	14.30		2,288,000		
25		RUBROS NUEVOS ADENDA NRO 2										-		
25.1		Puerta Placa de madera en cedro de 1ra una hoja (completo incluye cerradura) 0.70 x 2.10 mts.	Unidad		880,000		1.00		880,000	1.00		880,000		
25.2		Marco Recto de lapacho de 0.15 cm para puerta de 2.10m x 0.70m	Unidad		412,000		1.00		412,000	1.00		412,000		
25.3		Provision y colocacion de empastado (pasto natural tipo cabayu) en el patio posterior al estacionamiento vehicular. No incl. abonado	Metros cuadrados		41,000		172.00		7,052,000	172.00		7,052,000		
25.4		Provisión y colocación de baranda tipo pasamano para las gradas de acceso principal en acero inoxidable de caño circular de D= 40 mm, h= 0,90 m	Metro Lineal		530,000		0.80		424,000	0.80		424,000		
25.5		Piso antideslizante de granito natural ancho 12 cm en gradas de acceso	Metro Lineal		142,000		5.20		738,400	5.20		738,400		
25.6		Construccion de Sardinel superior en fachada	Metro Lineal		90,500		35.50		3,212,750	35.50		3,212,750		
25.7		Provision y colocacion de placa de bronce de 40cm x 30 cm	Unidad		4,000,000		1.00		4,000,000	1.00		4,000,000		
25.8		Conexion nueva de la red de servicio de agua corriente (pago en la Municipalidad, previo tramite a cargo de la Empresa Contratista)	Global		460,000		1.00		460,000	1.00		460,000		
25.9		Tapa de registro tipo casita de chapa nro 24 Pintada, con cerradura, para el medidor de agua corriente	global		440,000		1.00		440,000	1.00		440,000		
25.10		Artefactos de embutir en el piso unidireccional, LED, en fachada	Unidad		890,000		7.00		6,230,000	7.00		6,230,000		
25.11		Provision y colocacion de luces de emergencia	Unidad		250,000		10.00		2,500,000	10.00		2,500,000		
25.12		Zocalo de porcelanato antideslizante en cocina	Metro Lineal		69,000		13.83		954,270	13.83		954,270		
25.13		Provision y colocacion de placas cementicias en borde exterior de vigas en galeria	Metros cuadrados		204,000		44.00		8,976,000	44.00		8,976,000		
25.14		Enduido de cielorraso , incl. Enduido de placa cementicia en bordes de vigas	Metros cuadrados		31,400		266.00		8,352,400	266.00		8,352,400		
25.15		Babetas perimetrales de chapa doblada en bloque dormitorio	Metro Lineal		150,000		13.00		1,950,000	13.00		1,950,000		
25.16		Aislación perimetral en union de techo/pared en bloque de oficinas con 3 manos de impacril y dos capas de tela bidim. Des. 0,60m	Metro Lineal		114,000		50.00		5,700,000	50.00		5,700,000		
25.17		Caños de desague pluvial de 150mm serie R incl. Excavación y colchon de arena	Metro Lineal		210,000		74.00		15,540,000	74.00		15,540,000		
						822,558,343			855,175,173			851,281,078		

	Rubro de Baja
	Rubro mayor cantidad
	Rubro menor cantidad
	Rubro Nuevo

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Arq. Natalia Rojas de Lesme
Coord. de Proyectos y Obras

Arq. Jorge Gustavo Giménez
Coordinador de Proyectos
y Obras
SENACSA