CONVENIO MODIFICATORIO Nº. 001

DEL CONTRATO N° 049-15, SUSCRIPTO CON LA EMPRESA BAUMANN S.A., EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 004-15 "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN ASENTAMIENTOS RURALES EN LOS DEPARTAMENTOS DE CAAGUAZÚ Y CANINDEYÚ" PROGRAMA NACIONAL DE REDUCCIÓN DE LA POBREZA EXTREMA "SEMBRANDO OPORTUNIDADES" I.D. N°. 297656.

En la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, en fecha 07 JUL 2017, entre la **SECRETARIA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HABITAT (SENAVITAT),** representada por la **ING. SOLEDAD NUÑEZ MENDEZ,** Ministra - Secretaria Ejecutiva, con Cédula de Identidad Nº **3.382.061,** domiciliada en Independencia Nacional N°. 909 esq. Manuel Domínguez de la Ciudad de Asunción, en adelante denominada **CONTRATANTE,** y por otra parte, la firma **CONSTRUCTORA BAUMANN S.A.,** representada por el **ING. OSCAR ANIBAL PREDA OJEDA,** con Cédula de Identidad N° **493.618 ,** domiciliada en El Paraguayo Independiente N° 515 4to. Piso, denominada en adelante **CONTRATISTA,** convienen en celebrar el presente **CONVENIO MODIFICATORIO.**

1.1. OBJETO DEL CONVENIO.

Queda establecido que el presente **CONVENIO MODIFICATORIO** del Contrato N° 049-15 suscripto en fecha 17/09/2015, se celebra en virtud de lo previsto sobre Convenios Modificatorios en Obras Públicas, Art. 62 de la Ley Nº. 2.051/03, que tiene por objeto modificar la Cláusula del Contrato según Resolución Nº 1279 de fecha 27/06/2017.

7. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03.

Cláusula 7

LOTE 2 - ASENTAMIENTOS MARACANÁ Y MARQUETTI - DPTO. CANINDEYU													
Item	Descripcion	Unidad de Medida	Cantidad Minima	Cantidad Maxima	Precio Unitario Contractual	Precio Total Contractual	Cantidad según ordenes de Servicio Emitidas	Precio Total Contractual según Ordenes de Servicio	Cantidad faltante de viviendas para el maximo	Precio total Contractual del faltante de viviendas	Precio unitario de Viviendas con Descuento	Precio Total final según Ordenes de Servicio
1	Construccion de Viviendas Tipo CJ-2D sin los rubros (39, 40, 44, 48) por contar con conexión directa MARACANÁ	Un.	59	116	65.298.338	22.593.224.948	99	6.464.535.462			62.826.497	6.219.823.203
2	Saldo Viviendas Tipo CJ-2D MARACANÁ								17	1.110.071.746		
3	Construccion de Viviendas Tipo CJ-2D sin los rubros (39, 40, 44, 48) por contar con conexión directa MARQUETTI	Un.	150	230			175	12.014.894.192			62.826.497	10.994.636.975
4	Construccion de Viviendas Tipo CJ-2D sin los rubros (38, 46) por NO contar con conexión directa MARQUETTI						9				64.432.846	579.895.614
5	Saldo Viviendas Tipo CJ-2D MARQUETTI								46	3.003.723.548		
6	Construccion de Viviendas Tipo CJ-2D para Discapacitados sin los rubros (38, 39, 43, 47) por contar con conexión directa MARACANA	Un.	1	4	68.162.364	272.649.456	1	68.162.364			65.690.523	65.690.523
6	Saldo Viviendas Tipo CJ-2D para Discapacitados MARACANA								3	204.487.092		
7	Cartel metalico de obras	Un.	2	4	2.489.943	9.959.772	4	9.959.772				9.959.772
MONTO TOTAL						22.875.834.176		18.557.551.790		4.318.282.386		17.870.006.087
											MONTO DESCONTADO	687.545.703
											MONTO TOTAL	22.188.288.473
											INCIDENCIA DE DESCUENTO	3,01%

Las modificaciones se realizan en base a la cantidad de viviendas según las Órdenes de Servicio emitidas.

Debe decir para las viviendas con Red de Agua Potable:

LOTE 2 - ITEM 1 - CONSTRUCCION DE VIVIENDAS TIPO CJ - 2D (CON conexión directa a la red de agua potable)					
Planilla de Computo y Presupuesto					
PROYECTO: VIVIENDA RURAL - VR - 2D - ESTANDART TRADICIONAL					
VIVIENDA RURAL: 44,50 m2 - SEMBRANDO OPORTUNIDADES					
N°	Rubro	Uni.	Cant.	P. Uni.	Total
1	LIMPIEZA DE TERRENO	GL	1,00	71.112	71.112
2	REPLANTEO Y MARCACIÓN	m²	44,50	1.293	57.539
3	DADOS DE Hº MASA	m³	3,43	669.452	2.296.220
4	VIGA DE FUNDACION DE Hº Aº 15X25 M	m³	1,70	1.536.822	2.612.597
5	MAMPOSTERÍA DE NIV. 0,30 m., h= 0,35 m	m²	15,43	128.641	1.984.931
6	MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0,30m armada - h prom. 0,35m, en todo el perímetro de la vivienda.	m²	11,54	140.988	1.627.002
7	AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS - 3 caras	ml	44,07	18.088	797.138
8	RELLENO Y COMPACTACION - h prom. 0,35m	m³	19,44	43.170	839.225
9	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES 0,15m - p/rev.	m²	82,64	70.529	5.828.517
10	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES a la vista	m²	36,05	71.174	2.565.823
11	MAMPOSTERIA TIPO CONVOCO DE LADRILLOS COMUNES a la vista	m²	2,00	46.763	93.526
12	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	ml	6,00	15.606	93.636
13	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	20,40	17.315	353.226
14	ENVARILLADO DE MUROS h=2,50m/3,40m	ml	47,97	17.315	830.601
15	TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES PRENSADOS, TIRANTES Y VIGAS DE HºAº PREFABRICADOS	m²	62,22	174.138	10.834.866
16	GRADAS	un	2,00	132.319	264.638
17	REVOQUE PAREDES INTERIORES	m²	130,44	21.011	2.740.675
18	REVOQUE PAREDES EXT. CON HIDROFUGO (mapost. Ext., revoque nivelacion de borde y cordon, baño)	m²	55,91	23.857	1.333.845
19	CONTRAPISO DE CASCOTES e=0,07m (min.)	m²	60,74	18.869	1.146.103
20	PISO CERAMICA NACIONAL 20 x 20 cm.	m²	32,31	50.263	1.623.998
21	ZÓCALO CERÁMICA NACIONAL	ml	44,24	15.204	672.625
22	PISO CERAMICA ESMALTADA en baño y lavadero	m²	5,89	65.719	387.085
23	PISO CEMENTADO CON PEND 1% EN GUARDA OBRA Y PERGOLADO	m²	22,15	29.185	646.448
24	AZULEJOS 20x30cm. (en baño, cocina y lavadero)	m²	15,63	55.511	867.637
25	CARPINTERIA METALICA: Provisión y colocación de marcos	UN	4,00	254.489	1.017.956
26	CARPINTERIA METALICA: Provisión y colocación de puerta de chapa plegada de 0,80m con herrajes y cerradura	UN	2,00	269.958	539.916
27	CARPINTERIA METALICA: Provisión y colocación de puerta de chapa plegada de 0,70m con herrajes y cerradura	UN	2,00	251.941	503.882
28	CARPINTERIA METALICA: Provisión y colocación de marco con puertas de chapa doblada de dos hojas de 0,90, con ventana incorporada, con rejas fijas, herrajes y cerradura. Ver detalle de puerta de acceso a la culata jovai.	UN	2,00	969.375	1.938.750

29	CARPINTERIA METALICA: Provisión y colocación de ventana tipo chapa doblada 1,00x1,00 corrediza con reja incorporada	UN	3,00	197.624	592.872
30	CARPINTERIA METALICA: Provisión y colocación de ventana topo chapa doblada 0,60x,040 pivotante, con reja incorporada	UN	1,00	104.292	104.292
31	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PERGOLADO METÁLICO, acabado de pintura sintética sobre antióxido	UN	1,00	1.221.810	1.221.810
32	PINTURA A LA CAL DE PAREDES INTERIORES	m²	137,34	8.279	1.137.038
33	PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES EXTERIORES	m²	34,61	12.175	421.377
34	PINTURA A LA SILICONA DE PAREDES VISTAS	m²	40,04	10.864	434.995
35	PINTURA AL BARNIZ tejuelones en techo	m²	62,22	11.799	734.134
36	PINTURA SINTÉTICA DE ABERTURAS METÁLICAS	m²	34,20	22.173	758.317
37	VIDRIOS SIMPLE 3 mm.	m²	6,44	99.228	639.028
38	DESAGUE PLUVIAL: Canaletas de chapa galvanizada, (Desarrollo 33cm) Caño de bajada (3) PVC 100 mm L=2,90M	Gl	1,00	608.289	608.289
39	**DESAGUE PLUVIAL: CANALETAS Y BAJADAS, Desarrollo 33cm, con tratamiento antióxido y pintura sintética de terminación, Caño de bajada (2) PVC 100 mm**	**Gl**	**0,00**	**567.200**	**0**
40	**DESAGUE PLUVIAL: Caño de interconexión de bajada a reservorio PVC 100 mm.**	**ml**	**0,00**	**29.729**	**0**
41	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Coc., Lav.	Gl	1,00	710.433	710.433
42	DES. CLOAC. EXTERIOR: C.I., Desg, Cámara Séptica., Pozo absorbente, cañerías.	Gl	1,00	2.437.985	2.437.985
43	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INTERIOR: Baño, cocina y Lavadero.	Gl	1,00	866.245	866.245
44	**TANQUE DE RESERVA 1.000 lts. BOMBA HIDRONEUMÁTICA y CAÑERÍA.**	**Gl**	**0,00**	**1.370.551**	**0**
45	INSTALACIÓN SANITARIA.: Artef, acc. y grif. - Baño, Cocina, Lavadero	Gl	1,00	1.641.858	1.641.858
46	CONEXIÓN DE AGUA POTABLE	Gl	1,00	257.203	257.203
47	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	Bc	18,00	69.279	1.247.022
48	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Bomba Hidroneumática**	**Bc**	**0,00**	**118.572**	**0**
49	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	Bc	4,00	133.949	535.796
50	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	Bc	6,00	97.490	584.940
51	INSTALACIÓN DUCHA ELÉCTRICA: Electroducto y caja	Bc	3,00	93.648	280.944
52	INST. ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	Bc	15,00	70.046	1.050.690
53	INSTA. LUMINARIAS: Rosetas, recep. y focos	UN	10,00	69.797	697.970
54	CONEXIÓN DE RED ELÉCTRICA	Gl	1,00	1.117.732	1.117.732
55	CARTEL METÁLICO PARA NUMERACIÓN DE VIVIENDAS	un	1,00	32.119	32.119
56	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Gl	1,00	143.891	143.891
	Precio total	**Gs.**			**62.826.497**
	SUPERFICIE A CONSTRUIR	**m²**	**44,50**		
	Precio por m²	**Gs.**			**1.411.831**

Debe decir para las viviendas para discapacitados con Red de Agua Potable:

LOTE 2 - ITEM 1 - CONSTRUCCION DE VIVIENDAS TIPO CJ - 2D (CON conexión directa a la red de agua potable)
Planilla de Computo y Presupuesto
PROYECTO: VIVIENDA RURAL - VR - 2D - ESTANDART TRADICIONAL PARA DISCAPACITADOS
VIVIENDA RURAL: 44,50 m2 - SEMBRANDO OPORTUNIDADES

N°	Rubro	Uni.	Cant.	P. Uni.	Total
1	LIMPIEZA DE TERRENO	GL	1,00	126.151	126.151
2	REPLANTEO Y MARCACIÓN	m²	44,50	1.293	57.539
3	DADOS DE H° MASA	m³	3,43	688.747	2.362.402
4	VIGA DE FUNDACION DE H° A° 15 x 25	m³	1,70	1.690.307	2.873.522
5	MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30 m–h 0.35	m²	15,43	129.946	2.005.067
6	MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.30 m armada – h prom. 0.35 m, en todo el perimetro de la vivienda, con revoque y carpeta hidrofuga	m²	11,54	143.960	1.661.298
7	AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS–3 caras	ml	44,07	18.088	797.138
8	RELLENO Y COMPACTACIÓN – h prom. 0.35	m³	19,44	69.664	1.354.268
9	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES 0.15 m-p/rev.	m²	81,68	71.579	5.846.573
10	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES a la vista	m²	36,05	71.579	2.580.423
11	MAMPOSTERIA TIPO CONVOCO DE LADRILLOS COMUNES a la vista	m²	1,70	46.763	79.497
12	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	ml	6,00	15.606	93.636
13	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	21,00	17.315	363.615
14	ENVARILLADO DE MUROS h= 2,50m / 3,40m	ml	47,97	17.315	830.601
15	TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES PRENSADOS, TIRANTES Y VIGAS DE H° A° PREFABRICADOS	m²	62,22	187.511	11.666.934
16	RAMPAS CON BARANDA	un	2,00	325.617	651.234
17	REVOQUE PAREDES INTERIORES	m²	129,96	21.011	2.730.590
18	REVOQUE PAREDES EXT. CON HIDRÓFUGO (mampostería exte, revoque nivelación de borde y de cordón, baño)	m²	56,39	23.857	1.345.296
19	CONTRAPISO CASCOTES e = 0.07 m (min.)	m²	60,74	22.228	1.350.129
20	PISO CERÁMICA NACIONAL 20 X 20 cm	m²	32,31	50.397	1.628.327
21	ZÓCALO CERÁMICA NACIONAL	ml	42,15	15.204	640.849
22	PISO CERAMICA ESMALTADA en baño y lavadero	m²	5,89	66.889	393.976
23	PISO CEMENTADO CON PEND. 1% EN GUARDA OBRA Y PERGOLADO	m²	22,15	29.185	646.448
24	AZULEJOS 20x30 altura: 1,80m. (En baño, cocina y lavadero).	m²	16,26	56.680	921.617
25	CARPINTERÍA METÁLICA: provisión y colocación	un	4,00	254.489	1.017.956
26	CARPINTERIA METÁLICA: Provisión y colocación de puerta de chapa plegada de 0,90 con herrajes y cerradura	un	4,00	290.638	1.162.552
27	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marco con puertas de chapa plegada de dos hojas de 0,90, con ventana incorporada, con rejas fijas, herrajes y cerradura. Ver detalle de puerta de acceso de la culata jovai	un	2,00	969.375	1.938.750
28	CARPINTERIA METÁLICA: Provisión y colocación de Ventana tipo chapa doblada 1,00x1,00 corrediza con reja incorporada	un	3,00	197.624	592.872

29	CARPINTERIA METÁLICA: Provisión y colocación de Ventana tipo chapa doblada 0,60 x 0,40 pivotante, con reja incorporada	un	1,00	104.292	104.292
30	PROVISIÓN Y COLOCACION DE PERGOLADO METALICO, acabado de pintura sintetica sobre antioxido	un	1	1.221.810	1.221.810
31	PINTURA A LA CAL DE PAREDES INTERIORES	m²	137,34	8.279	1.137.038
32	PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES EXTERIORES	m²	34,61	12.175	421.377
33	PINTURA A LA SILICONA DE PAREDES VISTAS	m²	39,44	10.864	428.476
34	PINTURA AL BARNÍZ tejuelones en techo	m²	62,22	11.799	734.134
35	PINTURA SINTÉTICA DE ABERTURAS METÁLICAS	m²	36,72	23.853	875.882
36	VIDRIOS SIMPLE 3 mm.	m²	6,44	99.877	643.208
37	DESAGUE PLUVIAL: Canaletas de chapa galvanizada, (Desarrollo 33cm) con tratamiento de antióxido y esmalte sintético, Caño de bajada (3) PVC 100 mm L=2,90M	Gl	1,00	608.289	608.289
38	**DESAGUE PLUVIAL: Canaletas y bajadas Desarrollo 33cm, con tratamiento antióxido y pintura sintética de terminación, Caño de bajada (2) PVC 100 mm**	**Gl**	**-**	**567.200**	**0**
39	**DESAGUE PLUVIAL: Caño de interconexión de bajada a reservorio PVC 100 mm.**	**ml**	**-**	**29.729**	**0**
40	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Coc., Lav.	Gl	1,00	710.433	710.433
41	DES. CLOA. EXTERIOR: C.I., Desg, Cámara Séptica., Pozo absorbente, cañerías.	Gl	1,00	2.437.985	2.437.985
42	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INTERIOR: Baño, cocina y Lavadero.	Gl	1,00	866.245	866.245
43	**TANQUE DE RESERVA 1.000 lts. BOMBA HIDRONEUMÁTICA y CAÑERÍA.**	**Gl**	**-**	**1.370.551**	**0**
44	INSTALACIÓN SANITARIA.: Artef, acc. y grif. - Baño, Coc, Lav., Instalaciones para discapacitados	Gl	1,00	1.641.858	1.641.858
45	CONEXIÓN DE AGUA POTABLE	Gl	1,00	257.203	257.203
46	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	Bc	18,00	69.279	1.247.022
47	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Bomba Hidroneumática**	**Bc**	**-**	**118.572**	**0**
48	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	Bc	4,00	133.949	535.796
49	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	Bc	6,00	97.490	584.940
50	INSTALACIÓN DUCHA ELÉCTRICA: Electroducto y caja	Bc	3,00	93.648	280.944
51	INST. ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	Bc	15,00	70.046	1.050.690
52	INSTA. LUMINARIAS: Rosetas, recep. y focos	un	10,00	69.797	697.970
53	CONEXIÓN DE RED ELÉCTRICA	Gl	1,00	1.115.606	1.115.606
54	CARTEL METÁLICO PARA NUMERACIÓN DE VIVIENDAS	un	1,00	32.119	32.119
55	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Gl	1,00	337.946	337.946
	Precio total	**Gs.**			**65.690.523**
	SUPERFICIE A CONSTRUIR	**m²**	**44,50**		
	Precio por m²	**Gs.**			**1.476.192**

Debe decir para las viviendas SIN posibilidad de conectarse a la Red de Agua Potable:

LOTE 2 - ITEM 1 - CONSTRUCCION DE VIVIENDAS TIPO CJ - 2D (SIN conexión directa a la red de agua potable)
Planilla de Computo y Presupuesto
PROYECTO: VIVIENDA RURAL - VR - 2D - ESTANDART TRADICIONAL
VIVIENDA RURAL: 44,50 m2 - SEMBRANDO OPORTUNIDADES

N°	Rubro	Uni.	Cant.	P. Uni.	Total
1	LIMPIEZA DE TERRENO	GL	1,00	71.112	71.112
2	REPLANTEO Y MARCACIÓN	m²	44,50	1.293	57.539
3	DADOS DE H° MASA	m³	3,43	669.452	2.296.220
4	VIGA DE FUNDACION DE Hº Aº 15X25 M	m³	1,70	1.536.822	2.612.597
5	MAMPOSTERÍA DE NIV. 0,30 m., h= 0,35 m	m²	15,43	128.641	1.984.931
6	MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0,30m armada - h prom. 0,35m, en todo el perímetro de la vivienda.	m²	11,54	140.988	1.627.002
7	AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS - 3 caras	ml	44,07	18.088	797.138
8	RELLENO Y COMPACTACION - h prom. 0,35m	m³	19,44	43.170	839.225
9	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES 0,15m - p/rev.	m²	82,64	70.529	5.828.517
10	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES a la vista	m²	36,05	71.174	2.565.823
11	MAMPOSTERIA TIPO CONVOCO DE LADRILLOS COMUNES a la vista	m²	2,00	46.763	93.526
12	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	ml	6,00	15.606	93.636
13	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	20,40	17.315	353.226
14	ENVARILLADO DE MUROS h=2,50m/3,40m	ml	47,97	17.315	830.601
15	TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES PRENSADOS, TIRANTES Y VIGAS DE HºAº PREFABRICADOS	m²	62,22	174.138	10.834.866
16	GRADAS	un	2,00	132.319	264.638
17	REVOQUE PAREDES INTERIORES	m²	130,44	21.011	2.740.675
18	REVOQUE PAREDES EXT. CON HIDROFUGO (mapost. Ext., revoque nivelacion de borde y cordon, baño)	m²	55,91	23.857	1.333.845
19	CONTRAPISO DE CASCOTES e=0,07m (min.)	m²	60,74	18.869	1.146.103
20	PISO CERAMICA NACIONAL 20 x 20 cm.	m²	32,31	50.263	1.623.998
21	ZÓCALO CERÁMICA NACIONAL	ml	44,24	15.204	672.625
22	PISO CERAMICA ESMALTADA en baño y lavadero	m²	5,89	65.719	387.085
23	PISO CEMENTADO CON PEND 1% EN GUARDA OBRA Y PERGOLADO	m²	22,15	29.185	646.448
24	AZULEJOS 20x30cm. (en baño, cocina y lavadero)	m²	15,63	55.511	867.637
25	CARPINTERIA METALICA: Provisión y colocación de marcos	UN	4,00	254.489	1.017.956
26	CARPINTERIA METALICA: Provisión y colocación de puerta de chapa plegada de 0,80m con herrajes y cerradura	UN	2,00	269.958	539.916
27	CARPINTERIA METALICA: Provisión y colocación de puerta de chapa plegada de 0,70m con herrajes y cerradura	UN	2,00	251.941	503.882
28	CARPINTERIA METALICA: Provisión y colocación de marco con puertas de chapa doblada de dos hojas de 0,90, con ventana incorporada, con rejas fijas, herrajes y cerradura. Ver detalle de puerta de acceso a la culata jovai.	UN	2,00	969.375	1.938.750

29	CARPINTERIA METALICA: Provisión y colocación de ventana tlpo chapa doblada 1,00x1,00 corrediza con reja incorporada	UN	3,00	197.624	592.872
30	CARPINTERIA METALICA: Provisión y colocación de ventana topo chapa doblada 0,60x,040 pivotante, con reja incorporada	UN	1,00	104.292	104.292
31	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PERGOLADO METÁLICO, acabado de pintura sintética sobre antióxido	UN	1,00	1.221.810	1.221.810
32	PINTURA A LA CAL DE PAREDES INTERIORES	m²	137,34	8.279	1.137.038
33	PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES EXTERIORES	m²	34,61	12.175	421.377
34	PINTURA A LA SILICONA DE PAREDES VISTAS	m²	40,04	10.864	434.995
35	PINTURA AL BARNIZ tejuelones en techo	m²	62,22	11.799	734.134
36	PINTURA SINTÉTICA DE ABERTURAS METÁLICAS	m²	34,20	22.173	758.317
37	VIDRIOS SIMPLE 3 mm.	m²	6,44	99.228	639.028
38	**DESAGUE PLUVIAL: Canaletas de chapa galvanizada, (Desarrollo 33cm) Caño de bajada (3) PVC 100 mm L=2,90M**	**Gl**	**0,00**	**608.289**	**0**
39	DESAGUE PLUVIAL: CANALETAS Y BAJADAS, Desarrollo 33cm, con tratamiento antióxido y pintura sintética de terminación, Caño de bajada (2) PVC 100 mm	Gl	1,00	567.200	567.200
40	DESAGUE PLUVIAL: Caño de interconexión de bajada a reservorio PVC 100 mm.	ml	6,00	29.729	178.374
41	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Coc., Lav.	Gl	1,00	710.433	710.433
42	DES. CLOAC. EXTERIOR: C.I., Desg, Cámara Séptica., Pozo absorbente, cañerías.	Gl	1,00	2.437.985	2.437.985
43	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INTERIOR: Baño, cocina y Lavadero.	Gl	1,00	866.245	866.245
44	TANQUE DE RESERVA 1.000 lts. BOMBA HIDRONEUMÁTICA y CAÑERÍA.	Gl	1,00	1.370.551	1.370.551
45	INSTALACIÓN SANITARIA.: Artef, acc. y grif. - Baño, Cocina, Lavadero	Gl	1,00	1.641.858	1.641.858
46	**CONEXIÓN DE AGUA POTABLE**	**Gl**	**0,00**	**257.203**	**0**
47	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	Bc	18,00	69.279	1.247.022
48	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Bomba Hidroneumática	Bc	3,00	118.572	355.716
49	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	Bc	4,00	133.949	535.796
50	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	Bc	6,00	97.490	584.940
51	INSTALACIÓN DUCHA ELÉCTRICA: Electroducto y caja	Bc	3,00	93.648	280.944
52	INST. ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	Bc	15,00	70.046	1.050.690
53	INSTA. LUMINARIAS: Rosetas, recep. y focos	UN	10,00	69.797	697.970
54	CONEXIÓN DE RED ELÉCTRICA	Gl	1,00	1.117.732	1.117.732
55	CARTEL METÁLICO PARA NUMERACIÓN DE VIVIENDAS	un	1,00	32.119	32.119
56	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Gl	1,00	143.891	143.891
	Precio total	**Gs.**			**64.432.846**
	SUPERFICIE A CONSTRUIR	**m²**	**44,50**		
	Precio por m²	**Gs.**			**1.447.929**

El importe máximo a pagar por las obras es de G. 22.188.288.473 – (Guaraníes Veintidós mil ciento Ochenta y Ocho millones Doscientos Ochenta y Ocho Mil Cuatrocientos Setenta y Tres).

Queda entendido y convenido entre las partes, que permanecerán sin modificación las demás Cláusulas del Contrato N°. 049-15 suscripto entre los contratantes en fecha 17/09/2015, las cuales regirán a los efectos del presente **CONVENIO MODIFICATORIO.**

Bajo las cláusulas que anteceden, queda formalizado el presente **CONVENIO MODIFICATORIO,** a cuyo fiel cumplimiento se obligan las partes, conforme a derecho en prueba de conformidad y aceptación firman las partes, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto el presente **CONVENIO** en el lugar y fecha señalado en su encabezamiento.

ING. OSCAR ANIBAL PREDA OJEDA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCTORA BAUMAN S.A.

EMPRESA CONSTRUCTORA
BAUMANN
SOCIEDAD ANONIMA

ING. SOLEDAD NUÑEZ MENDEZ
MINISTRA – SECRETARIA EJECUTIVA
SENAVITAT