San Lorenzo, 24 de julio de 2024

Señor
FELIPE SALOMON CASOLA
Intendente Municipal
Ciudad de San Lorenzo

INFORME: **DGAII Nº 21/2024**

OBJETO: SOLICITUD DE ADENDA AL CONTRATO DE ***CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS - PLURIANUAL***

ADJUDICADO:	CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN SRL
Monto del Contrato Inicial:	**G. 974.269.996.-**
MONTO DE ADENDA:	**G. 186.787.584.-**
Procedimiento:	LICITACION PUBLICA NACIONAL
ID llamado:	434987
Contrato Nº:	12/2023 – 06/12/2023
Código de Contratación:	LP-30184-23-235560
Orden de Inicio de Obras:	29/12/2023
Plazo de ejecución:	5 meses
Prórrogas de Plazo:	42 días
Ampliación de Plazo:	1 mes

La Unidad de Auditoria Institucional, en cumplimiento de su función de Control Interno establecido en el artículo 202 de la Ley Nº 3966/10 Orgánica Municipal, concordante con el artículo 61º de la ley Nº 1535/99 - De Administración Financiera del Estado, sus reglamentaciones y la Ordenanza Nº 12/2023 Que aprueba el Presupuesto General de la Municipalidad de San Lorenzo, para el ejercicio fiscal 2024, ha realizado una evaluación preventiva del legajo de documentaciones relacionado a la solicitud de Adenda del Contratista "CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN SRL.en el marco del Contrato de "***CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS - PLURIANUAL***

La programación, ejecución del procedimiento y adjudicación del presente llamado es responsabilidad de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de San Lorenzo, en los términos de las documentaciones obrantes en el legajo, como la responsabilidad de la Administración de Contratos y de la Fiscalización, la correcta ejecución, terminación y recepción de las obras.-

El objeto del presente análisis es la suscripción de la Adenda de obras adicionales que se incorporan por razones técnicas expresamente señaladas por la Fiscalización.

BASE LEGAL:

LEY Nº 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS".
Dictamen Técnico y Legal sobre la Modificación Contractual al Amparo del Artículo 55 Inciso b) de la Ley Nº 2051/03

De conformidad con el artículo 56 y 57 de la Resolución DNCP N° 5695/19, se presenta el siguiente dictamen técnico y legal que justifica la modificación contractual del contrato de CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS - PLURIANUAL" – ID 434987 en virtud del artículo 55 Inciso b) de la Ley 2051/03. Este dictamen cumple con los siguientes requisitos exigidos:

Artículo 55.- DERECHOS DE LAS CONTRATANTES

Lic. Medardo Brigadi González
Director General
Auditoría Interna Institucional
Municipalidad de San Lorenzo

Las contratantes gozan de los siguientes derechos:
***...b)** a modificar unilateralmente el contrato por razones de interés público, sin perjuicio de las indemnizaciones que correspondan, si hubiere mérito;*

Consideramos razonable aplicar el artículo 55° de la Ley N° 2051/2023 "De Contrataciones Públicas", *porque* es la única normativa que regula la modificación contractual como un derecho de la Contratante, y en este caso, basado fundamentalmente por la supresión de varios ítems constructivos del Proyecto Original que equivale a una adenda compensatoria; y la inclusión de nuevos ítems constructivos nuevos incorporados que permitirá cumplir con la real necesidad y conveniencia del Proyecto de Construcciones y Reparaciones de las dos Escuelas intervenidas.

La normativa precedentemente señalada, se halla reglamentada en el artículo 57° de la Resolución DNCP N° 5695/2019, y establece requisitos que deberá cumplir el Dictamen que justifica la modificación contractual.

En efecto, esta Unidad formula las siguientes consideraciones:

a) **Exposición acabada y circunstanciada de los motivos que justifican la modificación.**
El pedido se fundamenta en los pedidos de Directores de las Instituciones Educativas intervenidas, de lograr la mejor inversión en beneficio de los niños y niñas que concurren durante el año lectivo.

A esto se agrega, la alta responsabilidad de la Institución Municipal de gestionar una modificación importante a los Proyectos, considerando la disponibilidad de saldo del monto contractual principal que no serán ejecutados y que podrán ser aplicados a ítems constructivos con requerimientos emergentes, en las mismas condiciones y rubros constructivos que fueran establecidas en el Contrato Principal y otros nuevos ítems necesarios para una adecuada terminación de los espacios intervenidos.

b) **Una explicación clara que sustente de qué forma se encuentra comprometido el interés público.**
En la Nota señalada por el administrador de Contrato, manifiesta la necesidad de Obras compensatorias y adicionales para garantizar y salvaguardar la calidad de las aulas a intervenir; mejorar la calidad de vida de los estudiantes. Por tanto, es ampliamente sostenible que el interés público se halla en estado de máxima prioridad y emergencia, considerando la seguridad en el espacio educativo y a la vez, por la integridad física de los niños y jóvenes del universo escolar de la EB N° 260 TOMASA FERREIRA DE MEZA Y EB N° 5612 VICTORIA.
El artículo 75° de la Constitución Nacional consagra***: La educación es responsabilidad de la sociedad y recae en particular en la familia, en el Municipio y en el Estado***.
Por tanto, es pertinente adoptar las medidas necesarias para asegurar que los locales educativos respondan a los principios de seguridad, perdurabilidad y máxima funcionalidad.

c) **Las razones por las cuales dichas circunstancias no pudieron ser previstas al tiempo de la programación del llamado que derivó en el contrato a ser modificado.**
Las insistentes manifestaciones de los Directores de las Escuelas que reclaman modificaciones, ampliaciones, innovaciones a los proyectos iniciales, que deriven a una mayor y mejor funcionalidad y utilidad pública de las instituciones escolares intervenidas, *que ... permitan un pronto retorno de los alumnos que están acudiendo a dar clases en otra institución, lo que acarrea inconvenientes en la comunidad educativa, alumnos, padres, docentes, etc;* tal como lo manifestaba una Directora de Escuela.

Lic. Medardo Bogado González
Director General
Auditoría Interna Institucional
Municipalidad de San Lorenzo

d) Una explicación clara de los motivos por los cuales:

i. La aplicación de un procedimiento ordinario o excepcional no resulta conveniente para la satisfacción de las necesidades que originan la contratación-
La modificación planteada en esta adenda, no implica un procedimiento nuevo o extraordinario por lo que el motivo señalado no aplica al caso planteado.

ii. No existiría violación a los principios previstos en el Artículo 4º de la Ley Nº 2051/03
No evidencia violación alguna a los principios establecidos en el artículo 4° de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", y no otorga ningún beneficio o privilegio extra-contractual a la Empresa Adjudicada.

iii. No se alteran, de manera sustancial, la naturaleza ni la finalidad del contrato.
En puridad, con la propuesta de modificación, antes de alterar la esencia del Contrato, se produce una mejor aplicación de los recursos asignados al Contrato, en beneficio de los niños y niñas de las instituciones educativas, de los docentes, y de la familia educativa en general.

Análisis Técnico-Financiero

Se observa en el legajo del presente requerimiento, el informe de la Administración de Contratos de la Municipalidad, en cuanto a los ítems constructivos requeridos adicionalmente y las soluciones planteadas entre Contratita y responsables de la Administración de Contratos y de la Fiscalización, que finalmente concluyen en la siguiente resumida propuesta:

LOTE 1	CONTRATO	OBRAS EJECUTADAS	COMPENSACIONES	ADICIONALES	TOTAL ADENDA
EB 260 TOMASA FERREIRA DE MEZA	668.289.998	-	74.422.378	74.619.408	149.041.786
	668.289.998	-	**74.422.378**	**74.619.408**	**149.041.786**

LOTE 2	CONTRATO	OBRAS EJECUTADAS	COMPENSACIONES	ADICIONALES	TOTAL ADENDA
EB 5612 VICTORIA	305.979.998	-	-688.782	38.434.580	37.745.798
	305.979.998	-	**-688.782**	**38.434.580**	**37.745.798**

TOTAL AMPLIACIÓN NETA DEL CONTRATO	**186.787.584**

En el cuadro que antecede, y analizados las planillas presentadas por el Contratista, por el Fiscal de Obras y la Administradora de Contratos de Obras, se concluye el requerimiento de obras adicionales, luego de compensadas varios ítems constructivos no ejecutados, por valor de **G. 186.787.584.- (guaraníes ciento ochenta y seis millones setecientos ochenta y siete mil quinientos ochenta y cuatro**), equivalente al 19,17% del valor inicial del Contrato

Dada la naturaleza de los trabajos compensatorios, *"..... estos permiten ejecutar ciertos cambios, definiciones o desviaciones que puedan surgir durante la ejecución del Proyecto. Estos cambios pueden deberse a situaciones imprevistas, discrepancias y/o modificaciones en los diseños originales requeridos por un grupo de interés, como en este caso, por los vecinos. Cuando surgen estos cambios o ajustes, el elemento compensatorio permite establecer una compensación económica justa y acordada previamente entre las partes involucradas por trabajos adicionales al contrato en compensación al monto no ejecutado por las justificaciones correspondientes, incorporando además, obras adicionales a los proyectos"*, son razonamientos válidos expuestos por el Fiscal de Obras.

Lic. Medardo Bogado González
Director General
Auditoria Interna Institucional
Municipalidad de San Lorenzo

CONCLUSIÓN: En base al análisis técnico, jurídico y financiero de la situación planteada, esta Dirección General de Auditoría Interna Institucional, considera que es absolutamente procedente, la modificación de los Contratos de **"CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS - PLURIANUAL – ID 434987** vía adenda compensatoria y de obras adicionales por valor de **G. 186.787.584.- (guaraníes ciento ochenta y seis millones setecientos ochenta y siete mil quinientos ochenta y cuatro);** a los efectos de garantizar la correcta ejecución del Contrato de Obras y atender favorablemente a los requerimientos de la comunidad educativa involucrada en ambos Proyectos.

Además, esta Dirección General considera procedente, la solicitud de adenda de plazo, conforme con lo establecido en las normas legales y reglamentarias vigentes.

Por tanto, deberá realizarse la respectiva comunicación a la Junta Municipal y a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Lic. Medardo Bogado Gonzalez
Director General
Auditoria Interna Institucional
Municipalidad de San Lorenzo

Lic. MEDARDO BOGADO GONZÁLEZ
Director General
Dirección General de Auditoría Interna Institucional

San Lorenzo, 23 de julio de 2.024

Señor:
Lic. Medardo Bogado
Director General
Auditoría Interna Institucional
PRESENTE

REF: Contrato de Obras Nº 12/2023 OBRA: "CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS – PLURIANUAL" ID 434.987.

Me dirijo a Usted, con relación al contrato de referencia con el fin de solicitar el Dictamen de la estimación de precios de los rubros adicionales de la Adenda al contrato suscrito con la firma CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L., adjudicada en el marco de la: "LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL Nº 09/2023 - OBRA: "CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS – PLURIANUAL"- ID Nº 434.987 de este distrito.

Se adjunta:

- Estimación de precios de la Dirección General de Contrataciones Públicas.
- Tres cotizaciones de empresas.
- Memorándum AC Nº 21/2024
- Solicitud de adenda de Fiscalización y Contratista
- Nota de Representante del Equipo de Gestión Institucional y Comunidad de la Bas. Prof. Tomasa Ferreira de Meza
- Nota de la Dirección de la Escuela Bas. Prof. Tomasa Ferreira de Meza

Sin otro particular, me despido de Usted atentamente.

Arq. Giannina Molinas
Administradora de Contratos
Municipalidad de San Lorenzo

Arq. Giannina Molinas

Administradora de Contratos de Obras

DICTAMEN U.O.C

ADENDA AL CONTRATO N° 12/2023 PARA LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SBE N° 09/2023 PARA LA OBRA: "CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS-PLURIANUAL" - ID: 434.987. LOTE 1 Y 2.-

Dando el cumplimiento a la Ley 2051/2003 "DE CONTRATACIONES PUBLICAS", Decreto N° 2992/2019 "POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA Ley N° 2051/2003 de CONTRATACIONES PUBLICAS" y a la Resolución **DNCP Nº 1890/2020 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03"** que en su Art 2 requiere un Dictamen firmado por el encargado de la UOC detallando la metodología utilizada para la obtención de los precios referenciales

- Resolución N° 1890/2020 - Método de obtención OPCIÓN 1- Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.

- Resolución N° 1890/2020 - Método de obtención OPCIÓN 2- Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado

- Resolución N° 1890/2020-Método de obtención OPCION 3 - Precios adjudicados por la propia Convocante. o por otros Organismos, entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas

- Resolución N° 1890/2020-Método de obtención OPCION 4 - Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

- Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.

En ese sentido, esta Unidad detalla la metodología utilizada en la elaboración de los precios referenciales unitarios del presente llamado, la metodología consistió en la selección de precios obtenidos de las siguientes fuentes:

1. **Opción 4**. Precios de potenciales oferentes, requeridos a la empresa Solicitado a las empresas GC INGENIERIA de GREGOR CAMPUZANO, DON GUANELLA S.R.L. CONSTRUCTORA y la contratista CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L. Recibiendo respuestas de las empresas solicitadas.

De conformidad al artículo 15º de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", se expone los precios referenciales estimados, en la planilla adjunta. Conforme a los precios obtenidos de cada presupuesto y en atención a los principios de Economía y Eficiencia y al criterio de Razonabilidad, la Convocante optó por establecer como precio referencial el precio más bajo ofertado, correspondiente a la Contratista CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L..

Lic. José E. Trabastoni
Jefe de Unidad Operativa de Contrataciones
Municipalidad de San Lorenzo

Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia. El presente proceso corresponde a una ADENDA AMPLIATORIA para la OBRA: CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS-PLURIANUAL, en los cuales los ítems o rubros adicionales son particulares y específicos para cada una de las Instituciones Educativas conforme el relevamiento de datos del fiscal y la contratista en cuanto a unidad de medida, alcance y especificaciones establecidas, por lo que no se ha podido recabar los datos que sean fiel reflejo de las características citadas.

Que, luego del análisis de datos y utilización del precio más bajo, se procede a establecer los precios de referencia, para la Adenda de Ampliación del contrato N° 12/2023 para la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SBE N° 09/2023 PARA LA OBRA: "CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS-PLURIANUAL" - ID: 434.987. LOTE 1 Y 2.-**

Los rubros establecidos en los ítems 4 al 13 y 24 al 26 del **LOTE 2 - ESCUELA BASICA N° 5612 VICTORIA,** son rubros contractuales, a los cuales se la ha incrementado la cantidad, por lo que se utiliza los precios establecidos en el contrato.-

En base a todo lo mencionado precedentemente, esta Unidad señala que se ha reunido los presupuestos legales para la obtención de los precios de referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad, previstos en el Art. 4° de la Ley N° 2051/03.

Se emite el presente Dictamen, en la ciudad de San Lorenzo República del Paraguay a los 22 días del mes de julio de 2024.

Se adjuntan los antecedentes.

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Lic. José E. Trebastoni
Director de U.O.C
Municipalidad de San Lorenzo

Misión:"Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias".-

ÍTEM	RUBROS ADICIONALES CONTRACTUALES Y NO CONTAMPLADOS INICIALMENTE	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	LOTE 1 - ESCUELA BASICA N° 260 PROF. TOMASA FERREIRA DE MEZA				
1	Provisión y colocación de babeta sobre cumbrera en PB. Desarrollo de 0,60m. Incluye pintura sintetica	Metro lineal	29,00	130.000	3.770.000
2	Provisión y colocación de babeta sobre cumbrera en P.A. Desarrollo de 1,00m. Incluye pintura sintetica	Metro lineal	58,00	160.000	9.280.000
3	Provisión y colocación de puertas de chapa con cerradura en P Baja	Unidad	5,00	1.087.000	5.435.000
4	Enduido Parcial de Paredes	Metros cuadrados	484,00	38.000	18.392.000
5	Demolicion de piso de hormigon existente para desague pluvial. Incluye perforaciones en P.Alta	Metros cuadrados	39	22.000	858.000
6	Pintura para piso en fachada ppal. Sobre desague pluvial.	Metros cuadrados	45,9	42.157	1.935.006
7	Cierre de bordes bajo tirantes en P.Alta y P.Baja	Metro lineal	52,2	15.000	783.000
8	Recuperacion de puertas de madera, incluye reparacion, cambios de manijas y cerraduras	Unidad	3	400.000	1.200.000
9	Mantenimiento de ventanas balancines en p. Alta. Reparacion de ventanas previo pintura	Unidad	7	150.000	1.050.000
10	Provisión y colocación de durlock para viga reticulada	Metros cuadrados	76,55	260.000	19.903.000
11	Mejoramiento de piso de piedra existente.	Global	1	5.300.000	5.300.000
12	Provisión y colocación de baranda de escalera interna. H:1,05m	Metro lineal	6,80	170.000	1.156.000
13	Limpieza y pintura de borde cantero en galeria. Incluye barniz para terminacion.	Metros cuadrados	14	31.343	438.802
14	Reparación de Aire Acondicionado en P.B. (2 aulas). Cambio de motor, cambio de placa.	Unidad	2,00	1.800.000	3.600.000
15	Provisión y colocación de desague con canheria soldable para A.A., con conexión a desague pluvial existente	Metro lineal	57,00	17.800	1.014.600
16	Recuperacion de zocalos	Metro lineal	28,00	18.000	504.000
	LOTE 2 - ESCUELA BASICA N° 5612 VICTORIA				
1	Calculo estructural por replanteo de zapatas existentes.	Global	1	5.265.000	5.265.000
2	Provisión y colocación de alimentación eléctrica al tablero principal	Global	1	2.100.000	2.100.000
3	Provisión y colocación de soporte de Estructura Metálica para Techo Metálico	m2	178,485	28.000	4.997.580
	SANITARIO DOCENTES				
4	Encadenado inferior de H° A° de 0,30*0.40	ml	3,3	331.500	1.093.950
5	Muro de nivelación de 0,30	Metros cuadrados	3,2	229.922	735.750
6	Aislación asfáltica de paredes	Metros cuadrados	2	35.000	70.000
7	Muro de elevación de 0,15 ladrillo común pared para revocar (incluye cierre de ventana existente)	Metros cuadrados	14	195.000	2.730.000
8	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	4	34.000	136.000
9	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	Metros cuadrados	6,8	48.300	328.440
10	Carpeta para piso cerámico	Metros cuadrados	6,8	57.500	391.000
11	Piso cerámico PEI 5	Metros cuadrados	6,8	135.000	918.000
12	Revoque de paredes con hidrofugo	Metros cuadrados	39,5	35.000	1.382.500
13	Pintura de paredes revocadas con látex (incluye aula existente)	Metros cuadrados	34,4	28.800	990.720
14	Provisión y colocación de Azulejos en sanitario. H:2,40m.	m2	25,92	92.000	2.384.640
15	Abastecimiento de agua con conexión a red existente	ml	35	58.000	2.030.000
16	Desague cloacal con conexión a red existente	ml	32	58.000	1.856.000
17	Provisión y colocación de INODORO con descarga baja. Incluye conexiones	Unidad	2	1.280.000	2.560.000
18	Provisión y colocación de LAVATORIO con pedestal. Incluye conexiones	Unidad	2	980.000	1.960.000
19	Provisión y colocación de GRIFERIA TIPO CANILLA CROMADA para LAVATORIO.	Unidad	2	310.000	620.000
20	Llave de Paso con Campana	Unidad	1	320.000	320.000
21	Provisión y colocación de ventana de vidrio templado de 0,6x 0,45m.	Unidad	1	250.000	250.000
22	Provisión y colocación de Puerta metalica de 0,80. Incluye marcos y cerraduras	Unidad	1	1.215.000	1.215.000
23	Provisión y colocación de Puerta DE MADERA CON marco para box de sshh. Incluye marcos y cerraduras y Contramarco	Unidad	2	1.200.000	2.400.000
24	Artefactos Lampara LED 40 W	Unidad	4	155.000	620.000
25	Alimentación de los circuitos de luces (Boca)	Unidad	4	135.000	540.000
26	Alimentación de los circuitos de tomas (Boca)	Unidad	4	135.000	540.000
					113.053.988.

Visión: "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-

U.O.C.
Director de U.O.C.
Municipalidad de San Lorenzo

San Lorenzo, 22 de julio de 2024.-

Señor
Arq. GIANNINA MOLINAS, Administrador de Contrato
Dirección General de Administrador y Finanzas
Presente

En representación de la Dirección General de Contrataciones Públicas (D.G.C.P.), me dirijo a usted en relación a la solicitud de Adenda de rubros adicionales de la empresa **CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.** en el marco de la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SBE N° 09/2023 PARA LA OBRA: "CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS-PLURIANUAL" - ID: 434.987,** a fin de remitir la estimación de precios correspondiente. Para el efecto se ha solicitado cotización de rubros a las empresas: GC INGENIERIA de GREGOR CAMPUZANO, DON GUANELLA S.R.L. CONSTRUCTORA y la contratista CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

Se procede a la utilización del precio más bajo presentado en este caso por la contratista CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L, a fin de establecer los precios a ser utilizados en la adenda: quedando de la siguiente manera:

ÍTEM	RUBROS ADICIONALES CONTRACTUALES Y NO CONTAMPLADOS INICIALMENTE	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	LOTE 1 - ESCUELA BASICA N° 260 PROF. TOMASA FERREIRA DE MEZA				
1	Provisión y colocación de babeta sobre cumbrera en PB. Desarrollo de 0,60m. Incluye pintura sintetica	Metro lineal	29,00	130.000	3.770.000
2	Provisión y colocación de babeta sobre cumbrera en P.A. Desarrollo de 1,00m. Incluye pintura sintetica	Metro lineal	58,00	160.000	9.280.000
3	Provisión y colocación de puertas de chapa con cerradura en P Baja	Unidad	5,00	1.087.000	5.435.000
4	Enduido Parcial de Paredes	Metros cuadrados	484,00	38.000	18.392.000
5	Demolicion de piso de hormigon existente para desague pluvial. Incluye perforaciones en P.Alta	Metros cuadrados	39	22.000	858.000
6	Pintura para piso en fachada ppal. Sobre desague pluvial.	Metros cuadrados	45,9	42.157	1.935.006
7	Cierre de bordes bajo tirantes en P.Alta y P.Baja	Metro lineal	52,2	15.000	783.000
8	Recuperacion de puertas de madera, incluye reparacion, cambios de manijas y cerraduras	Unidad	3	400.000	1.200.000
9	Mantenimiento de ventanas balancines en p. Alta. Reparacion de ventanas previo pintura	Unidad	7	150.000	1.050.000
10	Provisión y colocación de durlock para viga reticulada	Metros cuadrados	76,55	260.000	19.903.000
11	Mejoramiento de piso de piedra existente.	Global	1	5.300.000	5.300.000
12	Provisión y colocación de baranda de escalera interna. H:1,05m	Metro lineal	6,80	170.000	1.156.000
13	Limpieza y pintura de borde cantero en galeria. Incluye barniz para terminacion.	Metros cuadrados	14	31.343	438.802
14	Reparación de Aire Acondicionado en P.B. (2 aulas). Cambio de motor, cambio de placa.	Unidad	2,00	1.800.000	3.600.000
15	Provisión y colocación de desague con canheria soldable para A.A., con conexión a desague pluvial existente	Metro lineal	57,00	17.800	1.014.600
16	Recuperacion de zocalos	Metro lineal	28,00	18.000	504.000
	LOTE 2 - ESCUELA BASICA N° 5612 VICTORIA				
1	Calculo estructural por replanteo de zapatas existentes.	Global	1	5.265.000	5.265.000
2	Provisión y colocación de alimentación eléctrica al tablero principal	Global	1	2.100.000	2.100.000
3	Provisión y colocación de soporte de Estructura Metálica para Techo Metálico	m2	178,485	28.000	4.997.580
	SANITARIO DOCENTES				
4	Encadenado inferior de H° A° de 0,30*0.40	ml	3,3	331.500	1.093.950
5	Muro de nivelación de 0,30	Metros cuadrados	3,2	229.922	735.750

Jefa de U.O.C.
Municipalidad de San Lorenzo

ÍTEM	RUBROS ADICIONALES CONTRACTUALES Y NO CONTAMPLADOS INICIALMENTE	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
6	Aislación asfáltica de paredes	Metros cuadrados	2	35.000	70.000
7	Muro de elevación de 0,15 ladrillo común pared para revocar (incluye cierre de ventana existente)	Metros cuadrados	14	195.000	2.730.000
8	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	4	34.000	136.000
9	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	Metros cuadrados	6,8	48.300	328.440
10	Carpeta para piso cerámico	Metros cuadrados	6,8	57.500	391.000
11	Piso cerámico PEI 5	Metros cuadrados	6,8	135.000	918.000
12	Revoque de paredes con hidrofugo	Metros cuadrados	39,5	35.000	1.382.500
13	Pintura de paredes revocadas con látex (incluye aula existente)	Metros cuadrados	34,4	28.800	990.720
14	Provisión y colocación de Azulejos en sanitario. H:2,40m.	m2	25,92	92.000	2.384.640
15	Abastecimiento de agua con conexión a red existente	ml	35	58.000	2.030.000
16	Desague cloacal con conexión a red existente	ml	32	58.000	1.856.000
17	Provisión y colocación de INODORO con descarga baja. Incluye conexiones	Unidad	2	1.280.000	2.560.000
18	Provisión y colocación de LAVATORIO con pedestal. Incluye conexiones	Unidad	2	980.000	1.960.000
19	Provisión y colocación de GRIFERIA TIPO CANILLA CROMADA para LAVATORIO.	Unidad	2	310.000	620.000
20	Llave de Paso con Campana	Unidad	1	320.000	320.000
21	Provisión y colocación de ventana de vidrio templado de 0,6x 0,45m.	Unidad	1	250.000	250.000
22	Provisión y colocación de Puerta metalica de 0,80. Incluye marcos y cerraduras	Unidad	1	1.215.000	1.215.000
23	Provisión y colocación de Puerta DE MADERA CON marco para box de sshh. Incluye marcos y cerraduras y Contramarco	Unidad	2	1.200.000	2.400.000
24	Artefactos Lampara LED 40 W	Unidad	4	155.000	620.000
25	Alimentación de los circuitos de luces (Boca)	Unidad	4	135.000	540.000
26	Alimentación de los circuitos de tomas (Boca)	Unidad	4	135.000	540.000
					113.053.988.

Sin otro particular, le saludamos atentamente

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO
U.O.C.
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Adriana Villamayor de Curiel
Jefa de U.O.C.
Municipalidad de San Lorenzo

CONSTRUCTORA
PEREIRA THALMANN
Víctor Cáceres 409 c/Pindó – Telefax 571651 E-mail: pereirathalmann@hotmail.com- San Lorenzo – Paraguay

SEÑORES:

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO

POR LA PRESENTE DAMOS RESPUESTA A LA SOLICITUD DE PRESUPUESTO PARA RUBROS ADICIONALES PARA LAS OBRAS DE "CONSTRUCIONES Y REPARACIONES EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS PLURIANUAL" - ID: 434.987

Nro	CALLES/RUBROS	CANT.	UNID	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1	Provisión y colocación de babeta sobre cumbrera en PB. Desarrollo de 0,60m	Metro lineal	1,00	**130.000**	130.000
2	Provisión y colocación de babeta sobre cumbrera en P.A. Desarrollo de 1,00m	Metro lineal	1,00	**160.000**	160.000
3	Provisión y colocación de puertas de chapa con cerradura en P Baja	Unidad	1,00	**1.087.000**	1.087.000
4	Enduido Parcial de Paredes	Metros cuadra	1,00	**38.000**	38.000
5	Demolicion de piso de hormigon existente para desague pluvial. Incluye perfo	Metros cuadra	1,00	**22.000**	22.000
6	Pintura para piso en fachada ppal. Sobre desague pluvial.	Metros cuadra	1,00	**42.157**	42.157
7	Cierre de bordes bajo tirantes en P.Alta y P.Baja	Metro lineal	1,00	**15.000**	15.000
8	Recuperacion de puertas de madera, incluye reparacion, cambios de manijas	Unidad	1,00	**400.000**	400.000
9	Mantenimiento de ventanas balancines en p. Alta. Reparacion de ventanas pr	Unidad	1,00	**150.000**	150.000
10	Provisión y colocación de durlock para viga reticulada	Metros cuadra	1,00	**260.000**	260.000
11	Mejoramiento de piso de piedra existente.	Global	1,00	**5.300.000**	5.300.000
12	Provisión y colocación de baranda de escalera interna. H:1,05m	Metro lineal	1,00	**170.000**	170.000
13	Limpieza y pintura de borde cantero en galeria. Incluye barniz para terminaci	Metros cuadra	1,00	**31.343**	31.343
14	Reparación de Aire Acondicionado en P.B. (2 aulas). Cambio de motor, cambi	Unidad	1,00	**1.800.000**	1.800.000
15	Provisión y colocación de desague con canheria soldable para A.A., con conex	Metro lineal	1,00	**17.800**	17.800
16	Recuperacion de zocalos	Metro lineal	1,00	**18.000**	18.000
17	Calculo estructural por replanteo de zapatas existentes.	Global	1,00	**5.265.000**	5.265.000
18	Provisión y colocación de alimentación eléctrica al tablero principal	Global	1,00	**2.100.000**	2.100.000
19	Provisión y colocación de soporte de Estructura Metálica para Techo Metálic	m2	1,00	**28.000**	28.000
20	Provisión y colocación de Azulejos en sanitario. H:2,40m.	m2	1,00	**92.000**	92.000
21	Abastecimiento de agua con conexión a red existente	ml	1,00	**58.000**	58.000
22	Desague cloacal con conexión a red existente	ml	1,00	**58.000**	58.000
23	Provisión y colocación de INODORO con descarga baja. Incluye conexiones	UNIDAD	1,00	**1.280.000**	1.280.000
24	Provisión y colocación de LAVATORIO con pedestal. Incluye conexiones	UNIDAD	1,00	**980.000**	980.000
25	Provisión y colocación de GRIFERIA TIPO CANILLA CROMADA para LAVATORIO	UNIDAD	1,00	**310.000**	310.000
26	Llave de Paso con Campana	UNIDAD	1,00	**320.000**	320.000
27	Provisión y colocación de ventana de vidrio templado de 0,6x 0,45m.	UNIDAD	1,00	**250.000**	250.000
28	Provisión y colocación de Puerta metalica de 0,80. Incluye marcos y cerradura	UNIDAD	1,00	**1.215.000**	1.215.000
29	Provisión y colocación de Puerta DE MADERA CON marco para box de sshh. In	UNIDAD	1,00	**1.200.000**	1.200.000
				TOTAL UNITARIOS	**22.797.300**

CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.

ING. ENRIQUE PEREIRA
CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN SRL

INGENIERIA

SEÑORES
MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO
PRESENTE

Nos dirigimos a Ud, y por su intermedio a quién corresponda a fin de dar respuesta a la Solicitud de Cotización de rubros adicionales para la Obra : "CONSTRUCIONES Y REPARACIONES EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS - PLURIANUAL" - ID: 434.987

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Provisión y colocación de babeta sobre cumbrera en PB. Desarrollo de 0,60m. Incluye pintura sintetica	ML	1,00	180.000	180.000
2	Provisión y colocación de babeta sobre cumbrera en P.A. Desarrollo de 1,00m. Incluye pintura sintetica	ML	1,00	180.000	180.000
3	Provisión y colocación de puertas de chapa con cerradura en P Baja	UNI	1,00	1.200.000	1.200.000
4	Enduido Parcial de Paredes	M2	1,00	51.000	51.000
5	Demolicion de piso de hormigon existente para desague pluvial. Incluye perforaciones en P.Alta	M2	1,00	32.000	32.000
6	Pintura para piso en fachada ppal. Sobre desague pluvial.	M2	1,00	58.000	58.000
7	Cierre de bordes bajo tirantes en P.Alta y P.Baja	ML	1,00	32.000	32.000
8	Recuperacion de puertas de madera, incluye reparacion, cambios de manijas y cerraduras	UNI	1,00	550.000	550.000
9	Mantenimiento de ventanas balancines en p. Alta. Reparacion de ventanas previo pintura	UNI	1,00	250.000	250.000
10	Provisión y colocación de durlock para viga reticulada	M2	1,00	300.000	300.000
11	Mejoramiento de piso de piedra existente.	GLOBAL	1,00	6.800.000	6.800.000
12	Provisión y colocación de baranda de escalera interna. H:1,05m	ML	1,00	210.000	210.000
13	Limpieza y pintura de borde cantero en galeria. Incluye barniz para terminacion.	M2	1,00	50.000	50.000
14	Reparación de Aire Acondicionado en P.B. (2 aulas). Cambio de motor, cambio de placa.	UNI	1,00	2.350.000	2.350.000
15	Provisión y colocación de desague con canheria soldable para A.A., con conexión a desague pluvial existente	ML	1,00	28.000	28.000
16	Recuperacion de zocalos	ML	1,00	28.000	28.000
17	Calculo estructural por replanteo de zapatas existentes.	GLOBAL	1,00	7.500.000	7.500.000
18	Provisión y colocación de alimentación eléctrica al tablero principal	GLOBAL	1,00	3.100.000	3.100.000
19	Provisión y colocación de soporte de Estructura Metálica para Techo Metálico	M2	1,00	30.000	30.000
20	Provisión y colocación de Azulejos en sanitario. H:2,40m.	M2	1,00	99.000	99.000
21	Abastecimiento de agua con conexión a red existente	ML	1,00	70.000	70.000
22	Desague cloacal con conexión a red existente	ML	1,00	77.000	77.000
23	Provisión y colocación de INODORO con descarga baja. Incluye conexiones	UNI	1,00	1.450.000	1.450.000
24	Provisión y colocación de LAVATORIO con pedestal. Incluye conexiones	UNI	1,00	1.050.000	1.050.000
25	Provisión y colocación de GRIFERIA TIPO CANILLA CROMADA para LAVATORIO.	UNI	1,00	360.000	360.000
26	Llave de Paso con Campana	UNI	1,00	360.000	360.000
27	Provisión y colocación de ventana de vidrio templado de 0,6x 0,45m.	UNIDAD	1,00	300.000	300.000
28	Provisión y colocación de Puerta metalica de 0,80. Incluye marcos y cerraduras	UNIDAD	1,00	1.300.000	1.300.000
29	Provisión y colocación de Puerta DE MADERA CON marco para box de sshh. Incluye marcos y cerraduras y Contramarco	UNI	1,00	1.500.000	1.500.000

Ing. Gregor Campuzano
GC INGENIERIA
DE GREGOR CAMPUZANO
RUC 3746091-9

DON GUANELLA S.R.L.
CONSTRUCTORA

SENORES
MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO
PRESENTE

Mediante la presente damos respuesta a la nota en referencia al proceso de ampliación del Contrato de Obras N° 12/2023 para el llamado LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SBE N° 09/2023 PARA LA OBRA: "CONSTRUCIONES Y REPARACIONES EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS - PLURIANUAL" - ID: 434.987. A continuación cotizamos los rubros solicitados:

NRO	RUBROS	UNID. MED.	CANT.	PRECIO UNITARIO
1	Provisión y colocación de babeta sobre cumbrera en PB. Desarrollo de 0,60m. Incluye pintura sintetica	Metro lineal	1,00	150.000
2	Provisión y colocación de babeta sobre cumbrera en P.A. Desarrollo de 1,00m. Incluye pintura sintetica	Metro lineal	1,00	170.000
3	Provisión y colocación de puertas de chapa con cerradura en P Baja	Unidad	1,00	1.100.000
4	Enduido Parcial de Paredes	Metros cuadrados	1,00	45.000
5	Demolicion de piso de hormigon existente para desague pluvial. Incluye perforaciones en P.Alta	Metros cuadrados	1,00	30.000
6	Pintura para piso en fachada ppal. Sobre desague pluvial.	Metros cuadrados	1,00	55.000
7	Cierre de bordes bajo tirantes en P.Alta y P.Baja	Metro lineal	1,00	25.000
8	Recuperacion de puertas de madera, incluye reparacion, cambios de manijas y cerraduras	Unidad	1,00	500.000
9	Mantenimiento de ventanas balancines en p. Alta. Reparacion de ventanas previo pintura	Unidad	1,00	200.000
10	Provisión y colocación de durlock para viga reticulada	Metros cuadrados	1,00	285.000
11	Mejoramiento de piso de piedra existente.	Global	1,00	7.000.000
12	Provisión y colocación de baranda de escalera interna. H:1,05m	Metro lineal	1,00	230.000
13	Limpieza y pintura de borde cantero en galeria. Incluye barniz para terminacion.	Metros cuadrados	1,00	45.000
14	Reparación de Aire Acondicionado en P.B. (2 aulas). Cambio de motor, cambio de placa.	Unidad	1,00	2.500.000
15	Provisión y colocación de desague con canheria soldable para A.A., con conexión a desague pluvial existente	Metro lineal	1,00	25.000

NRO	RUBROS	UNID. MED.	CANT.	PRECIO UNITARIO
16	Recuperacion de zocalos	Metro lineal	1,00	25.000
17	Calculo estructural por replanteo de zapatas existentes.	Global	1,00	7.000.000
18	Provisión y colocación de alimentación eléctrica al tablero principal	Global	1,00	3.000.000
19	Provisión y colocación de soporte de Estructura Metálica para Techo Metálico	m2	1,00	35.000
20	Provisión y colocación de Azulejos en sanitario. H:2,40m.	m2	1,00	95.000
21	Abastecimiento de agua con conexión a red existente	ml	1,00	65.000
22	Desague cloacal con conexión a red existente	ml	1,00	65.000
23	Provisión y colocación de INODORO con descarga baja. Incluye conexiones	UNIDAD	1,00	1.500.000
24	Provisión y colocación de LAVATORIO con pedestal. Incluye conexiones	UNIDAD	1,00	1.100.000
25	Provisión y colocación de GRIFERIA TIPO CANILLA CROMADA para LAVATORIO.	UNIDAD	1,00	350.000
26	Llave de Paso con Campana	UNIDAD	1,00	350.000
27	Provisión y colocación de ventana de vidrio templado de 0,6x 0,45m.	UNIDAD	1,00	315.000
28	Provisión y colocación de Puerta metalica de 0,80. Incluye marcos y cerraduras	UNIDAD	1,00	1.325.000
29	Provisión y colocación de Puerta DE MADERA CON marco para box de sshh. Incluye marcos y cerraduras y Contramarco	UNIDAD	1,00	1.400.000

Atte. José Gimenez
Representante Legal
DON GUANELLA SRL
RUC 80021193-6
Areguá – Paraguay

San Lorenzo, 22 de julio de 2024

Señores
Sr. José Giménez
Representante Legal
DON GUANELLA S.R.L
Presente

Me dirijo a Usted por este medio informando que la **MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO** se encuentra en proceso de ampliación del Contrato de Obras N° 12/2023 para el llamado **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SBE N° 09/2023 PARA LA OBRA: "CONSTRUCIONES Y REPARACIONES EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS - PLURIANUAL" - ID: 434.987,** por este motivo solicitamos encarecidamente tengan la amabilidad de cotizar los rubros adicionales al contrato, de tal modo a cumplir con la Res. DNCP No. 1890/2020 *"Por el cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas en el marco de la Ley 2051/03"*.

Esperando una respuesta favorable en la brevedad posible, me despido atentamente.

José E. Trabastoni
Director de U.O.C.

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO
U.O.C.
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Recepcionado 22-07-24

DON GUANELLA SRL
RUC 80021193-6
Areguá – Paraguay

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO				
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad Contractual	Precio Unitario
1	Provisión y colocación de babeta sobre cumbrera en PB. Desarrollo de 0,60m. Incluye pintura sintetica	Metro lineal	1,00	
2	Provisión y colocación de babeta sobre cumbrera en P.A. Desarrollo de 1,00m. Incluye pintura sintetica	Metro lineal	1,00	
3	Provisión y colocación de puertas de chapa con cerradura en P Baja	Unidad	1,00	
4	Enduido Parcial de Paredes	Metros cuadrados	1,00	
5	Demolicion de piso de hormigon existente para desague pluvial. Incluye perforaciones en P.Alta	Metros cuadrados	1,00	
6	Pintura para piso en fachada ppal. Sobre desague pluvial.	Metros cuadrados	1,00	
7	Cierre de bordes bajo tirantes en P.Alta y P.Baja	Metro lineal	1,00	
8	Recuperacion de puertas de madera, incluye reparacion, cambios de manijas y cerraduras	Unidad	1,00	
9	Mantenimiento de ventanas balancines en p. Alta. Reparacion de ventanas previo pintura	Unidad	1,00	
10	Provisión y colocación de durlock para viga reticulada	Metros cuadrados	1,00	
11	Mejoramiento de piso de piedra existente.	Global	1,00	
12	Provisión y colocación de baranda de escalera interna. H:1,05m	Metro lineal	1,00	
13	Limpieza y pintura de borde cantero en galería. Incluye barniz para terminacion.	Metros cuadrados	1,00	
14	Reparación de Aire Acondicionado en P.B. (2 aulas). Cambio de motor, cambio de placa.	Unidad	1,00	
15	Provisión y colocación de desagüe con cañería soldable para A.A., con conexión a desagüe pluvial existente	Metro lineal	1,00	
16	Recuperación de zócalos	Metro lineal	1,00	
17	Calculo estructural por replanteo de zapatas existentes.	Global	1,00	
18	Provisión y colocación de alimentación eléctrica al tablero principal	Global	1,00	
19	Provisión y colocación de soporte de Estructura Metálica para Techo Metálico	m2	1,00	
20	Provisión y colocación de Azulejos en sanitario. H:2,40m.	m2	1,00	
21	Abastecimiento de agua con conexión a red existente	Ml	1,00	
22	Desagüe cloacal con conexión a red existente	Ml	1,00	
23	Provisión y colocación de INODORO con descarga baja. Incluye conexiones	UNIDAD	1,00	
24	Provisión y colocación de LAVATORIO con pedestal. Incluye conexiones	UNIDAD	1,00	
25	Provisión y colocación de GRIFERIA TIPO CANILLA CROMADA para LAVATORIO.	UNIDAD	1,00	
26	Llave de Paso con Campana	UNIDAD	1,00	
27	Provisión y colocación de ventana de vidrio templado de 0,6x0,45m	UNIDAD	1,00	

U.O.C. Lic. José E. Trebastoni
Director de U.O.C.

28	Provisión y colocación de Puerta metálica de 0,80. Incluye marcos y cerradura.	UNIDAD	1,00	
29	Provisión y colocación de Puerta DE MADERA CON marco para box de sshh. Incluye marcos y cerraduras y Contramarco	UNIDAD	1,00	

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO
U.O.C.
Lic. José E. Trabastoni
Director de U.O.C.

San Lorenzo, 22 de julio de 2024

Señores
Ing. Gregor Campuzano
Representante Legal
GC INGENIERIA
Presente

Me dirijo a Usted por este medio informando que la **MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO** se encuentra en proceso de ampliación del Contrato de Obras N° 12/2023 para el llamado **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SBE N° 09/2023 PARA LA OBRA: "CONSTRUCIONES Y REPARACIONES EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS - PLURIANUAL" - ID: 434.987,** por este motivo solicitamos encarecidamente tengan la amabilidad de cotizar los rubros adicionales al contrato, de tal modo a cumplir con la Res. DNCP No. 1890/2020 *"Por el cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas en el marco de la Ley 2051/03"*.

Esperando una respuesta favorable en la brevedad posible, me despido atentamente.

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO
U.O.C.
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
Lic. Josué E. Trebastoni
Director de U.O.C.
Municipalidad de San Lorenzo

GC INGENIERIA
DE GREGOR CAMPUZANO
RUC 3746091-9
22-07-24

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO				
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad Contractual**	**Precio Unitario**
1	Provisión y colocación de babeta sobre cumbrera en PB. Desarrollo de 0,60m. Incluye pintura sintetica	Metro lineal	1,00	
2	Provisión y colocación de babeta sobre cumbrera en P.A. Desarrollo de 1,00m. Incluye pintura sintetica	Metro lineal	1,00	
3	Provisión y colocación de puertas de chapa con cerradura en P Baja	Unidad	1,00	
4	Enduido Parcial de Paredes	Metros cuadrados	1,00	
5	Demolicion de piso de hormigon existente para desague pluvial. Incluye perforaciones en P.Alta	Metros cuadrados	1,00	
6	Pintura para piso en fachada ppal. Sobre desague pluvial.	Metros cuadrados	1,00	
7	Cierre de bordes bajo tirantes en P.Alta y P.Baja	Metro lineal	1,00	
8	Recuperacion de puertas de madera, incluye reparacion, cambios de manijas y cerraduras	Unidad	1,00	
9	Mantenimiento de ventanas balancines en p. Alta. Reparacion de ventanas previo pintura	Unidad	1,00	
10	Provisión y colocación de durlock para viga reticulada	Metros cuadrados	1,00	
11	Mejoramiento de piso de piedra existente.	Global	1,00	
12	Provisión y colocación de baranda de escalera interna. H:1,05m	Metro lineal	1,00	
13	Limpieza y pintura de borde cantero en galería. Incluye barniz para terminacion.	Metros cuadrados	1,00	
14	Reparación de Aire Acondicionado en P.B. (2 aulas). Cambio de motor, cambio de placa.	Unidad	1,00	
15	Provisión y colocación de desagüe con cañería soldable para A.A., con conexión a desagüe pluvial existente	Metro lineal	1,00	
16	Recuperación de zócalos	Metro lineal	1,00	
17	Calculo estructural por replanteo de zapatas existentes.	Global	1,00	
18	Provisión y colocación de alimentación eléctrica al tablero principal	Global	1,00	
19	Provisión y colocación de soporte de Estructura Metálica para Techo Metálico	m2	1,00	
20	Provisión y colocación de Azulejos en sanitario. H:2,40m.	m2	1,00	
21	Abastecimiento de agua con conexión a red existente	Ml	1,00	
22	Desagüe cloacal con conexión a red existente	Ml	1,00	
23	Provisión y colocación de INODORO con descarga baja. Incluye conexiones	UNIDAD	1,00	
24	Provisión y colocación de LAVATORIO con pedestal. Incluye conexiones	UNIDAD	1,00	
25	Provisión y colocación de GRIFERIA TIPO CANILLA CROMADA para LAVATORIO.	UNIDAD	1,00	
26	Llave de Paso con Campana	UNIDAD	1,00	
27	Provisión y colocación de ventana de vidrio templado de 0,6x0,45m	UNIDAD	1,00	

28	Provisión y colocación de Puerta metálica de 0,80. Incluye marcos y cerradura.	UNIDAD	1,00	
29	Provisión y colocación de Puerta DE MADERA CON marco para box de sshh. Incluye marcos y cerraduras y Contramarco	UNIDAD	1,00	

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO
U.O.C.
Lic. José E. Tubastoni
Director de U.O.C.
Municipalidad de San Lorenzo

San Lorenzo, 22 de julio de 2024

Señores
CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L
Presente

Me dirijo a Usted por este medio informando que la **MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO** se encuentra en proceso de ampliación del Contrato de Obras N° 12/2023 para el llamado **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SBE N° 09/2023 PARA LA OBRA: "CONSTRUCIONES Y REPARACIONES EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS - PLURIANUAL" - ID: 434.987,** por este motivo solicitamos encarecidamente tengan la amabilidad de cotizar los rubros adicionales al contrato, de tal modo a cumplir con la Res. DNCP No. 1890/2020 *"Por el cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas en el marco de la Ley 2051/03".*

Esperando una respuesta favorable en la brevedad posible, me despido atentamente.

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO
U.O.C.
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
Lic. José E. Trebastoni
Director de U.O.C.
Municipalidad de San Lorenzo

CONSTRUCTORA
PEREIRA THALMANN S.R.L

Recibido el 22/07/24

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO				
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad Contractual**	**Precio Unitario**
1	Provisión y colocación de babeta sobre cumbrera en PB. Desarrollo de 0,60m. Incluye pintura sintetica	Metro lineal	1,00	
2	Provisión y colocación de babeta sobre cumbrera en P.A. Desarrollo de 1,00m. Incluye pintura sintetica	Metro lineal	1,00	
3	Provisión y colocación de puertas de chapa con cerradura en P Baja	Unidad	1,00	
4	Enduido Parcial de Paredes	Metros cuadrados	1,00	
5	Demolicion de piso de hormigon existente para desague pluvial. Incluye perforaciones en P.Alta	Metros cuadrados	1,00	
6	Pintura para piso en fachada ppal. Sobre desague pluvial.	Metros cuadrados	1,00	
7	Cierre de bordes bajo tirantes en P.Alta y P.Baja	Metro lineal	1,00	
8	Recuperacion de puertas de madera, incluye reparacion, cambios de manijas y cerraduras	Unidad	1,00	
9	Mantenimiento de ventanas balancines en p. Alta. Reparacion de ventanas previo pintura	Unidad	1,00	
10	Provisión y colocación de durlock para viga reticulada	Metros cuadrados	1,00	
11	Mejoramiento de piso de piedra existente.	Global	1,00	
12	Provisión y colocación de baranda de escalera interna. H:1,05m	Metro lineal	1,00	
13	Limpieza y pintura de borde cantero en galería. Incluye barniz para terminacion.	Metros cuadrados	1,00	
14	Reparación de Aire Acondicionado en P.B. (2 aulas). Cambio de motor, cambio de placa.	Unidad	1,00	
15	Provisión y colocación de desagüe con cañería soldable para A.A., con conexión a desagüe pluvial existente	Metro lineal	1,00	
16	Recuperación de zócalos	Metro lineal	1,00	
17	Calculo estructural por replanteo de zapatas existentes.	Global	1,00	
18	Provisión y colocación de alimentación eléctrica al tablero principal	Global	1,00	
19	Provisión y colocación de soporte de Estructura Metálica para Techo Metálico	m2	1,00	
20	Provisión y colocación de Azulejos en sanitario. H:2,40m.	m2	1,00	
21	Abastecimiento de agua con conexión a red existente	Ml	1,00	
22	Desagüe cloacal con conexión a red existente	Ml	1,00	
23	Provisión y colocación de INODORO con descarga baja. Incluye conexiones	UNIDAD	1,00	
24	Provisión y colocación de LAVATORIO con pedestal. Incluye conexiones	UNIDAD	1,00	
25	Provisión y colocación de GRIFERIA TIPO CANILLA CROMADA para LAVATORIO.	UNIDAD	1,00	
26	Llave de Paso con Campana	UNIDAD	1,00	
27	Provisión y colocación de ventana de vidrio templado de 0,6x0,45m	UNIDAD	1,00	

U.O. Lic. José E. Troche
Director de U.O.C.

28	Provisión y colocación de Puerta metálica de 0,80. Incluye marcos y cerradura.	UNIDAD	1,00	
29	Provisión y colocación de Puerta DE MADERA CON marco para box de sshh. Incluye marcos y cerraduras y Contramarco	UNIDAD	1,00	

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO
Lic. José E. Cavasioni
Director
U.O.C.
San Lorenzo

MEMORANDUM AC N° 21/2024

A : **Lic. José Trebastoni**
Dirección General de Contrataciones Públicas

DE : **Arq. Giannina Molinas**
Administración de Contratos

Arq. Giannina Molinas
Administradora de Contratos
Municipalidad de San Lorenzo

ASUNTO : **Solicitar estimación de precios.**

FECHA : **22/07/2024**

Me dirijo a Usted a fin de remitir documentos con relación a la ejecución del contrato 12/2023 suscrito con la firma CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L. para la OBRA: CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS-PLURIANUAL – 434.987, constatando que se ha encontrado con el legajo del proceso de la empresa citada, del Administrador de Contratos anterior; motivo por el cual la nueva Administración de Contratos procede a controlar el proceso conforme a los antecedentes y así dar seguimiento a los procesos administrativos; remitiendo la nota por la cual la firma contratista presenta documentaciones relacionadas con la propuesta de Adenda, el Informe de Fiscalización por Trabajos Adicionales y Compensatorios, con respecto al Lote 1 – **Escuela Básica Nº 260 Prof. Tomasa Ferreira de Meza** y Lote 2 – **Escuela Básica Nº 5612 Victoria.**

En tal sentido, solicito sus buenos oficios a fin efectuar los trámites para la estimación de precios de los trabajos adicionales conforme a lo expresado en las documentaciones remitidas.

Atentamente.

San Lorenzo, 03 de abril de 2024

Señor:

Lic. FELIPE SALOMÓN
Intendente Municipal.

Presente:

Me dirijo a usted en carácter de responsable de la **Fiscalización Externa**, para solicitar el análisis respecto a la posibilidad de incluir nuevos ítems al contrato suscrito con la firma **CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN SRL** adjudicada en el marco ***"LPN SBE N° 09/23 "CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS-PLURIANUAL con ID: 434987***

Se recomienda contemplar un aumento de plazos adicionales para la ejecución de las obras complementarias

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO
FECHA: 03 ABR 2024
HORA: 12:20
DIR. ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Leticia Fernández
Administración y Finanzas
Municipalidad de San Lorenzo

Ing. Diego Velazquez
Reg. Prof. N° 5766

Al Dpto de Administ de Contrato

CONSTRUCTORA
PEREIRA THALMANN S.R.L.

Misión: "*Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de buen gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los recursos municipales.*"

Los trabajos adicionales al contrato se detallan a continuación.

CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS-PLURIANUAL con ID: 434987

Item Compensatorios

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad Contractual	Precio Unitario	Monto Total CONTRACTUAL	CANTIDAD A EJECUTAR	MONTO MODIFIADO	Diferencia contrato
1	LOTE 1 - ESCUELA BASICA N° 260 PROF. TOMASA FERREIRA DE MEZA								
1.1	82101502-004	Cartel de obra	Unidad Medida Global	1	968.680	968.680	1,00	968.680	0
1.2	72102103-001	Fumigación de aula contra las termitas y poda de árbol con retiro de las ramas,	Unidad Medida Global	1	1.455.000	1.455.000	1,00	1.455.000	0
1.3	72141510-001	Demolición de pilar 30x30x3,50 y viga cumbrera de 30x40x7,50, Reparacion de 1 Bloque de 7 aulas, cambio de Techo de tejas por chapa Termoacustico en planta Alta y Direccion	Unidad Medida Global	1	1.897.500	1.897.500	1,00	1.897.500	0
1.4	72141510-001	Demolición de piso y Zócalo calcáreo, en aula y galería con retiro de escombro,	Metros cuadrados	46	19.725	907.350	3,00	59.175	-848.175
1.5	72141510-001	Demolición de piso y Zócalo calcáreo, en aula y galería con retiro de escombro,	Unidad Medida Global	1	1.715.550	1.715.550	1,00	1.715.550	0
1.6	72131601-005	Envarillado de muros por fisuras	Metro lineal	20	26.785	535.700	20,00	535.700	0
1.7	72102201-9997	Desmontaie de ventiladores de techo equipo de iluminación y 8 Split.	Unidad Medida Global	1	2.069.817	2.069.817	1,00	2.069.817	0
1.8	72141510-001	Demolición de piso de madera para habilitar de vuelta la escalera,	Unidad Medida Global	1	1.365.000	1.365.000	1,00	1.365.000	0
1.9	72141510-001	Demolicion de techo tejas tejuelones y maderamen	Metros cuadrados	53	32.062	1.699.286	215,00	6.893.330	5.194.044
1.10	72141510-001	Demolicion de techo de teja y tejuelones.	Metros cuadrados	390	25.000	9.750.000	390,00	9.750.000	0
1.11	72131601-007	Techo provisión y colocación de chapa termoacústica de color bordo, sobre estructura, según diseño, para fijación de la chapa,	Metros cuadrados	53	384.000	20.352.000	53,00	20.352.000	0
1.12	72131601-9976	Techo provisión y colocación de chapa termoacústica de color bordo, sobre tirantes de madera y caños rectangulares colocados para fijación de la chapa	Metros cuadrados	390	384.000	149.760.000	552,00	211.968.000	62.208.000
1.13	72131601-009	Carpeta para colocación de piso	Metros cuadrados	46	56.156	2.583.176	48,90	2.746.028	162.852
1.14	72131601-009	Piso cerámico PEI 5.	Metros cuadrados	46	134.541	6.188.886	46,00	6.188.886	0
1.15	72101607-005	Zócalo cerámico PEI 5.	Metro lineal	29	32.557	944.153	29,00	944.153	0
1.16	72102304-005	Canaleta de chapa N.º 24 con su bajada , desarrollo de 60 cm.	Metro lineal	70	121.968	8.537.760	64,00	7.805.952	-731.808
1.17	72102304-005	Canaleta embutida desarrollo de 60 cm.	Metro lineal	25	158.437	3.960.925	25,00	3.960.925	0
1.18	72102304-005	Colocación de bajada faltante de la canaleta embutida dentro del tinglado	Metro lineal	3	158.437	475.311	3,00	475.311	0
1.19	72101601-002	Picado de cielo raso 0,60 cm de ancho en galería,	Metro lineal	25	56.437	1.410.925	25,00	1.410.925	0
1.20	72152605-001	Construcción de goterón y revoque de cielo raso en galería	Metro lineal	25	119.906	2.997.650	25,00	2.997.650	0
1.21	72101903-001	Puertas cambio de puerta de madera por puerta de chapa, con cerradura de seguridad doble paleta (no se cambia el marco)	Unidad	2	1.186.875	2.373.750	12,00	14.242.500	11.868.750
1.22	72102601-001	Puerta con marco de chapa, con cerradura de seguridad doble paleta,	Unidad	4	1.509.375	6.037.500	0,00	0	-6.037.500
1.23	72102602-005	Puerta de 2 hojas de vidrio templado de 10 mm para la dirección	Metros cuadrados	4,7	572.812	2.692.216	4,70	2.692.216	0
1.24	72131601-001	Instalación del tablero TS de 15 AG. (Boca)	Unidad	56	128.625	7.203.000	56,00	7.203.000	0
1.25	72131601-001	Alimentación al Ts desde el TG	Metro lineal	140	88.593	12.403.020	140,00	12.403.020	0
1.26	72131601-001	Alimentación de los circuitos del TC. (Boca)	Unidad	52	127.875	6.649.500	52,00	6.649.500	0
1.27	72131601-001	Alimentación de los circuitos de luces (Boca)	Unidad	56	124.442	6.968.752	56,00	6.968.752	0
1.28	72131601-001	Alimentación de los circuitos de tomas (Boca)	Unidad	21	124.310	2.610.510	20,00	2.486.200	-124.310
1.29	72131601-001	Alimentación de los circuitos de ventiladores (Boca)	Unidad	56	124.376	6.965.056	56,00	6.965.056	0
1.30	72131601-001	Alimentación de los circuitos de AA (Boca)	Unidad	28	235.587	6.596.436	28,00	6.596.436	0
1.31	72131601-001	Artefactos tipo pantalla con lampara LED de 40 W (Boca)	Unidad	35	210.000	7.350.000	35,00	7.350.000	0
1.32	72131601-001	Artefactos tipo pantalla con lampara LED de 40 W con fotocélula en galería (Boca)	Unidad	11	264.843	2.913.273	11,00	2.913.273	0

CONSTRUCTORA
PEREIRA THALMANN S.R.L.

Ing. Diego Velázquez
Reg. Prof. N° 5766

Misión: "*Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de buen gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los recursos municipales.*"

1.33	72102201-9997	Ventilador de techo nuevo motor pesado con caja metalica	Unidad	10	520.000	5.200.000	10,00	5.200.000	0
1.34	72131601-012	Limpieza y pintura con aerosol de los ventiladores viejos, cambio de capacitor y llave nueva de 7 velocidades caja de metal a los 18 ventiladores, para volver a colocarlos	Unidad	18	181.875	3.273.750	8,00	1.455.000	-1.818.750
1.35	72131601-001	Tablero TC de 6 AG.con barra de fase y neutro	Unidad	7	460.987	3.226.909	7,00	3.226.909	0
1.36	72131601-001	Tablero TS de 15 AG. con barra de fase y neutro	Unidad	2	642.187	1.284.374	1,00	642.187	-642.187
1.37	72102305-001	Mantenimiento de los equipos de AA, carga de gas y volver a colocarlos	Unidad	7	573.750	4.016.250	5,00	2.868.750	-1.147.500
1.38	72131601-010	Cierre de vano para colocación de 4 ventanas de vidrio templado y revoque de las mismas	Unidad	4	418.686	1.674.744	2,00	837.372	-837.372
1.39	72102602-004	Ventanas de vidrio templado de 8 mm de 1,60x1,20 (dirección y aula)	Metros cuadrados	7,68	532.500	4.089.600	3,84	2.044.800	-2.044.800
1.40	72102602-004	Vidrios dobles de 4 mm en ventanas balancín existente	Metros cuadrados	3	212.325	636.975	6,00	1.273.950	636.975
1.41	72131601-012	Repintado de paredes al látex Interior y exterior de planta alta de aulas	Metros cuadrados	1.070	28.000	29.960.000	1070,00	29.960.000	0
1.42	72131601-012	Repintado de paredes al látex fachada (exterior) planta baja	Metros cuadrados	245	27.515	6.741.175	612,00	16.839.180	10.098.005
1.43	72131601-012	Repintado de puertas y marcos c/ pintura sintética de planta alta y planta baja	Metros cuadrados	75	25.406	1.905.450	91,00	2.311.946	406.496
1.44	72131601-012	Repintado de losa de galería planta bajas al látex	Metros cuadrados	80	25.406	2.032.480	80,00	2.032.480	0
1.45	72131601-012	Repintado de canaletas con bajada con esmalte sintético	Metro lineal	70	26.093	1.826.510	70,00	1.826.510	0
1.46	72131601-012	Repintado con esmalte sintético de barandas de galería y de la escalera	Metro lineal	75	26.343	1.975.725	35,00	922.005	-1.053.720
1.47	72131601-012	Repintado de techo con esmalte sintético	Metros cuadrados	440	27.000	11.880.000	516,55	13.946.850	2.066.850
1.48	72131601-012	Repintado de balancines planta baja y alta al sintético	Metros cuadrados	69	25.725	1.775.025	69,00	1.775.025	0
1.49	72131601-012	Pintura de parapeto con membrana impermeable acrílica	Metro lineal	72,5	41.484	3.007.590	72,50	3.007.590	0
1.50	72153507-001	Limpieza de los vidrios de los balancines, de planta alta y planta baja	Unidad Medida Global	1	1.453.125	1.453.125	1,00	1.453.125	0
1.51	72102507-00[illegible]	Aislacion de techo de losa con membrana	Metros cuadrados	23	119.906	2.757.838	15,00	1.798.590	-959.248
1.52	72141002-9993	Parapeto de 30 cm de ancho, revocado, para los bordes de terminación de la chapa	Metro lineal	72,5	97.218	7.048.305	72,50	7.048.305	0
1.53	72153507-002	Retiro de escombro en contenedores	Unidad Medida Global	1	1.500.000	1.500.000	1,00	1.500.000	0
1.54	82101502-004	Cartel de obra	Unidad Medida Global	1	1.210.850	1.210.850	1,00	1.210.850	0
1.55	72131601-001	Remoción de todos los equipos de iluminación, los ventiladores de techo y 4 Split	Unidad Medida Global	1	1.200.000	1.200.000	1,00	1.200.000	0
1.56	72131601-001	Remoción de techo de teja y tejuelitas sin recuperación -no incluye maderamen	Metros cuadrados	330	25.000	8.250.000	330,00	8.250.000	0
1.57	72101601-001	Techo ,provision y colocación de chapa termoacústica, color bordo, sobre tirantes de madera (incluye dirección y parte del acceso principal)	Metros cuadrados	330	384.000	126.720.000	330,00	126.720.000	0
1.58	72101603-002	Canaleta embutida d= 60 cm , (Direccion)	Metro lineal	6,8	163.125	1.109.250	6,80	1.109.250	0
1.59	72101603-002	Canaleta d = 60 cm , de chapa N° 24, y bajada de chapa-Bloque de 4 aulas	Metro lineal	130	124.218	16.148.340	130,00	16.148.340	0
1.60	72141205-001	Registros pluvial c/rejilla de 40x40x0,50	Unidad	3	265.875	797.625	5,00	1.329.375	531.750
1.61	72141205-001	Desague pluvial cañerias de PVC 100 mm	Metro lineal	42	43.290	1.818.180	70,00	3.030.300	1.212.120
1.62	72101903-001	Puertas de chapa con banderola(cambio de 4 puertas de acceso a las aulas frente a la galería con marcos de chapa según diseño)	Unidad	4	1.312.500	5.250.000	0,00	0	-5.250.000
1.63	72101903-001	Puerta de chapa (cambio de 4 puertas de acceso a las aulas del lado de la calle, con 2 parantes de madera según diseño)	Unidad	4	1.256.250	5.025.000	0,00	0	-5.025.000
1.64	72102508-001	Piso calcáreo reparación frente a la galería	Metros cuadrados	8	119.531	956.248	8,00	956.248	0
1.65	72131601-001	Boca de Instalación del tablero TS de 15 AG.	Unidad	32	125.625	4.020.000	32,00	4.020.000	0
1.66	72131601-001	Alimentacion al tablero TS 4x6 mm	Metro lineal	12	52.125	625.500	12,00	625.500	0
1.67	72131601-001	Alimentación de los circuitos del TC (Boca)	Unidad	32	125.625	4.020.000	32,00	4.020.000	0
1.68	72131601-001	Alimentación de los circuitos de luces (Boca)	Unidad	16	125.625	2.010.000	16,00	2.010.000	0
1.69	72131601-001	Alimentación de los circuitos de tomas (Boca)	Unidad	12	125.625	1.507.500	12,00	1.507.500	0
1.70	72131601-001	Alimentación de los circuitos de ventiladores (Boca)	Unidad	32	125.625	4.020.000	32,00	4.020.000	0
1.71	72131601-001	Alimentación de los circuitos de AA (Boca)	Unidad	16	255.000	4.080.000	16,00	4.080.000	0
1.72	72131601-001	Artefactos tipo pantalla con lampara LED 40 W	Unidad	16	245.156	3.922.496	16,00	3.922.496	0
1.73	72131601-001	Artefactos tipo pantalla con lampara LED 40 W con fotocélula en galería	Unidad	8	264.843	2.118.744	8,00	2.118.744	0
1.74	72102201-9997	Ventilador de techo nuevo motor pesado con caja metalica	Unidad	2	602.812	1.205.624	15,00	9.042.180	7.836.556
1.75	72102201-9997	Reparación de ventiladores viejos, cambio de capacitor, limpieza y pintura para volver a colocarlos	Unidad	14	290.625	4.068.750	8,00	2.325.000	-1.743.750

Visión "*Convertir a San Lorenzo del campo grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando la innovación*"

CONSTRUCTORA
PEREIRA THALMANN S.R.L.

D.Velázquez
Ing. Diego Velázquez
Reg. Prof. N° 5766

Misión: "*Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de buen gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los recursos municipales.*"

1.76	72102201-012	Tablero TC de 6 AG. Con barra de fase y neutro	Unidad	4	452.343	1.809.372	4,00	1.809.372	0
1.77	72102201-012	Tablero TS de 15 AG. Con barra de fase y neutro	Unidad	1	642.187	642.187	1,00	642.187	0
1.78	72101511-001	Mantenimiento de los equipos de AA, carga de gas y volver a colocarlos	Unidad	4	450.000	1.800.000	4,00	1.800.000	0
1.79	72131601-012	Revoque de paredes dentro de las aulas	Metros cuadrados	290	42.000	12.180.000	301,05	12.644.100	464.100
1.80	72131601-012	Pintura de paredes revocadas a la cal - Base p/ látex (2 manos y lijado)	Metros cuadrados	290	28.990	8.407.100	290,00	8.407.100	0
1.81	72131601-012	Pintura de paredes con látex del revoque nuevo)	Metros cuadrados	290	25.000	7.250.000	290,00	7.250.000	0
1.82	72131601-012	Pintura de paredes repintadas al látex (int, ext, Direccion, pilares)	Metros cuadrados	820	27.400	22.468.000	820,00	22.468.000	0
1.83	72131601-012	Pinturas sintética de puertas, persianas(aulas , direccion y sshh)	Metros cuadrados	96,5	32.157	3.103.150	96,50	3.103.150	0
1.84	72131601-012	Pintura sintética de pilares y vigas de madera en Galería	Metro lineal	56,5	32.157	1.816.870	56,50	1.816.870	0
1.85	72131601-012	Pintura sintética de balancines del baño	Metros cuadrados	1,5	32.157	48.235	1,50	48.235	0
1.86	72131601-012	Pintura de canaletas con bajada con esmalte sintético	Metro lineal	136,8	24.563	3.360.218	136,80	3.360.218	0
1.87	72131601-012	Pintura sintetica de techo en aulas	Metros cuadrados	330	32.157	10.611.810	330,00	10.611.810	0
1.88	72131601-012	Pintura sintetica de techo en galería	Metros cúbicos	83	32.157	2.669.031	83,00	2.669.031	0
1.89	72153507-001	Limpieza de vidrios en las aulas	Unidad Medida Global	4	543.750	2.175.000	4,00	2.175.000	0
1.90	72131601-013	Limpieza final c/retiro de escombro en contenedores	Unidad Medida Global	1	2.261.411	2.261.411	1,00	2.261.411	0
					SUBTOTALES	668.289.998		742.712.376	74.422.378
					TOTAL: LOTE 1 - ESCUELA BASICA N° 260 PROF. TOMASA FERREIRA DE MEZA				742.712.376

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad Contractual	Precio Unitario	Monto Total CONTRACTUAL	CANTIDAD A EJECUTAR	MONTO MODIFIADO	Diferencia contrato
2		LOTE 2 - ESCUELA BASICA N° 5612 VICTORIA							
2.1	82101502-004	Cartel de obra	Unidad	1	1.200.000	1.200.000	1	1.200.000	0
2.2	72131601-9974	Replanteo	Metros cuadrados	120,4	10.000	1.204.000	120,4	1.204.000	0
2.3	72141510-001	Demolicion de pared lindera	Metros cuadrados	28	22.000	616.000	28	616.000	0
2.4	72141002-9999	Remoción de dos paños de baranda de la planta alta para aislacion de techo y revoque de pared lindera. Colocación del los mismos una vez terminado los trabajos	Unidad	2	215.000	430.000	2	430.000	0
2.5	72131601-004	Excavación y carga de cimiento en galería de PBC.	Metros cúbicos	9,3	400.000	3.720.000	5,00	2.000.000	-1.720.000
2.6	72131601-004	Excavación y carga de zapatas de H° A°	Metros cúbicos	7,08	2.041.675	14.[illegible].808	8,10	16.537.567	2.143.759
2.7	72131601-004	Pilares de H° A°	Metros cúbicos	2,4	2.053.969	4.929.525	2,4	4.929.525	0
2.8	72131601-004	Vigas de H° A°	Metros cúbicos	9,78	2.169.469	21.217.406	9,72	21.087.238	-130.168
2.9	72131601-004	Losa de H° A°	Metros cúbicos	10,8	2.183.050	23.576.940	10,35	22.594.567	-982.373
2.10	72131601-004	Encadenado inferior de H° A° de 0,30*0.40	Metro lineal	47,6	331.500	15.779.400	47,6	15.779.400	0
2.11	72131601-004	Loseta sobre puerta de acceso	Unidad	2	372.500	745.000	2	745.000	0
2.12	72102504-003	Muro de nivelación de 0,30	Metros cuadrados	8	229.922	1.839.376	8	1.839.376	0
2.13	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	44	132.000	5.808.000	44	5.808.000	0
2.14	72102507-003	Aislación asfáltica de paredes	Metros cuadrados	9,5	35.000	332.500	9,5	332.500	0
2.15	72102507-003	Aislacion de techo con chapa de zinc c/ canaleta y bajada (Sobre techo de HºAº)	Metros cuadrados	187,1	200.500	37.513.550	187,1	37.513.550	0
2.16	72102504-003	Muros de elevación de 0,30 ladrillo común para revocar	Metros cuadrados	60	234.500	14.070.000	60	14.070.000	0
2.17	72102504-003	Muro de elevación 0,20 ladrillo común pared para revocar	Metros cuadrados	41	234.000	9.594.000	41	9.594.000	0
2.18	72102504-003	Muro de elevación de 0,15 ladrillo común pared para revocar (incluye pared para techo de aislacion)	Metros cuadrados	48	195.000	9.360.000	48	9.360.000	0
2.19	72131601-005	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	24	34.000	816.000	24	816.000	0
2.20	72101307-006	Revoque de paredes con hidrofugo, incluye fachada de aula existente	Metros cuadrados	305,3	35.000	10.685.500	305,3	10.685.500	0
2.21	72131601-008	Revoque de pilares de H° A°	Metro lineal	36	40.000	1.440.000	36	1.440.000	0
2.22	72131601-008	Revoque de losas y vigas de H° A°	Metros cuadrados	130	45.000	5.850.000	130	5.850.000	0
2.23	72131601-008	Revoque de mocheta de ventanas	Metro lineal	21,6	31.700	684.720	21,6	684.720	0
2.24	72102003-001	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	Metros cuadrados	129	48.300	6.230.700	129	6.230.700	0
2.25	72152204-001	Carpeta para piso cerámico	Metros cuadrados	129	57.50[illegible]	7.417.500	129	7.417.500	0

Visión "*Convertir a San Lorenzo del campo grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando la innovación*"

CONSTRUCTORA
PEREIRA THALMANN S.R.L.

Ing. Diego Velázquez
Reg. Prof. Nº 5766

Misión: "*Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de buen gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los recursos municipales.*"

2.26	72152204-001	Piso cerámico PEI 5	Metros cuadrados	129	135.000	17.415.000	129	17.415.000	0
2.27	72102702-002	Guarda canto de metal para termino de piso cerámico en galería	Metro lineal	20	20.000	400.000	20	400.000	0
2.28	72152204-001	Zócalo cerámico PEI 5	Metro lineal	61,5	32.000	1.968.000	61,5	1.968.000	0
2.29	73121602-006	Puerta metálica de 1,20x2,10 con marco y cerradura doble paleta	Unidad	2	1.525.000	3.050.000	2	3.050.000	0
2.30	72102602-004	Ventanas vidrio templado de 8mm. 1.50 x 1.20 mts.	Metros cuadrados	7,2	560.500	4.035.600	7,2	4.035.600	0
2.31	73121602-004	Reja de ventana, colocación del mismo con tarugo	Metros cuadrados	7,2	359.000	2.584.800	7,2	2.584.800	0
2.32	72101603-002	Canaleta y caño de bajada N°24 desarrollo de 60cm	Metro lineal	47	119.000	5.593.000	47	5.593.000	0
2.33	72101603-002	Registros 40/40/50 con rejilla metálica	Unidad	4	439.600	1.758.400	4	1.758.400	0
2.34	72101603-002	Registro de 0,40x0,80 con rejilla metálica	Unidad	1	647.500	647.500	1	647.500	0
2.35	72102304-002	Cañerías de PVC 100 mm	Metro lineal	70	88.576	6.200.320	70	6.200.320	0
2.36	72153507-001	Limpieza de ventana balancín	Unidad Medida Global	1	121.140	121.140	1	121.140	0
2.37	72131601-012	Pintura de pared lindera con impermeabilizante (tres manos)incluye aula existente y escalera	Metros cuadrados	100	52.500	5.250.000	100	5.250.000	0
2.38	72131601-012	Pintura de losas a la cal-Base para látex	Metros cuadrados	130	17.700	2.301.000	130	2.301.000	0
2.39	72131601-012	Pintura de losas y vigas al látex (incluye repintado aula existente)	Metros cuadrados	177	28.000	4.956.000	177	4.956.000	0
2.40	72131601-012	Pintura de paredes revocadas con cal base para látex	Metros cuadrados	250	21.000	5.250.000	250	5.250.000	0
2.41	72131601-012	Pintura de paredes revocadas con látex (incluye aula existente)	Metros cuadrados	335	28.800	9.648.000	335	9.648.000	0
2.42	72131601-012	Pintura puerta metálica con pintura sintética incluye aula existente	Metros cuadrados	14	32.000	448.000	14	448.000	0
2.43	72131601-012	Pintura de ventana balancín con pintura sintética aula existente	Metros cuadrados	3,6	32.000	115.200	3,6	115.200	0
2.44	72131601-012	Pintura de canaleta con bajada de chapa	Metro lineal	47	32.000	1.504.000	47	1.504.000	0
2.45	72131601-012	Pintura de rejas de ventana	Metros cuadrados	7,2	33.200	239.040	7,2	239.040	0
2.46	72131601-009	Piso baldoson de cemento de 0,40x0,40 incluye colocación para nivelar el escenario y la galería	Metros cuadrados	35	71.000	2.485.000	35	2.485.000	0
2.47	72131601-001	Instalación del tablero TS10 de 15 AG. (Boca)	Unidad	12	132.500	1.590.000	12	1.590.000	0
2.48	72131601-001	Instalación de tableros de comando TC (Boca)	Unidad	20	132.500	2.650.000	20	2.650.000	0
2.49	72131601-001	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV (Boca)	Unidad	16	132.500	2.120.000	16	2.120.000	0
2.50	72131601-001	Alimentación de los circuitos de luces (Boca)	Unidad	20	135.000	2.700.000	20	2.700.000	0
2.51	72131601-001	Alimentación de los circuitos de tomas (Boca)	Unidad	12	135.000	1.620.000	12	1.620.000	0
2.52	72131601-001	Alimentación de los circuitos de ventiladores (Boca)	Unidad	16	135.000	2.160.000	16	2.160.000	0
2.53	72131601-001	Alimentación de los circuitos del TC (Boca)	Unidad	16	135.000	2.160.000	16	2.160.000	0
2.54	72131601-001	Alimentacion de los circuitos de A/A (Boca)	Unidad	8	180.000	1.440.000	8	1.440.000	0
2.55	72131601-001	Alimentación 4 x 6 mm. NYY al tablero existente	Metros	25	81.400	2.035.000	25	2.035.000	0
2.56	72102201-003	Artefactos Lampara LED 40 W	Unidad	8	155.000	1.240.000	8	1.240.000	0
2.57	72102201-003	Artefactos Lampara LED Galería 40W con Fotocélula	Unidad	4	179.000	716.000	4	716.000	0
2.58	72131601-001	Tablero TS 10 de 15 AG. con barra de fase y neutro	Unidad	1	480.000	480.000	1	480.000	0
2.59	72131601-001	Tablero TC de 6 AG.con barra de fase y neutro	Unidad	2	365.000	730.000	2	730.000	0
2.60	72131601-001	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	Unidad	2	235.095	470.190	2	470.190	0
2.61	72102201-9997	Ventilador de techo de 56"	Unidad	8	400.000	3.200.000	8	3.200.000	0
2.62	72131601-001	Registro eléctrico de 40 x 40 x 70 cms.	Unidad	3	380.000	1.140.000	3	1.140.000	0
2.63	72102601-9999	Pizarrón de acrílico de 1,20 x 3,40	Unidad	2	1.500.000	3.000.000	2	3.000.000	0
2.64	72131601-013	Limpieza final	Unidad Medida Global	1	1.104.883	1.104.883	1	1.104.883	0
					SUBTOTALES	305.979.998		305.291.216	-688.782
					TOTAL: LOTE 1 - ESCUELA BASICA N° 260 PROF. TOMASA FERREIRA DE MEZA				305.291.216

Visión "*Convertir a San Lorenzo del campo grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando la innovación*"

CONSTRUCTORA
PEREIRA THALMANN S.R.L.

Ing. Diego Velázquez
Reg. Prof. Nº 5766

Misión: "*Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de buen gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los recursos municipales.*"

		RUBROS COMPLEMENTARIOS NO PRESENTES EN EL CONTRATO				
		LOTE 1 - ESCUELA BASICA N° 260 PROF. TOMASA FERREIRA DE MEZA				
3.1		Provisión y colocación de babeta sobre cumbrera en PB. Desarrollo de 0,60m. Incluye pintura sintetica	Metro lineal	29,00		-
3.2		Provisión y colocación de babeta sobre cumbrera en P.A. Desarrollo de 1,00m. Incluye pintura sintetica	Metro lineal	58,00		-
3.3		Provisión y colocación de puertas de chapa con cerradura en P Baja	Unidad	5,00		-
3.4		Enduido Parcial de Paredes	Metros cuadrados	484,00		-
3.5		Demolicion de piso de hormigon existente para desague pluvial. Incluye perforaciones en P.Alta	Metros cuadrados	39		-
3.6		Pintura para piso en fachada ppal. Sobre desague pluvial.	Metros cuadrados	45,9		-
3.7		Cierre de bordes bajo tirantes en P.Alta y P.Baja	Metro lineal	52,2		-
3.8		Recuperacion de puertas de madera, incluye reparacion, cambios de manijas y cerraduras	Unidad	3		-
3.9		Mantenimiento de ventanas balancines en p. Alta. Reparacion de ventanas previo pintura	Unidad	7		-
3.10		Provisión y colocación de durlock para viga reticulada	Metros cuadrados	76,55		-
3.11		Mejoramiento de piso de piedra existente.	Global	1		-
3.12		Provisión y colocación de baranda de escalera interna. H:1,05m	Metro lineal	6,80		-
3.13		Limpieza y pintura de borde cantero en galeria. Incluye barniz para terminacion.	Metros cuadrados	14		-
3.14		Reparación de Aire Acondicionado en P.B. (2 aulas). Cambio de motor, cambio de placa.	Unidad	2,00		-
3.15		Provisión y colocación de desague con canheria soldable para A.A., con conexión a desague pluvial existente	Metro lineal	57,00		-
3.16		Recuperacion de zocalos	Metro lineal	28,00		-
		LOTE 2 - ESCUELA BASICA N° 5612 VICTORIA				
3.17		Calculo estructural por replanteo de zapatas existentes.	Global	1		-
3.18		Provisión y colocación de alimentación eléctrica al tablero principal	Global	1		-
3.19		Provisión y colocación de soporte de Estructura Metálica para Techo Metálico	m2	178,485		-
		SANITARIO DOCENTES				
3.20	72131601-004	Encadenado inferior de H° A° de 0,30*0.40	Metro lineal	3,3		-
3.21	72102504-003	Muro de nivelación de 0,30	Metros cuadrados	3,2		-
3.22	72102507-003	Aislación asfáltica de paredes	Metros cuadrados	2		-
3.23	72102504-003	Muro de elevación de 0,15 ladrillo común pared para revocar (incluye cierre de ventana existente)	Metros cuadrados	14		-
3.24	72131601-005	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	4		-
3.25	72102003-001	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	Metros cuadrados	6,8		-
3.26	72152204-001	Carpeta para piso cerámico	Metros cuadrados	6,8		-
3.27	72152204-001	Piso cerámico PEI 5	Metros cuadrados	6,8		-
3.28	72101607-006	Revoque de paredes con hidrofugo	Metros cuadrados	39,5		-
3.29	72131601-012	Pintura de paredes revocadas con látex (incluye aula existente)	Metros cuadrados	34,4		-
3.30		Provisión y colocación de Azulejos en sanitario. H:2,40m.	Metros cuadrados	25,92		-
3.31		Abastecimiento de agua con conexión a red existente	Metro lineal	35		-
3.32		Desague cloacal con conexión a red existente	Metro lineal	32		-
3.33		Provisión y colocación de INODORO con descarga baja. Incluye conexiones	UNIDAD	2		-
3.34		Provisión y colocación de LAVATORIO con pedestal. Incluye conexiones	UNIDAD	2		-
3.35		Provisión y colocación de GRIFERIA TIPO CANILLA CROMADA para LAVATORIO.	UNIDAD	2		-
3.36		Llave de Paso con Campana	UNIDAD	1		-
3.37		Provisión y colocación de ventana de vidrio templado de 0,6x 0,45m. Para baño	UNIDAD	1		-
3.38		Provisión y colocación de Puerta metalica de 0,80. Incluye marcos y cerraduras para baño	UNIDAD	1		-
3.39		Provisión y colocación de Puerta DE MADERA CON marco para box de sshh. Incluye marcos y cerraduras y Contramarco	UNIDAD	2		-
3.40	72102201-003	Artefactos Lampara LED 40 W	Unidad	4		-
3.41	72131601-001	Alimentación de los circuitos de luces (Boca)	Unidad	4		-
3.42	72131601-001	Alimentación de los circuitos de tomas (Boca)	Unidad	4		-
					TOTAL: ADICIONALES	0

Visión "*Convertir a San Lorenzo del campo grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando la innovación*".

CONSTRUCTORA
PEREIRA THALMANN S.R.L.

Ing. Diego Velazquez
Reg. Prof. N° 5766

Misión: "Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de buen gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los recursos municipales."

Observaciones

ESC. BASICA NUM. 260 PROF. TOMASA FERREIRA DE MEZA

- **Demolición de techo tejas tejuelones y maderamen**
  Se incrementa la cantidad de demolición de área de techo existente debido al estado en el que se encontraba el techo en galería, para ser reemplazado por techo de chapa termoacústica.
- **Techo provisión y colocación de chapa termoacústica de color bordo, sobre tirantes de madera y caños rectangulares colocados para fijación de la chapa.**
  Debido al alto grado de deterioro del área de techo se debe reemplazar por techo nuevo sobre tirantes existentes. Se deberá proveer de caños para estructura longitudinal sobre tirantes.
- **Puertas cambio de puerta de madera por puerta de chapa, con cerradura de seguridad doble paleta (no se cambia el marco).**
  Se verifica que el desmonte de marco no es necesario, por tanto se mantienen los marcos y cambian las hojas de puertas por metálicas y cerraduras de doble paleta.
- **Revoque de paredes (DE CANTEROS)**
  Debido a realizar mejoras en el entorno inmediato de la escuela se deben mejorar y revocar los canteros de grandes árboles en el sector de patio.
- **Repintado de paredes al látex fachada (exterior) planta baja. PINTURA DE CANTEROS Y MURALLA EXTERIOR**
  A fin de realizar mejoras y mantenimiento en la fachada exterior del predio de la escuela se deben realizar trabajos de repintado de látex en murallas externas.
- **Repintado de puertas y marcos c/ pintura sintética de planta alta y planta baja. PORTON ACCESO PRINCIPAL**
  A fin de realizar mejoras en la fachada exterior se debe realizar el mantenimiento y repintado del PORTON DE ACCESO a la escuela con pintura sintética.
- **Registros pluvial c/rejilla de 40x40x0,50**
  A fin de optimizar el funcionamiento del desagüe pluvial realizado en planta baja, se deben agregar registros de manera a conectar correctamente con la red existente.
- **Desagüe pluvial cañerías de PVC 100 mm.**
  De manera a optimizar el desagote de aguas en días de mucha lluvia, se verifica en obra que se deben realizar el refuerzo con cañerías de la red pluvial. Se agregan ml de caños.
- **Carpeta para colocación de piso (SOBRE DESAGUE PLUVIAL EN P.B.)**
  De manera a cubrir la red de desagüe pluvial de debe realizar una carpeta de terminación y protección de las cañerías.
- **Repintado de techo con esmalte sintético (DE VIGAS EN AULAS P.A.)**
  Para la correcta terminación de la obra y de los trabajos realizados se opta por dar terminación con pintura sintética a las superficies de vigas en las diferentes aulas en planta alta.
- **Vidrios dobles de 4 mm en ventanas balancín existente.**
  La cantidad de vidrios rotos en las diferentes aulas supera la cantidad contractual. De manera a priorizar la función de los cerramientos, se opta por aumentar la cantidad de vidrios en ventanas
- **Ventilador de techo nuevo motor pesado con caja metálica.**
  Debido al estado de deterioro de gran parte de ventiladores existentes, no es posible recuperarlos, se opta por adquirir equipos nuevos, por tanto, aumenta la cantidad de ventiladores nuevos.

DVelázquez
Ing. Diego Velázquez
Reg. Prof. Nº 5766

Visión "Convertir a San Lorenzo del campo grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando la innovación"

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 – 0961.333.335.
SAN LORENZO - PARAGUAY

CONSTRUCTORA
PEREIRA THALMANN S.R.L.

LOTE 2 - ESCUELA BASICA N° 5612 VICTORIA

- **Excavación y carga de zapatas de H° A°**
  Debido a las modificaciones necesarias en los cimientos según el caso, se verifica el incremento del hormigón en zapatas.

RUBROS COMPLEMENTARIOS - NO PRESENTES EN EL CONTRATO

LOTE 1 - ESC. BASICA NUM. 260 PROF. TOMASA FERREIRA DE MEZA

- **Provisión y colocación de babeta sobre cumbrera en PB. Desarrollo de 0,60m. Incluye pintura sintética.**
  A fin de realizar la correcta aislación y protección de la cumbrera en planta baja, y, de esa manera, asegurar que la humedad no ingrese a las aulas, se deberán cubrir las terminaciones de cumbrera con chapas dobladas de 0,60m de ancho, según medidas necesarias.
- **Provisión y colocación de babeta sobre cumbrera en P.A. Desarrollo de 1,00m. Incluye pintura sintética.**
  A fin de realizar la correcta aislación y protección de la cumbrera en planta alta, y, de esa manera, asegurar que la humedad no ingrese a las aulas, se deberán cubrir las terminaciones de cumbrera con chapas dobladas de 1,00m de ancho, según medidas necesarias.
- **Provisión y colocación de puertas de chapa con cerradura en P Baja.**
  Para las puertas donde no es necesario realizar el cambio de marcos, se consideran colocar hojas nuevas, metálicas según diseño con cerraduras y manijas convencionales.
- **Enduido Parcial de Paredes**
  A fin de mejorar las terminaciones de paredes existentes en muy mal estado, se deben cubrir las diferencias con enduido, siendo aplicado el mismo previo la mano de pintura látex.
- **Demolición de piso de hormigón existente para desagüe pluvial. Incluye perforaciones en P.Alta**
  Se deberá realizar la demolición de piso de hormigón existente en planta baja para la ejecución de desagüe pluvial proyectado, el mismo se deberá realizar con martillete o similar. Así como también, la demolición de piso de hormigón para la instalación de cañerías de desagüe de A.A.
- **Pintura para piso en fachada ppal. Sobre desagüe pluvial.**
  A fin de mejorar las terminaciones y proteger la carpeta de pisos terminado en planta baja se debe aplicar 3 manos de pintura para piso, considerando que, además se encuentra en un área exterior.
- **Cierre de bordes bajo tirantes en P. Alta y P. Baja.**
  A fin de evitar la acumulación de alimañas o similares se plantea la terminación bajo techo/ sobre viga en planta alta. Lo mismo supone cubrir con hiladas de ladrillos, luego revocar, enduir para posteriormente se terminadas con pintura látex.
- **Recuperación de puertas de madera, incluye reparación, cambios de manijas y cerraduras.**
  Se plantea la recuperación de puertas de madera para la reutilización en sectores donde son necesarios.
- **Mantenimiento de ventanas balancines en p. Alta. Reparación de ventanas previo pintura.**
  Debido a la gran cantidad de ventanas con manijas rotas o estructura deformada, a fin de poder colocar los vidrios previsto y puedan funcionar las mismas, correctamente, se deben primero realizar la reparación de las mismas.
- **Provisión y colocación de durlock para viga reticulada.**
  A fin de mejorar las terminaciones y evitar la acumulación de polvo se deberán cubrir las vigas reticuladas existentes en planta alta con placas de durlock. A fin de mejorar las superficies, y dotar a las mismas de mejores terminaciones.

Ing. Diego Velázquez
Reg. Prof. N° 5766

- **Mejoramiento de piso de piedra existente.**
  Debido al estado de gran deterioro del piso existente en la entrada principal, por el peligro que el mismo supone para los niños y usuarios de la escuela, se plantea la reparación y fijación de las piezas.
- **Provisión y colocación de baranda de escalera interna. H:1,05m**
  Debido a que la escalera que se recuperó no contaba con barandas, para seguridad de los alumnos y docentes se deberán colocar barandas de 1,05m en sectores necesarios.
- **Limpieza y pintura de borde cantero en galería. Incluye barniz para terminación.**
  A fin de mejorar las terminaciones en canteros de galería se propone la limpieza y protección de los mismos con barniz sintético.
- **Reparación de Aire Acondicionado en P.B. (2 aulas). Cambio de motor, cambio de placa.**
  Posterior a la realización del mantenimiento previsto en los equipos de aires acondicionado se verifican que 2 equipos de planta baja necesitan el cambio de motor y cambio de placa para funcionar correctamente.
- **Provisión y colocación de desagüe con cañería soldable para A.A., con conexión a desagüe pluvial existente.**
  A fin de cubrir la necesidad de direccionar el agua de desagües de aires acondicionados, tanto en planta baja como en planta alta, se opta por realizar una red de desagüe entre niveles con canos soldables con conexión a la red de desagüe pluvial existente.
- **Recuperación de zócalos.**
  Debido a faltantes de ml de zócalos en las diferentes aulas, se opta por recuperar el zócalo a ser demolido y colocar en las zonas faltantes.

LOTE 2 - ESCUELA BASICA N° 5612 VICTORIA

- **Calculo estructural por replanteo de zapatas existentes.**
  Debido a las dificultades encontradas al realizar las excavaciones proyectadas, se descubren las zapatas del aula existente y verifica que la cimentación proyectada no es la óptima para el caso. A fin de resguardar la construcción lindera y, asegurar la estructura de la nueva construcción se opta por realizar el cálculo estructural necesario para el replanteo de los cimientos (zapatas y vigas de fundación).
- **Construcción de Baño Provisión e Instalación de Agua y Desagüe Cloacal con conexión a Red existente**
  De manera a cubrir la necesidad de un sanitario para docentes, considerando también que el número de alumnos se incrementaría, se realiza la solicitud pertinente por parte de los directivos, de la construcción de un baño completo, con aberturas metálica puerta de 0,80m y ventanas de vidrio templado 0,60m x 0,45m, conexión a la red de desagüe cloacal y, abastecimiento de agua, existentes.
- **Provisión y colocación de alimentación eléctrica al tablero principal.**
  A fin de asegurar el funcionamiento de la red eléctrica en las nuevas aulas se debe realizar la conexión desde la fuente.
- **Provisión y colocación de soporte de Estructura Metálica para Techo Metálico**
  A fin de asegurar el soporte y fijación de las chapas sobre las losas, se deberán fijar caños metálicos en el lado longitudinal, como estructura del techo metálico.

CONSTRUCTORA
PEREIRA THALMANN S.R.L.

Ing. Diego Velázquez
Reg. Prof. N° 5766
Ing. Diego Velázquez
Fiscal de obras

Municipalidad de San Lorenzo del Campo Grande

Expediente: EXT-1260/ 2024

Contribuyente: CENTRO REGIONAL DE EDUCACION SATURIO RIOS

Motivo: NOTA O SIMILAR

Escanee el código y acceda al estado de su expediente

16/02/2024 10.20 AM

MENTRADA

Diana Parrales
Mesa de Entrada
Municipalidad de San Lorenzo

GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS PARAGUAY | PARAGUÁI TEKOMBO'E HA TEMBIKUAA MOTENONDEHA

Centro Regional de Educación "Saturio Ríos"
Escuela Básica Prof. Tomasa F. de Meza"

San Lorenzo, 16 de Febrero de 2024.

Señor:
Felipe Salomón
Intendente Municipal
Ciudad de San Lorenzo.

Al tiempo de saludar respetuosamente, me dirijo a usted en representación del Equipo de Gestión Institucional y la Comunidad de la Escuela Básica Prof. Tomasa Ferreira de Meza del Centro Regional de Educación "Saturio Ríos" fin de exponer cuanto sigue:

Desde el día 3 de enero del 2024 se han iniciado las obras de refacción edilicia a cargo de la Municipalidad de San Lorenzo a través del FONACIDE para mejoramiento de los Niveles del 1° y 3° ciclo en la Institución; obras en beneficio de la Comunidad Educativa de la Escuela, de la cual estamos muy agradecidos y esperanzados.

Así también como ustedes sabrán, se aproxima el inicio escolar del año lectivo 2024, por lo tanto, es de sumo interés conocer todos los datos que hacen la relación de las obras tanto de lo pendiente como las fechas de culminación. De tal manera que esta comunidad pueda tomar decisiones e informar al Ministerio de Educación y Ciencias sobre la organización para las clases a nuestros estudiantes.

Reitero nuestros agradecimientos por la dedicación y la atención a lo que hace el actuar de la escuela.

Atentamente.

Leticia Delgado de Figueredo.
Representante de Docentes del 3° ciclo.

Lilian Riveros Torres.
Representante de Docentes de 1° y 2° ciclos.

Representantes de Padres.
Marlene Giménez Villalba

Lic. Ruth Katherine Grance.
Encargada de Despacho
Esc. Bás. Prof. Tomasa Ferreira de Meza.

GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

C.R.E.S.R. SAN LORENZO

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS PARAGUAY | PARAGUÁI TEKOMBO'E HA TEMBIKUAA MOTENONDEHA

Centro Regional de Educación "Saturio Ríos"
Escuela Básica Profesora Tomasa Ferreira de Meza

San Lorenzo, 6 de marzo de 2024

Lic. Felipe Sebastián Salomón Casola, INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO
Avda. España y San Lorenzo
Presente

Me dirijo a Ud, y por su intermedio a donde corresponda a fin de solicitar celeridad en la ejecución del Contrato 12/2023 Construcciones y Reparaciones en Varias Instituciones Educativas – Plurianual, específicamente en nuestra Institución ESCUELA BASICA N° 260 TOMASA FERREIRA DE MEZA. Estamos al tanto que hay rubros no contemplados en el contrato y rubros con mayor cantidad a ejecutar. Por lo tanto, pedimos un Urgimiento en la terminación de los mismos en las aulas intervenidas para un pronto retorno a nuestra tan querida Escuela, dado que nuestros alumnos están acudiendo a dar clases en otra Institución, lo que acarrea inconvenientes en nuestra Comunidad Educativa (alumnos, padres, docentes, etc).

Esperando contar con su colaboración para con la Comunidad Educativa de la Escuela Tomasa Ferreira de Meza, nos despedimos de Ud. esperando una respuesta favorable a lo peticionado.

Lic. Rutin Katherine Grance
Encargada de Despacho
Res. N° 581 / 2022
Esc. Bás. Prof. Tomasa Ferreira Meza
.....CRESR.....
DIRECTORA

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO
06 MAR 2024
12:56
Letizia Fernández
Administración y Finanzas
Municipalidad de San Lorenzo

Al Admin del Contrato
Municipalidad de San Lorenzo