Ministerio de OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES ■ GOBIERNO NACIONAL Paraguay de la gente

MESA DE ENTRADA ÚNICA
EXPEDIENTE Nº 14599/2021

TITULAR:
CONSORCIO EDIFICACIONES

NOMBRE Y APELLIDO:
RUBY ALFONSO

TELEFONO:
0994447900

CORREO ELECTRONICO:

REFERENCIA:
REMISION NOTA C.ED. 1638 / 2021 DE FECHA 7 DE ABRIL DE 2021 . ASUNTO: BORRADOR CANTIDADES PARA CONVENIO MODIFICATORIO PISOS PB-P1 Y P2. CONTRATO 337/2017

FACTURA: Nro. 0 **Monto: GS.** 0

USUARIO/FECHA/HORA DE REGISTRO.:

JRALVAREZ 07/04/2021 12:25:58

M.O.P.C. - V.M.O.P.
Exp. Nº 3741
Fecha 07 ABR 2021 Hora 13:30
Firma

M.O.P.C.
G.V.M.O.P.C. Fecha: 9-4-21

☐ VMAF	☐ DV	☐ DCV	☐ DOP
☐ C. TÉC.	☐ DPV	☐ DBI	☐ CNRP
☐ COAF	☑ RU/BTR	☐ CAPECH	☐ SG
☐ UEP IP	☐ CAC	☐ [illegible]	☐ DAJ
☐ DAPSAN	☐ CRI	☐ UCC	☐ JGM

Ing. IGNACIO GÓMEZ N.
Viceministerio de Obras Públicas y Comunicaciones

SECRETARIA GENERAL
GABINETE DEL MINISTRO

Jef. Gabinete ____ DIPE ____
D.Asuntos Jur. ____ D.de Tic's ____
D.Relaciones P. ____ D.Auditoria I. ____
Secretaria Privada ____ U.O.C. ____
D.Comunicaciones ____ DAPSAN ____
Patrullla Caminera ____ DGESA ____
C.RR.II. ____ DTyA ____

VMOP ____
D.Obras Públicas ____ Comisión Pilc. ____
D.Vialidad ____ D.Caminos Vec. ____
Div.Arch y Bib. ____ D.B.I ____ UEPE ____

VMAF ____
D.Finanzas ____ D.Planif.Econ. ____
D.Contaduría ____ D.Bienes y S. ____
D.Rec.Humanos ____ D.Crédito P. ____

VMME ____
D.Rec.Energ. ____ D.Rec.Minerales ____

VMT ____
Dirección de Marina Mercante ____

OTROS ____

BRENDA MARIA JOSE GIMENEZ GONZALEZ

Firmado digitalmente por BRENDA MARIA JOSE GIMENEZ GONZALEZ
Fecha: 2021.04.07 12:32:48 -04'00'

ESPACIO PARA MESA DE ENTRADA

CONSORCIO EDIFICACIONES

A.C.I. PROYECTOS S.A.S CIALPA LSQA

C.ED 1638 / 2021

Asunción, 7 de Abril de 2021

Señores:
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES – MOPC
Atn. Arq. Ricardo Alfonso Riego Volpe
Coordinador Interino del Programa
RU/BTR-GVMOPC
Edificio MOPC

Asunción - Paraguay

Referencia:
CONTRATO N°. 337 / 2017
FISCALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OFICINAS DE GOBIERNO

Asunto:	Borrador cantidades para convenio modificatorio Pisos PB-P1 y P2.

Respetado Arq. Riego:

En reunión de seguimiento No. 167 realizada el día 6 de Abril de 2021, la Supervisión informo que el valor contractual de todo el piso y el cielorraso en madera del Auditorio no se ejecutan y con estos recursos disminuir el valor que se requiere tramitar para cubrir los costos totales de piso técnico con acabado alfombra y vinílico en planta baja, piso 1 y piso 2 de cada una de las torres.

Lo anterior surgio a raíz de la presentación del piso de madera a utilizar en el auditorio para la aprobación del MOPC, aclarando que la cantidad de piso y cielorraso a ejecutar informado al MOPC en nota C.ED. 1484/2020 de Diciembre 2 de 2020, MEU 50827-20. Corresponden a la zona de loby del Auditorio, lo que no se ejecutaria es la zona del recinto propio del auditorio.

Por lo anterior estamos enviando el valor ajustado de las obras de pioso técnico con acabado alfombra y vinílico en planta baja, piso 1 y piso 2 de cada una de las torres, en la que se incluyen en los descuentos de todo el cielorraso y piso en madera del auditorio, entendiéndose con esto que en ninguna parte del Auditorio se instalara cielorraso y piso en madera.

A continuación presentamos la propuesta de Convenio modificatorio, afectando los items del listado referencial obteniéndose el siguiente resultado :

Valor obras no contractuales 4.625.078.638
Valor cielorraso y piso madera auditorio.....-2.279.033.868
Saldo requerido.....2.346.044.770

ASUNCIÓN PARAGUAY., MEXICO No. 707 c/Luis A. de Herrera, 1°. Piso - Teléfono 595 21 447 357 - 498 478
consorcioedificaciones@aciproyectos.com

CONSORCIO EDIFICACIONES
A.C.I. Proyectos SAS
CIALPA LSQA

CÓMPUTO DE PISOS ODG PLANTA BAJA, NIVEL 1 Y NIVEL 2

TORRE	NIVEL	ÁREA DE PISO TÉCNICO + PORCELANATO (M2)	ÁREA DE RELLENO + PORCELANATO (M2)	PORCELANATO S/PISO TECNICO Y RELLENO (M2)	ÁREA DE PISO TÉCNICO + ALFOMBRADO OFICINAS (M2)	ÁREA DE RELLENO + ALFOMBRADO OFICINAS (M2)	ALFOMBRADO COMPLETO (M2)	ÁREA DE CONTRAPISO + PORCELANATO ACCESOS Y NÚCLEO (M2)	ÁREA DE PISO PORCELANATO TERRAZA (M2)	ÁREA DE PISO TÉCNICO + PORCELANATO PALIER (M2)	ÁREA DE RELLENO + PORCELANATO PALIER (M2)	ÁREA DE CONTRAPISO ACCESOS (M2)
MEC	PB	487,86	45,31	533,17	760,70	32,18		44,73	-		5,48	5,84
	N1	133,80	18,87		976,84	59,26		38,67	-		5,48	-
	N2	242,13	20,65	262,78	335,47	26,08	361,55	36,92	474,22		2,35	-
TOTAL MEC		**863,79**	**84,83**	**948,62**	**2073,01**	**117,52**	**2190,53**	**120,32**		**0,00**	**13,31**	**5,84**
MOPC	PB	610,21	39,65		779,52	35,45		44,96	-		5,84	5,82
	N1	157,16	23,40		1010,58	60,16		38,75	-		4,82	-
	N2	247,67	13,80		341,93	21,54		32,55	558,64		2,47	-
TOTAL MOPC		**1015,04**	**76,85**	**1091,89**	**2132,03**	**117,15**	**2249,18**	**116,26**		**0,00**	**13,13**	**5,82**
MUVH-MTESS	PB	582,01	66,71	648,72	1154,67	60,11	1214,78	32,32	-		12,36	10,16
	N1	332,20	39,26	371,46	1156,79	72,5	1229,29	26,60	-		11,87	-
	N2	254,69	10,01	264,70	329,42	20,54	349,96	25,02	856,89		2,58	-
TOTAL MUVH-MTESS		**1168,90**	**115,98**	**1284,88**	**2640,88**	**153,15**	**2794,03**	**83,94**		**0,00**	**26,81**	**10,16**
MRE	PB	470,12	51,00	521,12	1426,84	60,05	1486,89	43,98	-		4,63	5,14
	N1	291,54	31,22	322,76	1431,04	74,61	1505,65	38,59	-		4,27	-
	N2	248,23	13,29	261,52	337,66	25,8	363,46	32,41	833,81		2,46	-
TOTAL MRE		**1009,89**	**95,51**	**1105,40**	**3195,54**	**160,46**	**3356,00**	**114,98**		**0,00**	**11,36**	**5,14**
SET	PB	608,99	44,24	653,23	1424,48	46,78	1471,26	43,61	-		5,44	5,21
	N1	321,71	27,14	348,85	1424,57	59,55	1484,12	38,19	-		5,42	-
	N2	186,94	13,58	200,52	402,7	22,71	425,41	35,92	1073,8		2,47	-
TOTAL SET		**1117,64**	**84,96**	**1202,60**	**3251,75**	**129,04**	**3380,79**	**117,72**		**0,00**	**13,33**	**5,21**
TOTALES		**5175,26**	**458,13**	**5633,39**	**13293,21**	**677,32**	**13970,53**	**553,22**	**3797,36**	**0,00**	**77,94**	**32,17**
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K

Obs.: Las cantidades indicadas en gris y negrita son las modificadas de acuerdo a los últimos planos proveídos por la Arq. Gabriela Olazar en fecha 31/08/2020, fueron agregadas además las cantidades de contrapiso en accesos y núcleo de cada torre.

			MEC	MOPC	SENAVITAT	MRE	SET	
Piso tecnico elevado Petral encapsulado IT29 c/ Alfombra alto	13293,21	D	2073,01	2132,03	2640,88	3195,54	3251,75	13293,21
Piso tecnico elevado encapsulado c/ Vinilico	5175,26	A-I	863,79	1015,04	1168,90	1009,89	1117,64	5175,26
Piso tecnico elevado encapsulado c/ Porcelanato	0,00	I	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alfombra sobre rellenos en mamposteria	677,32	E	117,52	117,15	153,15	160,46	129,04	677,32
Vinilico sobre rellenos en mamposteria	412,36	B-J+K	77,36	69,54	99,33	89,29	76,84	412,36
Porcelanato sobre relleno	598,99	G+J-K	127,79	123,57	100,59	121,20	125,84	598,99
Rellenos en mamposteria-contrapiso cascotes de e=0,25	1688,67	B+E+G	322,67	310,26	353,07	370,95	331,72	1688,67
descuentos								
Piedra ardosia	20157,14		3259,47	3457,33	4162,85	4576,38	4701,11	
Contrapiso cascotes 8 cm	20157,14		3259,47	3457,33	4162,85	4576,38	4701,11	
Carpeta base piso e=3cm	20157,14		3259,47	3457,33	4162,85	4576,38	4701,11	

ASUNCIÓN PARAGUAY., MEXICO No. 707 c/Luis A. de Herrera, 1º. Piso - Teléfono 595 21 447 357 - 498 478
consorcioedificaciones@aciproyectos.com

		CONDICIONES ORIGINALES				ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES Y NUEVOS ITEMS				CANTIDAD FINAL	ACUMULADO EJECUTADO		Descuentos al contratista sobre actas ya ejecutadas
ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CONTRACTUAL	PRECIO UNITARIO	TOTAL	CANTIDAD	CANTIDAD CORREGIDA	PRECIO UNITARIO	TOTAL				
2.00	TORRE 1 - MEC												
2.2.4	CONTRAPISOS												
2.2.4.1	Contrapiso de hormigon de cascotes e=8 cm	m2	1.441,39	32.749	47.203.426	-3.259,47	-1.441,39	32.749	-47.203.426	0,00	1.441,39	47.203.434,00	47.203.434
2.2.4.2	Contrapiso e=25 cm	m2	2.230,80	50.400	112.432.320	322,67		50.400	16.262.568	2.553,47	2.230,80	112.432.322,00	
2.2.5	CARPETAS												
2.2.5.1	Carpeta base piso e=3cm	m2	3.659,84	23.803	87.113.508	-2.936,80		23.803	-69.903.315	723,04	3.659,84	87.113.508,00	
2.30	PISOS												
2.30.1	Piso piedra ardosia textura oxido pulida 60x60 para interior. Pisos y zocalos	m2	3.365,39	100.800	339.231.312	-3.259,47		100.800	-328.554.576	105,92	0,00	0,00	
2.30.3	Piso tecnico elevado Petral encapsulado IT29 c/ Alfombra alto transito tipo bourde. Pisos y	m2	11.635,00	395.021	4.596.066.097	2.073,01		395.021	818.881.906	13.708,01	8.242,66		
AD-2.30.1	Piso técnico elevado petral + Porcelanato	m2		394.465,58		0,00		394.466	0	0,00			
AD-2.30.2	Piso técnico elevado petral + Vinilico			395.020,72		863,79		395.021	341.214.949	863,79			
AD-2.30.3	Alfombra sobre contrapiso	m2		79.004,14		117,52		79.004	9.284.667	117,52			
AD-2.30.4	Porcelanato sobre contrapiso	m2		78.449		127,79		78.449	10.024.998	127,79			
AD-2.30.5	Vinilico sobre contrapiso	m2		79.004		77,36		79.004	6.111.761	77,36			
3.00	TORRE 2 - MOPC												
3.2.4	CONTRAPISOS												
3.2.4.1	Contrapiso de hormigon de cascotes e=8 cm	m2	2.804,32	32.749	91.837.401	-3.457,33	-2.804,32	32.749	-91.837.401	0,00	2.804,32	91.837.405,00	91.837.405
3.2.4.2	Contrapiso e=25 cm	m2	1.296,50	50.400	65.343.600	310,26		50.400	15.637.104	1.606,76	1.296,50	65.343.600,00	
3.2.5	CARPETAS												
3.2.5.1	Carpeta base piso e=3cm	m2	5.852,30	23.803	139.299.637	-3.147,07		23.803	-74.908.277	2.705,23	5.852,30	139.299.635,00	
3.3.3	PISOS												
3.3.3.1	Piso piedra ardosia textura oxido pulida 60x60 para interior. Pisos y zocalos	m2	3.440,27	100.800	346.779.216	-3.457,33	-3.440,27	100.800	-346.779.216	0,00	0,00	0,00	
3.3.3.3	Piso tecnico elevado Petral encapsulado IT29 c/ Alfombra alto transito tipo bourde. Pisos y	m2	8.950,00	395.021	3.535.435.459	2.132,03		395.021	842.196.029	11.082,03	5.955,60	2.352.585.999,16	
AD-3.33.1	Piso técnico elevado petral + Porcelanato	m2		394.465,58		0,00		394.466	0	0,00			
AD-3.33.2	Piso técnico elevado petral + Vinilico	m2		395.020,72		1.015,04		395.021	400.961.833	1.015,04			
AD-3.33.3	Alfombra sobre contrapiso	m2		79.004,14		117,15		79.004	9.255.336	117,15			
AD-3.33.4	Porcelanato sobre contrapiso	m2		78.449		123,57		78.449	9.693.943	123,57			
AD-3.33.5	Vinilico sobre contrapiso	m2		79.004		69,54		79.004	5.493.948	69,54			

4,00	TORRE 3 - SENAVITAT												
4.2.4	CONTRAPISOS												
4.2.4.1	Contrapiso de hormigon de cascotes e=8 cm	m2	3.153,39	32.749	103.268.936	-4.162,85	-3.153,39	32.749	-103.268.936	0,00	3.153,39	103.268.932,00	103.268.932
4.2.4.2	Contrapiso e=25 cm	m2	1.166,85	50.400	58.809.240	353,07		50.400	17.794.728	1.519,92	1.166,85	58.809.239,00	
4.2.5	CARPETAS												
4.2.5.1	Carpeta base piso e=3cm	m2	4.320,24	23.803	102.832.709	-3.809,78		23.803	-90.682.462	510,46	4.320,24	102.832.706,00	
4.3.3	PISOS												
4.3.3.1	Piso piedra ardosia textura oxido pulida 60x60 para interior. Pisos y zocalos	m2	6.059,11	100.800	610.758.288	-4.162,85		100.800	-419.615.280	1.896,26	0,00	0,00	
4.3.3.3	Piso tecnico elevado Petral encapsulado IT29 c/ Alfombra alto transito tipo boucle. Pisos y	m2	8.055,00	395.021	3.181.891.913	2.640,88		395.021	1.043.202.324	10.695,88	5.770,98	2.279.656.952,05	
AD-4,3,3,1	Piso técnico elevado petral + Porcelanato	m2	0,00	394.465,58		0,00		394.466	0	0,00			
AD-4,3,3,2	Piso técnico elevado petral + Vinilico	m2		395.020,72		1.168,90		395.021	461.739.722	1.168,90			
AD-4,3,3,3	Alfombra sobre contrapiso	m2	0,00	79.004,14		153,15		79.004	12.099.485	153,15			
AD-4,3,3,4	Porcelanato sobre contrapiso			78.449		100,59		78.449	7.891.185	100,59			
AD-4,3,3,5	Vinilco sobre contrapiso	m2		79.004		99,33		79.004	7.847.482	99,33			
5,00	TORRE 4 - MRE												
5.2.4	CONTRAPISOS												
5.2.4.1	Contrapiso de hormigon de cascotes e=8 cm	m2	3.518,30	32.749	115.219.207	-4.576,38	-3.518,30	32.749	-115.219.207	0,00	3.518,30	115.219.207,75	115.219.208
5.2.4.2	Contrapiso e=25 cm	m2	777,90	50.400	39.206.160	370,95		50.400	18.695.880	1.148,85	777,90	39.206.159,20	
5.2.5	CARPETAS												
5.2.5.1	Carpeta base piso e=3cm	m2	2.219,29	23.803	52.824.751	-4.205,43	-2.219,29	23.803	-52.824.751	0,00	1.890,49	44.998.562,00	44.998.562
5.3.3.	PISOS												
5.3.3.1	Piso piedra ardosia textura oxido pulida 60x60 para interior. Pisos y zocalos	m2	4.659,77	100.800	469.704.816	-4.576,38		100.800	-461.299.104	83,39	0,00	0,00	
5.3.3.3	Piso tecnico elevado Petral encapsulado IT29 c/ Alfombra alto transito tipo boucle. Pisos y	m2	5.370,00	395.021	2.121.261.276	3.195,54		395.021	1.262.304.517	8.565,54	1.014,48	400.741.119,76	
AD-5,33,1	Piso técnico elevado petral + Porcelanato	m2		394.465,58		0,00		394.466	0	0,00			
AD-5,33,2	Piso técnico elevado petral + Vinilco	m2		395.020,72		1.009,89		395.021	398.927.477	1.009,89			
AD-5,33,3	Alfombra sobre contrapiso	m2		79.004,14		160,46		79.004	12.677.005	160,46			
AD-5,33,4	Porcelanato sobre contrapiso			78.449		121,20		78.449	9.508.019	121,20			
AD-5,33,5	Vinilco sobre contrapiso	m2		79.004		89,29		79.004	7.054.280	89,29			
6,00	TORRE 5 - SET												
6.2.4	CONTRAPISOS												
6.2.4.1	Contrapiso de hormigon de cascotes e=8 cm	m2	3.684,39	32.749	120.658.413	-4.701,11	-3.684,39	32.749	-120.658.413	0,00	3.684,39	120.658.413,00	120.658.413
6.2.4.2	Contrapiso e=25 cm	m2	388,95	50.400	19.603.080	331,72		50.400	16.718.688	720,67	388,95	19.603.080,00	
6.2.5	CARPETAS												
6.2.5.1	Carpeta base piso e=3cm	m2	4.073,34	23.803	96.955.861	-4.369,39	-4.073,34	23.803	-96.955.861	0,00	4.073,34	96.955.860,00	96.955.860
6.3.3	PISOS												
6.3.3.1	Piso piedra ardosia textura oxido pulida 60x60 para interior. Pisos y zocalos	m2	4.651,07	100.800	468.827.856	-4.701,11	-4.651,07	100.800	-468.827.856	0,00	0,00	0,00	
6.3.3.3	Piso tecnico elevado Petral encapsulado IT29 c/ Alfombra alto transito tipo boucle. Pisos y zocalos	m2	2.685,00	395.021	1.060.630.638	3.251,75		395.021	1.284.508.632	5.936,75	0,00	0,00	
AD-6,33,1	Piso técnico elevado petral + Porcelanato	m2		394.465,58	0	0,00		394.466	0	0,00	0,00	0,00	
AD-6,33,2	Piso técnico elevado petral + Vinilco	m2		395.020,72		1.117,84		395.021	441.490.959	1.117,84	0,00	0,00	
AD-6,33,3	Alfombra sobre contrapiso	m2		79.004,14	0	129,04		79.004	10.194.695	129,04	0,00	0,00	
AD-6,33,4	Porcelanato sobre contrapiso	m2		78.449	0	125,84		78.449	9.872.022	125,84	0,00	0,00	
AD-6,33,5	Vinilco sobre contrapiso	m2		79.004	0	76,84		79.004	6.070.678	76,84	0,00	0,00	
(1)	VALOR TOTAL 1.								4.625.078.638				620.141.814

ASUNCIÓN PARAGUAY., MEXICO No. 707 c/Luis A. de Herrera, 1°. Piso - Teléfono 595 21 447 357 - 498 478
consorcioedificaciones@aciproyectos.com

		CONDICIONES ORIGINALES				ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES Y NUEVOS ITEMS				CANTIDAD FINAL
ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CONTRACTUAL	PRECIO UNITARIO	TOTAL	CANTIDAD	CANTIDAD CORREGIDA	PRECIO UNITARIO	TOTAL	
8.00	AUDITORIO									
8.3.1.3	Cielorraso de Madera	m2	915,38	1.808.156	1.655.149.404	-915,38		1.808.156	-1.655.149.404	0,00
8.3.3.3	Piso Madera. Pisos y zocalos	m2	1.768,38	352.800	623.884.464	-1.768,38		352.800	-623.884.464	0,00
	VALOR TOTAL OBRAS A NO EJECUTAR EN AUDITORIO								-2.279.033.868	

Para cubrir el saldo pendiente de Gs. 2.346.044.770, quedamos pendientes de la decisión que tomen al respecto de la propuesta por la Supervisiòn de utilizar recursos de contingencia del Contrato y eliminar todo el piso y cielorraso en madera del auditorio.

Quedo atento a su respuesta.

Atentamente,

CONSORCIO EDIFICACIONES

ING. ALCIDES BUSTOS NUÑEZ
DIRECTOR DE FISCALIZACIÓN.