CONVENIO MODIFICATORIO Nº 04/2014

DE AMPLIACIÓN DEL VALOR DEL COTRATO Y CORRIMIENTO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DEL **CONTRATO Nº 213/2012**
"OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, TERMINACIÓN E INSTALACIONES DEL EDIFICIO DE CONSULTORIOS DEL NHC"

ENTRE LA FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN, en adelante LA CONTRATANTE, con domicilio en la calle Dr. Montero Nº 658, de la ciudad de Asunción, representado en este acto por su **DECANO PROF. DR. ANIBAL PERIS MANCHINI**, con Cedula de Identidad Nº 325.914., designado en tal carácter según Resolución del Rectorado N° 1354/2011, por una parte, y, por la otra, la EMPRESA **CONSORCIO SAN LORENZO**, integrado por Ing. Ricardo Natalio Fred Levy Leopold y Ing. Juan Nery Gamarra con domicilio real en la calle **Avalos Sánchez y Araucanos Nº 704**, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representado con RUC Nº 80070963-2, , representado por el Señor **ING. JUAN NERI GAMARRA REYES**, con Cedula de Identidad Nº 298.063 Y RUC Nº 298063-0, según poder Especial otorgado, y que actúa en calidad de gestor del Consorcio, asumiendo el liderazgo para la suscripción de las ofertas y documentos relativos al proceso, quedando ante la contratante solidariamente responsable las dos integrante del Consorcio, celebran el presente **CONVENIO MODIFICATORIO DE AMPLIACIÓN DEL VALOR Y CORRIMIENTO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DEL CONTRATO Nº 213/2012, "OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, TERMINACIÓN E INSTALACIONES DEL EDIFICIO DE CONSULTORIOS DEL NHC",** que se regirá por las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA:

De acuerdo a la Ley 2051/03, de Contrataciones Públicas que en el Art. 62 Convenios Modificatorios en Obras Publicas que establece cuanto sigue: ----------

*"En el caso de que fuere necesario ampliar, modificar o complementar una obra determinada debido a causas imprevistas o técnicas presentadas durante su ejecución, la Contratante podrá celebrar con el mismo contratista, sin licitación, pero con el **informe favorable de la Auditoría General** correspondiente, los convenios modificatorios que requiera la atención de los cambios antedichos, siempre que se mantenga los precios unitarios del contrato original, reajustados a la fecha de celebración del respectivo convenio".*----------

Prof. Dr. Aníbal Peris Manchini
Decano
Facultad de Ciencias Médicas - U.N.A.

Tel.: 421-162
uoc@med.una.py

CONSORCIO
SAN LORENZO

Avda. Dr. Montero N° 658
Asunción - Paraguay

CLAUSULA SEGUNDA:

De Conformidad al:

- Informe del Arq. Miguel Torres, de fecha 28/08/2014.----------
- Informe de la Facultad de Ingeniería, Fiscalización General de Obras de la FCM, de fecha 31 de octubre de 2014.----------
- Lo establecido en el **Resolución D. Nº 1.958/2014**, de fecha 21 de noviembre de 2014.----------

CLAUSULA TERCERA:

Queda autorizada la Ampliación del Valor del Contrato Nº 213/2012, **"OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, TERMINACIÓN E INSTALACIONES DEL EDIFICIO DE CONSULTORIOS DEL NHC.**----------

CLAUSULA CUARTA:

La Ampliación del Valor del Contrato Nº 213/2012, aprobado por **Resolución D. Nº 1.958/2014,** tiene un valor adicional de **Gs. 500.677.199 (guaraníes quinientos millones seiscientos setenta y siete mil ciento noventa y nueve)**, según el siguiente detalle:

Item	Rubros	Unidad	Cant.	Precio Unit.	Precio Total
1	Aislación interior tanques de agua, superior e inferior	m2	115	134.878	15.510.970
2	Canaleta embutida con chapa Nº 20 en zona unión con Bloque de Otorrinolaringología.	ml	30	235.398	7.061.940
	Contrapiso de Cascotes en Planta baja	m2	718,45	40.069	28.787.573
3	Contrapiso de Cascotes en 1er, 2do y 3er piso	m2	1865,41	35.258	65.770.626
4	Pintura de canaletas alero al sintético	ml	77,4	29.347	2.271.458
5	Pasamano de caño de 2" en rampas con terminación pintura sintética	ml	120	84.288	10.114.560
6	Baranda metálica protección interior muro cortina pintada con pintura sintética	ml	35,6	213.646	7.605.798
7	**Aberturas de Aluminio**				-
7.1	V8 (1,00*0,50) Aberturas de aluminio apersianado, para ventilación de ductos/baños	un	80	710.745	56.859.600
7.2	V9 (0,55*1,20) Aberturas de aluminio apersianado, para ventilación de baños en pasillos	un	40	720.257	28.810.280
7.3	V10/V1(2,50*0,45)Abertura de aluminio y vidrios laminados en baños planta baja	un	2	1.019.047	2.038.094

Prof. Dr. Aníbal Peris Mancinini
Decano
Facultad de Ciencias Médicas - U.N.A.

CONSORCIO
SAN LORENZO

7.4	V11/V2(1,60*0,45)Abertura de aluminio y vidrios laminados en pasillo rampa	un	14	656.763	9.194.682
7.5	V12/V7(4,50*0,45)Abertura de aluminio y vidrios laminados en pasillo rampa	un	3	1.834.938	5.504.814
7.6	Mayor cantidad de Piel de Vidrio Templado con estructura de aluminio anodizado color bronce	m2	3,3	1.943.374	6.413.134
8	**Aberturas Metálicas**				-
8.1	**Puertas Metálicas p/Salas de Maquinarias**				-
8.2	Puertas Persianas (0,90*2,10)	un	1	2.047.056	2.047.056
8.3	Puertas Persianas (1,00*2,10)	un	1	3.350.391	3.350.391
8.4	Puertas Persianas (0,80*2,10)	un	1	1.404.273	1.404.273
8.5	Puertas Persianas (0,80*1,20)	un	2	650.967	1.301.934
8.6	Puertas Ciegas (1,00*1,30)	un	1	844.896	844.896
8.7	Puertas Ciegas (0,80*1,30)	un	1	726.007	726.007
8.2	**Ventana Apersianada**				-
8.2.1	Ventanas p/Salas de Maquinaria (1,00*1,00)	un	4	806.918	3.227.672
8.2.2	Ventana apersianada 1,00*1,00 (Zona Terraza)	un	4	676.271	2.705.084
8.2.3	Ventana apersianada (0,30*1,00)	un	1	483.437	483.437
9	**Proyecto de Interconexión Urgencias**				-
9.1	Desmonte y desalije	m3	28	45.727	1.280.356
9.2	Contrapiso	m2	44,5	40.069	1.783.071
9.3	Cordones de Borde	ml	43	14.551	625.693
9.4	Hormigón rodillado	m2	17,71	66.369	1.175.395
9.5	Baranda metálica	ml	21,44	213.646	4.580.570
9.6	Rejilla metálica de 0,60x1,40 p/ desagüe pluvial en extremo de rampa	gl	1	858.706	858.706
9.7	Canaletas laterales Revocadas c/ 1:3	ml	24	39.408	945.792
10	**Pinturas**				-
10.1	Pinturas Aberturas Metálicas	m2	37	28.416	1.051.392
10.2	Pintura Caño Bajada	ml	158,4	11.067	1.753.013
10.3	Pintura alero de techo	m2	63,2	23.106	1.460.299
11	Reposición de piso de adoquines	m2	40	61.955	2.478.200
12	Empastado	m2	427,66	12.463	5.329.927
13	Bajada de 150 mm (Pluvial)	ml	158,4	93.805	14.858.712
14	**Interconexión con bloque de otorrinolaringología**				-
14.1	Demolición de pared con acarreo y retiro	m2	25	41.154	1.028.850

Prof. Dr. Aníbal Peris Marchini
Decano
Facultad de Ciencias Médicas - U.N.A.

Tel.: 421-162
uoc@med.una.py

CONSORCIO SAN LORENZO

Avda. Dr. Montero N° 658
Asunción - Paraguay

14.2	Reacondicionamiento de piso granito	m2	15	119.831	1.797.465
14.3	Pintura de mampostería	m2	120	21.416	2.569.920
14.4	Puerta de madera con vidriera con marco doble hoja (metálico de chapa doblada) de 1,60 x2,10	gl	1	3.527.469	3.527.469
14.5	Reacondicionamiento de paredes-mochetas-revoques	gl	1	984.294	984.294
15	**Trabajo de albañilería en dermatología p/ pedido de la Dr. bolla**				-
15.1	**Sala de procedimiento 1y2**				-
15.1.1	Mesada de Granito (color verde ubatuba)	m2	8,6	1.149.694	9.887.368
15.1.2	Mueble formicado	ml	12,9	1.627.913	21.000.078
15.1.3	Bacha de acero inoxidable	un	4	1.036.162	4.144.648
15.1.4	Grifería (mezcladora) para agua caliente FV 409/20	un	2	691.907	1.383.814
15.1.5	Pintura epoxi en paredes h:2,45	m2	73,5	63.861	4.693.784
15.1.6	Agua corriente	gl	1	1.016.303	1.016.303
15.1.7	Desagüe cloacal	gl	1	545.582	545.582
15.1.8	Termocalefon 100lts	un	1	1.110.604	1.110.604
15.1.9	Instalación eléctrica termocalefon	gl	1	139.792	139.792
15.1.10	Instalación eléctrica	gl	1	1.292.621	1.292.621
15.2	**Laboratorio**				-
15.2.1	Mesada de Granito natural	m2	7,8	1.149.694	8.967.613
15.2.2	Bacha de acero inoxidable	un	2	1.036.162	2.072.324
15.2.3	Griferia (mezcladora) para agua caliente FV 409/20	un	1	691.907	691.907
15.2.4	Termocalefon 100lts	un	1	1.110.604	1.110.604
15.2.5	Instalación eléctrica termocalefon	gl	1	167.751	167.751
15.2.6	Agua corriente	gl	1	961.236	961.236
15.2.7	Desagüe cloacal	gl	1	573.802	573.802
15.2.8	Mueble formicado	ml	11,1	1.627.913	18.069.834
15.2.9	Pintura epoxi en paredes	m2	45,8	63.861	2.924.834
15.2.10	Instalación eléctrica	gl	1	1.743.876	1.743.876
15.3	**Fototerapia**				-
15.3.1	Mesada de granito	m2	4,1	1.149.694	4.713.745
15.3.2	Mueble formicado	ml	5,8	1.627.913	9.441.895
15.3.3	Pintura epoxi en paredes	m2	38,6	63.861	2.465.035
15.3.4	Instalación eléctrica	gl	1	934.779	934.779
15.3.5	Tablero TSLAB	un	1	8.244.561	8.244.561
15.3.6	Línea para alimentar el TSLAB	un	1	2.802.379	2.802.379

Prof. Dr. Arnaldo Peris Martinez
Decano
Facultad de Ciencias Médicas - U.N.A.

CONSORCIO SAN LORENZO

Tel.: 421-162
uoc@med.una.py
Avda. Dr. Montero N° 658
Asunción - Paraguay

15.4	**Kitchenette**				-
15.4.1	Mesada de granito	m2	2,3	1.149.694	2.644.296
15.4.2	Mueble formicado	ml	3,2	1.627.913	5.209.322
15.4.3	Pileta bacha de acero inoxidable doble (Tramontina)	un	1	526.638	526.638
15.4.4	Grifería agua fría FV 409/20	un	1	141.852	141.852
15.4.5	Ducha teléfono	un	1	566.059	566.059
15.4.6	Instalación eléctrica	gl	1	657.546	657.546
15.4.7	Desagüe cloacal	gl	1	573.802	573.802
15.4.8	Agua corriente	gl	1	611.624	611.624
15.4.9	Azulejo 20x20	m2	6,1	96.417	588.144
15.5	**Vestidor**				-
15.5.1	Ducha corona	gl	1	282.877	282.877
15.5.2	Instalación eléctrica	gl	1	111.834	111.834
16	**Extractores- En terraza técnica (ventilar espacio entre cielorrasos y techo de teja)**				-
16.1	Extractores Amurados por ventanas persianas de 0,5hp (incluye ducto de conducción de aire y provisión de reloj especial p/ apagado automático e instalación eléctrica)	un	4	4.000.000	16.000.000
17	**Escalera marinera metálica p/tanque**	gl	1	2.452.558	2.452.558
18	**Trabajo de albañilería (P.BAJA frente a puerta doble en sector este)**				-
18.1	Pisos de canto rodado 30x30	m2	70,2	88.226	6.193.465
18.2	Contrapaso de cascotes	m2	70,2	40.069	2.812.844
18.3	Recuperacion-Terminacion de tapas de H.A	un	4	266.389	1.065.556
18.4	Desmonte y retiro de material p/ elaboración de vereda en zona de talud (unión con emergencia) 16,50x0,60x0,90	m3	6	122.939	737.634
19	**Pararrayos**	gl	1	16.313.139	16.313.139
20	**Puerta de emergencia metálica-Acceso a rampa**	gl	1	3.355.642	3.355.642
21	**Escalera metálica en sala de maquinas**	gl	1	2.943.216	2.943.216
22	**Escalera marinera metálica p/ acceso a losa técnica**	gl	1	618.274	618.274
23	**Pintura epoxi en rampa**	m2	149,88	63.861	9.571.487
24	**Toldo metálico**	gl	1	1.947.751	1.947.751
25	**Abertura de madera**				-
25.1	Puerta de madera en 3er piso con vidriera con marco doble hoja (metálico de chapa doblada) de 1,60 x2,10	gl	1	3.527.469	3.527.469
				Total	**500.677.199**

Prof. Dr. Aníbal Peris Marchini
Decano
Facultad de Ciencias Médicas - U.N.A.

Tel.: 421-162
uoc@med.una.py

CONSORCIO
SAN LORENZO

Avda. Dr. Montero N° 658
Asunción - Paraguay

CLAUSULA QUINTA:

Se establece que el Plazo de Ejecución de las **""OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, TERMINACIÓN E INSTALACIONES DEL EDIFICIO DE CONSULTORIOS DEL NHC",** será hasta el 15 de diciembre de 2014.----------

CLÁUSULA SEXTA:

El presente Convenio Modificatorio se suscribe, conforme al Art. 3º de la **Resolución D. Nº 1.958/2014** de fecha 21 de noviembre de 2014, que dice: ----------
"**Autorizar** la firma del **Convenio Modificatorio Nº 04/2014,** de Corrimiento del Plazo de Ejecución de Obras y Ampliación del Valor del **Contrato 213/2012".**----------

CAUSULA SETIMA:

Queda establecido que el presente Convenio Modificatorio no varía en modo alguno los demás términos del **Contrato Nº 213/2012**.----------

CAUSULA OCTAVA:

La Empresa Consorcio San Lorenzo, deberá presentar las Pólizas de Seguro exigidas en el Pliego de Bases y Condiciones, y el nuevo Cronograma de Obras ajustado al Corrimiento del Plazo de Ejecución de Obra establecida en el presente Convenio Modificatorio.----------

CAUSULA NOVENA:

Forman parte del presente **Convenio Modificatorio Nº 04/2014**.

1- El Contrato Nº 213/2012 "OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, TERMINACIÓN E INSTALACIONES DEL EDIFICIO DE CONSULTORIOS DEL NHC".----------
2- Convenio Modificatorio Nº 03/2014.----------
3- Informe del Arq. Miguel Torres, de fecha 28/08/2014.----------
4- El Informe de la Fiscalización General de Obras de la Facultad de Ciencias Médicas de fecha 31/10/2014.----------
5- El Dictamen de la Asesoría Jurídica de la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) de la FCM Nº 219/2014, de fecha 13/11/2014.----------
6- El Dictamen Favorable de la Dirección de Auditoría Interna de la FCM Nº 7/2014, de fecha 14/11/2014.----------
7- El Informe del Equipo Técnico Nº 125/2014, de fecha 14/11/2014.----------
8- La Resolución D Nº 1.958/14, de fecha 21/11/2014.----------

Prof. Dr. Aníbal Peris Manchini
Decano
Facultad de Ciencias Médicas - U.N.A.

Tel.: 421-162
uoc@med.una.py

CONSORCIO
SAN LORENZO

Avda. Dr. Montero Nº 658
Asunción - Paraguay

En prueba de conformidad firman las partes el presente **CONVENIO MODIFICATORIO N° 04/2014 DE AMPLIACIÓN DEL VALOR Y CORRIMIENTO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DEL CONTRATO Nº 213/2012**, en tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 28 días del mes de noviembre del año dos mil catorce.----------

ING. JUAN NERI GAMARRA REYES
Consorcio SAN LORENZO

CONSORCIO
SAN LORENZO

Prof. Dr. Aníbal Peris Manchini
Decano
Facultad de Ciencias Médicas - U.N.A

PROF. DR. ANIBAL PERIS MANCHINI
Decano - F.C.M - U.N.A

Tel.: 421-162
uoc@med.una.py

Avda. Dr. Montero N° 658
Asunción - Paraguay