CONVENIO MODIFICATORIO N° 003

DEL CONTRATO N° 073-15, SUSCRIPTO CON LA EMPRESA EMTEC EMPRESA TÉCNICA, EN EL MARCO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 008-15 "REMODELACIÓN Y REFACCIÓN DEL EDIFICIO CENTRAL DE SENAVITAT 5°, 6° PISO Y SALA DE MÁQUINAS" AD REFERÉNDUM – I.D. N°. 299.140.

En la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, en fecha 30 DIC 2016, entre la **SECRETARIA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HABITAT (SENAVITAT)**, representada por la **ING. SOLEDAD NUÑEZ MENDEZ,** Ministra - Secretaria Ejecutiva, con Cédula de Identidad N°. **3.382.061,** domiciliada en Independencia Nacional N° 909 esq. Manuel Domínguez de la Ciudad de Asunción, en adelante denominado **CONTRATANTE,** y por otra parte, la empresa **EMTEC EMPRESA TÉCNICA,** representada para este acto por el **ING. JORGE ROLANDO CACERES ROJAS,** con Cédula de Identidad N° **863.679,** domiciliada en Andrés Barbero casi Simón Bolívar de la Ciudad de San Lorenzo, denominada en adelante **CONTRATISTA,** convienen en celebrar el presente **CONVENIO MODIFICATORIO.**

1.1. OBJETO DEL CONVENIO.

Queda establecido que el presente **CONVENIO MODIFICATORIO** del Contrato N° 073/15 suscripto en fecha 19/11/2015, se celebra en virtud de lo previsto sobre Convenios Modificatorios en Obras Públicas, Art. 62 de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", que tiene por objeto modificar la Cláusula del Contrato según Resolución N°. 2735 de fecha 07/12/2016, rectificada por Resolución N°. 2938 de fecha 26/12/2016.

7. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS

PLANILLA DEMOSTRATIVA DE VARIACIÓN DE RUBROS Y COSTOS

LOCALIDAD : ASUNCION - DEPARTAMENTO CENTRAL

PROYECTO: REMODELACION Y REFACCION DEL EDIFICIO CENTRAL - CONTRATISTA: CONSTRUCTORA EMTEC

N°	Descripción del Rubro	Unid.	Cantidad	Precio Unitario	Sub Total	Excesos	Defectos	Cantidad	Total
	QUINTO PISO.								
1	TRABAJOS PRELIMINARES								
1.1	Desmonte de mamparas divisorias(existentes)	Gl	1,00	350.000	350.000	-	-	1,00	350.000
1.2	Demolición de mampostería de ladrillos	m2.	17,51	7.500	131.325	-	-	17,51	131.325
1.3	Reparación de revoque interior (incluye demolición y reposición con aditivo hidrófugo)	m2.	20,00	25.000	500.000	20,00	0,00	40,00	1.000.000
1.4	Desmonte de cielorraso existente.	m2.	190,00	5.500	1.045.000	-	-	190,00	1.045.000
1.5	Demolición y desmonte de alfombra, carpeta, azulejo.	Gl	1,00	550.000	550.000	-	-	1,00	550.000
1.6	Desmonte de Ventanas	Un.	12,00	35.000	420.000	-	-	12,00	420.000
1.7	Abrir vano en mamposteria	m2.	2,15	25.000	53.750	-	-	2,15	53.750
1.8	Cerrar vano en mamposteria	m2.	1,50	70.000	105.000	-	-	1,50	105.000
2	SECTOR DE BAÑOS								
2.1	Mamp. de elevación de 0,30 m. con ladrillos comunes	m2.	29,02	90.000	2.611.800	-	-	29,02	2.611.800
2.2	Revoque interior filtrado	m2.	93,00	22.000	2.046.000	-	-	93,00	2.046.000
2.3	Pintura texturada	m2.	93,00	25.000	2.325.000	-	-	93,00	2.325.000
2.4	Piso de porcellanato TIPO FLOTANTE	m2.	19,55	140.000	2.737.000	-	-	19,55	2.737.000
2.5	Revestimiento de paredes con porcelanato hasta 1,20 m	m2.	35,23	140.000	4.932.200	-	-	35,23	4.932.200
2.6	Guarda perimetral con pastillas	ml.	33,00	70.000	2.310.000	-	-	33,00	2.310.000
2.7	Desmonte de instalaciones sanitarias (cañerías de agua corriente y desagüe cloacal).	Gl.	1,00	500.000	500.000	-	-	1,00	500.000

Ing. Soledad Núñez M.
Ministra - Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

Ing. Jorge Cáceres R.

2.8	Instalación sanitaria de baño frío solo con dos artefactos (agua corriente y desagüe cloacal) (inod., lav.)	Un	1,00	1.500.000	1.500.000	-	-	1,00	1.500.000
2.9	Instalación sanitaria de baño frío solo con diez artefactos (agua corriente y desagüe cloacal) (5 inod., 5 lav.)	Un	10,00	2.500.000	25.000.000	-	-	10,00	25.000.000
2.10	Instalación sanitaria de kitchenet frío solo con una pileta de cocina (agua corriente y desagüe cloacal)	Un	1,00	750.000	750.000	-	-	1,00	750.000
2.11	Provisión y colocación de espejo 4 mm	m2.	2,90	200.000	580.000	-	-	2,90	580.000
2.12	Sistema de extracción de baño CON INSTALACION	Un	4,00	1.200.000	4.800.000	2,00	0,00	6,00	7.200.000
2.13	Rejilla de ventilación para baños (2 manos de antioxido y dos manos de pintura sintética). (1,00x0,35 cm. c/u)	Un	4,00	250.000	1.000.000	0,00	4,00	0,00	0
2.14	Artefactos sanitarios y griferías								
2.14.1	Inodoro con cisterna baja	Un.	6,00	550.000	3.300.000	-	-	6,00	3.300.000
2.14.2	Bacha de sobreponer	Un.	6,00	550.000	3.300.000	-	-	6,00	3.300.000
2.14.3	Mesada de granito BAÑO (2,30x 0,60 m.)	Un.	1,00	1.500.000	1.500.000	-	-	1,00	1.500.000
2.14.4	Mesada de granito BAÑO (1,50x 0,60 m.)	Un.	1,00	1.200.000	1.200.000	-	-	1,00	1.200.000
2.14.5	Mesada de granito BAÑO (1,00x 0,60 m.)	Un.	1,00	950.000	950.000	-	-	1,00	950.000
2.14.6	Mesada de granito KICHENETTE (1,60x 0,55 m.)	Un.	1,00	1.200.000	1.200.000	-	-	1,00	1.200.000
2.14.7	Pileta de acero inoxidable 0,36 x 0,40 m.	Un.	1,00	450.000	450.000	-	-	1,00	450.000
2.14.8	Accesorios	Gl.	1,00	2.200.000	2.200.000	-	-	1,00	2.200.000
2.14.9	Grifería para lavatorio	Un.	6,00	200.000	1.200.000	-	-	6,00	1.200.000
2.14.10	Grifería de cocina	Un.	1,00	200.000	200.000	-	-	1,00	200.000
3	PINTURA.								
3.1	Interior al látex con enduido.	m2.	196,29	12.000	2.355.480	-	-	196,29	2.355.480
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS								
5.1	Bandeja portacable sobre cielorraso	Un.	30,00	150.000	4.500.000	-	-	30,00	4.500.000
5.2	Boca de iluminación	bc	61,00	55.000	3.355.000	-	-	61,00	3.355.000
5.3	Boca de tomacorrientes con tapas (toma de piso, toma baja, toma alta.)	bc	46,00	55.000	2.530.000	-	-	46,00	2.530.000
5.4	Boca para Aire Acondicionado (en el tablero)	bc	5,00	120.000	600.000	2,00	0,00	7,00	840.000

Ing. Soledad Núñez M.
Ministra - Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

Ing. Jorge Cáceres R.

5.5	Boca de teléfono con tapa.	bc	5,00	55.000	275.000	-	-	5,00	275.000
5.6	Montaje de artefactos de iluminación	un	69,00	55.000	3.795.000	-	-	69,00	3.795.000
5.7	Artefactos de iluminación (OFICINAS)	un	61,00	120.000	7.320.000	-	-	61,00	7.320.000
5.8	Artefactos de iluminación (BAÑO Y KiCHENETTE)	un	8,00	120.000	960.000	-	-	8,00	960.000
6	PiSOS								
6.1	Carpeta (Alisada de cemento)	m2.	176,00	25.000	4.400.000	0,00	176,00	0,00	0
6.2	Piso Vinilico simil madera.	m2.	9,50	90.000	855.000	-	-	9,50	855.000
6.3	Pisos flotante simil madera (incluye soportes)	m2.	165,00	120.000	19.800.000	-	-	165,00	19.800.000
6.4	Zócalo	ml.	80,00	20.000	1.600.000	-	-	80,00	1.600.000
6.5	Rampa	Gl.	1,00	1.500.000	1.500.000	-	-	1,00	1.500.000
7	CIELORRASO								
7.1	Cielorraso de placas de yeso.	m2.	190,92	75.000	14.319.000	-	-	190,92	14.319.000
9.2	Ventanas corredizas de vidrio templado 10mm.								
9.2.1	V1: Ventana corrediza 2,70x1,15	Un	2,00	2.000.000	4.000.000	-	-	2,00	4.000.000
9.2.2	VZ: Ventana corrediza 3,70x1,15	Un	1,00	2.700.000	2.700.000	-	-	1,00	2.700.000
9.2.3	V3: Ventana Pivotante 1,00x1,15	Un	2,00	750.000	1.500.000	-	-	2,00	1.500.000
9.2.4	V4: Ventana corrediza 3,90x1,15	Un	2,00	2.900.000	5.800.000	-	-	2,00	5.800.000
9.2.5	V5: Ventana corrediza 1,15x1,60	Un	2,00	1.150.000	2.300.000	-	-	2,00	2.300.000
9.2.6	V6: Ventana fija 1,85x1,10	Un	1,00	1.300.000	1.300.000	-	-	1,00	1.300.000
9.2.7	V7: Ventana corrediza 2,10x0,60	Un	1,00	800.000	800.000	-	-	1,00	800.000
9.3	Puertas corredizas de vidrio templado de 10mm.								
9.3.1	P1: Puerta corrediza 0,80x2,15 m.	Un	1,00	1.150.000	1.150.000	-	-	1,00	1.150.000
9.3.2	P8: Puerta de abrir 1,00x2,15 m.	Un	1,00	1.400.000	1.400.000	-	-	1,00	1.400.000
9.3.3	P9: Puerta corrediza carpintería metálica 1,00x2,15 m.	Un	1,00	1.400.000	1.400.000	-	-	1,00	1.400.000
10.2	Puertas placa de madera								

Ing. Jorge Cáceres R.

Ing. Soledad Núñez M.
Ministra - Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

10.2.1	P5: Puerta de abrir (box de baño) D,7Dx1,85 m.	Un	2,00	450.000	900.000	-	-	2,00	900.000
10.2.2	P6: Puerta de abrir (box de baño) D,60x1,85 m.	Un	3,00	450.000	1.350.000	-	-	3,00	1.350.000
10.2.3	P7: Puerta de abrir (acceso de baño) (cerradura, marco,herrajes)D,7Dx2,15 m.	Un	3,00	550.000	1.650.000	-	-	3,00	1.650.000
10.2.4	P8: Puerta de abrir 1 hoja 1,00x2,15	Un	1,00	1.200.000	1.200.000	-	-	1,00	1.200.000
11.17	Cartelería	Gl.	1,00	2.500.000	2.500.000	-	-	1,00	2.500.000
12	PARASOLES								
12.1	Mantenimiento de parasoles (cepillado, 2 manos de anti óxido, 2 manos de pintura sintética.)	m2.	44,00	25.000	1.100.000	0,00	44,00	0,00	0
13	LIMPIEZA DE OBRA								
13.1	Limpieza periódica	Gl	1,00	650.000	650.000	-	-	1,00	650.000
13.2	Limpieza final de obra	Gl	1,00	1.500.000	1.500.000	-	-	1,00	1.500.000

	SEXTO PISO Y SALA DE MAQUINAS.								
1	**TRABAJOS PRELIMINARES**								
1.1	Desmonte de mamparas divisorias (existentes)	Gl	1,00	350.000	350.000	-	-	1,00	350.000
1.2	Demolición de mampostería de ladrillos	m2.	12,20	7.500	91.500	-	-	12,20	91.500
1.3	Reparación de revoque interior (incluye demolición y reposición con aditivo hidrófugo)	m2.	20,00	25.000	500.000	20,00	0,00	40,00	1.000.000
1.4	Desmonte del sistema de Aire Acondicionado Central	Gl	1,00	250.000	250.000	-	-	1,00	250.000
1.5	Demolición y desmonte de alfombra, carpeta, azulejo.	Gl	1,00	550.000	550.000	-	-	1,00	550.000
1.6	Desmonte de Ventanas	Un.	12,00	35.000	420.000	-	-	12,00	420.000
1.7	Abrir vano en mampostería	m2.	2,15	25.000	53.750	-	-	2,15	53.750
1.8	Cerrar vano en mampostería	m2.	1,50	70.000	105.000	-	-	1,50	105.000
2	**TECHO METÁLICO**								
2.1	Desmonte de techo y estructura metálica existente (incluye canaletas y bajadas). CON AISLACION	m2.	185,00	15.000	2.775.000	-	-	185,00	2.775.000
2.2	Desmonte de cielorraso existente.	m2.	190,00	5.500	1.045.000	-	-	190,00	1.045.000
2.3	Cerramiento Superior	m2.	185,00	120.000	22.200.000	-	-	185,00	22.200.000
2.4	Fabricación y colocación de canaleta embutida con chapa lisa galvanizada Nº 24, desarrollo 1,00m.(con antioxido y pintura)	ml.	25,70	150.000	3.855.000	-	-	25,70	3.855.000
2.5	Bajada pluvial de PVC Ø150 mm	ml.	50,00	65.000	3.250.000	-	-	50,00	3.250.000
3	**TERRAZA TÉCNICA**								
3.1	Terraza Técnica para AA (Chapa perforada transitable con baranda de protección y estructura resistente).	m2.	32,99	145.000	4.783.550	-	-	32,99	4.783.550
3.2	Malla de protección	m2.	50,60	45.000	2.277.000	-	-	50,60	2.277.000
3.3	Puerta metálica (con dos manos de antioxido y dos manos de pintura sintética) incluye cerraduras y herrajes.	Un.	1,00	1.200.000	1.200.000	-	-	1,00	1.200.000
4	**SALA DE MAQUINAS**								

Ing. Jorge Cáceres R.

Ing. Soledad Núñez M.
Ministra - Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

4.1	Cerrar abertura N +25,20 (Desmonte de puerta 1,20, mampostería y revoque)	Un.	1,00	250.000	250.000	-	-	1,00	250.000
4.2	Reparación general de grietas, fisuras y desprendimiento de revoque.	m2.	25,00	25.000	625.000	-	-	25,00	625.000
4.3	Demolición de mampostería de 0,15 m con desmonte de puerta.	m2.	14,00	7.500	105.000	-	-	14,00	105.000
4.4	Pintura de paredes látex interior	m2.	95,00	14.000	1.330.000	-	-	95,00	1.330.000
4.5	Pintura látex de cielorraso 5ala de Máquinas.	m2.	31,51	14.000	441.140	-	-	31,51	441.140
4.6	Artefactos Eléctricos de iluminación (fluorescentes)	Un.	5,00	120.000	600.000	-	-	5,00	600.000
4.7	Sellado de junta de dilatación	ml.	9,32	35.000	326.200	-	-	9,32	326.200
4.8	Electro ducto: falta 1 puerta; 1 electro ducto.	Gl.	1,00	900.000	900.000	-	-	1,00	900.000
4.9	Piso: alisada de cemento.	m2.	27,50	25.000	687.500	-	-	27,50	687.500
4.10	Mantenimiento de ventanas (5ALA DE MAQUINA5): cepillado, 2 manos de pintura anti óxido, 2 manos de pintura sintética, limpieza de vidrios.	Un.	5,00	350.000	1.750.000	-	-	5,00	1.750.000
4.11	Tratamiento para humedad en paredes (Tipo Inyeccil en dos hileras a 45° cada 30 cm.).	ml.	10,45	150.000	1.567.500	-	-	10,45	1.567.500
5	SECTOR DE BAÑOS								
5.1	Mamp. de elevación de 0,15 m. con ladrillos comunes	m2.	33,33	55.000	1.833.150	-	-	33,33	1.833.150
5.2	Revoque interior filtrado	m2.	54,61	25.000	1.365.250	-	-	54,61	1.365.250
5.3	Pintura texturada	m2.	54,61	25.000	1.365.250	-	-	54,61	1.365.250
5.4	Piso de porcelanato TIPO FLOTANTE	m2.	19,42	180.000	3.495.600	-	-	19,42	3.495.600
5.5	Revestimiento de paredes con porcelanato hasta 1,20 m	m2.	42,60	160.000	6.816.000	-	-	42,60	6.816.000
5.6	Guarda perimetral con pastillas	ml.	42,60	70.000	2.982.000	-	-	42,60	2.982.000
5.7	Desmonte de instalaciones sanitarias (cañerías de agua corriente y desagüe cloacal).	Gl.	1,00	750.000	750.000	-	-	1,00	750.000
5.8	Instalación sanitaria de baño frío solo con dos artefactos (agua corriente y desagüe cloacal) (inod., lav.)	un	2,00	1.200.000	2.400.000	-	-	2,00	2.400.000
5.9	Instalación sanitaria de baño frío solo con ocho artefactos (agua corriente y desagüe cloacal) (4 inod., 4 lav.)	un	8,00	2.500.000	20.000.000	-	-	8,00	20.000.000
5.10	Instalación sanitaria de kitchenet frío solo con una pileta de cocina (agua corriente y desagüe cloacal)	un	1,00	1.200.000	1.200.000	-	-	1,00	1.200.000
5.11	Provisión y colocación de espejo 4 mm	m2.	3,00	200.000	600.000	-	-	3,00	600.000
5.12	Sistema de extracción de baño CON INSTALACION	un	4,00	350.000	1.400.000	2,00	0,00	6,00	2.100.000
5.13	Rejilla de ventilacion para baños (2 manos de antioxido y dos manos de pintura sintética). (1,00x0,35 cm. c/u)	un	4,00	250.000	1.000.000	0,00	4,00	0,00	0
5.14	Artefactos sanitarios y griferías								
5.15.1	Inodoro con cisterna baja	Un.	6,00	550.000	3.300.000	-	-	6,00	3.300.000
5.15.2	Bacha de sobreponer	Un.	6,00	550.000	3.300.000	-	-	6,00	3.300.000
5.15.3	Mesada de granito BAÑO (1,50x 0,60 m.)	Un.	2,00	1.200.000	2.400.000	-	-	2,00	2.400.000
5.15.4	Mesada de granito BAÑO (1,00x 0,60 m.)	Un.	2,00	750.000	1.500.000	-	-	2,00	1.500.000
5.15.5	Mesada de granito KICHENETTE (1,60x 0,55 m.)	Un.	1,00	1.200.000	1.200.000	-	-	1,00	1.200.000
5.15.6	Pileta de acero inoxidable 0,36 x 0,40 m.	Un.	1,00	450.000	450.000	-	-	1,00	450.000
5.15.7	Accesorios	Gl.	1,00	1.850.000	1.850.000	-	-	1,00	1.850.000
5.15.8	Grifería para lavatorio	Un.	6,00	200.000	1.200.000	-	-	6,00	1.200.000
5.15.9	Grifería de cocina	Un.	1,00	200.000	200.000	-	-	1,00	200.000
6	PINTURA.								
6.1	Interior al látex con enduido	m2.	196,29	12.000	2.355.480	-	-	196,29	2.355.480

Ing. Jorge Cáceres R.

Lic. Soledad Núñez
Administra. Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS								
8.1	Bandeja portacable sobre cielorraso (3.00 x 0,50 m.)	Un.	30,00	150.000	4.500.000	-	-	30,00	4.500.000
8.2	Boca de iluminación	bc	62,00	90.000	5.580.000	-	-	62,00	5.580.000
8.3	Boca de tomacorrientes con tapas (toma de piso, toma baja, toma alta.)	bc	50,00	90.000	4.500.000	-	-	50,00	4.500.000
8.5	Boca para Aire Acondicionado	bc	8,00	150.000	1.200.000	1,00	0,00	9,00	1.350.000
8.6	Boca de teléfono con tapa.	bc	5,00	90.000	450.000	-	-	5,00	450.000
8.8	Montaje de artefactos de iluminación	un	70,00	50.000	3.500.000	-	-	70,00	3.500.000
8.9	Artefactos de iluminación	un	62,00	120.000	7.440.000	-	-	62,00	7.440.000
8.10	Artefactos de iluminación (BAÑO Y KICHENETTE)	un	8,00	120.000	960.000	-	-	8,00	960.000
9	PISOS								
9.1	Reparación de carpeta	m2.	191,14	25.000	4.778.500	0,00	191,14	0,00	0
9.2	Piso Vinilico simil madera.	m2.	9,50	90.000	855.000	-	-	9,50	855.000
9.3	Pisos flotante simil madera (incluye soportes)	m2.	162,74	120.000	19.528.800	-	-	162,74	19.528.800
9.4	Zócalo	ml.	80,00	20.000	1.600.000	-	-	80,00	1.600.000
9.5	Rampa	Gl.	1,00	1.500.000	1.500.000	-	-	1,00	1.500.000
10	CIELORRASO								
10.1	Cielorraso de placas de yeso.	m2.	190,77	75.000	14.307.750	-	-	190,77	14.307.750
12.2	Ventanas corredizas de vidrio templado 10mm.								
12.2.1	V1: Ventana corrediza 2,70x1,15	Un	2,00	2.000.000	4.000.000	-	-	2,00	4.000.000
12.2.2	V2: Ventana corrediza 3,70x1,15	Un	1,00	2.700.000	2.700.000	-	-	1,00	2.700.000
12.2.3	V3: Ventana Pivotante 1,00x1,15	Un	2,00	750.000	1.500.000	-	-	2,00	1.500.000
12.2.4	V4: Ventana corrediza 3,90x1,15	Un	2,00	2.900.000	5.800.000	-	-	2,00	5.800.000
12.2.5	V5: Ventana corrediza 1,15x1,60	Un	2,00	1.150.000	2.300.000	-	-	2,00	2.300.000
12.2.6	V6: Ventana fija 1,85x1,10	Un	1,00	1.300.000	1.300.000	-	-	1,00	1.300.000
12.2.7	V7: Ventana corrediza 2,10x0,60	Un	1,00	850.000	850.000	-	-	1,00	850.000
12.3	Puertas corredizas de vidrio templado de 10mm.								
12.3.1	P1: Puerta corrediza 0,80x2,15	Un	3,00	1.150.000	3.450.000	-	-	3,00	3.450.000
12.3.2	P2: Puerta corrediza 2 hojas 1,50x2,15	Un	2,00	2.050.000	4.100.000	-	-	2,00	4.100.000
12.3.3	P3: Puerta corrediza 1,00x2,15	Un	1,00	1.400.000	1.400.000	-	-	1,00	1.400.000
12.3.4	P4: Puerta corrediza 2 hojas 1,15x2,15	Un	1,00	1.650.000	1.650.000	-	-	1,00	1.650.000
12.3.5	P8: Puerta de abrir 1,00x2,15 m.	Un	1,00	1.400.000	1.400.000	-	-	1,00	1.400.000
13.3	Puertas placa de madera								
13.4	P5: Puerta de abrir (box de baño) 0,70x1,85 m.	Un	4,00	450.000	1.800.000	-	-	4,00	1.800.000
13.5	P7: Puerta de abrir (acceso de baño) (cerradura, marco, herrajes)0,70x2,15 m.	Un	7,00	550.000	3.850.000	-	-	7,00	3.850.000
14	EQUIPAMIENTO								
1.42.5	Cartelería	Gl.	1,00	1.850.000	1.850.000	-	-	1,00	1.850.000
15	PARASOLES								
15.1	Mantenimiento de parasoles (cepillado, 2 manos de antióxido, 2 manos de pintura sintética.)	m2.	44,00	25.000	1.100.000	0,00	44,00	0,00	0
16	LIMPIEZA DE OBRA								
16.1	Limpieza periódica	Gl.	1,00	550.000	550.000	-	-	1,00	550.000
16.2	Limpieza final de obra	Gl.	1,00	1.500.000	1.500.000	-	-	1,00	1.500.000
Contrato Original - SGOG 240					Gs.	398.162.475			

Soledad Núñez -
ra - Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

Ing. Jorge Cáceres R.

N°	Descripción del Rubro	Unid	Cantidad	Precio Unitario	Sub Total	Excesos	Defectos	Cantidad	Total
				QUINTO PISO.					
11.18	Botiquín de Primeros Auxilios	Un.	1,00	400.000	400.000	-	-	1,00	400.000
				SEXTO PISO Y SALA DE MAQUINAS.					
1.42.7	Botiquin de Primeros Auxilios	Un.	1,00	400.000	400.000	-	-	1,00	400.000
Contrato Original : SGOG 350				Gs.	800.000				

N°	Descripción del Rubro	Unid	Cantidad	Precio Unitario	Sub Total	Excesos	Defectos	Cantidad	Total
				QUINTO PISO.					
11.15	Plantas ornamentales con macetas								
11.15.1	Macetas de Cemento	Un.	5,00	450.000	2.250.000	0,00	5,00	0,00	0
11.15.2	Plantas (BROMELIA)	Un.	5,00	450.000	2.250.000	0,00	5,00	0,00	0
11.15.3	Plantas colgantes	Un.	6,00	450.000	2.700.000	0,00	6,00	0,00	0
11.15.4	Macetas Colgantes (con soportes)	Un.	3,00	450.000	1.350.000	0,00	3,00	0,00	0
				SEXTO PISO Y SALA DE MAQUINAS.					
14.22	Plantas ornamentales con macetas								
14.22.1	Macetas de Cemento	Un.	5,00	450.000	2.250.000	0,00	5,00	0,00	0
14.22.2	Plantas (BROMELIA)	Un.	5,00	450.000	2.250.000	0,00	5,00	0,00	0
14.22.3	Plantas colgantes	Un.	4,00	450.000	1.800.000	0,00	4,00	0,00	0
14.22.4	Macetas Colgantes (con soportes)	Un.	2,00	450.000	900.000	0,00	2,00	0,00	0
1.42.3	Soporte para Infocus	Un.	2,00	350.000	700.000	-	-	2,00	700.000
Contrato Original : SGOG 390				Gs.	16.450.000				

N°	Descripción del Rubro	Unid	Cantidad	Precio Unitario	Sub Total	Excesos	Defectos	Cantidad	Total
				QUINTO PISO.					
8	PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS								
8.1	Mantenimiento de BIE (caja metálica)	Gl	1,00	1.500.000	1.500.000	-	-	1,00	1.500.000
8.2	Detector humo/calor	Un	6,00	250.000	1.500.000	-	-	6,00	1.500.000
8.3	Detector termovelocimétrico	Un	1,00	550.000	550.000	-	-	1,00	550.000
8.4	Pulsador manual	Un	1,00	550.000	550.000	-	-	1,00	550.000
8.5	Alarma Audiovisual	Un	1,00	250.000	250.000	-	-	1,00	250.000
8.6	Iluminación de emergencia	Un	4,00	250.000	1.000.000	-	-	4,00	1.000.000
8.7	Señalización de Salida de Emergencia	Un	4,00	150.000	600.000	-	-	4,00	600.000
8.8	Extintores	Un	3,00	450.000	1.350.000	-	-	3,00	1.350.000
8.9	Cartel iluminado de Salida	Un	1,00	250.000	250.000	-	-	1,00	250.000
8.10	Rociador	Un	6,00	350.000	2.100.000	-	-	6,00	2.100.000
				SEXTO PISO Y SALA DE MAQUINAS.					

Ing. Jorge Cáceres R.

Ing. Soledad Núñez M.
Ministra Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

11	PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS								
11.1	Mantenimiento de BIE (caja metálica)	Gl	1,00	1.500.000	1.500.000	-	-	1,00	1.500.000
11.2	Detector humo/calor	Un	9,00	250.000	2.250.000	-	-	9,00	2.250.000
11.3	Detector termovelocimétrico	Un	1,00	550.000	550.000	-	-	1,00	550.000
11.4	Pulsador manual	Un	1,00	550.000	550.000	-	-	1,00	550.000
11.5	Alarma Audiovisual	Un	1,00	250.000	250.000	-	-	1,00	250.000
11.6	Iluminación de emergencia	Un	5,00	250.000	1.250.000	-	-	5,00	1.250.000
11.7	Señalización de Salida de Emergencia	Un	4,00	150.000	600.000	-	-	4,00	600.000
11.8	Extintores	Un	3,00	450.000	1.350.000	-	-	3,00	1.350.000
11.9	Cartel iluminado de Salida	Un	1,00	250.000	250.000	-	-	1,00	250.000
11.10	Rociador	Un	5,00	350.000	1.750.000	2,00	0,00	7,00	2.450.000
14	EQUIPAMIENTO								
1.42.6	Pizarra Acrilica	Un.	3,00	850.000	2.550.000	-	-	3,00	2.550.000
Contrato Original - SGOG 530				Gs.	22.500.000				

[redacted]

Nº	Descripción del Rubro	Unid.	Cantidad	Precio Unitario	Sub Total	Excesos	Deductos	Cantidad	Total
	QUINTO PISO.								
4	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO								
4.1	Provisión e Instalación de AA Tipo split de 24.000 BTU	un	1,00	4.500.000	4.500.000	3,00	10,00	4,00	18.000.000
4.2	Provisión e Instalación de AA Tipo split de 48.000 BTU	un	2,00	8.000.000	16.000.000	0,00	2,00	0,00	0
4.3	Provisión e Instalación de AA Tipo split de 60.000 BTU	un	2,00	10.000.000	20.000.000	0,00	2,00	0,00	0
9	VIDRIO TEMPLADO								
9.1	Mamparas de vidrio templado de 10mm (incluye ploteado arenado según diseño)	m2.	23,39	650.000	15.203.500	-	-	23,39	15.203.500
10	MAMPARAS								
10.1	Mamparas de placas cementicias (para baño H= 2,20 m.).	m2.	14,61	240.000	3.506.400	-	-	14,61	3.506.400
11	EQUIPAMIENTO								
11.1	Estantes de madera (4,00 x 0,20 m. h= 2,15). (Sin puertas)	Un.	1,00	2.800.000	2.800.000	-	-	1,00	2.800.000
11.2	Archiveros (h= 2,15 m.) (Sin puertas)	ml.	17,65	550.000	9.707.500	-	-	17,65	9.707.500
11.3	Escritorio Tipo A. (1,60x 0,70 m.)	Un.	1,00	2.850.000	2.850.000	-	-	1,00	2.850.000
11.4	Escritorio Tipo C. (En "L" 1,35x 0,70 m.)	Un.	3,00	2.950.000	8.850.000	-	-	3,00	8.850.000
11.5	Escritorio Tipo D. (1,20x 0,70 m.)	Un.	27,00	1.850.000	49.950.000	-	-	27,00	49.950.000
11.6	Escritorio Tipo E. (1,00x 0,70 m.)	Un.	1,00	2.100.000	2.100.000	-	-	1,00	2.100.000
11.7	Silla Tipo A.	Un.	1,00	1.450.000	1.450.000	-	-	1,00	1.450.000
11.8	Silla Tipo C.	Un.	3,00	1.450.000	4.350.000	-	-	3,00	4.350.000
11.9	Silla Tipo D.	Un.	27,00	890.000	24.030.000	-	-	27,00	24.030.000
11.10	Silla Tipo E.	Un.	1,00	890.000	890.000	-	-	1,00	890.000
11.11	Silla de Visitante	Un.	10,00	890.000	8.900.000	-	-	10,00	8.900.000
11.12	Mesada de Granito para Kitchenette (ancho= 0,50m.).	ml.	1,60	750.000	1.200.000	-	-	1,60	1.200.000
11.13	Sofá Individual	Un.	4,00	2.200.000	8.800.000	0,00	4,00	0,00	0
11.14	Mesita de vidrio (0,60 x 0,50 m.)	Un.	1,00	950.000	950.000	0,00	1,00	0,00	0

Ing. Jorge Cáceres R.

Ing. Soledad Nuñez M.
Ministra - Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

11.16	Cortinas	m2.	28,72	150.000	4.308.000	-	-	28,72	4.308.000
				SEXTO PISO Y SALA DE MAQUINAS.					
7	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO								
7.1	Provisión e instalación de AA Tipo split de 12.000 BTU	Un	1,00	2.000.000	2.000.000	1,00	0,00	2,00	4.000.000
7.2	Provisión e instalación de AA Tipo split de 18.000 BTU	Un	2,00	3.000.000	6.000.000	0,00	2,00	0,00	0
7.3	Provisión e instalación de AA Tipo split de 24.000 BTU	Un.	2,00	4.500.000	9.000.000	4,00	0,00	6,00	27.000.000
7.4	Provisión e instalación de AA Tipo split de 36.000 BTU	Un	1,00	7.000.000	7.000.000	0	0	1,00	7.000.000
7.5	Provisión e instalación de AA Tipo split de 48.000 BTU	Un	2,00	8.000.000	16.000.000	0,00	2,00	0,00	0
12	VIDRIO TEMPLADO								
12.1	Mamparas de vidrio templado de 10mm (incluye ploteado arenado según diseño)	m2.	79,04	650.000	51.376.000	-	-	79,04	51.376.000
13	MAMPARAS								
13.1	Mamparas de placas cementicias (para baño H= 2,20 m.).	m2.	8,80	220.000	1.936.000	-	-	8,80	1.936.000
13.2	Mamparas de placas cementicias (H= 2,88 m. aprox.).	m2.	16,27	220.000	3.579.400	-	-	16,27	3.579.400
14	EQUIPAMIENTO								
14.1	Estantes de madera (4,00 x 0,20 m. h= 2,15). (Sin puertas)	Un.	1,00	2.800.000	2.800.000	-	-	1,00	2.800.000
14.2	Estantes de madera (8,50 x 0,30 h= 1,00 m.) .	Gl.	1,00	6.500.000	6.500.000	-	-	1,00	6.500.000
14.3	Mueble de madera (11,75 x 0,45 h= 2,15 m.)	Gl.	1,00	9.500.000	9.500.000	-	-	1,00	9.500.000
14.4	Mueble de madera (0,91 x 0,42 h= 0,81 m.)	Un.	6,00	750.000	4.500.000	-	-	6,00	4.500.000
14.5	Escritorio Tipo A. (1,60x0,70 m.)	Un.	1,00	2.850.000	2.850.000	-	-	1,00	2.850.000
14.6	Escritorio Tipo B. (1,15x 0,70 m.)	Un.	1,00	2.950.000	2.950.000	-	-	1,00	2.950.000
14.7	Escritorio Tipo C. (En "L" 1,35X 0,70 m.)	Un.	5,00	2.950.000	14.750.000	-	-	5,00	14.750.000
14.8	Escritorio Tipo D. (1,20x 0,70 m.)	Un.	16,00	1.850.000	29.600.000	-	-	16,00	29.600.000
14.9	Escritorio Tipo E. (1,00x 0,70 m.)	Un.	2,00	2.100.000	4.200.000	-	-	2,00	4.200.000
14.10	Mesa de trabajo (3,00x 0,75 m.)	Un.	2,00	1.850.000	3.700.000	-	-	2,00	3.700.000
14.11	Mesa de reuniones 1 (2,60x 0,90 m.).	Un.	1,00	3.500.000	3.500.000	-	-	1,00	3.500.000
14.12	Mesa de reuniones 2 (3,20x 0,90 m.)	Un.	1,00	4.250.000	4.250.000	-	-	1,00	4.250.000
14.13	Silla Tipo A.	Un.	2,00	1.450.000	2.900.000	-	-	2,00	2.900.000
14.14	Silla Tipo C.	Un.	5,00	1.450.000	7.250.000	-	-	5,00	7.250.000
14.15	Silla Tipo D.	Un.	16,00	890.000	14.240.000	-	-	16,00	14.240.000
14.16	Silla Tipo E.	Un.	2,00	890.000	1.780.000	-	-	2,00	1.780.000
14.17	Silla de Visitante	Un.	10,00	890.000	8.900.000	-	-	10,00	8.900.000
14.18	Silla para mesa de trabajo.	Un.	6,00	950.000	5.700.000	-	-	6,00	5.700.000
14.19	Silla de Reuniones.	Un.	21,00	1.250.000	26.250.000	-	-	21,00	26.250.000
14.20	Mesada de Granito para Kitchenette (ancho= 0,50m.).	ml.	1,60	750.000	1.200.000	-	-	1,60	1.200.000
14.21	Sofa Individual	Un.	2,00	2.800.000	5.600.000	0,00	2,00	0,00	0
1.42.4	Cortinas	m2.	28,72	150.000	4.308.000	-	-	28,72	4.308.000
Contrato Original SGOG 540					Gs.	454.464.800			
[redacted]									
TOTAL CONTRATO ORIGINAL					Gs.	892.377.275			
[redacted]									828.588.775

Ing. Jorge Cáceres R.

Ing. Soledad Nuñez M.
Ministra - Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

	con sistema de aterramiento con cable NYY flexible de 4x10+4mm2								
3.5.2	Llave Disyuntor Diferencial trifásica de 4x32 amp.-	un	1,00	650.000	650.000	-	-	1,00	650.000
3.5.3	Llave termo magnética trifásica de 3x32 amp.-	un	2,00	200.00D	400.000	-	-	2,00	400.000
3.5.4	Sistema de aterramiento puesta a tierra.-	un	1,0D	450.000	45D.000	-	-	1,00	450.00D
4	PREVENCIÓN CONTRA INCENDID								
4.1	Provisión y montaje de cañerías de alimentación de las BIE. 5TO. PISD	ml	9,00	120.000	1.080.000	-	-	9,00	1.080.000
4.2	Provisión y montaje de cañerías de alimentación de las BIE. 6TO. PISO	ml	14,00	120.000	1.680.000	-	-	14,00	1.680.000
4.9	Alimentación hidráulica según plano para rociadores con caño galvanizado y con soporte metálico - 5to. Y 6to. piso.-	ml	60,00	95.000	S.700.000	-	-	60,00	5.700.000
5	ALIMENTACIÓN HIDRÁULICA DE BAÑOS - 5TO. Y 6TO. PISO								
6.5	Pintura de aberturas	m2	60,00	22.000	1.320.000	-	-	60,00	1.320.000
7	EVALUACIÓN DE ESTRUCTURA DE H°A° DEL EDIFICIO								
7.1	Inspección de la estructura de hormigón armado (2 niveles)								
7.1.1	Inspección y relevamiento general	gl	1,00	2.750.000	2.750.000	-	-	1,00	2.750.000
7.2	Verificación de secciones de acero (2 niveles)								
7.2.1	Ensayo de pachometría en losas	gl	1,00	49S.000	495.000	-	-	1,00	495.000
7.2.2	Ensayo de pachometría en vigas	gl	1,00	550.000	550.000	-	-	1,00	550.000
7.3	Determinación resistencia del hormigón (2 niveles)								
7.3.1	Extracción y rotura de testigos	un	8,00	770.000	6.160.000	-	-	8,00	6.160.000
7.4	Verificación estructural								
7.4.1	Cálculo estructural	gl	1,00	2.750.000	2.750.000	-	-	1,00	2.750.000
7.5	Informe Final								
7.5.1	Informe final	gl	1,00	1.650.000	1.650.000	-	-	1,00	1.650.000
Rubros NO Contemplados en Contrato Original - SGOG 240								Gs.	75.539.000

RUBROS NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO ORIGINAL

N°	Descripción del Rubro	Unid	Cantidad	Precio Unitario	Sub Total	Exesos	Defectos	Cantidad	Total
4	**PREVENCIÓN CONTRA INCENDIO**								
4.3	Provisión de bomba para cajas BIE para TODO5 los pisos.-	un	1,00	10.000.000	10.000.000	-	-	1,00	10.000.000
4.4	Provisión de bomba para rociadores.-	un	1,00	10.000.000	10.000.000	-	-	1,00	10.000.000
4.S	Provisión de 2 (dos) bombas jockey.	un	2,00	2.S00.000	5.000.000	-	-	2,00	5.000.000
4.6	Provisón y montaje de tanque hidroneumático, manometros, presostatos y valvulas de cierre, valvulas de retencion, accesorios para conectar sala de máquinas y cañeria de montante.-	gl	1,00	11.000.000	11.000.000	-	-	1,00	11.000.000
4.7	Provision de tablero electrico automatizado para las bombas.-	un	1,00	6.000.000	6.000.000	-	-	1,00	6.000.000
4.8	Sistema de alarma con central de bateria mas fuente, panel de control de 32 zonas, comunicador para 8 lineas, sensores de humo. Para piso tecnico y cielorraso.-	gl	1,00	16.800.000	16.B00.000	-	-	1,00	16.800.000
Rubros NO Contemplados en Contrato Original - SGOG 530								Gs.	58.800.000

Ing. Jorge Cáceres R.

Ing. Soledad Núñez M.
Ministra - Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

RUBROS NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO ORIGINAL									
N°	Descripción del Rubro	Unid.	Cantidad	Precio Unitario	Sub Total	Exceso	Defectos	Cantidad	Total
2	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO. 5to.PISO								
2.1	Provisión e instalación de AA Tipo split de 18.000 BTU	un	1,00	3.000.000	3.000.000	-	-	1,00	3.000.000
2.2	Provisión e instalación de AA Tipo split de 36.000 BTU	un	2,00	7.000.000	14.000.000	-	-	2,00	14.000.000
Rubros NO Contemplados en Contrato Original - SGOG 530								Gs.	17.000.000
									151.339.000

RESUMEN		
Total Contrato Original	Gs.	892.377.275
Total Contrato Modificado	Gs.	828.588.775
Total Diferencia (Reducción del Contrato Original)	Gs.	63.788.500
Total Rubros no contemplados en el Contrato	Gs.	151.339.000
Incidencia respecto al monto del contrato original	%	16,96

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.

EMPRESA CONTRATISTA	FIN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN Convenio Modificatorio	DÍAS COMPENSABLES	FIN DEL NUEVO PLAZO DE EJECUCIÓN	VIGENCIA DE PÓLIZAS DE SEGURO
EMTEC EMPRESA TECNICA	09/06/2016	14 días	23/06/2016	Actualmente las Pólizas vencen el 07/08/2016. La vigencia deberá ser hasta el 30/06/2017. En caso de que la Contratista no hubiere cumplido con la totalidad de las obras a la fecha indicada, deberá indefectiblemente proceder a la renovación de las Pólizas en un plazo de 60 días antes de su vencimiento, sin necesidad de notificación alguna, siendo su incumplimiento causa de rescisión.

Queda entendido y convenido entre las partes, permanecerán sin modificación las demás Cláusulas del Contrato N° 073-15 suscrito entre los contratantes en fecha 19/11/2015, las cuales regirán a los efectos del presente **CONVENIO MODIFICATORIO.**

Bajo las cláusulas que anteceden, queda formalizado el presente **CONVENIO MODIFICATORIO,** a cuyo fiel cumplimiento se obligan las partes, conforme a derecho en prueba de conformidad y aceptación firman las partes, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha señalado en su encabezamiento.

ING. JORGE ROLANDO CACERES ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL
EMTEC EMPRESA TECNICA

ING. SOLEDAD NUÑEZ MENDEZ
MINISTRA – SECRETARIA EJECUTIVA
SENAVITAT
Ing. Soledad Núñez M.
Ministra - Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT