30 (treinta)

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES PARAGUAY | PARAGUAI TETÃ REMBIAPO HA MARANDU MOTENONDEHA

Asunción, 30 de enero de 2024

Nota D.V. Nº 433/2024

COPIA

Señores
COMPAÑÍA DE INGENIEROS ASOCIADOS S.A
Presente

Ref.: Contrato S.G. Ministro Nº 473/2022. LLAMADO MOPC Nº 99/2021. LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DE EMPRESAS CONSULTORAS PARA LA FISCALIZACIÓN DE LA OBRA DE CIRCUNVALACIÓN DE LA CIUDAD DE CURUGUATY. ID 402.779
MEMORANDUM DBI Nº 110/2024

Me dirijo a ustedes, en atención al Memorándum DBI Nº 110/2024 de fecha 22 de enero de 2024, a través del cual la Dirección de Bienes Inmobiliarios informa respecto a la situación de expediente de la afectada EVA JORGELINA SAMANIEGO, que deberá ser tenida en cuenta por la empresa contratista, ya que se ha emitido Orden de Pago Nº 3 según Nota DV Nº4550/2023, en el cual se menciona sobre la aprobación de las carpetas de afectaciones con Códigos SGE U63_CCU y U49_CCU.

En ese marco se solicita no dar continuidad a los trámites relativos a la indemnización en relación a los expedientes que se detallan a continuación, habida cuenta que los mismos proseguirán con el procedimiento previsto para el pago vía judicial.

Nº	Cód. SGE	Concepto	Nombre y Apellido	Finca / Matricula Nº	Padrón Nº
1	U63_CCU	Mejoras	Eva Jorgelina Samaniego	S02/6966	6600
2	U49_CCU	Mejoras	Eva Jorgelina Samaniego	4314	4516

Por lo que antecede, se solicita informar a la Constructora ISACIO VALLEJOS S.A. de manera a continuar con los trámites pertinentes.

Sin otro particular, los saludo atentamente.

Ing. Gustavo A. Robadín A.
Coordinador Interino
Unidad Ejecutora de Proyectos CAF

Ing. Alfredo Sánchez
Director
Dirección de Vialidad.

30/01/24
9:20

29 (veintinueve)

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES PARAGUAY | PARAGUÁI TETÃ REMBIAPO HA MARANDU MOTENONDEHA

MEMORÁNDUM D.B.I N° 110 /2024

PARA : Ing. ALFREDO SANCHEZ, **Director Dirección de Vialidad**

DE : Abog. CAROLINA AGÜERO, **Directora Dirección de Bienes Inmobiliarios**

FECHA : 22 de enero de 2024.-

REFERENCIA: "Circunvalación a la Ciudad de Curuguaty"

OBJETO : Informar respecto a la situación de expediente – Afectada: Eva Jorgelina Samaniego.-

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en el marco de la obra de referencia, en relación al Memorándum DBI N° 2848 de fecha 28 de diciembre de 2023, por la cual ésta dependencia remite el legajo de expedientes que cuentan con aprobaciones técnicas, a los efectos de poner a su conocimiento la siguiente situación:

- Hemos procedido a solicitar, de oficio, Informes de Condiciones de Dominio ante la Dirección General de los Registros Públicos, de aquellos afectados que poseen título de propiedad, entre los que se encuentra la afectada Eva Jorgelina Samaniego, quien cuenta con dos expedientes de mejoras aprobados técnicamente.
- En tal sentido, el Informe expedido en fecha 17/01/2024, indica que sobre el inmueble individualizado como Matrícula S02/6966 del Distrito de Curuguaty, propiedad de Eva Jorgelina Samaniego, pesa un embargo ejecutivo inscripto en fecha 22/12/2023.
- Es menester mencionar que, se encuentra pendiente de expedición el Informe correspondiente al inmueble individualizado Finca 4314 de Distrito de Curuguaty, también propiedad de la afectada en cuestión, sobre el cual podría recaer, igualmente, el embargo ejecutivo, por lo que cabria aguardar a contar el mismo.

En virtud a situación descripta, se sugiere no dar continuidad a los trámites relativos a la indemnización en relación a los expedientes que se detallan a continuación, habida cuenta que los mismos perseguirán el procedimiento previsto para el pago por vía judicial.

N°	Cód. SGE	Concepto	Nombre y Apellido	Finca / Matrícula N°	Padrón N°
1	U63_CCU	Mejoras	Eva Jorgelina Samaniego	S02/6966	6600
2	U49_CCU	Mejoras	Eva Jorgelina Samaniego	4314	4516

28 (veintiocho)

Sin otro particular, me despido atentamente.

Destino sugerido, **UNIDAD EJECUTORA DE PROYECTOS – CAF**, salvo mejor parecer.

27 (veintisiete

0000000000

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

FORM-06

Espacio reservado para los Registros Públicos

Entrada Nº	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			
	Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg	
1346242	29	12	23	10	54	32	8º Jesús -

DATOS DEL SOLICITANTE

Apellidos	Nombres	Matrícula Nº	Registro Notarial Nº
IBAÑEZ BAEZ	NADIR MONSERRATH	50916	

Asiento /Domicilio: ASUNCION

Marcar con X lo que corresponda

SERVICIO SOLICITADO CERTIFICADO [ ] INFORME [X]

Condiciones de Dominio	X	Vigencia de Régimen Patrimonial	
Vigencia del Reglamento de Copropiedad		De haber Otorgado Testamento	
De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona		Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas	
Vigencia de Poder		De gravamen de Cuotas Sociales	
Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes		De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso	
Si la Persona Física/ Jurídica fue nombrada Apoderada			

Marcar con X lo que corresponda

SOLICITUD DE ANOTACIONES

Boleto de Compra Venta			Cesión de Boletos de Compra Venta	
Contrato de Locación			Rescisión de Contrato de Locación	
Contrato de Leasing			Rescisión de Contrato de Leasing	
Loteamiento	Resolución Provisoria		Cambio de denominación / nombre del titular	
	Resolución Definitiva		Otros:	

DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres

RUC [ ] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carn. de Adm. Perm. [ ] Nº

Marcar con X lo que corresponda

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO

Inmuebles	X	Personas Jurídicas y Asociaciones		Testamentos	
Buques		Quiebras		Patrim. en las relaciones de Familia	
Poderes		Registro Público de Comercio		Prenda con registro	
Archivo					

TITULAR REGISTRAL

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
SAMANIEGO BENITEZ	EVA JORGELINA

RUC [ ] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carnet. de Adm. Perm. [ ] Fe de Conocimiento [ ] Nº

DATOS REGISTRALES

Registro de Inmuebles		Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)	
Finca Nº		Nº de Inscripción	
Matrícula	S02/6966	Folio	
Distrito	CURUGUATY	Serie	
Nº de inscripción	Folio (Día / Mes / Año)	Sección / División / Año	
Cta. Cte. Catastral /Padrón	6600		
Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club			
Lote / Manzana / Fracción			
Unidad de Propiedad Horizontal			

Firma y Sello del Profesional

Obs: Liberación de franja de dominio.- Ley Nº 5301/14
Favor informar sobre titularidad, superficie, padrón y gravamen.-

Profesional

26 (veintiseis)

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

Dirección del Registro Inmobiliario

1371967

Registrado por: ANGEL_ZAMPHIROPOLOS
Nro. Entrada: 13496242
Interviniente: DESCONOCIDO ESCRIBANO - E999999

Fecha y Hora de Impresión: 17/01/2024 14:50:36
Fecha Entrada: 29/12/2023

Informe de Condición de Dominio

Matrícula: 6966 **Finca:** **Distrito:** CURUGUATY - S02
Parcela: RURAL **Cta. Cte. Ctral.:** -- **Sub Cta. Cte.:** / **Padrón:** 6600
Edificio:
Superficie Legal: 10H /1.750mts /0ctms /0dtms **Superficie Propia:**

TITULAR(ES) ACTUAL(ES)
SAMANIEGO BENITEZ EVA JORGELINA N° Doc.: 1508879

MEDIDAS CAUTELARES	
Tipo: EMBARGO EJECUTIVO | **Entrada Nro:** 13480305 | **Fecha y Hora:** 22/12/2023 09:10:23 | **Interviniente:** JUZGADO DE 1RA. INST. CIV. COM - 4º TURNO - CIUDAD DEL ESTE | **Caratula:** banco rio s.a.e.c.a. c/ eva jorgelina samaniego benitez s/accion ejecutiva | **Secretaria:** ROSALBA M. ACOSTA	
Monto: 74.795.146 GUARANÍES	**Gasto:** 7.479.514 GUARANÍES
Demandante: Doc: Nro:	
Comentario:	
---------- 1 ----------	

DERECHOS REALES
Observación: No registra Derechos Reales.
Observación: No registra Otros Derechos Reales.

CLAUSULAS
Observación: No registra Clausulas.

OBSERVACIONES

---------- **Fin del Informe** ----------

OCTAVA
D.G.R.P.

17/01/24

D.G.R.P.