MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ
INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y SERVICIOS
PERIODO 2015 – 2020

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ
MESA DE ENTRADA
Exp Nº: 4052
Fecha 15-07-20 Hora 10:34
Firma

MEMORANDUM

A : LIC. LUIS FERNANDO GONZÁLEZ OCAMPOS – INTENDENTE MUNICIPAL.-
DE : DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y SERVICIOS.-
FECHA : 13 DE JULIO DE 2020. –
OBJETO : REMITIR INFORME.-

La Dirección de Infraestructura Pública y Servicios, se dirige a Ud. y por su intermedio donde corresponda a fin de remitir la ampliación del informe técnico solicitado con relación a la addenda compensatoria y de trabajos adicionales de la Licitación Pública Nacional N° 01/2020 Contrato 23/2020 ***"Construcciones y reparaciones en Instituciones Educativas", Lote N° 1 - ID: 373.908.-***

Al respecto esta Dirección informa cuanto sigue:

Al momento de realizar las verificaciones en los sitios de obra por parte de la Fiscalización se pudo constatar que hubo un error involuntario en la elaboración del proyecto en cuanto a los valores establecidos en la planilla contractual, y por tal situación en el sitio de obras se encontraron rubros que no pudieron ni podrán ser realizados en su totalidad:

En la Esc. Bás. Nº 6737 Vicente Agüero estuvieron previstos los trabajos de reparación de 6 (seis) aulas, 1 (una) Dirección y Sanitario Sexado, en los cuales algunos rubros previstos no podrán ser ejecutados en su totalidad, los mismos se describen a continuación:

		VALORES CONTRACTUALES		VALORES EN EL SITIO DE OBRAS		DIFERENCIA TOTAL EJECUTADA
1	**REPARACIONES VARIAS DE AULAS Y SANITARIO SEXADO EN LA ESCUELA BÁS. N° 6237 VICENTE AGUERO**	SUP.	PRECIO TOTAL	SUP.	PRECIO TOTAL	
1.1.2	Pilares de hormigón	22,5	3.501.855	-7,00	- 1.089.466	2.412.389
1.1.3	Viga de hormigón	92	14.318.788	-35,00	- 5.447.365	8.871.423
1.1.4	Techo de chapas de zinc con estructura reticulada	446,6	77.767.351	-83,60	- 14.557.435	63.209916
1.1.5	Mampostería de ladrillos comunes	74,5	6.870.614	-12,90	- 1.189.677	5.680.937
1.1.12	Demolición de piso cerámico	248	4.814.672	-2,05	- 39.799	4.774.873
1.1.13	Piso cerámico (interno a aulas)	248	22.811.784	-2,05	- 188.565	22.623.219
1.1.15	Demolición de piso layota	87,5	1.698.725	-23,00	- 446.522	1.252.203
1.1.16	Reposición de piso layota	87,5	7.197.400	-23,00	- 1.891.888	5.305.512
1.2.1	Demolición de techo	86,25	4.178.985	-21,15	- 1.024.760	3.154.225
1.2.4	Viga cumbrera de hormigón armado	12	2.902.656	-2,00	- 483.776	2.418.880
1.2.5	Viga cadena de hormigón	24	5.805.312	-4,00	- 967.552	4.837.760

1.2.9	Techo con tirantes de hormigón armado	86,25	24.649.301	-21,15	- 6.044.437	18.604.864
1.2.10	Demolición de piso y contrapiso	70	1.343.650	-5,00	- 95.975	1.247.675
1.2.15	Reposición de contrapiso y piso cerámico	70	8.139.950	-5,00	- 581.425	7.558.525
	TOTALES		186.001.043			151.952.401
	DIFERENCIA			**34.048.642**		

En la Esc. Bás. Nº 1502 Petrona Martínez Vda. de Ocampos estuvieron previstos los trabajos de reparación de 5 (cinco) aulas, en los cuales algunos rubros previstos no podrán ser ejecutados en su totalidad, los mismos se describen a continuación:

2	**REPARACIONES VARIAS DE AULAS EN LA ESCUELA BÁS. N° 1502 PETRONA MARTÍNEZ VDA. DE OCAMPOS**	SUP.	PRECIO TOTAL	SUP.	PRECIO TOTAL	DIFERENCIA TOTAL EJECUTADA
2.2.1	Demolición de techo	71,23	3.465.411	-15,79	- 768.199	2.697.212
2.2.4	Viga cumbrera de hormigón	8	1.935.096	-2,50	- 604.718	1.330.378
2.2.5	Viga cadena de hormigón	16	2.490.208	-5,00	- 778.190	1.712.018
2.2.6	Viga de galería	8	1.245.104	-2,50	- 389.095	856.009
2.2.7	Techo de tejas y tirantes de hormigón	71,23	20.356.750	-16,23	- 4.638.355	15.718.395
2.2.10	Demolición de piso	50,16	962.821	-4,17	- 80.043	882.778
2.2.11	Reposición de piso	50,16	4.613.867	-4,17	- 383.569	4.230.298
2.2.14	Pintura de paredes externas	74	2.142.300	-0,93	- 26.924	2.115.376
2.2.15	Pintura de techo	71,23	2.062.109	-16,23	- 469.859	1.592.250
2.3	**AULA 2**					
2.3.1	Demolición de techo	71,23	3.465.411	-15,79	- 768.199	2.697.212
2.3.3	Pilares de hormigón armado	21	3.268.398	-5,30	- 824.881	2.443.517
2.3.4	Viga cumbrera de hormigón	8	1.935.096	-2,50	- 604.718	1.330.378
2.3.5	Viga cadena de hormigón	16	2.490.208	-5,00	- 778.190	1.712.018
2.3.6	Viga de galería	8	1.245.104	-2,50	- 389.095	856.009
2.3.7	Techo de tejas y tirantes de hormigón	71,23	20.356.750	-16,23	- 4.638.355	15.718.395
2.3.14	Pintura de paredes externas	74	2.142.300	-26,13	- 756.464	1.385.836
2.3.15	Pintura de techo	71,23	2.062.109	-16,23	- 469.859	1.592.250
2.4	**AULA 3**					
2.4.1	Demolición de techo	59,33	2.886.464	-2,966	- 144.299	2.742.165

2.4.2	Techo de tejas y tirantes de hormigón	59,33	16.955.861	-2,966	- 847.650	16.108.211
2.4.8	Demolición de piso	40,32	773.942	-0,28	- 5.375	768.567
2.4.9	Reposición de piso	40,32	3.708.755	-0,28	- 25.755	3.686.000
2.4.11	Pintura de paredes internas	117	3.132.324	-14,30	- 382.840	2.749.484
2.4.12	Pintura de paredes externas	74	2.142.300	-4,84	- 140.118	2.002.182
2.4.13	Pintura de techo	59,33	1.717.604	-2,93	- 84.824	1.632.780
2.5	**AULA 5**					
2.5.1	Demolición de techo	55,66	2.707.915	-1,2	- 59.233	2.648.682
2.5.3	Pilares de hormigón armado	20	3.112.760	-0,50	- 77.819	3.034.941
2.5.7	Techo de tejas y tirantes de hormigón	55,66	15.907.016	-1,66	- 474.410	15.432.606
2.5.9	Demolición de piso	40,64	780.085	-0,61	- 11.709	768.376
2.5.10	Reposición de piso	40,64	3.738.189	-0,61	- 56.110	3.682.079
2.5.15	Pintura de techo	55,66	1.611.357	-1,66	- 48.057	1.563.300
	TOTALES		135.413.614			115.689.702
	DIFERENCIA				**19.723.912**	

Es importante mencionar que al momento de la verificación también se encontraron rubros que son necesarios realizar por encima de los valores contractuales para la correcta terminación de los trabajos, dichos rubros se detallan a continuación:

1	**REPARACIONES VARIAS DE AULAS Y SANITARIO SEXADO EN LA ESCUELA BÁS. N° 6237 VICENTE AGUERO**	SUP. CONTRACTUAL	PRECIO TOTAL	SUP. EJECUTADA SOBRE EL VALOR CONTRACTUAL	DIFERENCIA
1.1.6	Revoque de losa	154	8.197.266	31,50	1.676.714
1.1.9	Canaletas y bajada	53	3.333.965	2,00	125.810
1.1.10	Pintura de cielorraso	415,8	14.041.150	95,85	3.236.759
1.1.11	Pintura de paredes	608,6	16.293.439	158,10	4.232.653
1.2.2	Demolición de pared	16	464.320	1,00	29.020
1.2.3	Pilares de hormigón	35	5.447.330	2,80	435.786
1.2.7	Revoque de vigas	24	1.277.496	12,90	686.654
1.2.12	Demolición de azulejos y revoque	70	2.036.370	56,60	1.646.551
1.2.16	Azulejos	70	6.809.880	56,60	5.506.274
1.2.17	Pintura de paredes	120	3.212.640	10,80	289.138

2	**REPARACIONES VARIAS DE AULAS EN LA ESCUELA BÁS. N° 1502 PETRONA MARTÍNEZ VDA. DE OCAMPOS**				
2.2.3	Pilares de hormigón armado	21	3.268.398	0,7	108.947
2.2.8	Revoque de pilares y vigas	15	798.435	7,18	382.184
2.2.12	Zócalo	23	781.793	8,90	302.520
2.2.13	Pintura de paredes internas	105,8	2.832.478	11,05	295.831
2.3	**AULA 2**				
2.3.8	Revoque de pilares y vigas	15	798.435	7,18	382.184
2.3.9	Canaletas y bajada	14	880.670	0	0
2.3.10	Demolición de piso	50,16	962.821	5,83	111.907
2.3.11	Reposición de piso	50,16	4.613.867	5,83	536.261
2.3.12	Zócalo	23	781.793	12,20	414.690
2.3.13	Pintura de paredes internas	105,8	2.832.478	11,05	295.831
2.4	**AULA 3**				
2.4.3	Canaletas y bajada	20	1.258.100	6,20	390.011
2.4.10	Zócalo	25	849.775	1	33.991
2.5	**AULA 5**				
2.5.11	Zócalo	28	951.748	2,60	88.377
2.5.12	Revoque de pilares y vigas	15	798.435	4,20	223.562
2.5.13	Pintura de paredes internas	80	2.141.760	21,31	570.511
	TOTALES			**22.002.166**	

Así también durante la verificación se constató que serán necesarios realizar trabajos adicionales no contemplados en el contrato y que son básicos y fundamentales para la correcta ejecución y terminación de la obra, ya que si los mismos no son realizados algunos de los rubros previstos en el contrato no podrán ser ejecutados.-

Teniendo en cuenta esta situación se solicita al contratista la presentación de la planilla de trabajos adicionales necesarios para la ejecución de la obra y la misma se detalla a continuación:

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ
INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y SERVICIOS

ARQ. MANOLO A. DUARTE
Director Infraestructura Pública y Servicios
Municipalidad de Capiatá

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ
INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y SERVICIOS
PERIODO 2015 – 2020

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	**REPARACIONES VARIAS DE AULAS Y SANITARIO SEXADO EN LA ESCUELA BÁS. N° 6237 VICENTE AGUERO**				
	OBRAS ADICIONALES (COMPENSATORIAS)				
1.1.18	Carpeta para piso cerámico	Metros cuadrados	245,95	30.000	7.378.500
1.1.19	Instalación eléctrica dirección	Global	1,00	2.500.000	2.500.000
1.1.20	Pintura de abertura metálica de entrada	Metros cuadrados	4,75	25.000	118.750
1.1.21	Pintura de abertura metálica balancines	Metros cuadrados	39,60	25.000	990.000
1.1.22	Reposición de vidrios	Metros cuadrados	2,00	120.000	240.000
1.1.23	Demolición y provisión de puertas y marcos	Unidad	7,00	1.000.000	7.000.000
1.1.24	Pintura de aberturas de madera	Metros cuadrados	26,46	25.000	661.500
	ZONA ESCENARIO Y GRADAS				
1.1.25	Contrapiso	Metros cuadrados	66,86	35.000	2.340.100
1.1.26	Piso layota	Metros cuadrados	66,86	82.256	5.499.636
1.1.27	Demolición de revoque	Metros cuadrados	9,60	15.000	144.000
1.1.28	Revoque de paredes	Metros cuadrados	9,60	33.712	323.635
1.1.29	Pintura de paredes	Metros cuadrados	9,60	26.772	257.011
1.1.30	Alisada de cemento eN caminero y rampa para discapacitados	Metros cuadrados	24,00	65.000	1.560.000
1.2.21	Instalación de agua corriente	Global	1,00	2.000.000	2.000.000
1.2.22	Revoque de pilares	Metros cuadrados	9,60	53.229	510.998
1.2.23	Provisión y colocación de marco y puerta	unidad	2,00	1.000.000	2.000.000
1.2.24	Pintura de aberturas de madera	Metros cuadrados	7,56	25.000	189.000
1.2.25	Pintura de techo	Metros cuadrados	65,10	30.000	1.953.000
1.2.26	Canaleta y bajada	Metros lineales	35,00	62.905	2.201.675
1.2.27	Pintura de balancines	Metros cuadrados	4,80	25.000	120.000
2	**REPARACIONES VARIAS DE AULAS EN LA ESCUELA BÁS. N° 1502 PETRONA MARTINEZ VDA. DE OCAMPOS**				
2.2.19	Canaletas y bajada	Metro lineal	13	62.905	817.765
2.2.20	Demolición de reja	Unidad	1	50.000	50.000
2.2.21	Colocación de reja	Unidad	1	50.000	50.000
2.2.22	Pintura de reja	Metros cuadrados	3,08	25.000	77.000
2.2.23	Demolición de revoque en galería	Metros cuadrados	12,10	15.000	181.500

2.2.24	Reposición de revoque en galería	Metros cuadrados	12,10	33.712	407.915
2.2.25	Revoque de macizada y de desprendidos	Metros cuadrados	14,40	33.712	485.453
2.2.26	Pintura de puerta	Metros cuadrados	1,89	25.000	47.250
2.2.27	Provisión y colocación de contramarco en pizarrón	Global	1,00	250.000	250.000
2.2.28	Tratamiento y pintura para pizarrón	Global	1,00	100.000	100.000
2.2.29	Pintura de balancín	Metros cuadrados	4,08	15.000	61.200
2.3	**AULA 2**				
OBRAS ADICIONALES (COMPENSATORIAS)					
2.3.20	Demolición de reja	Unidad	1	50.000	50.000
2.3.21	Colocación de reja	Unidad	1	50.000	50.000
2.3.22	Pintura de reja	Metros cuadrados	3,08	25.000	77.000
2.3.23	Demolición de revoque en galería	Metros cuadrados	12,10	15.000	181.500
2.3.24	Reposición de revoque en galería	Metros cuadrados	12,10	33.712	407.915
2.3.25	Revoque de macizada y de desprendidos	Metros cuadrados	14,40	14.470	208.368
2.3.26	Pintura de puerta	Metros cuadrados	1,89	25.000	47.250
2.3.27	Pintura de balancín	Metros cuadrados	4,08	15.000	61.200
2.4	**AULA 3**				
OBRAS ADICIONALES (COMPENSATORIAS)					
2.4.18	Demolición de revoque frente y atrás (bajo aleros)	Metros cuadrados	34,16	15.000	512.400
2.4.19	Reposición de revoque frente y atrás (bajo aleros)	Metros cuadrados	34,16	43.567	1.488.249
2.4.20	Pintura de puerta	Metros cuadrados	1,89	25.000	47.250
2.4.21	Pintura de balancín	Metros cuadrados	8,16	15.000	122.400
2.5	**AULA 5**				
OBRAS ADICIONALES (COMPENSATORIAS)					
2.5.20	Demolición de revoque	Metros cuadrados	101,31	15.000	1.519.650
2.5.21	Reposición de revoque	Metros cuadrados	101,31	33.925	3.436.942
2.5.22	Pintura de puerta	Metros cuadrados	1,89	25.000	47.250
2.5.23	Pintura de balancín	Metros cuadrados	4,08	15.000	61.200
	TOTALES				**48.834.462**

Por lo tanto teniendo en cuenta la responsabilidad institucional de brindar un ambiente ergonómico y una estructura edilicia acorde a las necesidades de los alumnos y docentes que asisten a estas diferentes instituciones, y, de manera a optimizar los recursos financieros de la institución asignados para la realización de esta obra, se plantea la adenda compensatoria y de trabajos adicionales al contrato.

ARQ. MANOLO A. DUARTE
Director Infraestructura Pública y Servicios
Municipalidad de Capiatá