ADENDA Nº 1 AL CONTRATO Nº 23/2020 DERIVADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 1/2020

"CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS" LOTE Nº 1, ID Nº 373.908, SUSCRIPTO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ Y LA EMPRESA UNIPERSONAL ING. IGNACIO JAVIER EDWARDS CON RUC Nº 1539157-4

Entre la Municipalidad de Capiatá, domiciliada en Ruta II Mcal. Estigarribia Km. 20, República del Paraguay, en adelante LA CONTRATANTE, con domicilio legal en la calle Ruta II Mcal. Estigarribia Km. 20, representada en este acto por el Intendente Municipal, Lic. LUIS FERNANDO GONZALEZ OCAMPOS, acompañado para el efecto del Secretario General de la institución, el PROF. RAFAEL ZARATE y por la otra parte, el ING. IGNACIO JAVIER EDWARDS con RUC 1539157-4, con domicilio en Mcal. Estigarribia Nº 770 c/ Iturbe, Ciudad de Ypacarai, República del Paraguay, en adelante LA CONTRATISTA, convienen en celebrar la presente Adenda al Contrato de Obra Nº 23/2020 **"CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS", ID Nº 373.908,** suscripto entre la CONTRATANTE y la CONTRATISTA en fecha 16 de marzo de 2020, la presente adenda estará sujeta a las siguientes cláusulas:

CLAÚSULA PRIMERA: DEL OBJETO.

LA CONTRATANTE y LA CONTRATISTA acuerdan en celebrar la adenda al Contrato de obras Nº 23/2020 originalmente pactado - ID Nº 373.908, según autorización mediante Resolución I.M.C Nº 4014/2020.

CLAÚSULA SEGUNDA: DE LA INCLUSIÓN DE RUBROS NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO DE OBRAS ORIGINALMENTE PACTADO.

LA CONTRATANTE autoriza a LA CONTRATISTA la INCLUSIÓN de los rubros según los siguientes detalles expuestos a continuación:

		CONTRATO VIGENTE				ADENDA		
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	REPARACIONES VARIAS DE AULAS Y SANITARIO SEXADO EN LA ESCUELA BÁS. N° 6237 VICENTE AGUERO							
1.1	REPARACIONES VARIAS - AULAS							
1.1.1	Cartel Indicador	Unidad	1	580.765	580.765	0	0	0
1.1.2	Pilares de hormigón	Metro lineal	22,5	155.638	3.501.855	-7,00	-1.089.466	0
1.1.3	Viga de hormigón	Metros cuadrados	92	155.639	14.318.788	-35,00	-5.447.365	0
1.1.4	Techo de chapas de zinc con estructura reticulada	Metros cuadrados	446,6	174.132	77.767.351	-83,60	-14.557.435	0
1.1.5	Mampostería de ladrillos comunes	Metros cuadrados	74,5	92.223	6.870.614	-12,90	- 1.189.677	0
1.1.6	Revoque de losa	Metros cuadrados	154	53.229	8.197.266	31,50	0	1.676.714
1.1.7	Revoque de paredes internas	Metros cuadrados	243,44	33.712	8.206.849	0	0	0
1.1.8	Instalación eléctrica (Cableado, dos ventiladores y cuatro equipos de iluminación, no incluye aire acondicionado)	Unidad	6	6.291.585	37.749.510	0	0	0
1.1.9	Canaletas y bajada	Metro lineal	53	62.905	3.333.965	2,00	0	125.810

1.1.10	Pintura de cielorraso	Metros cuadrados	415,8	33.769	14.041.150	95,85	0	3.236.759
1.1.11	Pintura de paredes	Metros cuadrados	608,6	26.772	16.293.439	158,10	0	4.232.653
1.1.12	Demolicion de piso ceramico	Metro lineal	248	19.414	4.814.672	-2,05	-39.799	0
1.1.13	Piso cerámico (interno a aulas)	Metros cuadrados	248	91.983	22.811.784	-2,05	-188.565	0
1.1.14	Zócalo cerámico	Metros cuadrados	166	33.991	5.642.506	0	0	0
1.1.15	Demolicion de piso layota	Metros cuadrados	87,5	19.414	1.698.725	-23,00	-446.522	0
1.1.16	Reposicion de piso layota	Metros cuadrados	87,5	82.256	7.197.400	-23,00	-1.891.888	0
1.1.17	Limpieza final	Unidad Medida Global	1	968.650	968.650	0	0	0
	OBRAS ADICIONALES (COMPENSATORIAS)							
1.1.18	Carpeta para piso cerámico	Metros cuadrados	0	30.000	0	245,95	0	7.378.500
1.1.19	Instalación eléctrica dirección	Global	0	2.500.000	0	1,00	0	2.500.000
1.1.20	Pintura de abertura metálica de entrada	Metros cuadrados	0	25.000	0	4,75	0	118.750
1.1.21	Pintura de abertura metálica balancines	Metros cuadrados	0	25.000	0	39,60	0	990.000
1.1.22	Reposición de vidrios	Metros cuadrados	0	120.000	0	2,00	0	240.000
1.1.23	Demolición y provisión de puertas y marcos	Unidad	0	1.000.000	0	7,00	0	7.000.000
1.1.24	Pintura de aberturas de madera	Metros cuadrados	0	25.000	0	26,46	0	661.500
	ZONA ESCENARIO Y GRADAS							
1.1.25	Contrapiso	Metros cuadrados	0	35.000	0	66,86	0	2.340.100
1.1.26	Piso layota	Metros cuadrados	0	82.256	0	66,86	0	5.499.636
1.1.27	Demolición de revoque	Metros cuadrados	0	15.000	0	9,60	0	144.000
1.1.28	Revoque de paredes	Metros cuadrados	0	33.712	0	9,60	0	323.635
1.1.29	Pintura de paredes	Metros cuadrados	0	26.772	0	9,60	0	257.011
1.1.30	Alisada de cemento en caminero y rampa para discapacitados	Metros cuadrados	0	65.000	0	24,00	0	1.560.000
1.2	**REPARACIONES VARIAS SANITARIO SEXADO**							
1.2.1	Demolicion de techo	Metros cuadrados	86,25	48.452	4.178.985	-21,15	-1.024.760	0
1.2.2	Demolicion de pared	Metros cuadrados	16	29.020	464.320	1,00	0	29.020
1.2.3	Pilares de hormigón	Metro lineal	35	155.638	5.447.330	2,80	0	435.786
1.2.4	Viga cumbrera de hormigon armado	Metro lineal	12	241.888	2.902.656	-2,00	-483.776	0
1.2.5	Viga cadena de hormigon	Metro lineal	24	241.888	5.805.312	-4,00	-967.552	0

1.2.6	Mampostería de ladrillos comunes	Metros cuadrados	20	92.223	1.844.460	0,00	0	0
1.2.7	Revoque de vigas	Metros cuadrados	24	53.229	1.277.496	12,90	0	686.654
1.2.8	Revoque de paredes internas	Metros cuadrados	95	33.712	3.202.640	0	0	0
1.2.9	Techo con tirantes de hormigon armado	Metros cuadrados	86,25	285.789	24.649.301	-21,15	-6.044.437	0
1.2.10	Demolicion de piso y contrapiso	Metro lineal	70	19.195	1.343.650	-5,00	-95.975	0
1.2.11	Demolicion de cañerias existentes de desague	Unidad Medida Global	1	969.662	969.662	0,00	0	0
1.2.12	Demolicion de azulejos y revoque	Metros cuadrados	70	29.091	2.036.370	56,60	0	1.646.551
1.2.13	Reposicion de cañerias de desague	Unidad Medida Global	1	2.902.229	2.902.229	0,00	0	0
1.2.14	Reposicion de revoque	Metros cuadrados	70	33.712	2.359.840	0,00	0	0
1.2.15	Reposicion de contrapiso y piso ceramico	Metros cuadrados	70	116.285	8.139.950	-5,00	-581.425	0
1.2.16	Azulejos	Metros cuadrados	70	97.284	6.809.880	56,60	0	5.506.274
1.2.17	Pintura de paredes	Metros cuadrados	120	26.772	3.212.640	10,80	0	289.138
1.2.18	Artefactos sanitarios (inodoro, lavatorio con pedestal, etc)	Unidad Medida Global	1	7.259.008	7.259.008	0,00	0	0
1.2.19	Puertas de boxes	Unidad Medida Global	1	2.713.227	2.713.227	0,00	0	0
1.2.20	Instalacion electrica	Unidad Medida Global	1	2.902.229	2.902.229	0,00	0	0
	OBRAS ADICIONALES (COMPENSATORIAS)							
1.2.21	Instalación de agua corriente	Global	0	2.000.000	0	1,00	0	2.000.000
1.2.22	Revoque de pilares	Metros cuadrados	0	53.229	0	9,60	0	510.998
1.2.23	Provisión y colocación de marco y puerta	unidad	0	1.000.000	0	2,00	0	2.000.000
1.2.24	Pintura de aberturas de madera	Metros cuadrados	0	25.000	0	7,56	0	189.000
1.2.25	Pintura de techo	Metros cuadrados	0	30.000	0	65,10	0	1.953.000
1.2.26	Canaleta y bajada	Metros lineales	0	62.905	0	35,00	0	2.201.675
1.2.27	Pintura de balancines	Metros cuadrados	0	25.000	0	4,80	0	120.000
2	**REPARACIONES VARIAS DE AULAS EN LA ESCUELA BÁS. N° 1502 PETRONA MARTÍNEZ VDA. DE OCAMPOS**							
2.1	Cartel Indicador	Unidad	1	580.765	580.765	0	0	0
2.2	**DIRECCION**				0			
2.2.1	Demolicion de techo	Metros cuadrados	71,23	48.651	3.465.411	-15,79	-768.199	0
2.2.2	Excavacion para zapatas	Metros cúbicos	0,96	1.935.878	1.858.443	0	0	0
2.2.3	Pilares de hormigon armado	Metro lineal	21	155.638	3.268.398	0,7	0	108.947
2.2.4	Viga cumbrera de hormigon	Metro lineal	8	241.887	1.935.096	-2,50	-604.718	0

2.2.5	Viga cadena de hormigon	Metro lineal	16	155.638	2.490.208	-5,00	-778.190	0
2.2.6	Viga de galeria	Metro lineal	8	155.638	1.245.104	-2,50	-389.095	0
2.2.7	Techo de tejas y tirantes de hormigon	Metros cuadrados	71,23	285.789	20.356.750	-16,23	-4.638.355	0
2.2.8	Revoque de pilares y vigas	Metros cuadrados	15	53.229	798.435	7,18	0	382.184
2.2.9	Canaletas y bajada	Metro lineal	14	62.905	880.670	0	0	0
2.2.10	Demolicion de piso	Metros cuadrados	50,16	19.195	962.821	-4,17	-80.043	0
2.2.11	Reposicion de piso	Metros cuadrados	50,16	91.983	4.613.867	-4,17	-383.569	0
2.2.12	Zocalo	Metro lineal	23	33.991	781.793	8,90	0	302.520
2.2.13	Pintura de paredes internas	Metros cuadrados	105,8	26.772	2.832.478	11,05	0	295.831
2.2.14	Pintura de paredes externas	Metros cuadrados	74	28.950	2.142.300	-0,93	-26.924	0
2.2.15	Pintura de techo	Metros cuadrados	71,23	28.950	2.062.109	-16,23	-469.859	0
2.2.16	Puerta de madera 0,90 x 2,10 tablero	Unidad Medida Global	1	1.165.274	1.165.274	0	0	0
2.2.17	Provision y colocacion de ventana balancin	Metros cuadrados	2,04	339.389	692.354	0	0	0
2.2.18	Instalacion electrica (No incluye aire acondicionado)	Unidad Medida Global	1	6.291.585	6.291.585	0	0	0
	OBRAS ADICIONALES (COMPENSATORIAS)							
2.2.19	Canaletas y bajada	Metro lineal		62.905		13	0	817.765
2.2.20	Demolición de reja	Unidad		50.000		1	0	50.000
2.2.21	Colocación de reja	Unidad		50.000		1	0	50.000
2.2.22	Pintura de reja	Metros cuadrados		25.000		3,08	0	77.000
2.2.23	Demolición de revoque en galería	Metros cuadrados		15.000		12,10	0	181.500
2.2.24	Reposición de revoque en galería	Metros cuadrados		33.712		12,10	0	407.915
2.2.25	Revoque de macizada y de desprendidos	Metros cuadrados		33.712		14,40	0	485.453
2.2.26	Pintura de puerta	Metros cuadrados		25.000		1,89	0	47.250
2.2.27	Provisión y colocación de contramarco en pizarrón	Global		250.000		1,00	0	250.000
2.2.28	Tratamiento y pintura para pizarrón	Global		100.000		1,00	0	100.000
2.2.29	Pintura de balancin	Metros cuadrados		15.000		4,08	0	61.200
2.3	**AULA 2**							

2.3.1	Demolicion de techo	Metros cuadrados	71,23	48.651	3.465.411	-15,79	-768.199	0
2.3.2	Excavacion para zapatas	Metros cúbicos	0,96	1.935.878	1.858.443	0	0	0
2.3.3	Pilares de hormigon armado	Metro lineal	21	155.638	3.268.398	-5,30	-824.881	0
2.3.4	Viga cumbrera de hormigon	Metro lineal	8	241.887	1.935.096	-2,50	-604.718	0
2.3.5	Viga cadena de hormigon	Metro lineal	16	155.638	2.490.208	-5,00	-778.190	0
2.3.6	Viga de galeria	Metro lineal	8	155.638	1.245.104	-2,50	-389.095	0
2.3.7	Techo de tejas y tirantes de hormigon	Metros cuadrados	71,23	285.789	20.356.750	-16,23	-4.638.355	0
2.3.8	Revoque de pilares y vigas	Metros cuadrados	15	53.229	798.435	7,18	0	382.184
2.3.9	Canaletas y bajada	Metro lineal	14	62.905	880.670	0	0	0
2.3.10	Demolicion de piso	Metros cuadrados	50,16	19.195	962.821	5,83	0	111.907
2.3.11	Reposicion de piso	Metros cuadrados	50,16	91.983	4.613.867	5,83	0	536.261
2.3.12	Zocalo	Metro lineal	23	33.991	781.793	12,20	0	414.690
2.3.13	Pintura de paredes internas	Metros cuadrados	105,8	26.772	2.832.478	11,05	0	295.831
2.3.14	Pintura de paredes externas	Metros cuadrados	74	28.950	2.142.300	-26,13	-756.464	0
2.3.15	Pintura de techo	Metros cuadrados	71,23	28.950	2.062.109	-16,23	-469.859	0
2.3.16	Puerta de madera 0,90 x 2,10 tablero	Unidad Medida Global	1	1.165.274	1.165.274	0	0	0
2.3.17	Provision y colocacion de ventana balancin	Metros cuadrados	2,04	339.389	692.354	0	0	0
2.3.18	Pizarron	Unidad Medida Global	1	1.352.244	1.352.244	0	0	0
2.3.19	Instalacion electrica (No incluye aire acondicionado)	Unidad Medida Global	1	6.291.585	6.291.585	0	0	0
	OBRAS ADICIONALES (COMPENSATORIAS)							
2.3.20	Demolición de reja	Unidad		50.000		1	0	50.000
2.3.21	Colocación de reja	Unidad		50.000		1	0	50.000
2.3.22	Pintura de reja	Metros cuadrados		25.000		3,08	0	77.000
2.3.23	Demolición de revoque en galería	Metros cuadrados		15.000		12,10	0	181.500
2.3.24	Reposición de revoque en galeria	Metros cuadrados		33.712		12,10	0	407.915
2.3.25	Revoque de macizada y de desprendidos	Metros cuadrados		14.470		14,40	0	208.368
2.3.26	Pintura de puerta	Metros cuadrados		25.000		1,89	0	47.250
2.3.27	Pintura de balancin	Metros cuadrados		15.000		4,08	0	61.200
2.4	**AULA 3**							

2.4.1	Demolicion de techo	Metros cuadrados	59,33	48.651	2.886.464	-2,966	-144.299	0
2.4.2	Techo de tejas y tirantes de hormigon	Metros cuadrados	59,33	285.789	16.955.861	-2,966	-847.650	0
2.4.3	Canaletas y bajada	Metro lineal	20	62.905	1.258.100	6,20	0	390.011
2.4.4	Demolicion de revoque	Metros cuadrados	96	19.460	1.868.160	0	0	0
2.4.5	Reposicion de revoque	Metros cuadrados	96	33.925	3.256.800	0	0	0
2.4.6	Revoque de pared externa a dos capas	Metros cuadrados	36	43.567	1.568.412	0	0	0
2.4.7	Revoque de pilares	Metros cuadrados	18	53.229	958.122	0	0	0
2.4.8	Demolicion de piso	Metros cuadrados	40,32	19.195	773.942	-0,28	-5.375	0
2.4.9	Reposicion de piso	Metros cuadrados	40,32	91.983	3.708.755	-0,28	-25.755	0
2.4.10	Zocalo	Metros cuadrados	25	33.991	849.775	1	0	33.991
2.4.11	Pintura de paredes internas	Metros cuadrados	117	26.772	3.132.324	-14,30	-382.840	0
2.4.12	Pintura de paredes externas	Metros cuadrados	74	28.950	2.142.300	-4,84	-140.118	0
2.4.13	Pintura de techo	Metros cuadrados	59,33	28.950	1.717.604	-2,93	-84.824	0
2.4.14	Pizarron	Unidad Medida Global	1	1.352.244	1.352.244	0	0	0
2.4.15	Puerta de madera 0,90 x 2,10 tablero	Unidad Medida Global	1	1.165.274	1.165.274	0	0	0
2.4.16	Provision y colocacion de ventana balancin	Metros cuadrados	4,08	339.389	1.384.707	0	0	0
2.4.17	Instalacion electrica (No incluye aire acondicionado)	Unidad Medida Global	1	6.291.585	6.291.585	0	0	0
	OBRAS ADICIONALES (COMPENSATORIAS)							
2.4.18	Demolición de revoque frente y atrás (bajo aleros)	Metros cuadrados		15.000		34,16	0	512.400
2.4.19	Reposición de revoque frente y atrás (bajo aleros)	Metros cuadrados		43.567		34,16	0	1.488.249
2.4.20	Pintura de puerta	Metros cuadrados		25.000		1,89	0	47.250
2.4.21	Pintura de balancín	Metros cuadrados		15.000		8,16	0	122.400
2.5	**AULA 5**							
2.5.1	Demolicion de techo	Metros cuadrados	55,66	48.651	2.707.915	-1,2175	-59.233	0
2.5.2	Excavacion para zapatas	Metros cúbicos	0,96	1.935.878	1.858.443	0	0	0
2.5.3	Pilares de hormigon armado	Metro lineal	20	155.638	3.112.760	-0,50	-77.819	0
2.5.4	Viga cumbrera de hormigon	Metro lineal	6	241.887	1.451.322	0	0	0
2.5.5	Viga cadena de hormigon	Metro lineal	12	155.638	1.867.656	0	0	0
2.5.6	Viga de galeria	Metro lineal	6	155.638	933.828	0	0	0

2.5.7	Techo de tejas y tirantes de hormigon	Metros cuadrados	55,66	285.789	15.907.016	-1,66	-474.410	0
2.5.8	Canaletas y bajada	Metro lineal	14	62.905	880.670	0	0	0
2.5.9	Demolicion de piso	Metros cuadrados	40,64	19.195	780.085	-0,61	-11.709	0
2.5.10	Reposicion de piso	Metros cuadrados	40,64	91.983	3.738.189	-0,61	-56.110	0
2.5.11	Zocalo	Metros cuadrados	28	33.991	951.748	2,60	0	88.377
2.5.12	Revoque de pilares y vigas	Metros cuadrados	15	53.229	798.435	4,20	0	223.562
2.5.13	Pintura de paredes internas	Metros cuadrados	80	26.772	2.141.760	21,31	0	570.511
2.5.14	Pintura de paredes externas	Metros cuadrados	22,8	28.950	660.060	0	0	0
2.5.15	Pintura de techo	Metros cuadrados	55,66	28.950	1.611.357	-1,66	-48.057	0
2.5.16	Pizarron	Unidad Medida Global	1	1.352.244	1.352.244	0	0	0
2.5.17	Puerta de madera 0,90 x 2,10 tablero	Unidad Medida Global	1	1.165.274	1.165.274	0	0	0
2.5.18	Provision y colocacion de ventana balancin	Metros cuadrados	2,04	339.389	692.354	0	0	0
2.5.19	Instalacion electrica (No incluye aire acondicionado)	Unidad Medida Global	1	6.291.585	6.291.585	0	0	0
	OBRAS ADICIONALES (COMPENSATORIAS)							
2.5.20	Demolición de revoque	Metros cuadrados	0	15.000	0	101,31	0	1.519.650
2.5.21	Reposición de revoque	Metros cuadrados	0	33.925	0	101,31	0	3.436.942
2.5.22	Pintura de puerta	Metros cuadrados	0	25.000	0	1,89	0	47.250
2.5.23	Pintura de balancin	Metros cuadrados	0	15.000	0	4,08	0	61.200
2.6	**AULA INICIAL - AREA DE BAÑO**							
2.6.1	Demolicion de bachas, mesada, azulejos, piso e instalacion sanitaria de sector baños	Unidad Medida Global	1	1.454.593	1.454.593	0	0	0
2.6.2	Instalacion sanitaria (Agua corriente y desague cloacal)	Unidad Medida Global	1	2.405.659	2.405.659	0	0	0
2.6.3	Reposicion de contrapiso y piso	Metros cuadrados	12	135.802	1.629.624	0	0	0
2.6.4	Mesada azulejada con 4 bachas	Unidad Medida Global	1	2.423.069	2.423.069	0	0	0
2.6.5	Azulejos	Metro lineal	10,5	92.048	966.504	0	0	0
2.6.6	Pintura de paredes	Metros cuadrados	60	26.648	1.598.880	0	0	0
2.6.7	Colocacion de inodoros	Unidad	2	339.588	679.176	0	0	0
2.6.8	Instalacion electrica (No incluye aire acondicionado)	Unidad Medida Global	1	1.211.859	1.211.859	0	0	0

2.6.9	Colocacion de puertas tipo boxes	Unidad	2	241.560	483.120	0	0	0
TOTALES					555.061.287		-53.775.554	70.836.628
TOTAL ADICIONALES								17.061.074

El precio total de la ampliación es de guaraníes: Diecisiete millones sesenta y un mil setenta y cuatro, IVA incluido.----------

CLAUSULA TERCERA: AMPLIACION DE PLAZO DE EJECUCION

Se amplía el plazo de ejecución para la terminación de la obra **"CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS" – LOTE N° 1, ID N° 373.908**, por 10 (Diez) días, totalizando 70 (Setenta) días a partir de la Orden de Inicio de Obra emitida.

CLAUSULA CUARTA: FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03). -

El contratista deberá garantizar la ampliación de monto de la Póliza de Seguro de fiel cumplimiento de contrato, el cual deberá ser del 10% del monto total de la Adenda.

CLAUSULA QUINTA: DE LA VIGENCIA DE LAS CLAÚSULAS ORIGINALES.

Quedan vigentes todas las cláusulas del Contrato original, en cuanto sean compatibles con la presente adenda.

EN FE DE LO CUAL, la CONTRATANTE y el PROVEEDOR, actuando cada uno por intermedio de sus representantes debidamente autorizados, firman el presente Contrato de Adenda, en 2 (dos) ejemplares de igual tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de Capiatá, en la República del Paraguay, a los veintidós días del mes de junio del año dos mil veinte.

PROF. RAFAEL ZARATE
Secretario General

LIC. LUIS FERNANDO GONZALEZ O.
Intendente Municipal

Ignacio J. Edwards
ING. CIVIL
Representante Legal

ING. IGNACIO JAVIER EDWARDS ROJAS
RUC: 1539157-4