Ing. Carlos A. Perales Ortellado
gerenciagral@coinconstrucciones.com.py
coin.electromecanica@gmail.com.py

Villa Elisa, 27 de mayo de 2025

Prof. Ing. Agr. Jorge Daniel González

Decano

Facultad de Ciencias Agrarias - UNA

PRESENTE

Por la presente me dirijo a usted y por su intermedio a quien corresponda, en el marco de la **LPN N°02/2023 CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS COD.01 con - ID: 425577 –01/2024** a fin de comunicar de la paralización de la obra del **Lote N°2: CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA OFICINAS DE DOCENTES – CASA MATRIZ**.

El motivo obedece a que el avance de la obra depende de la aprobación de la adenda para la correcta ejecución del contrato. Al no estar aprobada la misma, impide el avance en ciertos rubros que dependen de ella.

Me despido de Ud. atentamente.

.....

Ing. Carlos Perales

CO IN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 603 016

Facultad de Ciencias Agrarias
Universidad Nacional de Asunción
270525
MESA DE ENTRADA - INTERNA
N° 2805 | HORA 08:37 | FIRMA N. GIRON

DECANATO - FCA/UNA	
	Consejo Directivo
	Vicedecanato
	Secretaría de la Facultad
	Dirección Académica
	Dirección de Investigación
	Dirección de Extensión Universitaria
	Dirección de Planificación
	Dirección de Admisión
	Dirección de Postgrado
X	Dirección de Administración y Finanzas
	Dirección de Talento Humano
	Asesoría Jurídica
	Auditoría Interna Institucional
	Gabinete
	Carrera:.....
	Filial:.....
X	Otros: FISCAL DE OBRAS
Providencia:	
Fecha:	
Firma:	

Prof. Ing. Agr. Jorge Daniel González Villalba
Decano
Facultad de Ciencias Agrarias

0981 603 - 016
0982 975 - 553

Ypane casi Av. Von Poleski
Villa Elisa – Paraguay

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

F C A	EXP.: 2801	U N A
	27-05-2021	
	HORA: 10:12.	

RECIBIDO: Delpino 120

A Fiscal de Obras

LIC. MIGUEL ANGEL AREVALOS A.
Director
Dirección de Administración y Finanzas

Recibido
28/05/25
11:28 hs.
Ma. Melgarejo

Ing. Carlos A. Perales Ortellado
gerenciagral@coinconstrucciones.com.py
coin.electromecanica@gmail.com.py

Villa Elisa, 07 de mayo de 2.025

Señores

FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS - UNA

PRESENTE

Por la presente me dirijo a usted y por su intermedio a quien corresponda en el marco de la **LPN N° 02/2023 PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS - CÓD. 01 con ID: 425577 - CONTRATO N° 01/2024, LOTE N° 2: CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA OFICINAS DE DOCENTES - CASA MATRIZ,** con el objeto de solicitar la modificación de la **Cláusula Quinta** del mencionado contrato a fin de ajustar las cantidades contratadas a las que realmente se ejecutaran, e incluir algunos trabajos complementarios y relevantes considerados necesarios para una correcta terminación de las obras.

Se adjuntan la planilla propuesta con sus respectivas justificaciones, especificaciones técnicas y planos correspondientes.

Atte.

Ing. Carlos A. Perales O
CO IN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 603 016

Facultad de Ciencias Agrarias
Universidad Nacional de Asunción
080525
MESA DE ENTRADA - EXTERNA

N°	HORA	FIRMA
2386	08:10	N.Gieser

DECANATO - FCA/UNA	
	Consejo Directivo
	Vicedecanato
	Secretaría de la Facultad
	Dirección Académica
	Dirección de Investigación
	Dirección de Extensión Universitaria
	Dirección de Planificación
	Dirección de Admisión
	Dirección de Postgrado
X	Dirección de Administración y Finanzas
	Dirección de Talento Humano
	Asesoría Jurídica
	Auditoría Interna Institucional
	Gabinete
	Carrera:.....
	Filial:.....
X	Otros: FISCAL DE OBRAS
Providencia:	
Fecha:	
Firma:	

Prof. Ing. Agr. Jorge Daniel González Villalba
Decano
Facultad de Ciencias Agrarias

0981 603 - 016
0982 975 - 553

Ypane casi Av. Von Poleski
Villa Elisa – Paraguay

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
F C A — EXP.: 2386. — 08.05.2025 — HORA: 09:15 — U N A
RECIBIDO: Delfina R.

A Dpto. de Contrataciones

LIC. MIGUEL ANGEL AREVALOS A.
Director
Dirección de Administración y Finanzas

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES
Expediente Nº: 2386
Fecha: 08-05-25
Hora: 13:09
Recibido por:

A la Dirección de Administración y Finanzas.
Para iniciar los tramites se requiere un Informe del Fiscal de Obras.

FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS · VITAM IMPENDERE VERO · UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN · DPTO. DE CONTRATACIONES

Abog. Marco A. Ramírez Ortega
Jefe
Departamento de Contrataciones

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
F C A — EXP.: 2386 — 09.05.25 — HORA: 09:21 — U N A
RECIBIDO:

A Fiscal de Obras

LIC. MIGUEL ANGEL AREVALOS A.
Director
Dirección de Administración y Finanzas

Recibido
Ma. Melgarejo
12/05/25
10 hs.

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
F C A — EXP.: 2386 — 11.06.25 — HORA: 13:07 — U N A
RECIBIDO:

A Dpto. de Contrataciones

LIC. MIGUEL ANGEL AREVALOS A.
Director
Dirección de Administración y Finanzas

ÍTEM	RUBROS	EETT	UN
A	**Poda y Destronque de Arboles Medianos**	Los arboles secos que afecten la zona de obras seran derrumbados, tomando todos los recaudos de seguridad a modo de salvaguardar la integriddad física de las personas, asi mismo el contratista se encargara del retiro del tronco	Unidad
B	**Viga reticulada para asiento de tirantes de HA**	Estructura metálica reticulada para apoyo de tirantes de cubierta, techo de teja española. Viga metálica reticulada pre pintada en fábrica con dos manos de antioxido. Dimension de Viga de 15x35cm. Montante de U150x50x2mm Perfiles L32x32x3,2mm cada 40cm.	Metro lineal
C	**Desmonte de vereda existente, regularizacion y piso de HA de 8cm de espesor**	El proyecto implica el desmonte de la vereda existente, seguida de la regularización del terreno y la colocación de un piso de hormigón armado de 8 cm de espesor, con el objetivo de mejorar la seguridad y accesibilidad de la zona, proporcionando una superficie durable y resistente para el tránsito peatonal. Para un piso de hormigón armado de 8 cm de espesor, se debera utilizar minimamente una dosificación de 1:2:3 (cemento:arena:grava) con una relación agua/cemento de 0,5. y armadura de malla electrosoldada o varilla conformada de 8mm en matriz de 15x15cm.	Metros Cuadrados
D	**Ventana Tipo vidrios templados corredizas de 8 mm, 1.0x0.50m. Incluye provisión y colocación con herrajes.**	Ventana corrediza de vidrio templado de 8 mm de espesor, con dimensiones de 1.0 m x 0.50 m, que incluye provisión y colocación con herrajes necesarios para su funcionamiento adecuado, proporcionando una excelente resistencia y durabilidad.	Unidad
E	**Puerta Metalica batiente de dos hojas con marco en chapa N18, 1.60x2.10. Incluye provisión y colocación, contramarcos, herrajes y terminación con sintetico**	Puerta metálica batiente de dos hojas con marco en chapa N18, dimensiones 1.60x2.10 m, construida con perfiles de acero soldados y reforzados, incluye provisión y colocación, contramarcos robustos anclados a la estructura, herrajes de alta calidad como bisagras y cerradura de seguridad, y terminación con pintura sintética de alta resistencia para proteger contra la corrosión y garantizar una larga durabilidad y funcionalidad.	Unidad
F	**Puerta placa batiente de una hoja con marco de lapacho, 1.00x2.10. Incluye provisión y colocación, contramarcos, herrajes y terminación con barniz**	Todas las maderas que se empleen en los trabajos de carpintería serán, sanas, bien secas, de fibras rectas y carecerán de alburas, grietas, nudos, o de cualquier otro defecto. Las partes movibles se colocarán de manera tal que giren o se muevan sin tropiezos y con un juego máximo de 3mm. Los marcos tendrán la escuadría indicada en los planos, amurados con 3 (tres) tirafondos de 3/8" x 5" a cada lado, con mortero 1:4 (cemento – arena lavada), los herraje serán resistentes con una buena presentación de acabado y calidad.	Unidad
G	**Piso tipo porcelanato de alta resistencia**	Los pisos serán del tipo porcelanato, rigurosamente planos, bien calibrados, de color uniforme, según las muestras aprobadas por el fiscal de obras, y colocados en los lugares y disposición que indiquen los planos respectivos. Los mismos se colocarán con masa adhesiva especialmente elaborada para el efecto sobre una carpeta de alisada de cemento descripta anteriormente. Y un patinado perfecto llenando completamente las rendijas.	Metros cuadrados
H	**Zócalo Porcelanato**	Los zócalos serán de tipo porcelanato, aristas rectilíneas, sin rebabas. Antes de su colocación el material deberá ser presentado a la Fiscalización para su aprobación. Los cortes de pisos porcelanato serán hechos a máquina. Las juntas se rellenarán con patina. Antes del secado de la pátina se procederá a la limpieza de la superficie, removiendo el excedente que pudiera quedar en las juntas. Los zócalos se colocarán a filo de paramento, indicándose con planilla de locales el tipo y la forma de colocación según los encuentros. Su terminación será recta y uniforme, guardando las alienaciones de sus juntas. Cuando fuera necesario efectuar cortes, los mismos serán ejecutados con toda limpieza y exactitud.	Metro lineal
I	**Proveer e instalar cable multifilar 1x120 mm2, para alimentacion principal**	Se proveerá e instalará cable multipolar 1x120mm², aislación XLPE, conforme al diagrama unifilar, cuadro de carga y plano orientativos. No se admitirán empalmes ni cambio de color en el recorrido del conductor hasta su llegada. Se instalarán los cables de acuerdo a lo indicado en los planos orientativos, pudiendo ser modificados los trayectos, con la debida aprobación de la FISCALIZACIÓN. Conductor El cable estará formado por hilos de cobre electrolítico blando, antillama. Tensión de servicio: 0,6/1kV; Tipo de cableado: Clase 4; Aislación: XLPE; Cobertura interna si requiere: PVC; Cobertura externa: PVC; Temperatura en servicio permanente: 90°C; Características especiales: No propagación y auto extinción del fuego; El conductor de protección (tierra) será de sección adecuada, a los cuales se conectan todas las partes metálicas de Tableros Eléctricos, paneles, tomas corrientes, partes metálicas de equipos y otros. Los conductores deberán ser individualizados por colores diferentes acordes a las Normas vigentes.	Metro lineal

CO IN
del Ing. Carlos A. Perales. O
Cel.: (0981) 603 016

J	**Proveer e instalar llave termomagnetica, caja moldeada de 3x250 A**	Los mismos deberán ser de línea europea y de valores nominales tales como se indica en los planos y con una franja de dispersión no mayor del 10 % de dichos valores. Las especificaciones a ser cumplidas por las protecciones son las siguientes: tipo de producto o componente; disyuntor, aplicación del dispositivo: distribución, numero de polos: 3P, descripción polos protegidos: 3d, protección contra fugas de tierra (vigi a on): sin, corriente nominal: 400ª (40°C), tipo de poder de corte: F, tipo de red: CA, capacidad de ruptura: 36 kA Icu conforme a IEC 60947-2 a 380/415 VCA 50/60 hz, categoría de empleo: A, unidad de control: TM-D, tipo de control: térmico-magnetico, frecuencia asignada de empleo: 50-60 hz, tipo de control: palanca de conmutación, modo de montaje: fijo, soporte de montaje: placa posterior, conexión superior: panel, conexión inferior: panel, tensión asignada de resistencia a los choques: 8 kV conforme a EN/60947-2, rango de ajustes de protección térmica: 280-400 A, poder de corte en servicio: 36 kA conforme IEC 60947-2 380/415 VCA 50-60 hz, temperatura de funcionamiento: -25 a 70 °C, temperatura de almacenamiento: -50 a 85 °C	Unidad
K	**Proveer e instalar boca de toma de red para internet**	Ubicación, altura y recorrido se especifican en los planos técnicos correspondientes. Las cajas para las tomas de Red de Datos (Internet, interconexión de equipos…) embutidos en caños de PVC. Todos materiales y accesorios afectados a esta instalación, previa muestra y aprobación de la fiscalización).	Unidad
L	**Inodoro con cisterna baja para discapacitado**	La altura de aciento no superara los 47cm desde el piso terminado, contara con asiento ergonómico, cerrrado en su parte delantera y de material no deslizante. La altura de la cisterna baja sera de 80cm del piso terminado.	Unidad
M	**Barra de apoyo articulada abatible**	En el lado de aproximación, de 70 cm de longitud, a una altura de 75 cm desde el suelo. Sera de material resistente, antideslizante, con acabado contrastante respecto al fondo para facilitar su localización visual.	Unidad
N	**Barra de apoyo Horizontal**	En la pared lateral opuesta a una altura de 75cm sobre el nivel de piso terminado. Sera de material resistente, antideslizante, con acabado contrastante respecto al fondo para facilitar su localización visual.	Unidad
O	**Provision de pileta de acero inoxidable una bacha para kichinette**	Comprende la provisión, colocación y montaje de los siguientes artefactos, con sus griferías y accesorios correspondientes, en los lugares determinados en los planos y planillas técnicas. □ Pileta de acero inoxidable de una bacha, con sus respectivas sopapas y tapas. □ Canilla de pico móvil frío solo y llave de paso cromada con campana. Todos los artefactos estarán conectados al sistema hidráulico previsto en los planos con sus conexiones correspondientes, garantizando su buen funcionamiento. Los accesorios serán de hierro galvanizado y las llaves de paso y griferías serán cromadas, en general serán de las medidas que indiquen los detalles técnicos.	Unidad
P	**Provision de mesada y alacena para Kichinette**	Mesada de granito y alacena para Kitchinette de melamina de e:15mm con accesorios y soportes aprobados por la fiscalizacion.(dimensiones que se encuentran en los planos)	Unidad
Q	**Registro para desague pluvial de 40x40cm con rejilla**	El fondo de las cámaras de inspección estará formado por una banquina de hormigón simple de 15cm. de espesor, sobre la que se dispondrán los caños de entrada y salida, colocados en su posición definitiva. Después de efectuada la primera prueba hidráulica de las cañerías que se procederá a levantar las paredes que serán de 15cm. de espesor, de ladrillos comunes asentados con mortero 1:3 de cemento y de arena gruesa, revocadas interiormente con un mortero similar con terminación mediante alisado de cemento puro. Las cámaras tendrán como dimensiones internas libres, las indicadas en los planos. las mismas deberán contar con tapas de hormigón armado	Unidad
R	**Cañeria de desague pluvial subterraneo de PVC 150mm con refuerzo de ladrillo cada 60cm**	Estos se realizarán con cañerías plásticas PVC rígido, de 150mm soldadas entre sí, que garanticen la perfecta estanqueidad del sistema de desagüe cloacal. Las soldaduras se harán conforme a las instrucciones técnicas del fabricante. La ubicación, distribución y desarrollo de las cañerías se especifican en los planos técnicos respectivos. Estarán dispuestas enterradas a una profundidad mínima de 40cm del nivel de piso y protegidas por un sistema de cubierta de ladrillos comunes colocados a juntas secas, los mismos irán dispuestas en la base costados y superficie. Su pendiente será de por lo menos de 5%.	Metro lineal
S	**Mamparas de Durlok a 2 caras con perfileria metalica galvanizada**	Las mamparas divisorias, serán de placas de yeso, montadas sobre estructuras de perfil de acero galvanizado para proporcionar resistencia y ligereza. No presentara torceduras, grietas, ni otras imperfecciones. La ubicación y cantidad se especifican en los planos y planillas respectivas.	Metros Cuadrados

CO IN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 603 016

JUSTIFICACION DE RUBROS NUEVOS EN ADENDA

Se adjuntan planos

1. Planta Arquitectónica donde se señalan las puertas, ventanas, artefactos sanitarios.
2. Planta de techo con ubicación de tirantes y detalles de contra viga metálica propuesta.
3. Planta de techo donde se señalan canaletas, bajadas, registros y cañerías pluviales.
4. Planta con ubicación de tomas de red solicitadas.
5. Planta general con la propuesta de vereda, poda de arboles y acceso principal al edificio.

- **Poda y destronque de árboles medianos**

La decisión de derribar árboles medianos secos que afectan las obras y destruyen la vereda se justifica por razones de seguridad, protección de la infraestructura, mantenimiento de la estética urbana, prevención de daños futuros.

- **Viga reticulada para asiento de tirantes de HA**

Necesario como refuerzo estructural de techo esto debido a que los tirantes de H se fabrican hasta 5.50 metros y la luz requerida en el proyecto es superior, para la correcta distribución de cargas.

- **Desmonte de vereda existente, regularización y piso de HA de 8cm de espesor**

Considerado para que la construcción pueda ser accesible, en la actualidad se encuentran desnivelados y en varios sectores levantados.

- **Ventana tipo vidrios templados corredizas de 8 mm 1.00x0.50 Incluye provisión y colocación con herrajes.**

No fue considerado en el la planilla de contrato, a pesar que se encontraba en el plano arquitectónico (Se adjuntan planos)

- **Puerta metálica batiente de dos hojas con marco en chapa N18, 1,6x2,10. Incluye provisión y colocación, contramarcos, herrajes y terminación con sintético.**

Puertas previstas para el acceso en planta baja y en el primer nivel. Se recomienda la colocación de puertas metálicas por encontrarse a la intemperie en ambos niveles.

CO IN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 603 016

- **Puerta placa batiente de una hoja con marco de lapacho, 1.00x2.10. Incluye provisión y colocación, contramarcos, herrajes y terminación con barniz.**

No se consideró en la planilla de contrato, necesario para los box de baños accesibles

- **Piso tipo porcelanato de alta resistencia.**

No se consideró en la planilla de contrato, necesario para la culminación de la obra.

- **Zócalo Porcelanato**

No se consideró en la planilla de contrato, necesario para la culminación de la obra.

- **Proveer e instalar boca de toma de red para internet**

Fue solicitado su provisión e instalación para un correcto funcionamiento de las oficinas

- **Inodoro con cisterna baja para discapacitado**

No se consideró en la planilla de contrato, necesario para la culminación de la obra.

- **Barra de apoyo articulada abatible**

No se consideró en la planilla de contrato, necesario para la culminación de la obra.

- **Barra de apoyo horizontal**

No se consideró en la planilla de contrato, necesario para la culminación de la obra.

- **Provisión de pileta de acero inoxidable una bacha para kitchenette**

No se consideró en la planilla de contrato, necesario para la culminación de la obra.

- **Provisión de mesada y alacena para Kitchenette**

No se consideró en la planilla de contrato, necesario para la culminación de la obra.

- **Registro para desagüe pluvial de 40x40cm con rejilla**

Necesario para el correcto y eficiente funcionamiento del sistema de desagüe pluvial.

(se adjuntan planos)

- **Cañería de desagüe pluvial subterráneo de PVC 150mm con refuerzo de ladrillo cada 60cm**

Necesario para el correcto y eficiente funcionamiento del sistema de desagüe pluvial.

(se adjuntan planos)

- **Mampara de Durlock a 2 caras con perfilería metálica galvanizada**

No se consideró en la planilla de contrato, necesario para la culminación de la obra.

CO IN
del Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 603 016