ADENDA N° 02 - CONTRATO Nº 036/2021
"ALQUILER DE LAS OFICINAS PARA LA AFD"

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los **31** días del mes de **enero** del año **2022**, entre la **AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO (AFD),** creada por Ley Nº 2.640 del 27 de julio de 2005, ampliada y modificada por Ley Nº 6.769 del 16 de julio de 2021, con domicilio en Herib Campos Cervera Nº 886 e/ Aviadores del Chaco y Juan XXIII, Edif. Australia 1ro, 2do, 3ro y 4to. Piso, representada para este acto por su Presidenta, **Sra. Flora Teresa Rivarola de Velilla**, con **C.I. Nº 644.414**, nombrada por Decreto Nº 6.102 de fecha 14 de octubre de 2021, y el Gerente General, **Sr. Eligio Fernando Ortiz Chavez**, con **C.I. Nº 894.210**, designado por Resolución AFD N° A67R07F190821 de fecha 19 de agosto de 2021, en adelante denominada **LOCATARIO** por una parte; y por la otra, la firma **AUSTRALIA S.R.L.,** con **RUC Nº 80025583-6,** domiciliada en Yegros N° 690 esq. Herrera, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el **Sr. Walter Henry Birks Tevilin**, con **C.I N° 353.568** y el **Sr. Ronald Birks Tevilin**, con **C.I N° 353.567,** según Estatuto Social, denominada en adelante el **LOCADOR**; denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", convienen en celebrar la presente **Adenda Nº 02 del Contrato Nº 036/2021** para el **"ALQUILER DE LAS OFICINAS PARA LA AFD"**, bajo los términos y condiciones establecidos en las siguientes cláusulas:

<u>CLÁUSULA PRIMERA</u>: OBJETO.-

La presente Adenda forma parte del **Contrato Nº 036/2021**, suscripto por el LOCATARIO y el LOCADOR en fecha **29 de octubre del 2021**, modificado por la **Adenda Nº 01** en fecha **24 de noviembre de 2021**, y tiene por objeto la modificación del precio mensual de locación , establecido en la cláusula 6. *"Precio unitario y el importe total a pagar por los bienes y/o servicios"* del contrato referido conforme a los términos de la **Resolución AFD N° 02 Acta Nº 03 del 12 de enero de 2022**, al amparo de lo dispuesto en el Art. 55 inciso b) de la Ley Nº 2051/03 "*de Contrataciones Públicas*", el Decreto Nº 6440 de fecha 09 de diciembre de 2021 "*Por el cual se prorroga la vigencia de los Decretos N° 3881/2020, 3967/2020 y 5232/2021, que establecen regímenes especiales y transitorios para la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA), y del Decreto N° 5585/2021, «por el cual se modifican temporalmente las tasas del impuesto selectivo al consumo (ISC) para determinados productos comprendidos en la Ley N° 6380/2019, "de modernización y simplificación del sistema tributario nacional*"; y de acuerdo a los términos y condiciones que se detallan en las siguientes cláusulas.-

<u>CLÁUSULA SEGUNDA</u>: MODIFICACIÓN DE LA CLÁUSULA SEXTA. -

Por la presente **Adenda** se modifica el **Contrato Nº 036/2021**, específicamente en la *Cláusula 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES Y/O SERVICIOS*, quedando de la siguiente manera:

ADENDA N° 02 - CONTRATO Nº 036/2021
"ALQUILER DE LAS OFICINAS PARA LA AFD"

- Para los pagos a ser realizados y que corresponden al periodo/facturación comprendido entre el 01 de enero del 2022 hasta el 31 de marzo del 2022:

	Descripción	AUSTRALIA S.R.L.		
		Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
1	Alquiler de Espacios en m2 para las oficinas de la AFD, divididas según estructura funcional, operativa y equipamientos necesarios para la AFD - (Alquiler de oficina)	03	₲ 132.681.818	₲ 398.045.454
2	Expensas comunes - (Expensas comunes)	03	₲ 19.800.000	₲ 59.400.000
3	Espacio para el Generador de Electricidad de la AFD - (Alquiler de oficina)	03	₲ 3.531.818	₲ 10.595.454
			Totales:	**₲ 468.040.908**

- Para los pagos a ser realizados y que corresponden al periodo/facturación comprendido entre el 01 de abril de 2022 hasta el 30 de septiembre de 2023:

	Descripción	AUSTRALIA S.R.L.		
		Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
1	Alquiler de Espacios en m2 para las oficinas de la AFD, divididas según estructura funcional, operativa y equipamientos necesarios para la AFD - (Alquiler de oficina)	18	₲ 139.000.000	₲ 2.502.000.000
2	Expensas comunes - (Expensas comunes)	18	₲ 19.800.000	₲ 356.400.000
3	Espacio para el Generador de Electricidad de la AFD - (Alquiler de oficina)	18	₲ 3.700.000	₲ 66.600.000
			Totales:	**₲ 2.925.000.000.-**

<u>CLÁUSULA TERCERA:</u> ACUERDOS ESPECIALES. -

La presente **Adenda** entra en vigor a partir del **01 de enero del año en curso**, quedando vigentes en todos sus términos las demás cláusulas y condiciones suscritas entre el **LOCATARIO** y el **LOCADOR** en oportunidad del **Contrato Nº 036/2021** que no hayan sido ampliadas o modificadas por la presente Adenda. –

ADENDA N° 02 - CONTRATO Nº 036/2021
"ALQUILER DE LAS OFICINAS PARA LA AFD"

ASESORIA LEGAL POR TEXTO AFD

En prueba de conformidad, suscriben las partes la presente Adenda, por intermedio de sus representantes debidamente autorizados, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

.....	.....
POR LA CONTRATANTE	**POR LA CONTRATANTE**
ELIGIO FERNANDO ORTIZ CHAVEZ	**FLORA TERESA RIVAROLA DE VELILLA**
C.I. Nº 894.210	**C.I Nº 644.414**
.....	.....
POR EL PROVEEDOR	**POR EL PROVEEDOR**
WALTER HENRY BIRKS TEVILIN	**RONALD BIRKS TEVILIN**
C.I. Nº 353.568	**C.I. Nº 353.567**