ADENDA Nº 2 AL CONTRATO Nº 12 PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS - AD REFERÉNDUM ENTRE LA FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN Y LA EMPRESA PROVEEDORA YPOA DE IDALGO ALVARENGA NÚÑEZ

Conste por el presente documento, la Adenda al **CONTRATO Nº 12** para la **"PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS - AD REFERÉNDUM" - CÓD. Nº 10 - CONTRATO - LOTE Nº 3: Mantenimiento del Edificio de Auditorio Nº 2 - Casa Matriz y LOTE Nº 4: Mantenimiento del Edificio de Aulas - Filial Santa Rosa Misiones** entre la **FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS** de la **UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN** y la Empresa **PROVEEDORA YPOA DE IDALGO ALVARENGA NÚÑEZ**, en adelante el CONTRATO que celebran, de una parte la Facultad de Ciencias Agrarias de la Universidad Nacional de Asunción, con domicilio en el Campus Universitario Ruta Mariscal Estigarribia Km. 11 ½, representada en este acto por el Señor Decano **Prof. Ing. Agr. LUÍS GUILLERMO MALDONADO CHAMORRO**, con Cédula de Identidad Nº 770.126, proclamado Decano de la Facultad de Ciencias Agrarias por Resolución del Rectorado Nº 1799/2016 del 02 de Agosto del 2016, a la que en adelante se le denominará LA FACULTAD y/o EL CONTRATANTE y de la otra parte, el Señor **IDALGO ALVARENGA NÚÑEZ** con Cédula de Identidad Civil Nº 782.811, en su carácter de Propietario de la Empresa **PROVEEDORA YPOA** con RUC Nº 782811-0 y domicilio legal en la casa de la Calle Fortín Arce Nº 25 - San Lorenzo, a quien en lo sucesivo se le denominará **EL CONTRATISTA**; denominadas en conjunto LAS PARTES en los términos y condiciones siguientes: ----------

PRIMERA: ANTECEDENTES.

1.1. Con fecha 13 de Noviembre de 2018, por Resolución del Decano Nº 2262/2018 se adjudicó a la Empresa **PROVEEDORA YPOA DE IDALGO ALVARENGA NÚÑEZ**, el llamado a Licitación por Concurso de Ofertas Nº 05/2018 para la **"CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS - AD REFERÉNDUM" - CÓDIGO. Nº 10 - I.D. Nº 344.084 - CONTRATO - LOTE Nº 3: Mantenimiento del Edificio de Auditorio Nº 2 - Casa Matriz y LOTE Nº 4: Mantenimiento del Edificio de Aulas - Filial Santa Rosa Misiones**. ----------

1.2. Con fecha 30 de Noviembre de 2018, las partes, suscribieron el Contrato Nº 12. ----------

1.3. Con fecha 26 de Febrero de 2019, por Resolución del Decano Nº 148/2019 se aprueba la Adenda que modifica el Contrato. ----------

1.4. Con fecha 26 de Febrero de 2019, las partes suscribieron la Adenda Nº 1. ----------

1.5. Con fecha 26 de Febrero de 2019, por Resolución del Decano Nº 149/2019 se aprueba la Adenda que modifica el Contrato. ----------

SEGUNDA: OBJETO.

2.1. El objeto de la presente Adenda es la incorporación de los rubros propuestos como adicionales teniendo en cuenta a necesidad de mantener el buen estado de los Bienes, atendiendo las graves filtraciones que se encuentran deteriorando el cielo raso, paredes, pinturas, además de generar charcos incomodos que podrían causar accidentes, según se determina en la Resolución que autoriza la presente Adenda y que pasa a formar parte integrante del Contrato. ----------

TERCERA: PRECIO.

3.1 El precio de la obra a incorporarse para el ***LOTE Nº 3*** asciende a la suma de ***Gs. 10.643.200.-*** *(Guaraníes diez millones seiscientos cuarenta y tres mil doscientos)* y para el ***LOTE Nº 4*** asciende a la suma de ***Gs. 15.977.000.-*** *(Guaraníes quince millones novecientos setenta y siete mil)*. El monto total ampliado asciende a la suma de ***Gs. 26.620.200.-*** *(Guaraníes veintiséis millones seiscientos veinte mil doscientos)*. ----------

CUARTA: INTERPRETACIÓN.

4.1 LAS PARTES declaran expresamente que fuera de las modificaciones establecidas en el presente instrumento y que derogan a las que en el contrato se opongan a ellas, las demás disposiciones del CONTRATO, permanecen vigentes y con plena validez. ----------

4.2 Asimismo, LAS PARTES acuerdan que el CONTRATO y su Adenda al mismo tiempo se interpretarán y ejecutarán como un solo instrumento. ----------

PROVEEDORA YPOA
DE IDALGO ALVARENGA NÚÑEZ
Tel.: (021) 590 922
San Lorenzo - Paraguay

FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS
UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN

4.3 En caso de conflicto en la interpretación y/o ejecución de los términos establecidos en el CONTRATO y los términos de la presente Adenda, primará lo establecido en ésta última. ----------

QUINTA: DECLARACIÓN.

5.1. LAS PARTES declaran que el presente documento respeta la naturaleza del CONTRATO, todas las condiciones económicas y técnicas contractualmente convenidas y el equilibrio económico financiero de las prestaciones a cargo de las Partes. ----------

SEXTA: VIGENCIA.

6.1. El presente instrumento será exigible desde la fecha de su suscripción por las Partes. ----------

En señal de conformidad, se suscribe el presente instrumento en dos ejemplares de igual tenor y valor, en la Ciudad de San Lorenzo, a los 26 días del mes de Febrero del año 2019. ----------

Sr. Idalgo Alvarenga Núñez
Propietario

PROVEEDORA YPOA
DE IDALGO ALVARENGA NÚÑEZ
Tel.: (021) 590 922
San Lorenzo - Paraguay

FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS
VITAM IMPENDERE VERO
UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
DECANATO

Prof. Ing. Agr. Luis Guillermo Maldonado Chamorro
Decano

ANEXO I

LOTE Nº 3: MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE AUDITORIO Nº 2 - CASA MATRIZ

					PROVEEDORA YPOA de Idalgo Alvarenga Núñez	
ÍTEMS	**CÓDIGO DE CATÁLOGO**	**Descripción del Bien**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO**	**PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO**
1	72102802-001	**Restauración y/o Reparación de Edificios**				
1.11		Provisión y puesta a punto de 30 artefactos de iluminación de tipo led, luz blanca empotrados.	unid.	30,00	200.000	6.000.000
1.12		Luces de cielo raso, cableado en 3 circuitos independientes, hasta las llaves termonagnéticas, provisión de una llave TM de reserva para aumento de luces futuras.	Bocas	30,00	35.000	1.050.000
1.13		Cableado nuevo de ventiladores, en circuito independientes hasta las llaves TM.	gl	1,00	843.200	843.200
1.14		Cableado independiente para 4 AA.	unid.	4,00	186.250	745.000
1.15		Cambio de 3 llaves TM Trifásicas.	unid.	3,00	50.000	150.000
1.16		Cambio de 13 llaves Monofásicas.	unid.	13,00	35.000	455.000
1.17		Colocación de cámaras de inspección en el cielo raso.	unid.	8,00	175.000	1.400.000
MONTO TOTAL LOTE Nº 3:						**10.643.200**

LOTE Nº 4: MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE AULAS - FILIAL SANTA ROSA MISIONES

					PROVEEDORA YPOA de Idalgo Alvarenga Núñez	
ÍTEMS	**CÓDIGO DE CATÁLOGO**	**Descripción del Bien**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO**	**PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO**
	72102802-001	**Restauración y/o Reparación de Edificios**				
1		**PILARES**				
1.7		Babetas metálicas con bidin perimetral.	ml	61,00	132.000	8.052.000
2		**TECHOS**				
2.6		Aislación con poliuretano del baño de mujeres, caballeros y de un pasillo.	m2	50,00	85.000	4.250.000
3		**CIELO RASO**				
3.7		Demolición de cielo raso y membrana.	gl	1,00	700.000	700.000
3.8		Reposición de cielo raso del tipo yeso.	m2	35,00	85.000	2.975.000
MONTO TOTAL LOTE Nº 4						**15.977.000**

El Total de la Ampliación del Contrato original es de **Gs. 26.620.200.- (Guaraníes veintiséis millones seiscientos veinte mil doscientos)**. ----------

PROVEEDORA YPOA
DE IDALGO ALVARENGA NÚÑEZ
Tel.: (021) 590 922
San Lorenzo - Paraguay

FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS
VIRTUS INPENDERE VERO
UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
DECANATO