ESPECIFICACIONES TÉCNICAS – RUBROS NUEVOS

Revoque de mochetas

Los paramentos que deban ser revocados, se limpiarán y prepararán esmeradamente, desbastando y limpiando las juntas en el caso de la mampostería de ladrillos hasta 15 mm de profundidad mínima y desprendiendo por rasqueteado o abrasión, las costras de morteros existentes en las superficies.
Los revoques no deberán presentar superficies alabeadas ni fuera de plomo, rebabas u otros defectos. Tendrán las aristas rectas.
Cuando el paramento a revocar, destinados a revestimiento de azulejos o similar se aplicará sobre el mismo un azotado con mortero 1:3 (cemento, arena) suficientemente fluido.
Previamente a la aplicación de cualquier revoque, deberán mojarse convenientemente los muros a recubrir. Una vez ejecutados los revoques se los mojará abundantemente y en forma frecuente en la medida necesaria, para evitar grietas.
En lugares propensos a fisuras y con la mampostería, se dispondrá de una malla de metal desplegado sobre la que se azotará con mortero 1:3 (cemento, arena) para posteriormente aplicar el revoque, previa limpieza de la superficie.

Mampostería 0.15 m

Serán de ladrillos comunes, asentados con mezcla en proporción 1:1:6 (cemento, cal, arena), las juntas de no más de 15mm de espesor, rellenadas las juntas verticales, bien trabadas en niveles perfectos. Serán de exclusiva responsabilidad del Contratista los gastos que se originen por rechazo de las partidas de los ladrillos y/o las paredes, que a juicio de la Fiscalización de obras no cuenten con la calidad aceptable. Las paredes que deben ser revocadas se trabajarán con sus juntas a 15 mm de profundidad.

Envarillado de mampostería (dintel)

En todas las mamposterías de uniones con existentes y en los antepechos de aberturas se deberá envarillar el muro, utilizando dobles varillas torsionadas 10 mm.

Revoque de mampostería a dos capas

Todas las caras de paredes que dan al interior del edificio se revocarán como se especifica en este apartado.
En todos los casos se harán 2 capas de revoques: la inferior que se aplicará directamente sobre el muro y luego la segunda de acabado fino o terminación. La primera capa se aplicará con mortero 1:4:16 y la segunda con pasta de cal filtrada y arena tamizada en proporción 1:1. Inmediatamente después del fragüe se trabajará con fratás de fieltro para hacerlo más liso.
La arena a emplear en los morteros será bien tamizada y desecada. La cal a utilizarse será estacionada por un mínimo de 15 días y filtrada para eliminar todo grumo y/o impureza.
Antes de comenzar el revocado de un local, el Contratista verificará el perfecto aplomado de los marcos de puertas y ventanas, el paralelismo de las mochetas o aristas y los niveles del cielorraso.
También se cuidará especialmente la ejecución del revoque a nivel de los zócalos para que al ser aplicados éstos se adosen perfectamente a la superficie revocada.
Se deberán ejecutar puntos y fajas aplomados, con una separación máxima de 1,50 m, el mortero será aplicado con fuerza sobre la mampostería, para que penetre en las juntas o intersticios de la misma.

MES TRADING & SERVICE

Arq. Francisco J. Servín
Fiscal de Obra

Folio 132 (ciento treinta y dos)

La terminación del revoque se realizará con fratacho, serán perfectamente rectas las aristas. Las curvas y rehundidos serán correctamente delineados sin depresiones ni alabeos, serán homogéneos en granos y color, libres de manchas, rugosidades, uniones defectuosas, ondulaciones, fallas, etc. Con el fin de evitar remiendos, no se revocará ningún paramento hasta que hayan concluido los trabajos de otros gremios (sanitarios, electricidad, etc.) y estén colocados todos los elementos que van adheridos a los muros.

REVOQUE EXTERIOR

Todas las caras de paredes, pilares y vigas que dan al exterior del edificio, salvo indicación contraria en los planos o planilla de locales, se revocarán como se especifica en este apartado.

En todos los casos se hará una capa de revoque directamente sobre el muro con mortero 1:4:12 más el hidrófugo, con un espesor no inferior a 15mm. Rigen las condiciones establecidas para la ejecución de revoques interiores; antes de comenzar el revocado de un paramento exterior, el Contratista verificará el perfecto el paralelismo de las mochetas o aristas y los niveles de dinteles y aleros. Las curvas y rehundidos serán correctamente delineados sin depresiones ni alabeos, serán homogéneos en granos y color, libres de manchas, rugosidades, uniones defectuosas, ondulaciones, fallas, etc.

Este ítem incluye, los revoques a ser realizados en parapetos internos, asiento de membrana. Aun cuando los muros no integren las fachadas del edificio se respetarán estrictamente las especificaciones generales de planeidad y buena terminación.

Carpeta base para piso

Los rellenos y mantos para contra pisos se ajustarán de acuerdo a la Especificación, de este capítulo. Los espesores y pendientes serán los mencionados en los planos. No obstante se ajustaran a las necesidades que surjan de los niveles según la obra, siempre y cuando estos ajustes cuenten con la aprobación de la Fiscalización de Obra.

Previamente a la ejecución de los contra pisos se procederá a la limpieza de los materiales sueltos y al eventual rasqueteo de incrustaciones extrañas, se cuidará específicamente retirar todo resto de yeso, con agua.

Se recalca al Contratista la obligación de repasar previamente a la ejecución de las carpetas, los niveles de las losas terminadas, eliminando todas aquellas zonas que contengan protuberancias que emerjan más de 0,02 m sobre el nivel de la losa terminada.

Para las carpetas que deban ejecutarse bajo aislamientos hidrófugos, se extremarán los cuidados disponiendo franjas entablonadas para transitar sobre los mismos.

En juntas de dilataciones necesarias se formarán paños no mayores a 6 m2 debiendo disminuir esta superficie en relación directa con la disminución del espesor. Los intersticios de las juntas de dilatación se rellenarán con planchas de poliestireno expandido de 2 cm de espesor.

El mezclado se realizará únicamente con hormigoneras y se apisonará hasta obtener los niveles exactos, la colada se efectuará en forma continua y el espesor se controlará mediante reglas guías. La humedad se mantendrá mediante un correcto curado hasta el completo fragüe del contrapiso.

Se deberán respetar estrictamente las pendientes requeridas tal como lo indique la Fiscalización de Obras, especialmente en Sanitarios, losas y áreas transitables.

Observación: El espesor total del contrapiso, la carpeta (en el caso de los ambientes donde se utilizaran baldosas cerámicas) y las baldosas (tanto graníticas como cerámicas) y los umbrales, deberá totalizar un espesor de 12cm hasta el nivel de piso terminado en todos los casos.

Revestimiento de azulejo 0,30 cm x 0,20 cm

MES TRADING SERVICE

Arq. Francisco J. Servín
Fiscal de Obra

folio 131 (ciento treinta y uno)

Los azulejos serán de cerámica esmaltada de color blanco, los cuales están previamente definido en los planos y detalles, según que se presenten con anticipación, los tonos deberán ser decididos por la Fiscalización de Obras. Serán de medidas 0,20 x 0,30 m y de 4 mm de espesor como mínimo.

Puerta de madera 0.60x2.00 con marco, herrajes y cerradura para baño

Los marcos deberán ser de ancho mínimo 14 cm y espesor no menor a 4 cm. Las hojas serán tipo placa, de madera enchapada con bastidor, las cerraduras serán tipo cromadas, con mecanismo de cierre interior (para sanitario).

Ventana de vidrio templado 0.60x0.40 tipo proyectante en baño

Los vidrios serán de la clase y del tipo que en cada caso se especifiquen en los planos y planillas, serán de fabricación esmerada, perfectamente planos, sin alabeos, manchas, picaduras, burbujas u otros defectos; estarán bien cortados, tendrán aristas vivas y serán de espesor regular.

La Fiscalización de Obras tendrá derecho a rechazar y hacer retirar los vidrios que no cumplan con estos requisitos.

En cuanto a diámetros, defectos, fallas, métodos de ensayo, cumplirán normas IRAM 10001,12540 y 12541. Los vidrios y cristales, etc., que deban colocarse responderán a las características establecidas, considerando que los espesores estipulados son los mínimos que deberán adoptarse salvo indicación en contrario.

Ventana de vidrio templado 3.10x1.50 color gris, 10 mm

Los vidrios serán de la clase y del tipo que en cada caso se especifiquen en los planos y planillas, serán de fabricación esmerada, perfectamente planos, sin alabeos, manchas, picaduras, burbujas u otros defectos; estarán bien cortados, tendrán aristas vivas y serán de espesor regular.

La Fiscalización de Obras tendrá derecho a rechazar y hacer retirar los vidrios que no cumplan con estos requisitos.

En cuanto a diámetros, defectos, fallas, métodos de ensayo, cumplirán normas IRAM 10001,12540 y 12541. Los vidrios y cristales, etc., que deban colocarse responderán a las características establecidas, considerando que los espesores estipulados son los mínimos que deberán adoptarse salvo indicación en contrario.

Ventana de vidrio templado 2,42 X 1,76 color gris, 10 mm (pedido de vidrio roto en oficina)

Los vidrios serán de la clase y del tipo que en cada caso se especifiquen en los planos y planillas, serán de fabricación esmerada, perfectamente planos, sin alabeos, manchas, picaduras, burbujas u otros defectos; estarán bien cortados, tendrán aristas vivas y serán de espesor regular.

La Fiscalización de Obras tendrá derecho a rechazar y hacer retirar los vidrios que no cumplan con estos requisitos.

En cuanto a diámetros, defectos, fallas, métodos de ensayo, cumplirán normas IRAM 10001,12540 y 12541. Los vidrios y cristales, etc., que deban colocarse responderán a las características establecidas, considerando que los espesores estipulados son los mínimos que deberán adoptarse salvo indicación en contrario.

Ventana de vidrio templado (pedido de vidrio roto en oficina) 1,36 X 2,98 color gris, 10 mm "

Los vidrios serán de la clase y del tipo que en cada caso se especifiquen en los planos y planillas, serán de fabricación esmerada, perfectamente planos, sin alabeos, manchas, picaduras, burbujas u otros defectos; estarán bien cortados, tendrán aristas vivas y serán de espesor regular.

MES TRADING & SERVICE

Arq. Francisco J. Servín
Fiscal de Obra

Folio 130 (ciento treinta)

La Fiscalización de Obras tendrá derecho a rechazar y hacer retirar los vidrios que no cumplan con estos requisitos.
En cuanto a diámetros, defectos, fallas, métodos de ensayo, cumplirán normas IRAM 10001,12540 y 12541. Los vidrios y cristales, etc., que deban colocarse responderán a las características establecidas, considerando que los espesores estipulados son los mínimos que deberán adoptarse salvo indicación en contrario.

Puerta de vidrio templado, corrediza 0.85x2.00 con ploteado tipo esmerilado

Los vidrios serán de la clase y del tipo que en cada caso se especifiquen en los planos y planillas, serán de fabricación esmerada, perfectamente planos, sin alabeos, manchas, picaduras, burbujas u otros defectos; estarán bien cortados, tendrán aristas vivas y serán de espesor regular.
La Fiscalización de Obras tendrá derecho a rechazar y hacer retirar los vidrios que no cumplan con estos requisitos.
En cuanto a diámetros, defectos, fallas, métodos de ensayo, cumplirán normas IRAM 10001,12540 y 12541. Los vidrios y cristales, etc., que deban colocarse responderán a las características establecidas, considerando que los espesores estipulados son los mínimos que deberán adoptarse salvo indicación en contrario.

Instalación de agua corriente (inodoro, lavatorio, llave de paso)

Este trabajo consistirá en la provisión de materiales y mano de obra para la instalación del sistema de agua corriente. El Contratista antes de iniciar la provisión de los tubos para las instalaciones hidráulicas de agua corriente, deberá obtener la aprobación de la FISCALIZACIÓN, de los planos con los ajustes si hubiere, que deberán ser implementadas en obras.

La presente especificación establece las condiciones mínimas de dimensionamiento, ensayos, normas, para la provisión de tuberías de PVC soldable para agua corriente, presión de servicio de 6 kg/cm2 para los diámetros de 1 ¼" (40 mm) al 2 ½" (75 mm) y 7,5 kg/cm2 para los diámetros de ½" (20 mm) al 1" (32 mm).

Tubos de PVC rígido, extremos a espiga y campana, serán con juntas elásticas (con anillos de goma) para diámetros de 110 mm y juntas rígidas soldables para diámetros inferiores a 110 mm.

El CONTRATISTA deberá cumplir rigurosamente las instrucciones del fabricante para la perfecta colocación de los tubos.

La tubería será extendida desde la boca de alimentación existente mas cercana hasta las bocas de alimentación de las griferías correspondientes.

Las uniones entre tubos, y entre tubos y accesorios, seguirán las instrucciones del fabricante.

Deberá utilizar arco sierra para cortes de los tubos y lija nº 100 para retirar las asperezas debido al corte. Los cortes deben ser rectilíneos al eje transversal.

Una vez verificado y aprobada por la FISCALIZACIÓN, las instalaciones de las tuberías con los accesorios empotrados por las paredes, serán autorizados el revoque de los cortes de paredes.

Instalación de Desagüe cloacal (inodoro, lavatorio, rejilla de piso sifonada)

Arq. Francisco J. Servín
Fiscal de Obra

Folio 125(ciento veinte y nueve)

Este trabajo consistirá en la provisión de materiales y mano de obra para la instalación del sistema de desagüe cloacal.

La presente especificaciones tienen por objeto fijar las condiciones técnicas que deberán cumplir los tubos a ser empleados en la ejecución de la instalación de desagüe sanitario; estableciendo las condiciones mínimas de diseño, fabricación, ensayos, recepción y transporte de tubos de PVC rígidos, destinados a empalmes de los tubos.

Los tubos deberán estar de acuerdo con las normas NBR 5688, para la serie normal, con junta soldables.

Serán en longitudes nominales de 6 m por tubo de DN y los diámetros a ser utilizados serán DN (Diámetro Nominal) de 40 y 50 mm, con las tolerancias admitidas por las normas, de tal manera a trabajar satisfactoriamente enterrados, conduciendo líquidos cloacales y despojos industriales no agresivos al PVC, cuya temperatura no sea superior a 40°C

El tipo de junta a ser utilizada en la colocación entre tubos y tubos, y tubos y accesorios, es soldable con líquido adhesivo.

Instalación de artefactos sanitarios existentes

El trabajo consiste en la instalación de los artefactos existentes en obra, proveyendo todos los accesorios necesarios (tornillo sanitario, cemento blanco, otros).

Provisión e instalación de artefactos (jabonera, portarrollo, perchero)

El contratista estará a cargo de la provisión de todos los accesorios de baño, siendo estos;

Jabonera con Dispenser, plástica.

Portarrollos tipo externo, plástico, para rollo grande.

Provisión e instalación de tapa de inodoro

Se instalarán tapas de inodoro, del tipo plásticas, color blanco. Las mismas deberán ser del diseño acorde a los artefactos sanitarios, calce perfecto y con medio de sujeción estables.

Grifería agua fría, con pulsador

Las griferías deben tener las siguientes características: no presentar defectos, las maniobras de apertura y cierre no deben producir ruido, zumbido y ser estanco. El acabado no debe tener asperezas, ni cavidades.

Deberán ser del tipo cromadas, con sistema de accionamiento tipo pulsador.

Alimentación para equipo de AA

El contratista estará a cargo de elaborar el trazado de ductos y alimentación eléctrica, previa autorización de la fiscalización.

Alimentación de luces y tomacorrientes

El contratista estará a cargo de elaborar el trazado de ductos y alimentación eléctrica, previa autorización de la fiscalización.

Alimentación para ventilador de techo

El contratista estará a cargo de elaborar el trazado de ductos y alimentación eléctrica, previa autorización de la fiscalización.

Provisión e instalación de ventilador de techo

Folio 128
(Ciento veinte y ocho)

Arq. Francisco J. Servín
Fiscal de Obra

Se instalaran ventiladores de techo motor pesado, de primera marca, color blanco.

Provisión e instalación de artefacto de iluminación para lampara led 15 w en baño

El contratista proveerá de todos los materiales y mano de obra necesarios para la correcta instalación de artefacto tipo spot de adosar, para lámpara E27 tipo led 15 w, luz cálida.

Provisión e instalación de artefacto de iluminación tipo panel led de adosar 30x30

El contratista proveerá de todos los materiales y mano de obra necesarios para la correcta instalación de artefacto tipo panel led de adosar, luz neutra.

Zócalo vinílico

El contratista proveerá de una terminación entre la unión del piso cerámico con las paredes, del depósito en azotea. Ésta será del tipo vinílico, en ancho mínimo de 10 cm, color claro. La fijación a la pared será por medio de pegamento de contacto.

Mantenimiento de puerta metálica en depósito, corte y pintura antióxido

El trabajo será de mantenimiento de la puerta metálica existente en depósito de azotea, que incluye la modificación de altura, el lijado de superficie, la pintura antióxido, la reinstalación de la hoja, el ajuste de herrajes.

Ventana de vidrio templado 1,00x0.60 color gris

Los vidrios serán de la clase y del tipo que en cada caso se especifiquen en los planos y planillas, serán de fabricación esmerada, perfectamente planos, sin alabeos, manchas, picaduras, burbujas u otros defectos; estarán bien cortados, tendrán aristas vivas y serán de espesor regular.

La Fiscalización de Obras tendrá derecho a rechazar y hacer retirar los vidrios que no cumplan con estos requisitos.

En cuanto a diámetros, defectos, fallas, métodos de ensayo, cumplirán normas IRAM 10001,12540 y 12541. Los vidrios y cristales, etc., que deban colocarse responderán a las características establecidas, considerando que los espesores estipulados son los mínimos que deberán adoptarse salvo indicación en contrario.

Pintura interior látex al agua, sin enduido.

Los materiales a emplearse en todos los casos serán de marca aceptada por la Fiscalización de Obras, a quien se deberán exponer los frascos de pintura antes de ser utilizada, a fin de verificar que corresponda al contenido y el origen. Quedará a cargo d proveer todo el material, mano de obra, herramientas y otros implementos necesarios como andamios, etc., para la ejecución de los trabajos.

Antes de comenzar cualquier trabajo, se deberá ejecutar muestras necesarias a fin de obtener la aprobación de la Fiscalización de Obras.

Todas las superficies deberán ser limpiadas prolijamente y preparadas en forma conveniente, lijadas si fuera necesario, antes de recibir sucesivas manos de pinturas, barniz, etc.

Los defectos que pudieran presentar cualquier estructura, serán previamente corregidos antes de proceder a pintarlos y los trabajos se retocarán una vez concluidos.

No se admitirán el empleo de pinturas espesas para tapar poros u otros defectos. Todas las pinturas se darán como mínimos tres manos.

Se tendrá en cuenta que las áreas a ser pintadas en caso de paredes revocadas deberán estar limpias, sin polvos, con revoques exentos de restos de materiales orgánicos o grietas los que se extraerán para reponerlos con mezcla similar al revoque. Se aplicará siempre una primera mano de sellador

Arq. Francisco J. Servín
Fiscal de Obra

Folio 127 (Ciento veinte y siete)

sobre el revoque seco que será perfectamente lijado y lavado para la aplicación de otras manos de pinturas.

La carpintería de madera será repasada con un lijado cuidando de cerrar orificios o algún defecto de la madera con masillas apropiadas.

EL CONTRATISTA deberá tomar todas las precauciones necesarias a los efectos de no manchar o afectar otras estructuras tales como vidrios, pisos, revestimientos, cielorrasos, artefactos eléctricos o sanitarios, pues en el caso que esto ocurra deberá limpiar o reponer los mismos.

Provisión e instalación de artefacto de iluminación tipo 2x40 w

El contratista proveerá de todos los materiales y mano de obra necesarios para la correcta instalación de artefacto tipo fluorescente comercial, 2x40 w. con reactancia electrónica.

Junta de dilatación en pórtico (azotea), incluye retiro de mortero, aislación, relleno y terminación

El trabajo a realizar consistirá en la creación de juntas de dilatación en el piso de cerámica existente en azotea, el cual incluye el retiro de las capas de relleno entre juntas y mortero adhesivo hasta llegar a la membrana asfáltica (sin cortar la misma), limpieza y relleno de junta con material adhesivos de resina epoxi u otros de reconocida eficiencia y aprobados por la Fiscalización y aplicadas bajo la exclusiva responsabilidad d, en lo que se refiere a la calidad de la junta obtenida.

Ducto externo para cableado existente, caño conduit 3/4" con abrazadera metálica, incluye cajas de conexión y accesorios

El contratista deberá proteger los conductores externos ubicados en la azotea, sobre el muro inferior de baranda, utilizando caño galvanizado ¾" con abrazadera metálica de ¾"

Cañería de desagüe pluvial de Pórtico, PVC 150 mm, con boca amurada y cinta perforada de sujeción

Se instalaran cañerías de desagüe de las aguas pluviales de la azotea, externas, adosadas al muro con sujeciones de cinta de aluminio perforada, con tornillos y tarugos de 10 mm.

Bocas de desagüe: 1 de longitud 5,00 mts y 2 de longitud 2,00 mts. Desarrollo del plato 0,80 mts (con base de canaleta 0,42) y boquetas de 150 con chapa 24.

El contratista proveerá de la instalación de colectores pluviales, consistentes en canaletas perimetrales, de longitud 5.00 m y 2.00 m.

Demolicion de Muro de piedra para paso de cañería pluvial de 150mm

Los trabajos consistirán en la demolición de muro de piedra de cerramiento ubicada en la fachada frontal. Se retiraran las piezas una por una hasta lograr las dimensiones necesarias para el paso de la cañeria de 150 mm proveniente del desagüe pluvial

Registros 50x50 cloacal con doble tapa de H°

Se construirán registros en mampostería de ladrillos comunes e: 0.20 m, terminación revocada a dos capas. El mismo deberá contar con una tapa de H° A° de espesor mínimo 4 cm, armada con varilla de 6 mm c/10 cm

Registros 50x50 pluvial con tapa de H°

Se construirán registros en mampostería de ladrillos comunes e: 0.20 m, terminación revocada a dos capas. El mismo deberá contar con una tapa de H° A° de espesor mínimo 4 cm, armada con varilla de 6 mm c/10 cm

Basurero tipo contenedor de metal, con tapa y base. Medidas 1.20x1.80. Terminación pintura antioxido y pintura sintética

MES RADING & SERVICE

folio 126
(Ciento veinte y seis)

Arq. Francisco J. Servín
Fiscal de Obra

El contratista se encargará de proveer un basurero fabricado en estructura de caños metálicos espesor 2mm, y chapa lisa nro 24. Medidas internas 1.20x1.80 m. El mismo deberá contar con tapa y portacandado. La terminación será con pintura antióxido y pintura sintética 2 manos.

Cimiento de PBC para mampostería nueva

Los trabajo a ejecutarse para la fabricación de muro de cimiento serán los siguientes;

- Excavación de zanjas para cimiento de dimensiones mínimas 0.50x0.60x0.60
- Muro de piedra bruta colocada pieza por pieza, de forma trabaja, en tamaño regular, amurado con mortero 1:3

Muro de nivelación

Todos los trabajos de mampostería deben ser interpretados como provisión y colocación y deben efectuarse de acuerdo a las indicaciones de los planos generales y las reglas del arte.

Los muros y las paredes se levantarán perfectamente a plomo, con paramentos bien paralelos entre sí, y sin pandeos. La elevación se hará simultáneamente y al mismo nivel en todas las partes trabadas para regularizar el asiento y el enlace de la albañilería.

Techo metálico, chapa trapezoidal con aislación termoacústica de núcleo de poliuretano

Con estructura metálica, fabricada con perfil U y ángulos pintados con pintura antióxido y dos manos de pintura sintética de acabado aplicadas luego de la colocación, cubierta de chapa tipo sándwich con material aislante de 5cm de espesor, chapa inferior prepintada color blanca, el cálculo de la estructura según el diseño correrá por cuenta de la contratista y deberá ser aprobado por la fiscalización.

Canaleta colgante, desarrollo 60, con antióxido y pintura sintética

Canaleta de borde, desarrollo 60 cm, con pintura antióxido

Bajada pluvial y conexión entre registros con caño de 100 mm PVC

Todos los techos tendran su desagüe y se harán con canaletas de chapa galvanizada Nº 24, de acuerdo con las indicaciones de los planos respectivos.

Los caños de bajada irán conectados a registro decantador desde donde serán evacuados hasta los canales de desagüe a cielo abierto, P.V.C. acompañando las pendientes de los canales.

Registro 40x40

Se construirán registros en mampostería de ladrillos comunes e: 0.20 m, terminación revocada a dos capas. El mismo deberá contar con una tapa de H° A° de espesor mínimo 4 cm, armada con varilla de 6 mm c/10 cm

Canal de desagüe pluvial con rejilla metálica frente a comedor

Se construirá un canal colector de aguas pluviales ubicado al borde del guardaobra de la galería comedor, el cual será de dimensiones mínimas de 30 cm ancho, 30 cm alto y largo de la galería. Será construido en mampostería de ladrillo común revocada y contará con un marco metálico amurado, con tapa de rejilla fabricada en varilla lisa de 12 mm

Cañería de 100 mm conexión entre registros

Se construirán de P.V.C. 100mm. con pendiente mínima de 2%, y son los que unen las bajadas con los canales de desagüe. Los registros correspondientes tendrán sus costos incluidos en este rubro.

Cerramiento de Vidrio templado 10 mm color gris con estructura de perfiles de aluminio y puerta tipo corrediza.

Arq. Francisco J. Servín
Fiscal de Obra

folio 125 (ciento veinte y cinco

Los vidrios serán de la clase y del tipo que en cada caso se especifiquen en los planos y planillas, serán de fabricación esmerada, perfectamente planos, sin alabeos, manchas, picaduras, burbujas u otros defectos; estarán bien cortados, tendrán aristas vivas y serán de espesor regular.
La Fiscalización de Obras tendrá derecho a rechazar y hacer retirar los vidrios que no cumplan con estos requisitos.
En cuanto a diámetros, defectos, fallas, métodos de ensayo, cumplirán normas IRAM 10001,12540 y 12541. Los vidrios y cristales, etc., que deban colocarse responderán a las características establecidas, considerando que los espesores estipulados son los mínimos que deberán adoptarse salvo indicación en contrario.

Ventana vidrio templado color gris, una hoja fija una corrediza.

Los vidrios serán de la clase y del tipo que en cada caso se especifiquen en los planos y planillas, serán de fabricación esmerada, perfectamente planos, sin alabeos, manchas, picaduras, burbujas u otros defectos; estarán bien cortados, tendrán aristas vivas y serán de espesor regular.
La Fiscalización de Obras tendrá derecho a rechazar y hacer retirar los vidrios que no cumplan con estos requisitos.
En cuanto a diámetros, defectos, fallas, métodos de ensayo, cumplirán normas IRAM 10001,12540 y 12541. Los vidrios y cristales, etc., que deban colocarse responderán a las características establecidas, considerando que los espesores estipulados son los mínimos que deberán adoptarse salvo indicación en contrario.

Grifería para pileta de cocina, agua fría.

Será del tipo pico alto, fijo, para agua fría, de primera marca.

Mesada de granito

Antes de iniciar los cortes de las piezas de granito para las mesadas, deberá presentar a la FISCALIZACIÓN, los varios tipos de colores. Una vez aprobado por la FISCALIZACIÓN, el CONTRATISTA, deberá asegurar que todas las mesadas serán del mismo tipo o de acuerdo con los tipos aprobados para cada ambiente de la UNIDAD SANITARIA.

Las piezas provistas y montadas, no deben presentar fisuras, perforaciones superficiales, rayaduras debido al apoyo de herramientas y manchas debido a productos químicos.

Una vez montada las mesadas de granito, se deberá cubrir con tela, para evitar daños durante la terminación de las obras.

La colocación del zócalo y del faldón debe ser uniforme y rectilínea. Las piezas para el zócalo y faldón deberán ser enterizas, y solamente en los casos donde la FISCALIZACIÓN autorice podrá utilizar empalmes de piezas.

Provisión e instalación de desengrasador

Los desengrasadores, serán de PVC y su colocación se realizará según las ubicaciones en los planos de desagüe sanitario. Están compuestas de un cuerpo, una porta tapa reforzada, y una tapa ciega reforzada de color ceniza o negra.

Para la instalación del desengrasador, los sellos de las entradas deben ser abiertos con un taladro eléctrico o manual, realizando varios orificios uno al lado del otro, en el perímetro exterior, hasta hacer caer el sello. La terminación final se efectúa con una lima de media caña. No se deben abrirse estos

Arq. Francisco J. Servín
Fiscal de Obra

Folio 124 (ciento veinte y cu

sellos con golpes de martillo o usando fuego.

Las dimensiones mínimas de los desengrasadores a ser instalados son: diámetro superior 415 mm, diámetro inferior 300 mm y altura 536 mm, diámetro de entrada de 50 mm y 75 mm, salida de 100 mm, compatible con el diámetro de tubería de PVC, norma NBR 5688, serie reforzada.

Provisión e instalación de conexión flexible

Las conexiones flexibles cromadas deberán ser indeformables con alma de goma reforzada y exterior protegido con malla de acero y no de plástico. En los puntos de uniones entre tuberías y unión flexibles, deberá cubrir con rosetas cromadas de tal forma a dar terminación adecuada a la unión.

Las superficies interna y externa de las conexiones flexibles y rosetas cromadas, serán suficientemente lisas y no se observarán las siguientes imperfecciones: fisuras, porosidad, ondulaciones, asperezas debido al desgaste por deficiencias en el almacenamiento, perforaciones, estrías, fracturas y señales de reparación.

Las roscas de las conexiones flexibles, deben ser compatibles con las roscas BSP de las griferías y accesorios de PVC con extremos roscables.

Relleno y apisonado galería comedor

Se procederá a realizar el relleno con escombros, nivelación y apisonado

Alisada de cemento en galería frente a comedor

El contratista proveerá de la construcción de alisada de cemento sobre el contrapiso de galería comedor, en proporción

Pérgola metálica, pintada con sintético a 2 manos

Será fabricada en caño metálico 50x50 espesor 2,00 mm sobre vigas de apoyo de 100x60 y pilares de apoyo 100x100 o similar. La misma será soporte de la enredadera existente.

Cenefa de chapa con estructura metálica, con terminación dos manos antióxido y pintura sintética

El contratista fabricará la cenefa de cubierta, en chapa doblada

Guardaobra perimetral

Estará ubicado en el perímetro libre del comedor, consistirá en un contrapiso de cascotes de 10 cm con terminación de alisada de cemento, con pendiente hacia el exterior de al menos 1%.

Tablero metálico de embutir 24 mod. Con llaves TM

Los tableros en general serán construidos con chapa Nº 14, con cerraduras de abrir con monedas barras de fases y neutros, pintadas con esmalte sintético, rielera y todo accesorio para la buena terminación y seguridad para los que la operen.

El cableado de los tableros se debe hacer en forma ordenada y atar los conductores con cintas de plástico, de tal forma que deje una buena impresión a la vista. Las conexiones a las barras se deben hacer con terminales de cobre.

En todos los tableros se deben poner nombres a las llaves TM de tal forma a identificar los circuitos al que pertenece.

Todos los tableros serán embutidos en la pared a una altura de 1,50 mts, medido desde el piso a la base del tablero.

Los TC son tableros de comando de luces y tomas, y las llaves a ser utilizadas en este tablero son interruptores tipo TM de procedencia europea. También debe estar aterrado.

Instalación de fotocélula

Arq. Francisco J. Servín
Fiscal de Obra

Folio 123 (ciento veinte y tres)

Los circuitos de iluminación de patio, estarán comandados por fotocélulas individuales para cada artefacto sin que esto excluya la pertinente protección termo magnética del circuito.

Puerta tipo reja metálica 0.90x2.10 en sector depósito

Se fabricará en caños

Retiro de artefactos

El trabajo consistirá en el retiro de

Aislación de losa con membrana en pasta

Se realizará por medio de aplicación de capas de membrana en pasta, del tipo fibrada, en color a definir por la fiscalización. Mínimo 4 capas.

Reparación de Carpeta base para piso en acceso

Los trabajos consisten en la reparación de la carpeta de base ubicada en el acceso principal. El mismo deberá ejecutarse a modo de que el área reemplazada forme una superficie regular y a mismo nivel del existente.

Mesada de granito con bachas (2)

Antes de iniciar los cortes de las piezas de granito para las mesadas, deberá presentar a la FISCALIZACIÓN, los varios tipos de colores. Una vez aprobado por la FISCALIZACIÓN, el CONTRATISTA, deberá asegurar que todas las mesadas serán del mismo tipo o de acuerdo con los tipos aprobados para cada ambiente de la UNIDAD SANITARIA.

Las piezas provistas y montadas, no deben presentar fisuras, perforaciones superficiales, rayaduras debido al apoyo de herramientas y manchas debido a productos químicos.

Una vez montada las mesadas de granito, se deberá cubrir con tela, para evitar daños durante la terminación de las obras.

La colocación del zócalo y del faldón debe ser uniforme y rectilínea. Las piezas para el zócalo y faldón deberán ser enterizas, y solamente en los casos donde la FISCALIZACIÓN autorice podrá utilizar empalmes de piezas.

Reparación de piso exterior y jardinería

Los distintos tipos de pisos así como también las medidas y formas, y demás características de sus elementos están consignados en la Planilla de Obras. Asegurará que todos los pisos a emplear en la obra se apresten en todos los casos a las condiciones de calidad exigidas por la fiscalización, debiendo responder a la condición de color uniforme sin partes diferenciadas. Los trabajos a desarrollar son: mano de obra, equipos, provisión, descarga y transporte de materiales, limpieza, y todos los demás trabajos que sin estar explícitamente indicados son necesarios para ejecutar los solados en la presente obra.

Iluminación tipo AP solar

Deberá ser del tipo Alumbrado público solar 60W con poste de 6 metros sistema modular alta irradiación.

Arq. Francisco J. Servín
Fiscal de Obra

Folio 122 (Ciento veinte y dos)