En Obras

construcciones - servicios

Asunción, 01 de noviembre de 2018

Señor.
ARQ. JOSE KRONAWETTER_DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES
Presente.

Ref.: LCO MOPC Nº 05/2017 "Trabajos de Mantenimiento, Reparaciones y Pintura en el Edificio del PALACIO PATRI"
ID: Nº 324.951

CONTRATO Nº 208/2017

Nos dirigimos a Usted, a fin de solicitar la consideración de un Convenio Modificatorio N º1 al presente Contrato por razones en que el Edificio Patrimonial "PATRI" han surgidos algunos rubros no contemplados en el Contrato Original y que son necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y así incluir los rubros no previstos.

Se ponen a consideración de la Fiscalización con la Planilla de Precios citada más abajo

Rubros no previstos y adicional que se ejecutan en sustitución de los rubros no ejecutados del Contrato Original

IT	RUBROS	UN	CANT	P. UNIT. IVA INCL.	P. TOTAL IVA INCL.
1	Desmonte y reposicion de pilastras correspondiente al balaustre	un	6,00	1.083.333	6.500.000
2	Desmonte de balaustres irrecuperables	un	21,00	116.928	2.455.500
3	Reposición de Balaustres	un	21,00	422.000	8.862.000
4	Restauración de balaustres	un	42,00	235.000	9.870.000
5	Desmonte de parapeto parte sup de balaustre	ml	17,30	225.000	3.892.500
6	Restauración de parapeto parte sup. de balaustre con mezcla a la cal, arena de arroyo agua destilada producto epoxi	ml	17,30	293.582	5.078.973
7	Envarillado de parapeto varilla de acero inoxidable	ml	17,30	120.000	2.076.000
8	Impermeabilizacion de base de balaustres	m2	15,00	120.000	1.800.000
	TOTAL				**40.534.973**

Rubros no previstos y adicionales que se realizan con ampliación de monto del Contrato Original

IT	RUBROS	UN	CANT	P. UNIT. IVA INCL.	P. TOTAL IVA INCL.
1	Apuntalamiento de balaustres con andamios metalicos y puntales de madera en toda la fachada	gl	1,00	19.845.850	19.845.850
2	Pintura al latex interior de sectores del area intervenida color similar al existente. Previa limpieza	m2	190,20	24.000	4.564.800

121 doce)

Silvia Sosa
Representante Legal
EN OBRAS

Capitán Brizuela 577 e/ Pitiantuta y República Dominicana
Teléfono: **+595 21** 224 888 / 224 889 - Fax: **+595 21** 224 889 - Celular: (0981) 551 541
Asunción, Paraguay

En Obras

construcciones - servicios

3	Pintura a la cal de balaustres de balcones y de balaustre de fachada PA.	m2	115,90	18.000	2.086.200
4	Reparacion de marco de puerta donde se colocó el umbral	gl	1,00	3.649.090	3.649.090
5	Reparacion de aislacion en la terraza sector afectado	m2	30,00	110.965	3.328.950
	Total				**33.474.910**

RESUMEN GENERAL

contrato original	184.500.000
contratro original ejecutado	143.965.027
rubros no ejecutados del cont original	40.534.973
rubros ejecutados en sust. de los no ejec del cont. original	40.534.973
rubros adicionales y no previstos a través del conv modificatorio N°1	33.474.910
TOTAL EJECUTAR GENERAL	**217.974.910**

Atentamente,

Silvia Sosa
Representante Legal
EN OBRAS

Recibido
02-11-18

Arq. ELISA VALINOTTI BAREIRO
Fiscal de Obra
D.O.P. - M.O.P.C.

11(once)

Capitán Brizuela 577 e/ Pitiantuta y República Dominicana
Teléfono: **+595 21** 224 888 / 224 889 - Fax: **+595 21** 224 889 - Celular: (0981) 551 541
Asunción, Paraguay

000001

En Obras

construcciones - servicios

Asunción, 12 de abril de 2018

Señor.
ING. PEDRO CARDOZO_DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES
Presente.

Ref.: LCO MOPC Nº 05/2017 "Trabajos de Mantenimiento, Reparaciones y Pintura en el Edificio del PALACIO PATRI" ID: Nº 324.951
CONTRATO Nº 208/2017

Nos dirigimos a Usted, a fin de solicitar la consideración de un Convenio Modificatorio N °1 al presente Contrato por razones en que el Edificio Patrimonial "PATRI" han surgidos algunos rubros no contemplados en el Contrato Original y que son necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y así incluir los rubros no previstos.

Se ponen a consideración de la Fiscalización con la Planilla de Precios citada más abajo.

PLANILLA DE RUBROS NO PREVISTOS EN EL CONT. ORIGINAL

~~RUBROS RERALIZADOS POR COMPENSACION~~

ITEM	RUBROS	UN	CANT	P. UNITARIO (IVA INCLUIDO)	P. TOTAL (IVA INCLUIDO)
	Planilla de Rubros que no se ejecutan del Contrato Original				
	Trabajos Preliminares				
3	Provisión y colocación de cartelería de seguridad de Obra (Trabajos preliminares)	un	4.00	175,000	700,000
	Aberturas				
15	Reposición de abertura puerta tablero y vidriera de cedro idem a la existente c/herrajes y cerradura coloc. (Aberturas)	un	1.00	3,000,000	3,000,000
16	Reposición de abertura de mad. de cedro, ventana vidriera c/ postigo. (Aberturas)	un	1.00	3,000,000	3,000,000
	Pintura				
17	Pintura al latex, de fachada exterior, en área intervenida color similar al existente. Previa limpieza (Servicio de pintura)	m2	800.00	24,000	19,200,000
20	Pintura de aberturas de puertas y ventanas c/ pintura sintética igual al existente., previa limpieza (Servicio de pintura)	m2	49.54	56,580	2,802,973
21	Pintura de rejas de aberturas c/pintura sintética. Color igual al existente. (Servicio de pintura)	m2	230.00	48,000	11,040,000

M. O. P. C.
MESA DE ENTRADAS ÚNICA
Exp. Nº 15770
13 ABR. 2018
Hora 14:40

Silvia Sosa
Representante Legal
EN OBRAS

Planilla Reemplazada por el folio Nº 22

Capitán Brizuela 577 e/ Pitiantuta y República Dominicana
Teléfono: **+595 21** 224 888 / 224 889 - Fax: **+595 21** 224 889 - Celular: (0981) 551 541
Asunción, Paraguay

En Obras
construcciones - servicios

22	Pintura de aberturas de puertas tablero vidrieras con barniz marino. P.A. existente y nueva (Servicio de pintura)	m2	13.20	60,000	792,000
Precio Total					**40,534,973**

RUBROS NO PREVISTOS

RUBROS A REALIZAR POR COMPENSACION						
1	Apuntalamiento	gl	1.00	19,999,373	19,999,373	19845.850
2	Desmonte y reposicion de pilares	un	6.00	~~1,269,000~~ 40.000	7,614,000	132
3	Envarillado de ~~paredes~~ parapeto	ml	12.00	~~220,000~~ 120.000	2,640,000	1440.000
4	Impermeabilizacion de losa area afectada a demolicion de balaustradas	m2	15.00	120,000	1,800,000	
5	Pintura al latex interior de sectores del area intervenida color similar al existente. Previa limpieza (Servicio de pintura)	m2	190.40	24,000	4,569,600	
23	Pintura de mamposteria de fachada interior P.A. al látex (Servicio de pintura)	m2	81.50	48,000	3,912,000	
Precio Total					**40,534,973**	35.269.450

RUBROS REALIZADOS POR CONVENIO MODIFICATORIO DE AMPLIACION DE MONTO DEL CONTRATO

ITEM	RUBROS	UN	CANT	P. UNITARIO (IVA INCLUIDO)	P. TOTAL (IVA INCLUIDO)
Planilla de Rubros no Previstos en el Contrato Original					
	~~adicionales~~ NO PREVISTO				
1	Demonte y reposicion de balaustradas	ml	20.00	1,600,000	32,000,000
Precio Total					**32,000,000**

desglosar.

RESUMEN GENERAL	
Monto del Contrato	184,500,000
Total Ejecutado según Certificado Nº 6	143,965,027
Total Rubros a Compensar	40,534,973
Total Convenio Modificatorio de Ampliacion de Monto del Contrato dentro del 20 %	32,000,000
TOTAL A EJECUTAR	**216,500,000**

Sin otro particular me despido muy atentamente,

Reemplazado por folio Nº 11

Silvia Sosa
Representante Legal
EN OBRAS

Capitán Brizuela 577 e/ Pitiantuta y República Dominicana
Teléfono: **+595 21** 224 888 / 224 889 - Fax: **+595 21** 224 889 - Celular: (0981) 551 541
Asunción, Paraguay

En Obras
construcciones - servicios

Composición de Precios Unitarios de Rubros Compensados

Reemplazados por Folios Nos 16 al. 21.

Silvia Sosa
Representante Legal
EN OBRAS

Capitán Brizuela 577 e/ Pitiantuta y República Dominicana
Teléfono: **+595 21** 224 888 / 224 889 - Fax: **+595 21** 224 889 - Celular: (0981) 551 541
Asunción, Paraguay

ID: 324.951

LLAMADO MOPC Nº 05/2017 LCO - SBE - TRABAJOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIONES Y PINTURAS EN EL EDIFICIO DEL PALACIO PATRI

Sección VI. Formularios

FORMULARIO Nº 2

Formulario de Composición de Precios Unitarios

Fecha: 02/04/2018	ITEMS 1	Apuntalamiento		
	LLAMADO MOPC Nº 05/2017 LCO - SBE - TRABAJOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIONES Y PINTURAS EN EL EDIFICIO DEL PALACIO PATRI		UNIDAD: gl	
a) Equipo a utilizar	Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
herramientas de mano		8.00	750	6,000
andamios metalicos		8.00	200,000	1,600,000
plataforma metalica		8.00	95,000	760,000
			A) Total Gs.	2,366,000
b) Mano de Obra	Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Ayudante	1.00	8.00	25,000	200,000
Oficial	1.00	8.00	50,000	400,000
			B) Total Gs.	600,000
C) Producción de equipo p/h=		0.40	Costos Horario (A+B)	2,966,000
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C =D				7,375,000
E) Materiales	Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
puntales de madera 3"x3" de 3 mts	Unidad	70.00	55,000	3,850,000
listones de amarre	ml	150.00	5,000	750,000
clavos 2x11	kg	20.00	15,000	300,000
alambre de atar	kg	15.00	15,000	225,000
			C) Total Gs.	5,125,000
F) Transporte	DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
			C) Total Gs.	
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	12,500,000
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG)			Gs	3,806,248
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel)			Gs	1,875,000
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	18,181,248
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				1,818,125
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				19,999,373

19,845,850

Silvia Sosa
Representante Legal
EN OBRAS

ID: 324.951

LLAMADO MOPC Nº 05/2017 LCO - SBE - TRABAJOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIONES Y PINTURAS EN EL EDIFICIO DEL PALACIO PATRI

Sección VI. Formularios

FORMULARIO Nº 2

Formulario de Composición de Precios Unitarios

Fecha: 02/04/2018	ITEMS 2	Desmonte y reposicion de pilares		
	LLAMADO MOPC Nº 05/2017 LCO - SBE - TRABAJOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIONES Y PINTURAS EN EL EDIFICIO DEL PALACIO PATRI		UNIDAD: unidad	
a) Equipo a utilizar	Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
herramientas de mano		8.00	750	6,000
andamios metalicos		8.00	4,000	32,000
plataforma metalica		8.00	4,000	32,000
			A) Total Gs.	70,000
b) Mano de Obra	Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Ayudante	1.00	8.00	25,000	200,000
Oficial	1.00	8.00	50,000	400,000
			B) Total Gs.	600,000
C) Producción de equipo p/h=		1.26	Costos Horario (A+B)	670,000
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C =D				532,500
E) Materiales	Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
ladrillos de la epoca	Unidad	120.00	1,500	180,000
varilla	ml	2.00	15,000	30,000
cal en pasta	kg	20.00	3,500	70,000
arena de arroyo	m3	0.05	250,000	12,500
			C) Total Gs.	292,500
F) Transporte	DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
			C) Total Gs.	
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	825,000
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG)			Gs	204,886
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel)			Gs	123,750
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	1,153,636
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				115,364
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				1,269,000

Silvia Sosa
Representante Legal
EN OBRAS

ID: 324.951

LLAMADO MOPC Nº 05/2017 LCO - SBE - TRABAJOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIONES Y PINTURAS EN EL EDIFICIO DEL PALACIO PATRI

Sección VI. Formularios

FORMULARIO Nº 2

Formulario de Composición de Precios Unitarios

Fecha: 02/04/2018	ITEMS 3	Envarillado de paredes		
	LLAMADO MOPC Nº 05/2017 LCO - SBE - TRABAJOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIONES Y PINTURAS EN EL EDIFICIO DEL PALACIO PATRI		UNIDAD: metro lineal	
a) Equipo a utilizar	Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
herramientas de mano		8.00	750	6,000
andamios metalicos		8.00	4,000	32,000
plataforma metalica		8.00	4,000	32,000
			A) Total Gs.	70,000
b) Mano de Obra	Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Ayudante	1.00	8.00	25,000	200,000
Oficial	1.00	8.00	50,000	400,000
			B) Total Gs.	600,000
C) Producción de equipo p/h=		9.93	Costos Horario (A+B)	670,000
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C =D				67,500
E) Materiales	Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
varilla acero inoxidable	ml	1.00	25,000	25,000
grau fibro chicas sikadur 31.	kg	0.80	50,000	40,000
chicas sikadur 31.	kg	0.50	65,000	32,500
			C) Total Gs.	97,500
F) Transporte	DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
			C) Total Gs.	
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	165,000
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG)			Gs	10,250
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel)			Gs	24,750
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	200,000
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				20,000
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				220,000

Silvia Sosa
Representante Legal
EN OBRAS

ID: 324.951

LLAMADO MOPC Nº 05/2017 LCO - SBE - TRABAJOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIONES Y PINTURAS EN EL EDIFICIO DEL PALACIO PATRI

Sección VI. Formularios

FORMULARIO Nº 2

Formulario de Composición de Precios Unitarios

Fecha: 02/04/2018	ITEMS 4	Impermeabilizacion de losa area afectada a demolicion de balaustradas		
	LLAMADO MOPC Nº 05/2017 LCO - SBE - TRABAJOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIONES Y PINTURAS EN EL EDIFICIO DEL PALACIO PATRI		UNIDAD: metro lineal	
a) Equipo a utilizar	Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
herramientas de mano		8.00	750	6,000
andamios metalicos		8.00	4,000	32,000
plataforma metalica		8.00	4,000	32,000
			A) Total Gs.	70,000
b) Mano de Obra	Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Ayudante	1.00	8.00	25,000	200,000
Oficial	1.00	8.00	50,000	400,000
			B) Total Gs.	600,000
C) Producción de equipo p/h=		16.89	Costos Horario (A+B)	670,000
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C =D				39,680
E) Materiales	Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
statofix	kg	1.00	25,000	25,000
arena de rio	m3	0.03	250,000	7,500
cemento	kg	3.00	940	2,820
			C) Total Gs.	35,320
F) Transporte	DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
			C) Total Gs.	
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	75,000
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG)			Gs	22,841
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel)			Gs	11,250
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	109,091
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				10,909
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				120,000

Silvia Sosa
Representante Legal
EM OBRAS

ID: 324.951

LLAMADO MOPC Nº 05/2017 LCO - SBE - TRABAJOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIONES Y PINTURAS EN EL EDIFICIO DEL PALACIO PATRI

Sección VI. Formularios

FORMULARIO Nº 2

Formulario de Composición de Precios Unitarios

Fecha: 02/04/2018	ITEMS 6	Limpieza de muros al cloro		
	LLAMADO MOPC Nº 05/2017 LCO - SBE - TRABAJOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIONES Y PINTURAS EN EL EDIFICIO DEL PALACIO PATRI		UNIDAD: m2	
a) Equipo a utilizar	Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
herramientas de mano		8.00	750	6,000
andamios metalicos		8.00	4,000	32,000
plataforma metalica		8.00	4,000	32,000
			A) Total Gs.	70,000
b) Mano de Obra	Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Ayudante	1.00	8.00	25,000	200,000
Oficial	1.00	8.00	50,000	400,000
			B) Total Gs.	600,000
C) Producción de equipo p/h=		653.66	Costos Horario (A+B)	670,000
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C =D				1,025
E) Materiales	Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
cloro	lts	0.05	12,500	625
			C) Total Gs.	625
F) Transporte	DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
			C) Total Gs.	
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	1,650
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG)			Gs	693
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel)			Gs	248
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	2,591
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				259
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				2,850

Silvia Sosa
Representante Legal
EN OBRAS

En Obras
construcciones - servicios

Composición de

Precios Unitarios de

Rubros a ejecutar por

Ampliacion de

Monto de Contrato

Silvia Sosa
Representante Legal
EN OBRAS

Capitán Brizuela 577 e/ Pitiantuta y República Dominicana
Teléfono: **+595 21** 224 888 / 224 889 - Fax: **+595 21** 224 889 - Celular: (0981) 551 541
Asunción, Paraguay

ID: 324.951

LLAMADO MOPC Nº 05/2017 LCO - SBE - TRABAJOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIONES Y PINTURAS EN EL EDIFICIO DEL PALACIO PATRI

Sección VI. Formularios

FORMULARIO Nº 2

Formulario de Composición de Precios Unitarios

Fecha: 02/04/2018	ITEMS 5	Demonte y reposicion de balaustradas		
	LLAMADO MOPC Nº 05/2017 LCO - SBE - TRABAJOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIONES Y PINTURAS EN EL EDIFICIO DEL PALACIO PATRI		UNIDAD: unidad	
a) Equipo a utilizar	Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
herramientas de mano		8.00	750	6,000
andamios metalicos		8.00	4,000	32,000
plataforma metalica		8.00	4,000	32,000
			A) Total Gs.	70,000
b) Mano de Obra	Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Ayudante	1.00	8.00	25,000	200,000
Oficial	1.00	8.00	50,000	400,000
			B) Total Gs.	600,000
C) Producción de equipo p/h=		0.91	Costos Horario (A+B)	670,000
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C =D				739,680
E) Materiales	Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
balaustres	Unidad	1.00	200,000	200,000
arena de rio	m3	0.03	250,000	7,500
cal en pasta	kg	3.00	940	2,820
			C) Total Gs.	210,320
F) Transporte	DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
			C) Total Gs.	
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	950,000
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG)			Gs	362,045
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel)			Gs	142,500
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	1,454,545
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				145,455
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				**1,600,000**

-4.416.720

Silvia Sosa
Representante Legal
EN OBRAS